

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 13 /2011

### Zmluvné strany

#### Predávajúci : Mesto Trenčín

sídlo: Mierové nám. č. 2, 911 04 Trenčín,  
zastúpené: **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta  
IČO : 00312037 DIČ : 2021079995  
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s.  
Regionálna pobočka Trenčín  
Číslo účtu : 0600536001/5600  
Variabilný symbol : 8100001311

a

**Kupujúci : Jaroslav Gabrhel**, rod. [redacted]  
a manželka **Katarína Gabrhelová**, [redacted]  
18.01.1981 [redacted]  
obaja bytom: [redacted]

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb, Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel túto kúpnu zmlúvu:

### I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov na Jahodovej ulici v k. ú. Istebník a/ C- KN parc. č. 540/9, záhrada vo výmere 125 m<sup>2</sup>  
b/ C- KN parc. č. 540/2, záhrada vo výmere 72 m<sup>2</sup>,  
vedených Katastrálnym úradom v Trenčíne v evidencii katastra nehnuteľností na LV č. 1, vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.
2. Z pozemku parc. č. 540/9 bol geometrickým plánom č. 36335924-102-11, overeným dňa 19.05.2011, oddelený pozemok C-KN parc. č. 540/16, záhrada vo výmere 26 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom prevodu.

### II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemky uvedené v článku I.1.b a I.2. tejto zmluvy v podiele 1/1 do BSM za účelom zabezpečenia prístupu a scelenia pozemkov pri rodinnom dome. Výmera prevádzaných pozemkov je spolu 98 m<sup>2</sup>.

### III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemky uvedené v článku I.1.b a I.2. tejto zmluvy za kúpnu cenu 12,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje dohodnutú celkovú kúpnu cenu:

1.176,- €.

slovom: jedentisícstosedemdesiatšesť eur.

2. Kupujúci dňa 11.05.2011 uhradili sumu 126,- €, slovom jednostodvadsaťšesť eur, do pokladne Mesta Trenčín ako finančnú zábezpeku.
3. Zostatok kúpnej ceny vo výške 1.050,- €, slovom jedentisícpäťdesiat eur, uhradia kupujúci pri podpise tejto zmluvy.
4. Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná po zaplatení celkovej kúpnej ceny, uvedenej v článku III. bod 1. tejto zmluvy.

#### IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, sú jeho vlastníctvom tak, ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy.
2. Zároveň prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne farchy, obmedzenia, vecné bremená, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú a v takomto stave ich kupujú.
4. Kupujúci sú si vedomí povinnosti strpieť a sprístupniť jestvujúce inžinierske siete vedené prevádzaným pozemkom oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom opravy a údržby týchto inžinierskych sietí.

#### V.

1. Predaj predmetných nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, pričom výpis z uznesenia MsZ č. 144 zo dňa 16.06.2011 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Predaj predmetných nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa zničiť a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

#### VI.

1. Vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. b) a c) 2. tejto zmluvy, sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne. Správou katastra Trenčín na základe jeho právoplatného rozhodnutia dňom povolenia vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok s tým spojený vo výške 66,- € uhradia kupujúci pri podpise tejto zmluvy.
3. Podpisom tejto zmluvy zároveň kupujúci splnomocňujú predávajúceho, aby ich v prípade potreby zastupoval pred Katastrálnym úradom v Trenčíne až do ukončenia tohto majetkového prevodu. Predávajúci vyhlasuje, že toto plní moe v celom rozsahu prijíma.

## VII.

1. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.
3. V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení kupujúci súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim v rozsahu, v akom sú uvedené v tejto zmluve; pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch predávajúceho, ako aj oprávneného zverejňovať údaje v súlade s platnou právnou úpravou. Kupujúci udeľujú súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môžu súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením predávajúcemu.
4. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.  
Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Katastrálneho úradu; Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva.

V Trenčíne, dňa **1.9.-09-2011**...

za predávajúceho:



podpis anonymizovaný

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

za kupujúcich:

podpis anonymizovaný

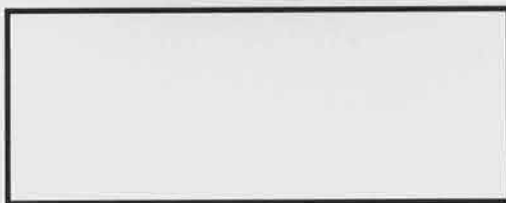
Katarína Č...

podpis anonymizovaný

Jaroslav Č...

# MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.  
V/159-2011

Vybavuje:  
Ing. Zachar

Telefón:  
032/ 6504 445

V Trenčíne:  
01.08.2011

## Vec

Výpis z opraveného uznesenia zo zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 16.06.2011

### Uznesenie č. 144

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 9 písm. a) a b) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 7/2003

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**1/ určuje prevod majetku** - predaj nehnuteľností - pozemkov na Jahodovej ulici v k. ú. Istebník C- KN parc. č. 540/2 záhrada vo výmere 72 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 540/16 záhrada vo výmere 26 m<sup>2</sup>, oddelený geometrickým plánom č. 36335924-102-11, overeným dňa 19.05.2011, z pozemku C-KN

parc. č. 540/9, pre **Jaroslava Gabrhela s manželkou Katarínou** za účelom zabezpečenia prístupu a scelenia pozemkov pri rodinnom dome za kúpnu cenu 12,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1.176,- €

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### 2/ schvaľuje

**predaj nehnuteľností** - pozemkov na Jahodovej ulici v k. ú. Istebník C- KN parc. č. 540/2 záhrada vo výmere 72 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 540/16 záhrada vo výmere 26 m<sup>2</sup>, oddelený geometrickým plánom č. 36335924-102-11, overeným dňa 19.05.2011, z pozemku C-KN parc. č. 540/9, pre **Jaroslava Gabrhela s manželkou Katarínou** za účelom zabezpečenia prístupu a scelenia pozemkov pri rodinnom dome za kúpnu cenu 12,- €/m<sup>2</sup>.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s článkom 9 písm. a) VZN 7/2003 (pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa) a písm. b) (pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti).

Celková kúpna cena predstavuje..... 1.176,-€

Za správnosť odpisu: Mgr. Zuzana Surovčíková



podpis anonymizovaný