

**Zámenná zmluva a
zmluva o zriadení vecného bremena
č.61/2009**

uzatvorená medzi týmito účastníkmi

na strane A/ ako povinný z vecného bremena

**Mesto Trenčín, zastúpené Ing. Branislavom Cellerom,
primátorom**

Mierové námestie č. 2, 91164 Trenčín

Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s.
krajská pobočka Trenčín

Číslo účtu : 0600536001/5600

Variabilný symbol : 8101640619

IČO : 00 312 037

DIČ : 2021079995

a

na strane B/ ako oprávnený z vecného bremena

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Sídlo : ul. 1. Mája č. 11, 911 01 Trenčín

Zastúpenie :

Ing. Jozef Trstenský – podpredseda predstavenstva

Ing. František Ježík – člen predstavenstva

IČO : 36 302 724

Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s., krajská
pobočka Trenčín

Číslo účtu : 0628272001/5600

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel Sa, vložka č. 10100/R

u z a t v á r a j ú podľa § 611 a § 151 n/ až p/ nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších noviel túto zámennú zmluvu.

I.

1/ **Mesto Trenčín**, účastník na strane **A/** ako povinný z vecného bremena je
vlastníkom nehnuteľností – pozemku v k.ú. Kubra parc.č. 773 zastavaná plocha o výmere 48
m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník v podiele 1/1-ina.

2/ **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, účastník na strane **B/** ako oprávnený
z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Trenčín, zapísaných na
LV č. 6392 ako vlastník Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. v podiele 1/1-ina :

- pozemok, novovytvorená parc.č. 1627/236 zastavaná plocha o výmere 1280 m²
- pozemok, novovytvorená parc.č. 1627/355 zastavaná plocha o výmere 333 m²
- objekt prečerpávacej stanice so súp.č. 2895 nachádzajúci sa na pozemku parc.č.
1627/355

Parcely č. 1627/236 a 1627/355 boli zlúčené a znova rozdelené Geometrickým plánom č. 36335924-143-09, vyhotoveným dňa 7.8.2009, overeným dňa 8.9.2009

II.

Účastník na strane **A/** ako povinný z vecného bremena a účastník na strane **B/** ako oprávnený z vecného bremena vzájomnú výmenu nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zámennej zmluvy realizujú nasledovne:

1/ Nehuteľnosti v k.ú. Trenčín, novovytvorená parc.č. 1627/236 zastavaná plocha o výmere 1280 m², novovytvorená parc.č. 1627/355 zastavaná plocha o výmere 333 m² a objekt prečerpávacej stanice so súp.č. 2895 nachádzajúci sa na pozemku parc.č. 1627/355 zamieňané od účastníka na strane **B/** ako oprávneného z vecného bremena – Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zapísané na LV č. 6392 v prospech účastníka na strane **A/** ako povinného z vecného bremena - Mesto Trenčín.

2/ Nehuteľnosť – pozemok v k.ú. Kubra, parc.č. 773 zastavaná plocha o výmere 48 m², zamieňaný od účastníka na strane **A/** ako povinného z vecného bremena – Mesto Trenčín, zapísaný na LV č. 1 v prospech účastníka na strane **B/** ako oprávneného z vecného bremena - Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s..

III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že zámena nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy sa uskutočňuje bez finančného vyrovnania.

IV.

Účelom tejto zámennej zmluvy je :
Mesto Trenčín – skompletizovanie územia pre výstavbu nábrežia
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. – vysporiadanie pozemku pod prečerpávacou stanicou na ul. Žilinskej.

V.

1/ Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že na prevádzkaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne záväzky, t'archy ani iné práva tretích osôb a zároveň prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností dobre poznajú a v takomto stave ich preberajú.

VI.

1/ Mesto Trenčín ako povinný z vecného bremena zriaďuje za účelom zachovania funkčnosti protipovodňovej prečerpávacej stanice a súvisiaceho systému kanalizačných potrubí, vodohospodárskych stavieb umiestnených na pozemkoch parc.č. 1627/236 a 1627/355 v k.ú. Trenčín vecné bremeno v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. ako oprávneného z vecného bremena.

2/ Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena strpieť :

- prístup a užívanie pozemku parc.č. 1627/236 v k.ú. Trenčín, zapísanej doposiaľ na LV č. 6392 na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti protipovodňovej prečerpávacej stanice postavenej na pozemku parc.č. 1627/236 pre k.ú. Trenčín vrátane práva na pravidelnú údržbu, opravy, rekonštrukcie a kontroly protipovodňovej prečerpávacej stanice,
- prístup a užívanie pozemku parc.č. 1627/355 v k.ú. Trenčín, zapísanej doposiaľ na LV č. 6392, na ktorej je umiestnený systém kanalizačných potrubí stavebno – technicky a funkčne slúžiacich k prevádzkovaniu protipovodňovej prečerpávacej stanice, vrátane práva na pravidelnú údržbu, opravy, rekonštrukcie a kontroly systému kanalizačných potrubí.

3/ Oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečiť, aby prevádzkou protipovodňovej prečerpávacej stanice a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného z vecného bremena takým spôsobom, ktorý by narušil ich stabilitu alebo ich znehodnotil či trvale poškodil.

4/ Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena. Vecné bremeno je ďalej spojené s vlastníctvom protipovodňovej prečerpávacej stanice a súvisiaceho systému kanalizačných potrubí, vodohospodárskych stavieb umiestnených na parcelách číslo 1627/236 a 1627/355 v k.ú. Trenčín a prechádza na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane oprávneným z vecného bremena.

VII.

Zámena pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne uznesením č. 486 zo dňa 27.8.2009 pričom výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

VIII.

1/ Vlastnícke právo účastníkov tejto zámennej zmluvy k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník na strane **A/** - Mesto Trenčín, správny poplatok s tým spojený uhradia účastníci tejto zmluvy spoločne a nerozdielne.

IX.

1/ Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 9-ich výtlačkoch.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok.

3/ Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami zmluvných strán a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

30. SEP. 2009

V Trenčíne dňa

29. SEP. 2009

V Trenčíne dňa

Ing. Branislav Celler
primátor

Ing. Jozef Trstenský
podpredseda predstavenstva

Ing. František Ježík
člen predstavenstva

TRENČIANSKE
VODÁRNE A
KANALIZÁCIE a.s.
1. mája 11, 911 01 Trenčín
IČO: 36 302 724

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/179-2009

Vybavuje:
Bc. Hudecová

Telefón:
032/ 6504 462

V Trenčíne:
08.09.2009

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 27.08.2009

Uznesenie č. 486

k Návrhu na zámenu nehnuteľného majetku Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Trenčianskymi vodárňami a kanalizáciami, a.s.**, so sídlom v Trenčíne, nasledovne :

A/ nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Trenčín zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, a to :

– pozemok parc.č. 773 zastavaná plocha o výmere 48 m², v k.ú. Kubrá,

za

B/ nehnuteľnosti vo vlastníctve TVK, a.s., zapísané na LV č. 6392 ako vlastník Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., v podiele 1/1-ina a to :

- pozemok - novovytvorená parc.č. 1627/236 zastavaná plocha o výmere 1280 m², v k.ú. Trenčín
- pozemok - novovytvorená parc.č. 1627/355 zastavaná plocha o výmere 333 m², v k.ú. Trenčín
- objekt prečerpávacej stanice so súp.č. 2895 nachádzajúci sa na pozemku parc.č. 1627/355

Parcely č. 1627/236 a 1627/355 boli zlúčené a znova rozdelené Geometrickým plánom č. 36335924-143-09, vyhotoveným dňa 7.8.2009.

Z dôvodu zachovania funkčnosti protipovodňovej prečerpávacej stanice a súvisiaceho systému kanalizačných potrubí, vodohospodárskych stavieb umiestnených na pozemkoch parc.č. **1627/236 a 1627/355**, k. ú. Trenčín sa zriaďuje vecné bremeno v prospech TVK, a.s.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena strpieť

- prístup a užívanie pozemku parc. č. 1627/236 v kat. území Trenčín, na činnosti spojené so zabezpečením prevádzkyschopnosti protipovodňovej prečerpávacej stanice postavenej na pozemku 1627/236 pre k.ú. Trenčín vrátane práva na pravidelnú údržbu, opravy, rekonštrukcie a kontroly protipovodňovej prečerpávacej stanice
- prístup a užívanie pozemku parc. č. 1627/355 v kat. území Trenčín, na ktorej je umiestnený systém kanalizačných potrubí stavebno - technicky a funkčne slúžiacich k prevádzkovaniu protipovodňovej prečerpávacej stanice, vrátane práva na pravidelnú údržbu, opravy, rekonštrukcie a kontroly systému kanalizačných potrubí.

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnaní.

Účelom zámeny nehnuteľností je :

Mesto Trenčín – skompletizovanie územia pre výstavbu nábrežia

TVK, a.s. – vysporiadanie pozemku pod prečerpávacou stanicou na ul. Žilinskej.


Za správnosť odpisu : Dana Viskupičová ml.

