

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 51/ 2009

uzavretá medzi účastníkmi:
na strane A/

Mesto Trenčín,
sídlo: Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín,
IČO : 00312037, DIČ : 2021079995
zastúpené: **Ing. Branislavom Cellerom**, primátorom
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s.
Regionálna pobočka Trenčín
Číslo účtu : 0600536001/5600
Variabilný symbol : 8102640519

a
na strane B/

TESS Trenčín, a. s.
sídlo: Námestie sv. Anny 3, 911 01 Trenčín,
IČO : 34 124 080
zastúpená: **1. Ing. Petrom Mašlánim**, predsedom predstavenstva a
2. Ing. Antonom Prnom, členom predstavenstva
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s.
Regionálna pobočka Trenčín
Číslo účtu : 0660504001/5600

uzatvárajú podľa § 611 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel túto zámennú zmluvu:

I.

Účastník na strane A/ je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Trenčín :

1. pozemku parc. č. 1056, zast. plocha vo výmere 216 m²,
 2. pozemku parc. č. 3266/2, zast. plocha vo výmere 1786 m²,
 3. pozemku **parc. č. 1042/4**, zast. plocha vo výmere 164 m²,
 4. pozemku **parc. č. 1042/6**, zast. plocha vo výmere 81 m²,
- vedených na LV č. 1, vlastníkom Mesto Trenčín v celosti,

5. novovytvoreného pozemku **parc. č. 1056/2**, zast. plocha vo výmere 7 m², oddeleného z parc. č. 1056,
6. novovytvoreného pozemku **parc. č. 3266/66**, zast. plocha vo výmere 3 m², oddeleného z parc. č. 3266/2,
geometrickým plánom č. 31041833-024-09 overeným dňa 25.05.2009.

II.

Účastník na strane B/ je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Trenčín :

1. pozemku **parc. č. 1046/2**, zast. plocha vo výmere 107 m²,
 2. pozemku parc. č. 1046/1, zast. plocha vo výmere 1127 m²
- vedených na LV č. 9138, vlastníkom TESS Trenčín, a. s., v celosti,

3. novovytvoreného pozemku parc. č. **1046/7**, zast. plocha vo výmere 13 m², odčleneného z parc. č. 1046/1, geometrickým plánom č. 31041833-024-09 overeným dňa 25.05.2009.

III.

Účastník na strane A/ a účastník na strane B/ si navzájom vymieňajú nehnuteľnosti:

1. Účastník na strane A/ sa stáva vlastníkom nehnuteľností - pozemkov uvedených v článku II.1. a II.3. tejto zmluvy v celosti, pozemky sú spolu vo výmere 120 m².
2. Účastník na strane B/ sa stáva vlastníkom nehnuteľností - pozemkov uvedených v článku I.3., I.4., I.5. a I.6. tejto zmluvy v celosti, pozemky sú spolu vo výmere 255 m².

IV.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na **finančnom vyrovnaní za rozdiel vo výmerách, za 135 m², v prospech účastníka na strane A/ tejto zmluvy** za cenu 26,60 €/m², (800,- Sk/m²), čo predstavuje **finančné vyrovnanie spolu 3.591,- €**, slovom tritisícpäťstodvädťdesiatjeden eur, (108.000,- Sk)
2. Hodnotu cenového vyrovnania uhradí účastník na strane B/ účastníkovi na strane A/ pri podpise tejto zmluvy.

V.

Účelom tejto zmluvy je:

1. účastník na strane A/ získanými pozemkami bude riešiť rekonštrukciou križovatky na Hornom Šianci zvýšenie jej prehľadnosti a bezpečnosti a sceliť si pozemky.
2. účastník na strane B/ si majetkovoprávne vysporiada pozemky pod garážami a parkoviskom.

VI.

1. Účastníci na strane A/ a B/ tejto zmluvy prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, sú ich vlastníctvom tak, ako je to uvedené v článkoch I. a II. tejto zmluvy.
2. Zároveň prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy, obmedzenia, vecné bremená, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.
3. Účastníci na strane A/ a B/ tejto zmluvy prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností dobre poznajú a v takomto stave ich zamieňajú.

VII.

Zámena nehnuteľností bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne uznesením č. 466 zo dňa 25.06.2009, pričom výpis z tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VIII.

1. Vlastnícke právo účastníkov na strane A/ a B/ tejto zmluvy k nehnuteľnostiam uvedeným v článkoch I. a II. tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín, na základe jeho právoplatného rozhodnutia dňom povolenia vkladu.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že:

a/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá účastník na strane A/.

b/ Správny poplatok s tým spojený vo výške 66,- € uhradí účastník na strane B/.

IX.

1. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 8-ich exemplároch.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, na základe ich slobodnej vôle, vážne, je zrozumiteľná a určitá, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zmluvnú stranu.

V Trenčíne, dňa 23.9.2009

Za účastníka A/:

Za účastníka B/:



Ing. Branislav Celler



Ing. Peter Mašláni

TESS Trenčín, a.s.
Námestie sv. Anny 3
Trenčín
-1-



Ing. Anton Prno

Podľa osvedčovacej knihy číslo 7121/2009
podpísal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
meno a priezvisko Ing. Peter MAŠLÁNI
rodné číslo 530225/149
trvalý pobyt Trenčín, Nad Tehelňou 2886/47
pred Mestom Trenčín. Totožnosť bola
preukázaná občianskym preukazom č. SH 269229
V Trenčíne dňa 14.08.2009
Podpis zamestnanca mesta



Podľa osvedčovacej knihy číslo 7122/2009
podpísal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
meno a priezvisko Ing. Anton PRNO
rodné číslo 580701/6226
trvalý pobyt Trenčín, J. Zemana 3141/99
pred Mestom Trenčín. Totožnosť bola
preukázaná občianskym preukazom č. SP 582893
V Trenčíne dňa 14.08.2009
Podpis zamestnanca mesta



MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/159-2009

Vybavuje:
Ing. Zachar

Telefón:
032/ 6504 435

V Trenčíne:
04.08.2009

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 25.06.2009

U z n e s e n i e č. 466

k Návrhu na zámenu nehnuteľného majetku Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností na ulici Horný Šianec v k. ú. Trenčín

- pozemky **TESS Trenčín, a. s.** parc. č. 1046/2, zast. plocha vo výmere 107 m² a parc. č. 1046/7, zast. plocha vo výmere 13 m²,

- za pozemky **Mesta Trenčín:**

parc. č. 1042/4, zast. plocha vo výmere 164 m², parc. č. 1042/6, zast. plocha vo výmere 81 m² a pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 31041833-024-09 overeným dňa 25.05.2009: parc. č. 1056/2, zast. plocha vo výmere 7 m² odčlenené z parc. č. 1056, parc. č. 3266/66, zast. plocha vo výmere 3 m² odčlenené z parc. č. 3266/2,

rozdiel výmer v prospech mesta je 135 m². TESS Trenčín, a. s. si zámenou majetkovoprávne vysporiada pozemky pod garážami a parkoviskom, mesto bude riešiť rekonštrukciou križovatky na Hornom Šianci zvýšenie prehľadnosti a bezpečnosti v križovatke a scelí si pozemky. Zámena sa uskutoční s finančným vyrovnaním za cenu 26,60 €/m², (800,- Sk/m²) v prospech Mesta Trenčín.

Finančné vyrovnanie spolu 3.591,- €, (108.000,- Sk)

Za správnosť odpisu : Dana Viskupičová ml.

