

KÚPNA ZMLUVA

č. 9 / 2009

Zmluvné strany

Predávajúci : Mesto Trenčín

sídlo: Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín,
zastúpené: **Ing. Branislavom Cellerom**, primátorom mesta
IČO : 00312037 DIČ : 2021079995
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s.
Regionálna pobočka Trenčín
Číslo účtu : 0600536001 / 5600
Variabilný symbol : 8102640099

a

Kupujúci : M&M reality, s.r.o.

sídlo : Inovecká 1124/9, 91101 Trenčín
zastúpená: **Igorom Mésarošom**, konateľom
IČO : 44 085 681

uzatvárajú podľa § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín parc. č. 1531/146, zast. plocha vo výmere 35 m² vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne v evidencii katastra nehnuteľností na LV č. 1, vlastník Mesto Trenčín v celosti.

II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za účelom scelenia pozemkov pre parkovisko k polyfunkčnému domu.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za cenu 26,555 €/m², čo predstavuje dohodnutú **celkovú kúpnu cenu 929,43 €**, slovom deväťstodvadsaťdeväť eur a štyridsaťtri centov , (28.000 Sk).

2. Kupujúci dňa 23.02.2009 uhradil sumu 93,- €, slovom deväťdesiattri eur, na účet Mesta Trenčín ako finančnú zábezpeku.

3. Zostatok kúpnej ceny vo výške 836,43 €, slovom osemstotridsaťšesť eur a štyridsaťtri centov, uhradí kupujúci pri podpise tejto zmluvy.

4. Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná po zaplatení celkovej kúpnej ceny, uvedenej v článku III. bod 1. tejto zmluvy.



IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, je jeho vlastníctvom tak, ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy.
2. Zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave ju kupuje.

V.

Predaj predmetnej nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, pričom výpis z uznesenia MsZ č. 416 zo dňa 26.02.2009 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VI.

1. Vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín na základe jeho právoplatného rozhodnutia dňom povolenia vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok s tým spojený vo výške 66,- €, (2.000,- Sk), uhradí kupujúci pri podpise tejto zmluvy.

VII.

1. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.
3. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpísaním si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

23 MAR. 2009

V Trenčíne, dňa

M & M reality s.r.o.

Inovecká 1124/9

911 01 Trenčín

IČO: 44 685 681, DIČ: 2022561935

Ing. Branislav Celler
primátor



Igor Mésaroš
konateľ

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/67-2009

Vybavuje:
Ing. Zachar

Telefón:
032/6504 219

V Trenčíne:
12.03.2009

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 26.02.2009

Uznesenie č. 416

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na Sihoti II. na ul. M. Turkovej k. ú. Trenčín parc. č. 1531/146, zast. plocha vo výmere 35 m² za účelom scelenia pozemkov pre parkovisko k polyfunkčnému domu **pre M&M reality, s.r.o. Trenčín** za cenu 26,555 €/m².

Celková kúpna cena

.... 929,43 € (28.000,- Sk)

Za správnosť odpisu: Bc. Martina Uhliarová

