

1425/11

**Kúpna zmluva č. 76/2010 / 1100001409**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

**Predávajúci:** Mesto Trenčín  
zastúpené Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom  
Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín  
Bankové spojenie: Dexia banka, a.s., pobočka Trenčín  
Číslo účtu: 0600536001/5600  
Variabilný symbol: 8100007610  
IČO: 00312037  
DIČ: 2021079995  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:** Slovenská republika  
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“  
sidlo: Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava,  
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Ľupták, generálny riaditeľ,  
registrované v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Po, Vložka č. 312/B  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto  
Číslo účtu: 27-2203012/0200  
IČO: 0031364501  
IČ DPH: SK 2020480121  
(ďalej len kupujúci)

**Preambula**

Zmluvné strany deklarujú, že táto zmluva sa uzatvára v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

**I.**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v Trenčíne, v katastrálnom území Orechové a to:

- rodinného domu** - s.č. 183 postaveného na pozemku C-KN parc.č. 142/1 o výmere 312 m<sup>2</sup>,
- pozemku** – C-KN parc. č. 142/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m<sup>2</sup>, všetky nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1.

**II.**

Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do správy ŽSR nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy spolu s príslušenstvom patriacemu k uvedeným nehnuteľnostiam.

### III.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti za dohodnutú **kúpnu cenu vo výške 134.450,- €**, slovom **jednototridsaťštyritisícštyristopäťdesiat** eur v zmysle znaleckého posudku č. 12/2010 z apríla 2010 vypracovaného znaleckou organizáciou TREFA, spol. s r.o., Trenčín.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcim vyplatená predávávúcemu na účet do 30 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, okrem povinnosti špecifikovanej v čl. VI. tejto zmluvy.

### V.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu - správy katastra o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Ak by však zmluva nebola do 3 rokov od jej podpísania podaná na katastrálnom úrade – správe katastra na rozhodnutie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platí, že účastníci od zmluvy odstupujú.

3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Katastrálneho úradu – Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podá predávajúci a tiež uhradí poplatky s tým spojené.

5. Kupujúci zároveň v prípade potreby touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho zastupovaním pred Katastrálnym úradom v Trenčíne. Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

5. Predávajúci je povinný informovať kupujúceho o doručení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Deň odovzdania predmetu kúpnej zmluvy je deň podpisu tejto zmluvy.

### VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam preberá kupujúci práva a záväzky vyplývajúce z platnej Zmluvy o výpožičke č. 4/2010 na nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy uzatvorenej dňa 29.9.2010 medzi predávajúcim ako požičiatelom a Emilom Jánošíkom a manž. Annou ako vypožičiatelom.

## VII.

Predaj predmetných nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom výpis z jeho uznesenia č. 635 zo dňa 1.7.2010 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

## VIII.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju v 8-ich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali, pričom predávajúci obdrží päť vyhotovení kúpnej zmluvy, z toho dve vyhotovenia predloží spolu s návrhom na vklad na Katastrálny úrad v Trenčíne -Správu katastra Trenčín a kupujúci obdrží tri vyhotovenia kúpnej zmluvy .

V Trenčíne, dňa 17. 3. 2011

**Predávajúci:**

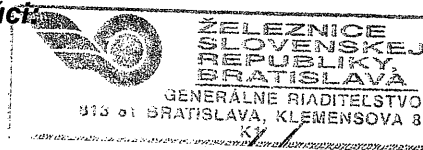


Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta Trenčín

17 -03- 2011

V Bratislave, dňa .....

**Kupujúci:**



Ing. Vladimír Lupták  
generálny riaditeľ ŽSR