

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 52/ 2009

uzavretá medzi účastníkmi:
na strane A/

Mesto Trenčín,
sídlo: Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín,
IČO : 00312037, DIČ : 2021079995
zastúpené: **Ing. Branislavom Cellerom**, primátorom
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s.
Regionálna pobočka Trenčín
Číslo účtu : 0600536001/5600
Variabilný symbol : 8102640529

a
na strane B/

Rímskokatolícka cirkev,
Farnosť Trenčín - Orechové
sídlo: Orechovská 2, 911 05 Trenčín,
IČO : 34072667
zastúpená: **Emilom Kresáňom**, správcom farnosti, štatutárnym zástupcom
Bankové spojenie : Tatra banka
Číslo účtu : 2626786147/1100

uzatvárajú podľa § 611 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel túto zámennú zmluvu:

I.

Účastník na strane A/ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku so spevnenou plochou v k. ú. Orechové parc. č. 744, zast. plocha vo výmere 1242 m², Pozemok je vedený na LV č. 1, vlastník Mesto Trenčín v celosti.

II.

Účastník na strane B/ je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Orechové :

1. pozemku v C KN parc. č. 510, zast. plocha vo výmere 526 m²,
 2. pozemku v C KN parc. č. 522, zast. plocha vo výmere 343 m²,
 3. pozemku v C KN parc. č. 743/1, zast. plocha vo výmere 4406 m².
Pozemky uvedené v čl. II.1., II.2., II.3. tejto zmluvy právne zodpovedajú pozemku parc. č. 480, orná pôda vo výmere 4505 m², vedenom v evidencii "E KN" na liste vlastníctva číslo 1274, vlastník Rímskokatolícka cirkev, farnosť Trenčín - Orechové v celosti.
 4. novovytvoreného pozemku **parc. č. 510/6**, zast. plocha vo výmere 364 m², odčleneného z parc. č. 510,
 5. novovytvoreného pozemku **parc. č. 522/5**, zast. plocha vo výmere 310 m², odčleneného z parc. č. 522,
 6. novovytvoreného pozemku **parc. č. 743/26**, zast. plocha vo výmere 3121 m², odčleneného z parc. č. 743/1.
- Novovytvorené pozemky uvedené v čl. II.4., II.5., II.6. tejto zmluvy boli zamerané geometrickým plánom č. 37384678-10/09, overeným dňa 04.06.2009.

III.

Účastník na strane A/ a účastník na strane B/ si navzájom vymieňajú nehnuteľnosti:

1. Účastník na strane A/ sa stáva vlastníkom nehnuteľností - pozemkov uvedených v článku II.4., II.5., II.6. tejto zmluvy v celosti.
2. Účastník na strane B/ sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy v celosti.

IV.

1. Pozemok účastníka na strane A/ bol ocenený znaleckým posudkom č. 165/2008 z 21.09.2008 na hodnotu 76.346,01 €, (2 299.999,80 Sk).
2. Pozemky účastníka na strane B/ boli ocenené podľa znaleckého posudku č. 166/2008 z 21.09.2008 na hodnotu 86.146,50€, (2 595.780,- Sk)
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na **finančnom vyrovnaní v prospech účastníka na strane B/ tejto zmluvy vo výške 3.812,60 €**, slovom tritisícosemstodvanásť eur a 60 centov, (114.858,26 Sk)
4. Hodnotu cenového vyrovnania uhradí účastník na strane A/ účastníkovi na strane B/ do 30 dní po oznámení Katastrálnym úradom v Trenčíne o povolení vkladu vlastníckeho práva účastníkov k zamieňaným nehnuteľnostiam uvedených v tejto zmluve.

V.

Účelom tejto zmluvy je:

1. účastník na strane A/ si majetkovoprávne vysporiada pozemok pod mestskou komunikáciou Široká ulica.
2. účastník na strane B/ si majetkovoprávne vysporiada pozemok pred kostolom a farou.

VI.

1. Účastníci na strane A/ a B/ tejto zmluvy prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, sú ich vlastníctvom tak, ako je to uvedené v článkoch I. a II. tejto zmluvy.
2. Zároveň prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.
3. Účastníci na strane A/ a B/ tejto zmluvy prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností dobre poznajú a v takomto stave ich zamieňajú.

VII.

1. Zámena nehnuteľností bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne uznesením č. 467 zo dňa 25.06.2009, pričom výpis z tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zámena nehnuteľností podlieha schváleniu Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstva Nitra.

VIII.

1. Vlastnícke právo účastníkov na strane A/ a B/ tejto zmluvy k nehnuteľnostiam uvedeným v článkoch I. a II. tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín, na základe jeho právoplatného rozhodnutia dňom povolenia vkladu.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že:

a/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá účastník na strane A/.

b/ Správny poplatok s tým spojený vo výške 66,- € uhradí účastník na strane A/.

IX.

1. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 9-ich exemplároch.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, na základe ich slobodnej vôle, vážne, je zrozumiteľná a určitá, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zmluvnú stranu.

20. 7. 2009

V Trenčíne, dňa

Za účastníka A/:

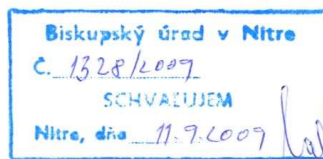
Za účastníka B/:

.....
Ing. Branislav Celler



.....
Emil Kencsán

Handwritten signature of Emil Kencsán



.....
za Rímskokatolícku cirkev, Biskupstvo Nitra



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/222-2009

Vybavuje:
Ing. Zachar

Telefón:
032/ 6504 445

V Trenčíne:
09.10.2009

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 25.06.2009

U z n e s e n i e č. 467

k Návrhu na zámenu nehnuteľného majetku Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov v k. ú. Orechové:
pozemok so spevnenou plochou od **Mesta Trenčín** parc. č. 744, zast. plocha vo výmere 1242 m², ocenené znaleckým posudkom na 76.346,01 €, (2 299.999,80 Sk)

za
pozemky od **Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Trenčín - Orechové** parc. č. 743/26, zast. plocha vo výmere 3121 m², parc. č. 510/6, zast. plocha vo výmere 364 m² a parc. č. 522/5, zast. plocha vo výmere 310 m², spolu výmera 3795 m², ocenené podľa znaleckého posudku č. 166/2008 z 21.9.2008 cenou 22,70 €/m², (684,- Sk/m²) na hodnotu 86.146,50€, (2 595 780,- Sk). Zámena nehnuteľností sa uskutoční **na základe dohody s finančným vyrovnaním v prospech Rímskokatolíckej cirkvi**. Pozemky boli zamerané geometrickým plánom č. 37384678-10/09 overeným dňa 04.06.2009.

Finančné vyrovnanie pre RKC 3.812,60 €, (114.858,26 Sk)


Za správnosť odpisu : Dana Viskupičová ml.



