

KÚPNA ZMLUVA

č. 50/2011

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

zastúpené : **Mgr. Richardom Rybničkom**, primátorom mesta
bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s., Krajská pobočka Trenčín
číslo účtu : 0600536001/5600
VS : 8100005011
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

- 1) **Ing. Juraj KOHUTKA** rod. nar. , r.č.:
občan SR,
(ďalej len „kupujúci 1/“)
- 2) **Ing. Jana KOHUTKOVÁ** rod. nar. r.č.:
občan SR,
(ďalej len „kupujúci 2/“)
- 3) **Ing. Jozef KOŠEC** rod. nar. r.č.: občan SR
a manž. MUDr. Marta KOSECOVÁ rod. nar. r.č.:
(ďalej len „kupujúci 3/“)
- 4) **Ján BABIČ** rod. nar. r.č.: občan SR **a manž.**
Katarína BABIČOVÁ rod. nar. r.č.: občan
SR, obaja bytom
(ďalej len „kupujúci 4/“)
- 5) **MUDr. Svetozár DROBA** rod. nar. r.č.: občan SR
a manž. Jana DROBOVÁ rod. nar. r.č.:
občan SR, obaja bytom
(ďalej len „kupujúci 5/“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín:
a) C-KN **parc.č. 2315/610** zastavané plochy a nádvoria o **výmere 115 m²**,
b) C-KN **parc.č. 2315/611** zastavané plochy a nádvoria o **výmere 132 m²**,
c) C-KN **parc.č. 2315/612** zastavané plochy a nádvoria o **výmere 183 m²**,
d) C-KN **parc.č. 2315/613** zastavané plochy a nádvoria o **výmere 190 m²**,
e) C-KN **parc.č. 2315/614** zastavané plochy a nádvoria o **výmere 133 m²**,
f) C-KN **parc.č. 2315/615** zastavané plochy a nádvoria o **výmere 131 m²**,
všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

II.

Kupujúci 1/ - 5/ kupujú od predávajúceho nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy za účelom rozšírenia zázemia rodinných domov na Ul. Južná, ktoré bude slúžiť na rekreačné a záhradkárske účely.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci 1/ - 5/ kupujú nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy takto:
 - a) **kupujúci 1/** kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. písm. a/ tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.150,- € (slovom jeden tisíc stopäťdesiat euro),
 - b) **kupujúci 2/** kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. písm. b/ tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.320,- € (slovom jeden tisíc tristo dvadsať euro),
 - c) **kupujúci 3/** kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. písm. c/ tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.830,- € (slovom jeden tisíc osemstotridsať euro),
 - d) **kupujúci 4/** kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. písm. d/ tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.900,- € (slovom jeden tisíc deväťsto euro),
 - e) **kupujúci 5/** kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. písm. e/ a písm. f/ tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2.640,- € (slovom dve tisíc šesťstoštyridsať euro).

Celková kúpna cena za všetky prevádzané nehnuteľnosti predstavuje sumu **8.840,- €**, slovom osem tisíc osemstoštyridsať eur.

2. V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Trenčín v platnom znení uhradili kupujúci 1/ - 5/ **finančnú zábezpeku** takto:
 - a) **kupujúci 1/** uhradil finančnú zábezpeku vo výške 115,- € (slovom stopätnásť euro) prevodom na účet Mesta Trenčín dňa 09.08.2011,
 - b) **kupujúci 2/** uhradil finančnú zábezpeku vo výške 132,- € (slovom stotridsaťdva euro) prevodom na účet Mesta Trenčín dňa 09.08.2011,
 - c) **kupujúci 3/** uhradili finančnú zábezpeku vo výške 183,- € (slovom stoosemdesiattri euro) v podkladni MsÚ dňa 10.08.2011,
 - d) **kupujúci 4/** uhradili finančnú zábezpeku vo výške 190,- € (slovom stodevät'desiat euro) prevodom na účet Mesta Trenčín dňa 16.08.2011,
 - e) **kupujúci 5/** uhradili finančnú zábezpeku vo výške 264,- € (slovom dvestošesťdesiatštyri euro) prevodom na účet Mesta Trenčín dňa 10.08.2011.
3. **Zostatok kúpnej ceny** uhradia kupujúci 1/ - 5/ na účet Mesta Trenčín, resp. v hotovosti do pokladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy takto:
 - a) **kupujúci 1/** uhradí sumu vo výške **1.035,- €** (slovom jeden tisíc tridsaťpäť euro),
 - b) **kupujúci 2/** uhradí sumu vo výške **1.188,- €** (slovom jeden tisíc stoosemdesiatosem euro),
 - c) **kupujúci 3/** uhradia sumu vo výške **1.647,- €** (slovom jeden tisíc šesťstoštyridsaťsedem euro),
 - d) **kupujúci 4/** uhradia sumu vo výške **1.710,- €** (slovom jeden tisíc sedemstodesať euro),

e) **kupujúci 5/** uhradia sumu vo výške **2.376,- €** (slovom dve tisíc tristosedemdesiatšesť euro).

4. Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná až po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné tarchy.
2. Kupujúci 1/ – 5/ prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú a v takom stave ich kupujú.
3. V prípade, že sa na prevádzaných nehnuteľnostiach nachádzajú inžinierske siete, kupujúci 1/ - 5/ sú si vedomí povinnosti ich strpieť a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom za účelom opravy a údržby týchto inžinierskych sietí.

V.

Predaj nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením č. 198 zo dňa 31.08.2011. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

VI.

1. Kupujúci 1/ - 5/ nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok s tým spojený uhradia spoločne kupujúci 1/ - 5/.
3. Touto zmluvou zároveň kupujúci 1/ - 5/ splnomocňujú predávajúceho, aby ich v prípade potreby zastupoval pred Katastrálnym úradom v Trenčíne. Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

VII.

1. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. V súlade s § 7 zákona č.428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúci 1/ - 5/ súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim, v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch predávajúceho ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Kupujúci 1/ - 5/ udeľujú súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môžu súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením predávajúcemu.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia

katastrálneho úradu – správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Správu katastra v Trenčíne, 3 rovnopisy pre predávajúceho a 1 po rovnopise pre kupujúcich 1/ - 5/.

- 1 -12- 2011

V Trenčíne, dňa

Predávajúci:

podpis anonymizovaný



Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Kupujúci 1/:

Ing. Juraj Kohutka

Kupujúci 2/:

Ing. Jana Kohutková

Kupujúci 3/:

Ing. Jozef Košec

MUDr. Marta Košecová

Kupujúci 4/:

Ján Babič

Katarína Babičová

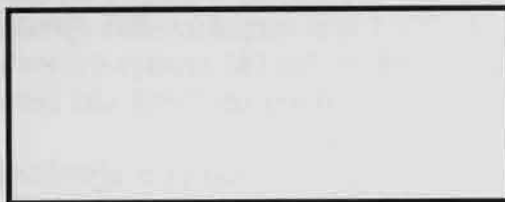
Kupujúci 5/:

MUDr. Svetozár Droba

Jana Drobová

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/231-2011

Vybavuje:
Mgr. Beniačová

Telefón:
032/ 6504 445

V Trenčíne:
19.10.2011

Vec

Výpis z opraveného uznesenia zo zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 31.08.2011

Uznesenie č. 198

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e)
zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určuje

- q) C-KN parc.č. 2315/610 zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m² pre **Ing. Juraja Kohútka** za kúpnu cenu 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.150,- €
- r) C-KN parc.č. 2315/611 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m² pre **Ing. Janu Kohutkovú** za kúpnu cenu 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.320,- €
- s) C-KN parc.č. 2315/612 zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m² pre **Ing. Jozefa Košecú a manž. MUDr. Martu** za kúpnu cenu 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.830,- €
- t) C-KN parc.č. 2315/613 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m² pre **Jána Babiča a manž. Katarínu** za kúpnu cenu 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.900,- €
- u) C-KN parc.č. 2315/614 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m² **MUDr. Svetozára Drobu a manž. Janu** za kúpnu cenu 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.330,- €
- v) C-KN parc.č. 2315/615 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m² pre **MUDr. Svetozára Drobu a manž. Janu** za kúpnu cenu 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.310,- €

za účelom rozšírenia zázemia rodinných domov na Ul. Južná, ktoré bude slúžiť na rekreačné a záhradkárske účely, pre jednotlivých vlastníkov susedných nehnuteľností

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ **s c h v a ľ u j e**

- q) C-KN parc.č. 2315/610 zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m² pre **Ing. Juraja Kohútka** za kúpnu cenu 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.150,- €
- r) C-KN parc.č. 2315/611 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m² pre **Ing. Janu Kohutkovú** za kúpnu cenu 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.320,- €
- s) C-KN parc.č. 2315/612 zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m² pre **Ing. Jozefa Košecu a manž. MUDr. Martu** za kúpnu cenu 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.830,- €
- t) C-KN parc.č. 2315/613 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m² pre **Jána Babiča a manž. Katarínu** za kúpnu cenu 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.900,- €
- u) C-KN parc.č. 2315/614 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m² **MUDr. Svetozára Drobu a manž. Janu** za kúpnu cenu 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.330,- €
- v) C-KN parc.č. 2315/615 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m² pre **MUDr. Svetozára Drobu a manž. Janu** za kúpnu cenu 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.310,- €,

za účelom rozšírenia zázemia rodinných domov na Ul. Južná, ktoré bude slúžiť na rekreačné a záhradkárske účely, pre jednotlivých vlastníkov susedných nehnuteľností.

Za správnosť odpisu: Mgr. Zuzana Surovčíková

podpis anonymizovaný

