

KÚPNA ZMLUVA

č. 71 /2010

Zmluvné strany

Predávajúci : Mesto Trenčín

sídlo: Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín,
zastúpené: **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta
IČO : 00312037 DIČ : 2021079995
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s.
Regionálna pobočka Trenčín
Číslo účtu : 0600536001/5600
Variabilný symbol : 8100007110

a

Kupujúci: Mgr. Jaromír Felgr, rod. r. č. nar.
a manželka Daniela Felgrová, rod. r. č. nar.
obaja bytom: Trenčín

uzatvárajú podľa § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel túto kúpnu zmluvu:

I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Kubra "C KN" parc. č. 1965/1, ost. plocha vo výmere 262 m², vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne v evidencii katastra nehnuteľností na LV č. 1, vlastník Mesto Trenčín v 1/1.
2. Z pozemku, uvedenom v článku I. 1., bol odčlenený geometrickým plánom č. 17905095-053-10 overeným dňa 30.08.2010 **pozemok "C KN" parc. č. 1965/4, ost. plocha vo výmere 171 m².**

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok uvedený v článku I.2. tejto zmluvy za účelom scelenia pozemkov pri rodinnom dome a zarovnaní línie so susedným pozemkom. Kupujúci kupujú pozemok do BSM.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok uvedený v článku I.2. tejto zmluvy za kúpnu cenu 9,96 €/m², čo predstavuje dohodnutú **celkovú kúpnu cenu:**

1.703,16 €

slovom: jedentisícšesťstotri eur a 16 centov.

2. Kupujúci dňa 23.09.2010 uhradili sumu 171,- € slovom j ednostosedemdesiatj eden eur, na účet Mesta Trenčín ako finančnú zábezpeku.
3. Zostatok kúpnej ceny vo výške 1.532,16 € slovom jedentisícpäťstotridsaťdva eur a 16 centov, uhradia kupujúci pri podpise tejto zmluvy.
4. Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná po zaplatení celkovej kúpnej ceny, uvedenej v článku III. bod 1. tejto zmluvy.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, je jeho vlastníctvom tak, ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy.
2. Zároveň prehlasuje, že cez prevádzanú nehnuteľnosť vedú v zemi inžinierske siete. Okrem tohto už na pozemku neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú a v takomto stave ju kupujú.

V.

1. Predaj predmetnej nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, pričom výpis z uznesenia MsZ č. 657 zo dňa 15.11.2010 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Predaj predmetnej nehnuteľnosti je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 9. písm. b/ VZN č. 7/2003.
3. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ani blízkymi osobami uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

1. Vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnosti uvedenej v článku I.2. tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín na základe jeho právoplatného rozhodnutia dňom povolenia vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok s tým spojený vo výške 66,- € uhradia kupujúci pri podpise tejto zmluvy.
3. Podpisom tejto zmluvy zároveň kupujúci splnomocňujú predávajúceho, aby ich v prípade potreby zastupoval pred Katastrálnym úradom v Trenčíne až do ukončenia tohto majetkového prevodu. Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

VII.

1. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.
3. Kupujúci prehlasujú, že súhlasia v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním svojich osobných údajov a ich poskytnutím inej právnickej alebo fyzickej osobe, prípadne subjektu v cudzine.
4. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Katastrálneho úradu, Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva.

V Trenčíne, dňa ...*2.2.2011*...

za predávajúceho:



[Handwritten signature]

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

za kupujúcich:

[Handwritten signature]
Daniela Felgrová

[Handwritten signature]
Mgr. Jaromír Felgr

M E S T S K Ý Ú R A D V T R E N Č I N E
Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

C.j.
V/284-2010

Vybavuje:
Ing. Zachar

Telefón:
032/ 6504 445

V Trenčíne:
02.12.2010

Vec
Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 15.11.2010

U z n e s e n i e č . 6 5 7

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e/
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a či. 9 písm. b/ VZN č.
7/2003


Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici J. Derku v k. ú. Kubra v "C KN" parc. č.
1965/4. vo výmere 171 m², odčlenený geometrickým plánom č. 17905095-053-10.
overeným dňa 30.08.2010, z pozemku "C KN" parc. č. 1965/1, pre **Jaromíra Felgra s**
manželkou Danielou za účelom scelenia pozemkov pri rodinnom dome a zarovnania
línie so susedným pozemkom **za kúpnu cenu 9,96 €m .**

Celková kúpna cena 1.703,16 €

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku
obcí v z.n.p. a čl. 9. písm. b/ VZN č. 7/2003.


Za správnosť odpisu: Dana Viskupičová ml.

