



KÚPNA ZMLUVA

č. 5/2011

Zmluvné strany:

1. Predávajúci : KABI REAL, spol. s r.o.

sídlo: Viktorínova 1, 821 08 Bratislava
zast.: Ing. Karol Biermann, konateľ
IČO: 35 896 868
IČ DPH: SK 2021862073
Bankové spojenie: Unicredit bank, a.s.
Číslo účtu: 1428142012/1111
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
v odd.: Sro, vložka č. 32805/B

(ďalej spolu len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci : Mesto Trenčín

sídlo: Mierové námestie č.2, 911 64 Trenčín
zast.: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s. reg.pobočka Trenčín
Číslo účtu: 0600536001/5600
Variabilný symbol: 8100000511

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Trenčín, k.ú. Záblatie a ku dňu uzavretia tejto zmluvy je zapísaná v liste vlastníctva č.2093 register „C“ ako pozemok **parc.č. 802/19** trvalé trávnaté porasty o výmere **2 m²**.

Článok II.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť popísanú v čl. I. tejto zmluvy.

Článok III.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 11,62 €/m² vrátane DPH, čo predstavuje celkovú **kúpnu cenu 23,24 €** vrátane DPH, slovom dvadsaťtri eur a dvadsaťštyri centov.

- 2) **Kúpnu cenu zaplatí** kupujúci predávajúcemu **do 30 dní** po obdržaní rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu – správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k jeho rukám alebo na jeho bankový účet.

Článok IV.

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.
- 3) Kupujúci kupuje nehnuteľnosť popísanú v čl. I. tejto zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre výstavbu technickej infraštruktúry v území „Priemyselnej zóny – Trenčín, Bratislavská ul.“ v súlade s územným plánom.

Článok V.

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra v Trenčíne o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok s tým spojený.
- 4) Touto zmluvou zároveň predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby ho v prípade potreby zastupoval pred Katastrálnym úradom v Trenčíne. Kupujúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

Článok VI.

Podmienky uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 620 zo dňa 27.05.2010. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

Článok VII.

- 1) Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia katastrálneho úradu – správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Správu katastra v Trenčíne, 1 rovnopis pre predávajúceho a 3 rovnopisy pre kupujúceho.
- 3) V súlade s § 7 zákona č.428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, predávajúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov kupujúcim, v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch kupujúceho

ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Predávajúci udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením kupujúcemu.

- 4) Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V dňa

V Trenčíne, dňa 15.4.2011

Predávajúci:

Kupujúci:

podpis anonymizovaný

Ing. Karol Biermann
konateľ

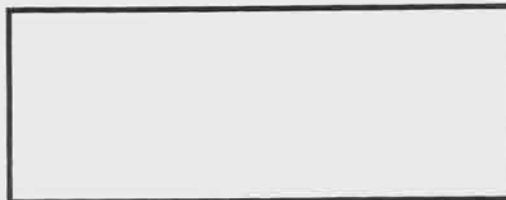


podpis anonymizovaný

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/012-2011

Vybavuje:
Ing. Vanková

Telefón:
032/ 6504 461

V Trenčíne:
02.03.2011

Vec

Výpis uznesenia z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 27.05.2010

Uznesenie č. 620

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Záblatie – parc. č. 802/19 trvalý trávnatý porast o výmere 2 m² od KABI Real spol. s r.o., Bratislava za kúpnu cenu 11,62 €/m² za účelom majetkového vysporiadania pozemkov pre výstavbu technickej infraštruktúry v území „Priemyselnej zóny – Trenčín, Bratislavská ul.“.

Celková kúpna cena predstavuje23,24 €

podpis anonymizovaný

Za správnosť odpisu: Dana Viškupičová ml.

