

KÚPNA ZMLUVA

č. 52/2011

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta
bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s., Krajská pobočka Trenčín
číslo účtu : 0600536001/5600
VS : 8100005211
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

MUDr. Karol PASTVA rod.
nar.: , r.č.: , občan SR
a manž. RNDr. Oľga PASTVOVÁ rod.
nar.: , r.č.: , občan SR
bytom
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín:

- a) novovytvorená C-KN **parc.č. 1694/404** zastavané plochy a nádvoria o výmere **67 m²**, odčlenená GP č. 36315583-062-2011 z pôvodnej parc.č. 1694/73,
 - b) C-KN **parc.č. 1694/203** zastavané plochy a nádvoria o výmere **56 m²**,
 - c) C-KN **parc.č. 1694/227** zastavané plochy a nádvoria o výmere **54 m²**,
- zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1.

II.

Kupujúci kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť podľa článku I. tejto zmluvy za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako predzáhradka a záhrada.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú **kúpnu cenu** vo výške **8,30 €/m²**. **Celková kúpna cena** za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje sumu **1.469,10 €**, slovom jeden tisíc štyristošesťdesiatdeväť eur a desať centov.

2. V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Trenčín v platnom znení uhradili kupujúci **finančnú zábezpeku** vo výške **146,91 €**, slovom jednoštyridsaťšesť eur a deväťdesiatjeden centov, v pokladni MsÚ dňa 04.08.2011.
3. **Zostatok kúpnej ceny** vo výške **1.322,19 €**, slovom jeden tisíc trisťdvadsaťdva eur a devätnásť centov, uhradia kupujúci na účet Mesta Trenčín, resp. v hotovosti do pokladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná až po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú a v takom stave ich kupujú.
3. V prípade, ak sa na prevádzanej nehnuteľnosti nachádzajú inžinierske siete, kupujúci sú si vedomí povinnosti ich strpieť a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom za účelom opravy a údržby týchto inžinierskych sietí.

V.

Predaj nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 9 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 7/2003, uznesením č. 197 zo dňa 31.08.2011. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

VI.

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok s tým spojený uhradia kupujúci.
3. Touto zmluvou zároveň kupujúci splnomocňujú predávajúceho, aby ich v prípade potreby zastupoval pred Katastrálnym úradom v Trenčíne. Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

VII.

1. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej

vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. V súlade s § 7 zákona č.428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúci súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim, v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch predávajúceho ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Kupujúci udeľujú súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môžu súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením predávajúcemu.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia katastrálneho úradu – správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Správu katastra v Trenčíne, 3 rovnopisy pre predávajúceho a 1 rovnopis pre kupujúcich.

17 -10- 2011

V Trenčíne, dňa

Predávajúci:



podpis anonymizovaný

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Kupujúci:

podpis anonymizovaný

MUDr. Karol Pastva

podpis anonymizovaný

RNDr. Oľga Pastvová

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/182-2011

Vybavuje:
Mgr. Beniačová

Telefón:
032/ 6504 445

V Trenčíne:
12.09.2011

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 31.08. 2011

Uznesenie č. 197

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určuje

prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín (križovatka ulíc Puškinova a Sasinkova):

- novovytvorená C-KN parc.č. 1694/404 zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m², odčlenená GP č. 36315583-062-2011 z pôvodnej parc.č. 1694/73
- C-KN parc.č. 1694/203 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m²,
- C-KN parc.č. 1694/227 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,

(celková výmera 177 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **MUDr. Karola Pastvu a manž. RNDr. Ol'gy**, účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako predzáhradka a záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1.469,10 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ schvaľuje

predaj pozemkov v k.ú. Trenčín (križovatka ulíc Puškinova a Sasinkova):

- novovytvorená C-KN parc.č. 1694/404 zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m², odčlenená GP č. 36315583-062-2011 z pôvodnej parc.č. 1694/73
- C-KN parc.č. 1694/203 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m²,
- C-KN parc.č. 1694/227 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²,

(celková výmera 177 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **MUDr. Karola Pastvu a manž. RNDr. Ol'gy**, účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako predzáhradka a záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1.469,10 €

Za správnosť odpisu: Mgr. Zuzana Surovčíková



podpis anonymizovaný