

KÚPNA ZMLUVA

č. 17/2011

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta
bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s., Krajská pobočka Trenčín
číslo účtu : 0600536001/5600
VS : 8100001711
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

HERBARIA, s.r.o.
Sídlo : Hviezdová 1, 911 01 Trenčín
Zastúpenie : Martin Hodál, MBA – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie : Tatra banka a.s., Trenčín
Číslo účtu : 2624270104/1100
IČO : 31 443 982
IČ DPH : SK 2020384927
Zápis : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel : Sro, vložka č. 1697/R
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 1215/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 63 m², zapísaného na LV č. 9241 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 1/2-ica. Spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 31,5 m².

II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí príhľú plochu k objektu Mierové námestie č. 16 vo vlastníctve kupujúceho.

III.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy za celkovú kúpnu cenu 5.500,- €, slovom päťtisícpäťsto eur.

2/ Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 72/2011 vyhotoveným znalcom Ing. Karolom Palačikom, zo dňa 25.3.2011.

3/ V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Trenčín v platnom znení uhradil kupujúci dňa 11.5.2011 finančnú zábezpeku vo výške 550,- €, slovom päťstopäťdesiat eur na účet Mesta Trenčín.

4/ Zostatok kúpnej ceny vo výške 4.950,- €, slovom štyritisícdeväťstopäťdesiat eur uhradí kupujúci na účet Mesta Trenčín, resp. v hotovosti do pokladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

5/ Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná až po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1/ Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti – spoluvlastníckom podiele uvedenom v článku I. tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2/ Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takom stave ju kupuje.

3/ V prípade, že sa na prevádzanom pozemku nachádzajú inžinierske siete, kupujúci si je vedomí povinnosti ich strpieť a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom opravy a údržby týchto inžinierskych sietí.

V.

1/ Predaj nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu uvedeného v článku I. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 9 písm. c) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 7/2003, uznesením MsZ č. 64 zo dňa 19.05.2011. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti – spoluvlastníckemu podielu uvedenému v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín.

2/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny. Správny poplatok s tým spojený uhradí kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

3/ Touto zmluvou zároveň kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ho v prípade potreby zastupoval pred Katastrálnym úradom v Trenčíne. Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmlúvna voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ V súlade s § 7 zákona č.428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim, v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch predávajúceho ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Kupujúci udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením predávajúcemu.

3/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia katastrálneho úradu – správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Správu katastra v Trenčíne, 3 rovnopisy pre predávajúceho a 1 rovnopis pre kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 14.6.2011

Predávajúci:



podpis anonymizovaný

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Kupujúci:

[Redacted signature area]

podpis anonymizovaný

Martin Hódal, MBA
konateľ

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/099-2011

Vybavuje:
Bc. Hudecová

Telefón:
032/ 6504 462

V Trenčíne:
03.06.2011

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 19.05.2011

Uznesenie č. 64

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 písm. c) VZN č. 7/2003

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určuje

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1215/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², vo veľkosti 1/2-ica, pričom spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 31,5 m², pre **Herbaria s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí príslušnú plochu k objektu Mierové nám.č. 16 vo vlastníctve žiadateľa, za celkovú kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 72/2011, vo výške 5500,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľnosti - spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1215/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², vo veľkosti 1/2-ica, pričom spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 31,5 m², pre **Herbaria s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí príslušnú plochu k objektu Mierové nám.č. 16 vo vlastníctve žiadateľa, za celkovú kúpnu cenu podľa ZP č. 72/2011, vo výške 5500,- €.

Za správnosť odpisu: Dana Viskupičová ml.

podpis anonymizovaný

