

102/11

/100001410

Kúpna zmluva č. 47/2010
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúci: Mesto Trenčín
zastúpené Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom
Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
Bankové spojenie: Dexia banka, a.s., pobočka Trenčín
Číslo účtu: 0600536001/5600
VS: 8100004710
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“
sídlo: Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Ľupták, generálny riaditeľ,
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
Číslo účtu: 27-2203012/0200
IČO: 0031364501
IČ DPH: SK 2020480121
registrované v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Po, Vložka č. 312/B
(ďalej len kupujúci)

Preambula

Zmluvné strany deklarujú, že táto zmluva sa uzatvára v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v Trenčíne, v katastrálnom území Trenčín a to:

- a) novovytvorená C-KN parc. č. 1627/790 ostatná plocha o výmere 11 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-030-10 vyhotoveným dňa 11.5.2010 z pôvodnej C-KN parc. č. 1627/131
- b) novovytvorená C-KN parc. č. 1627/791 ostatná plocha o výmere 1068 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-030-10 vyhotoveným dňa 11.5.2010 z pôvodnej C-KN parc. č. 1627/131
- c) novovytvorená C-KN parc. č. 1627/792 ostatná plocha o výmere 3 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-030-10 vyhotoveným dňa 11.5.2010 z pôvodnej C-KN parc. č. 1627/131
- d) novovytvorená C-KN parc. č. 1627/786 ostatná plocha o výmere 2 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-030-10 vyhotoveným dňa 11.5.2010 z pôvodnej C-KN parc. č. 1627/131

- e) novovytvorená C-KN parc. č. 1627/793 ostatná plocha o výmere 3267 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-030-10 vyhotoveným dňa 11.5.2010 z pôvodnej C-KN parc. č. 1627/131
 - f) novovytvorená C-KN parc. č. 1627/782 ostatná plocha o výmere 389 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-030-10 vyhotoveným dňa 11.5.2010 z pôvodnej C-KN parc. č. 1627/815
 - g) novovytvorená C-KN parc. č. 1627/781 ostatná plocha o výmere 183 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-030-10 vyhotoveným dňa 11.5.2010 z pôvodnej C-KN parc. č. 1627/1
 - h) novovytvorená C-KN parc. č. 1627/806 ostatná plocha o výmere 9 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-030-10 vyhotoveným dňa 11.5.2010 z pôvodnej C-KN parc. č. 1627/389
 - i) novovytvorená C-KN parc. č. 1627/787 ostatná plocha o výmere 722 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-030-10 vyhotoveným dňa 11.5.2010 z pôvodnej C-KN parc. č. 1627/130
 - j) novovytvorená C-KN parc. č. 1627/804 ostatná plocha o výmere 1 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-030-10 vyhotoveným dňa 11.5.2010 z pôvodnej C-KN parc. č. 1627/130
 - k) novovytvorená C-KN parc. č. 1627/800 ostatná plocha o výmere 89 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-030-10 vyhotoveným dňa 11.5.2010 z pôvodnej C-KN parc. č. 1627/256
 - l) novovytvorená C-KN parc. č. 1627/456 ostatná plocha o výmere 109 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-030-10 vyhotoveným dňa 11.5.2010 z pôvodnej C-KN parc. č. 1627/456
 - m) novovytvorená C-KN parc. č. 1627/801 ostatná plocha o výmere 613 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-030-10 vyhotoveným dňa 11.5.2010 z pôvodnej C-KN parc. č. 1627/234
 - n) novovytvorená C-KN parc. č. 1562/4 ostatná plocha o výmere 232 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-030-10 vyhotoveným dňa 11.5.2010 z pôvodnej C-KN parc. č. 1562/2
 - o) C-KN parc. č. 1627/641 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²
 - p) C-KN parc. č. 1627/643 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m²
 - q) C-KN parc. č. 1522/14 zastavané plochy a nádvorie o výmere 62 m²
 - r) C-KN parc. č. 1522/42 zastavané plochy a nádvorie o výmere 186 m²
 - s) C-KN parc. č. 1522/51 zastavané plochy a nádvorie o výmere 6 m²
 - t) C-KN parc. č. 3316/181 zastavané plochy a nádvorie o výmere 318 m²
 - u) C-KN parc. č. 3316/182 zastavané plochy a nádvorie o výmere 21 m²
- zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

II.

1. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do správy ŽSR nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku č. 2/2010 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kačenkom a znaleckého posudku č. 24/2010 vypracovaného znaleckou organizáciou REAL-AUDIT, s.r.o., Považská Bystrica nasledovne:

- a) novovytvorená C-KN parc. č. 1627/790 ostatná plocha o výmere 11 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-030-10 vyhotoveným dňa 11.5.2010 z pôvodnej C-KN parc. č. 1627/131 za kúpnu cenu 91,30 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 1.004,30 €
- b) novovytvorená C-KN parc. č. 1627/791 ostatná plocha o výmere 1068 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-030-10 vyhotoveným dňa 11.5.2010 z pôvodnej C-KN parc. č. 1627/131 za kúpnu cenu 91,30 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 97.508,40 €

- c) novovytvorená C-KN parc. č. 1627/792 ostatná plocha o výmere 3 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-030-10 vyhotoveným dňa 11.5.2010 z pôvodnej C-KN parc. č. 1627/131 za kúpnu cenu 91,30 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 273,90 €
- d) novovytvorená C-KN parc. č. 1627/786 ostatná plocha o výmere 2 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-030-10 vyhotoveným dňa 11.5.2010 z pôvodnej C-KN parc. č. 1627/131 za kúpnu cenu 91,30 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 182,60 €
- e) novovytvorená C-KN parc. č. 1627/793 ostatná plocha o výmere 3267 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-030-10 vyhotoveným dňa 11.5.2010 z pôvodnej C-KN parc. č. 1627/131 za kúpnu cenu 91,30 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 298.277,10 €
- f) novovytvorená C-KN parc. č. 1627/782 ostatná plocha o výmere 389 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-030-10 vyhotoveným dňa 11.5.2010 z pôvodnej C-KN parc. č. 1627/815 za kúpnu cenu 91,30 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 35.515,70 €
- g) novovytvorená C-KN parc. č. 1627/781 ostatná plocha o výmere 183 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-030-10 vyhotoveným dňa 11.5.2010 z pôvodnej C-KN parc. č. 1627/1 za kúpnu cenu 91,30 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 16.707,90 €
- h) novovytvorená C-KN parc. č. 1627/806 ostatná plocha o výmere 9 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-030-10 vyhotoveným dňa 11.5.2010 z pôvodnej C-KN parc. č. 1627/389 za kúpnu cenu 91,30 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 821,70 €
- i) novovytvorená C-KN parc. č. 1627/787 ostatná plocha o výmere 722 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-030-10 vyhotoveným dňa 11.5.2010 z pôvodnej C-KN parc. č. 1627/130 za kúpnu cenu 91,30 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 65.918,60 €
- j) novovytvorená C-KN parc. č. 1627/804 ostatná plocha o výmere 1 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-030-10 vyhotoveným dňa 11.5.2010 z pôvodnej C-KN parc. č. 1627/130 za kúpnu cenu 91,30 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 91,30 €
- k) novovytvorená C-KN parc. č. 1627/800 ostatná plocha o výmere 89 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-030-10 vyhotoveným dňa 11.5.2010 z pôvodnej C-KN parc. č. 1627/256 za kúpnu cenu 91,30 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 8.125,70 €
- l) novovytvorená C-KN parc. č. 1627/456 ostatná plocha o výmere 109 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-030-10 vyhotoveným dňa 11.5.2010 z pôvodnej C-KN parc. č. 1627/456 za kúpnu cenu 91,30 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 9.951,70 €
- m) novovytvorená C-KN parc. č. 1627/801 ostatná plocha o výmere 613 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-030-10 vyhotoveným dňa 11.5.2010 z pôvodnej C-KN parc. č. 1627/234 za kúpnu cenu 91,30 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 55.966,90 €
- n) novovytvorená C-KN parc. č. 1562/4 ostatná plocha o výmere 232 m² odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-030-10 vyhotoveným dňa 11.5.2010 z pôvodnej C-KN parc. č. 1562/2 za kúpnu cenu 91,30 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 21.181,60 €
- o) C-KN parc. č. 1627/641 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² za kúpnu cenu 91,30 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 4.017,20 €
- p) C-KN parc. č. 1627/643 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m² za kúpnu cenu 91,30 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 16.616,60 €
- q) C-KN parc. č. 1522/14 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 62 m² za kúpnu cenu 93,83 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 5.817,46 €

- r) C-KN parc. č. 1522/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m2 za kúpnu cenu 93,83 €/m2, t.j. celková kúpna cena predstavuje 17.452,80 €
- s) C-KN parc. č. 1522/51 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m2 za kúpnu cenu 90,76 €/m2, t.j. celková kúpna cena predstavuje 544,56 €
- t) C-KN parc. č. 3316/181 zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m2 za kúpnu cenu 73,30 €/m2, t.j. celková kúpna cena predstavuje 23.309,40 €
- u) C-KN parc. č. 3316/182 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m2 za kúpnu cenu 73,30 €/m2, t.j. celková kúpna cena predstavuje 1.539,30 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **celková kúpna cena vo výške 680.824,72 €**, slovom šesťstoosemdesiatšesťtisícosemstodvadsaťštyri eur a sedemdesiatdva centov bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu na účet do 30 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák.č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

IV.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu - správy katastra o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Ak by však zmluva nebola do 3 rokov od jej podpísania podaná na katastrálnom úrade – správe katastra na rozhodnutie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platí, že účastníci od zmluvy odstupujú.

3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Katastrálneho úradu – Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podá predávajúci a tiež uhradí poplatky s tým spojené.

5. Touto zmluvou zároveň kupujúci splnomocňuje v prípade potreby predávajúceho i so zastupovaním pred Katastrálnym úradom v Trenčíne. Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

6. Predávajúci je povinný informovať kupujúceho o doručení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Deň odovzdania predmetu kúpnej zmluvy je deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Predaj predmetných nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, pričom výpis z jeho uznesenia č. 631 zo dňa 1.7.2010 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

VI.

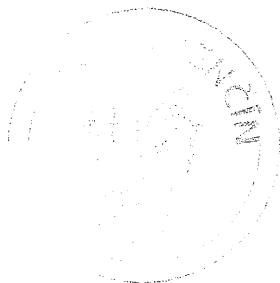
Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak riadia sa vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou písomných obojstranne podpísaných dodatkov.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju v 8-ich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali, pričom predávajúci obdrží päť vyhotovení kúpnej zmluvy, z toho dve vyhotovenia predloží spolu s návrhom na vklad na Katastrálny úrad v Trenčíne -Správu katastra Trenčín a kupujúci obdrží tri vyhotovenia kúpnej zmluvy .

V Trenčíne, dňa 16. 3. 2011

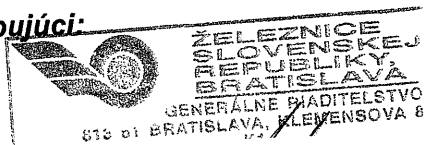
V Bratislave, dňa 17 -03- 2011

Predávajúci:



Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Kupujúci:



Ing. Vladimír Lupták
generálny riaditeľ ŽSR