

KÚPNA ZMLUVA
č. 6/2011

Zmluvné strany:

1. Predávajúci : Mesto Trenčín

sídlo: Mierové námestie č.2, 911 64 Trenčín
zast.: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s. reg.pobočka Trenčín
Číslo účtu: 0600536001/5600
Variabilný symbol: 8100000611

(ďalej spolu len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci : MH Invest, s.r.o.

sídlo: Mierová 19, 827 15 Bratislava
zast.: JUDr. Eduard Pekarovič, konateľ
IČO: 36 724 530
IČ DPH: SK2022302931
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2629763039/1100
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro,
vložka č. 44056/B

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení túto kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v k.ú.
Záblatie a k.ú. Zlatovce. Ide o:

A/ Pozemky v k.ú. Záblatie:

1. C-KN parc. č. 801/333 orná pôda o výmere 847 m²
2. C-KN parc. č. 801/335 orná pôda o výmere 12 m²
3. C-KN parc. č. 801/336 orná pôda o výmere 57 m²
4. C-KN parc. č. 802/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m²
5. C-KN parc. č. 802/5 ostatná plocha o výmere 131 m²
6. C-KN parc. č. 802/17 ostatná plocha o výmere 14 m²
7. C-KN parc. č. 801/377 ostatná plocha o výmere 4 m²
8. C-KN parc. č. 802/11 ostatná plocha o výmere 4 m²
9. C-KN parc. č. 802/18 ostatná plocha o výmere 8 m²
10. C-KN parc. č. 802/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²
11. C-KN parc. č. 801/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²
12. C-KN parc. č. 802/16 ostatná plocha o výmere 9 m²
13. C-KN parc. č. 802/20 ostatná plocha o výmere 18 m²
14. C-KN parc. č. 802/22 trvalý trávnatý porast o výmere 38 m²



Mierová 19, 827 15 BRATISLAVA
IČO: 36724530, IČ DPH: SK2022302931

15. C-KN parc. č. 801/223 ostatná plocha o výmere 70 m²
16. C-KN parc. č. 802/10 ostatná plocha o výmere 16 m²
17. C-KN parc. č. 801/374 orná pôda o výmere 25 m²
18. C-KN parc. č. 801/375 ostatná plocha o výmere 171 m²
19. C-KN parc. č. 801/376 ostatná plocha o výmere 61 m²
20. C-KN parc. č. 801/373 ostatná plocha o výmere 35 m²
21. C-KN parc. č. 801/220 ostatná plocha o výmere 8 m²
22. C-KN parc. č. 801/221 ostatná plocha o výmere 13 m²
23. C-KN parc. č. 801/306 ostatná plocha o výmere 69 m²
24. C-KN parc. č. 801/224 ostatná plocha o výmere 35 m²
25. C-KN parc. č. 801/332 orná pôda o výmere 16 m²
26. C-KN parc. č. 802/19 trvalý trávnatý porast o výmere 2 m²
27. C-KN parc. č. 818/79 orná pôda o výmere 278 m²

B/ Pozemky v k.ú. Zlatovce:

1. C-KN parc. č. 19/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 476 m²
2. C-KN parc. č. 15/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
3. C-KN parc. č. 15/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²
4. C-KN parc. č. 15/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
5. C-KN parc. č. 15/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

Celková výmera prevádzaných nehnuteľností predstavuje 3.186 m².

Článok II.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti popísané v čl. I. tejto zmluvy.

Článok III.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 18,60 €/m², čo predstavuje celkovú **kúpnu cenu 59.259,60 €**, slovom päťdesiatdeväť tisíc dvestopäťdesiatdeväť eur a šesťdesiat centov.
- 2) **Kúpnu cenu uhradí** kupujúci predávajúcemu **do 5 dní** po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje.
- 3) Kupujúci kupuje nehnuteľnosti popísané v čl. I. tejto zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre výstavbu technickej infraštruktúry v území „Priemyselnej zóny – Trenčín, Bratislavská ul.“ v súlade s územným plánom.

Článok V.

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra v Trenčíne o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.



Mierová 19, 827 15 BRATISLAVA
IČO: 36724530, IČ DPH: S202230293

- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, bez zbytočného odkladu, po zaplatení celkovej kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 1/ tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok s tým spojený uhradí kupujúci.
- 4) Touto zmluvou zároveň kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ho v prípade potreby zastupoval pred Katastrálnym úradom v Trenčíne. Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

Článok VI.

Predaj nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, uznesením č. 621 zo dňa 27.05.2010. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VII.

- 1) Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia katastrálneho úradu – správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Správu katastra v Trenčíne, 3 rovnopisy pre predávajúceho a 1 rovnopis pre kupujúceho.
- 3) V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim, v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch predávajúceho ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Kupujúci udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením predávajúcemu.
- 4) Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trenčíne dňa 22.6.2011

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:



podpis anonymizovaný

podpis anonymizovaný

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

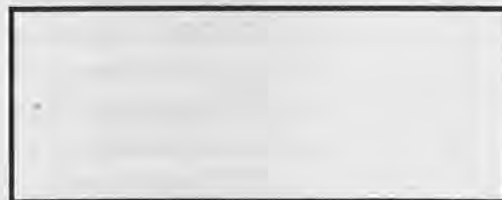
JUDr. Eduard Pekarovič
konateľ



Mierová 19, 827 15 BRATISLAVA
IČO: 36724530, IČ DPH: SK2022302931

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/079-2011

Vybavuje:
A. Fraňová

Telefón:
032/ 6504 462

V Trenčíne:
02.06.2011

Vec
Výpis uznesenia z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 27.05.2010

U z n e s e n i e č. 621

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

I. u r č u j e

prevod majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín – predaj nehnuteľností – pozemkov v území „Priemyselnej zóny – Trenčín, Bratislavská ul.“ **pre MH Invest, s.r.o. Bratislava za účelom výstavby technickej infraštruktúry za kúpnu cenu 18,60 €/m²:**

A/ Pozemky v k.ú. Záblatie:

1. parc. č. 801/333 orná pôda o výmere 847 m²
2. parc. č. 801/335 orná pôda o výmere 12 m²
3. parc. č. 801/336 orná pôda o výmere 57 m²
4. parc. č. 802/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m²
5. parc. č. 802/5 ostatná plocha o výmere 131 m²
6. parc. č. 802/17 ostatná plocha o výmere 14 m²
7. parc. č. 801/377 ostatná plocha o výmere 4 m²
8. parc. č. 802/11 ostatná plocha o výmere 4 m²
9. parc. č. 802/18 ostatná plocha o výmere 8 m²
10. parc. č. 802/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²
11. parc. č. 801/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²
12. parc. č. 802/16 ostatná plocha o výmere 9 m²
13. parc. č. 802/20 ostatná plocha o výmere 18 m²
14. parc. č. 802/22 trvalý trávnatý porast o výmere 38 m²
15. parc. č. 801/223 ostatná plocha o výmere 70 m²
16. parc. č. 802/10 ostatná plocha o výmere 16 m²
17. parc. č. 801/374 orná pôda o výmere 25 m²

18. parc. č. 801/375 ostatná plocha o výmere 171 m²
19. parc. č. 801/376 ostatná plocha o výmere 61 m²
20. parc. č. 801/373 ostatná plocha o výmere 35 m²
21. parc. č. 801/220 ostatná plocha o výmere 8 m²
22. parc. č. 801/221 ostatná plocha o výmere 13 m²
23. parc. č. 801/306 ostatná plocha o výmere 69 m²
24. parc. č. 801/224 ostatná plocha o výmere 35 m²
25. parc. č. 801/332 orná pôda o výmere 16 m²
26. parc. č. 802/19 trvalý trávnatý porast o výmere 2 m²
27. parc. č. 818/79 orná pôda o výmere 278 m²

B/ Pozemky v k.ú. Zlatovce:

1. parc. č. 19/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 476 m²
2. parc. č. 15/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
3. parc. č. 15/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²
4. parc. č. 15/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
5. parc. č. 15/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

II. s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v území „Priemyselnej zóny – Trenčín, Bratislavská ul.“ pre MH Invest, s.r.o. Bratislava za účelom výstavby technickej infraštruktúry za kúpnu cenu 18,60 €/m²:

A/ Pozemky v k.ú. Záblatie:

1. parc. č. 801/333 orná pôda o výmere 847 m²
2. parc. č. 801/335 orná pôda o výmere 12 m²
3. parc. č. 801/336 orná pôda o výmere 57 m²
4. parc. č. 802/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m²
5. parc. č. 802/5 ostatná plocha o výmere 131 m²
6. parc. č. 802/17 ostatná plocha o výmere 14 m²
7. parc. č. 801/377 ostatná plocha o výmere 4 m²
8. parc. č. 802/11 ostatná plocha o výmere 4 m²
9. parc. č. 802/18 ostatná plocha o výmere 8 m²
10. parc. č. 802/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²
11. parc. č. 801/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²
12. parc. č. 802/16 ostatná plocha o výmere 9 m²
13. parc. č. 802/20 ostatná plocha o výmere 18 m²
14. parc. č. 802/22 trvalý trávnatý porast o výmere 38 m²
15. parc. č. 801/223 ostatná plocha o výmere 70 m²
16. parc. č. 802/10 ostatná plocha o výmere 16 m²
17. parc. č. 801/374 orná pôda o výmere 25 m²
18. parc. č. 801/375 ostatná plocha o výmere 171 m²
19. parc. č. 801/376 ostatná plocha o výmere 61 m²
20. parc. č. 801/373 ostatná plocha o výmere 35 m²
21. parc. č. 801/220 ostatná plocha o výmere 8 m²
22. parc. č. 801/221 ostatná plocha o výmere 13 m²

- 23. parc. č. 801/306 ostatná plocha o výmere 69 m²
- 24. parc. č. 801/224 ostatná plocha o výmere 35 m²
- 25. parc. č. 801/332 orná pôda o výmere 16 m²
- 26. parc. č. 802/19 trvalý trávnatý porast o výmere 2 m²
- 27. parc. č. 818/79 orná pôda o výmere 278 m²

B/ Pozemky v k.ú. Zlatovce:

- 1. parc. č. 19/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 476 m²
- 2. parc. č. 15/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- 3. parc. č. 15/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²
- 4. parc. č. 15/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
- 5. parc. č. 15/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

podpis anonymizovaný

Za správnosť odpisu: Dana Viskupičová ml.

