

Kúpna zmluva č. 9/2010

Zmluvné strany :

Predávajúci : **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**
sídlo : Námestie sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín
zastúpená: **Ing. Milošom Lančaričom – konateľom**
IČO : 34 125 388
DIČ : 2020386621
IČ DPH : SK2020386621
Bankové spojenie : ČSOB, a.s., pobočka Trenčín
Číslo účtu : 0084326293/7500
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
v oddieli Sro, vl. č. 755/R

Kupujúci : **Mesto Trenčín**
sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
zastúpené : **Ing. Branislavom Cellerom – primátorom**
IČO : 00 312 037
DIČ : 2021079995
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s. ,
krajská pobočka Trenčín
Číslo účtu : 0600536001/5600
Variabilný symbol : 810 00 00910

u z a t v á r a j ú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení túto kúpnu zmluvu :

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom:
 - a) pozemku v k.ú. Trenčín - **parc.č. 2180/342** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 355 m²** zapísaný na LV č. 9447 ako vlastník MONOLIT Slovakia s.r.o. v podiele 1/1,
 - b) stavebného objektu nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín, na pozemku parc. č. 1280/342 zastavané plochy a nádvoria, Liptovská ulica a to SO 02.1. Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy.
2. Stavebný objekt SO 02.1. Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy bol skolaudovaný Mestom Trenčín, Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie Kolaudačným rozhodnutím pod č.j. SpSÚ 834/2009-003/Zm, Pk, MsÚ 84194/2009 zo dňa 21.08.2009, ktoré je právoplatné dňom 31.08.2009.

II.

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,- € (slovom jedno euro) a stavebný objekt uvedený v článku I. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,- € (slovom jedno euro). **Celková kúpna cena** predstavuje sumu **2,- €**, slovom dve eura.
- 2) **Kúpnu cenu** uhradí kupujúci na účet predávajúceho **do 10 dní** odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

III.

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy a stavebný objekt uvedený v článku I. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy za účelom zabezpečenia prevádzkovania stavebného objektu.

IV.

Predávajúci odovzdal kupujúcemu pri podpise kúpnej zmluvy nasledovnú dokumentáciu:

- kópiu projektu pre SO – 02.1. Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, vrátane realizovaného dopravného značenia potvrdeného Okresným riaditeľstvom PZ v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát Trenčín
- kópiu geometrického plánu č. 44566727-074/2009,
- kópiu hydrotechnickej situácie.

V.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť uvedená v čl. I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy a stavebný objekt uvedený v čl. I. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy, sú jeho vlastníctvom tak ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy.
- 2) Zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy a stavebnom objekte uvedenom v čl. I. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy neviazu žiadne záväzky, ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva okrem vecného bremena zapísaného na LV č. 9447 pod č. V 2501/09. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parc.č. 2180/342 strieť na tomto pozemku umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu, v rozsahu vyznačenom na GP č. 44566727-012/2009 a v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 7.4.2009 v prospech oprávneného SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739.
- 3) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy a stavebného objektu uvedeného v čl. I. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy dobre pozná a v takomto stave ich od predávajúceho kupuje.

VI.

Kúpa nehnuteľnosti a stavebného objektu uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 572 zo dňa 25.02.2010. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

VII.

- 1) Vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy, sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Trenčín, povolením vkladu vlastníckeho práva.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Správe katastra Trenčín kupujúci, správny poplatok s tým spojený uhradí predávajúci.

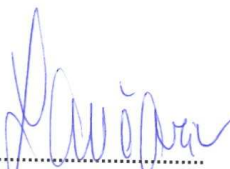
VII.

- 1) Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-mich exemplároch.
- 2) Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami platného Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trenčíne dňa **12 3 MAR. 2010**

Predávajúci:

Kupujúci:


.....
Ing. Miloš Lančarič
konateľ



.....
Ing. Branislav Celler
primátor



OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Miloš Lančarič, r.č. 650410/6598, dátum narodenia 10.4.1965, bytom Motešice, Horné Motešice 277, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: SH 268677, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 191989/2010.

Trenčín dňa 18.03.2010

Darina Melišová poverená pracovníčka
notárkou Zuzanou Kárašovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/93-2010

Vybavuje:
Bc. Beniačová

Telefón:
032/ 6504 445

V Trenčíne:
11.03.2010

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 25.02.2010

Uznesenie č. 572

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností - pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 2180/342 zastavané plochy a nádvorie o výmere 355 m² za kúpnu cenu 1,- € a stavby obslužnej komunikácie postavenej na predmetnom pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, ktoré bude správcom komunikácie, od **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za kúpnu cenu 1,- €. Na stavbu komunikácie bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č.j. SpSÚ 834/2009-003/Zm, PK, MsÚ 84194/2009 zo dňa 21.08.2009, ktoré je právoplatné dňom 31.08.2009.

Celková kúpna cena predstavuje 2,- € (60,- Sk)

Za správnosť odpisu: Dana Viskupičová, ml.

