

# KÚPNA ZMLUVA

č. 28/2011

## Zmluvné strany:

### Predávajúci:

**Mesto Trenčín**, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín  
zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta  
bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s., Krajská pobočka Trenčín  
číslo účtu : 0600536001/5600  
VS : 8100002811  
IČO : 00312037  
DIČ : 2021079995  
(ďalej len „predávajúci“)

### Kupujúci:

**Roman HUDEK** rod. [redacted]  
a manž. **Jela HUDEKOVÁ** [redacted]  
[redacted] Trenčín  
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín –C-KN **parc.č. 2315/438** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 100 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

### II.

Kupujúci kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť podľa článku I. tejto zmluvy za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako predzáhradka.

### III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú **kúpnu cenu** vo výške **8,30 €/m<sup>2</sup>**. **Celková kúpna cena** za prevádzanú nehnuteľnosť predstavuje sumu **830,- €**, slovom osemstotridsať eur.
2. V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Trenčín v platnom znení uhradili kupujúci

**finančnú zábezpeku** vo výške **83,- €**, slovom osemdesiattri eur , v pokladni MsÚ dňa 10.05.2011.

3. **Zostatok kúpnej ceny** vo výške **747,- €**, slovom sedemstoštyridsaťsedem eur, uhradí kupujúci na účet Mesta Trenčín, resp. v hotovosti do pokladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná až po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

#### IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú a v takom stave ju kupujú.
3. V prípade, ak sa na prevádzanej nehnuteľnosti nachádzajú inžinierske siete, kupujúci sú si vedomí povinnosti ich strpieť a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom za účelom opravy a údržby týchto inžinierskych sietí.

#### V.

1. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 9 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 7/2003, uznesením č. 69 zo dňa 19.05.2011. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ani blízkymi osobami uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

#### VI.

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok s tým spojený uhradí kupujúci.
3. Touto zmluvou zároveň kupujúci splnomocňujú predávajúceho, aby ich v prípade potreby zastupoval pred Katastrálnym úradom v Trenčíne. Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

VII.

1. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. V súlade s § 7 zákona č.428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúci súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim, v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch predávajúceho ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Kupujúci udeľujú súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môžu súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením predávajúcemu.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia katastrálneho úradu – správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Správu katastra v Trenčíne, 3 rovnopisy pre predávajúceho a 1 rovnopis pre kupujúcich.

08 AUG. 2011

/ Trenčíne, dňa .....

**Predávajúci:**



podpis anonymizovaný

Mgr. Ríchařd Rybníček  
primátor mesta

**Kupujúci:**

podpis anonymizovaný

Roman Huděk

podpis anonymizovaný

Jela Hudeková

# MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.  
V/071-2011

Vybavuje:  
Mgr. Beniačová

Telefón:  
032/ 6504 445

V Trenčíne:  
01.06.2011

## Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Trenčíne, konaného dňa 19.05.2011

### Uznesenie č. 69

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e)  
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### 1/ určuje

**prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Halalovka) –  
C-KN parc.č. 2315/438 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m<sup>2</sup>, do bezpodielového  
spoluvlastníctva manželov **Romana Hudeka a manž. Jely rod. Podmanickej**, za účelom  
vysporiadania pozemku užívaného ako predzáhradka, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 830,- €

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### 2/ schvaľuje

predaj pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Halalovka) – C-KN parc.č. 2315/438 zastavané  
plochy a nádvoria o výmere 100 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Romana  
Hudeka a manž. Jely rod. Podmanickej**, za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako  
predzáhradka, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 830,- €

podpis anonymizovaný

Za správnosť odpisu: Bc. Martina Uhliarová.

