

[Dátum]
21. DEC. 2009

MH Invest, s.r.o.
a
Mesto Trenčín

KÚPNA ZMLUVA

č. 92/2009

14

Táto Kúpna zmluva (ďalej len "Zmluva") bola uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len "Občiansky zákonník") medzi:

- (1) **Mesto Trenčín**, Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00 312 037, DIČ: 2021079995, bankové spojenie: 0600536001/5600, IBAN SK06 5600 0000 0006 0053 6001, BIC kod banky KOMASK2X (ďalej len "Predávajúci"); a
- (2) **MH Invest, s.r.o.**, so sídlom Mierová 19, Bratislava 827 15, IČO: 36 724 530, IČ DPH: SK2022762104, Bankové spojenie: 7000329027/8180, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B (ďalej len "Kupujúci")

(spolu ďalej len "Zmluvné strany").

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

- (A) Predávajúci a Kupujúci majú záujem na realizácii Projektu na území Slovenskej republiky v súlade s Investičnou zmluvou; a
- (B) Predávajúci si želá predať Pozemky špecifikované v tejto zmluve Kupujúcemu a previesť na neho ďalšie práva v súlade s touto Zmluvou; a
- (C) Kupujúci si želá nadobudnúť Pozemky do svojho výlučného vlastníctva za účelom scelenia pozemkov a ich prevodu na Investora; a
- (D) Zmluvné strany si želajú uzatvoriť túto Zmluvu za podmienok uvedených nižšie; a
- (E) Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas platnosti tejto Zmluvy nebudú vytvárať prekážky, ktoré by mohli ohroziť riadne a včasné plnenie akýchkoľvek záväzkov Zmluvných strán dohodnutých v jednotlivých ustanoveniach tejto Zmluvy; a
- (F) Zmluvné strany nie sú si vedomé žiadnych prekážok, ktoré by mohli brániť uzatvoreniu tejto Zmluvy; a
- (G) Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo podmienky prevodu Pozemkov dňa 3. decembra 2009 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v nižšie uvedený dátum, mesiac a rok, podľa podmienok uvedených nižšie.

1 DEFINÍCIE

Zmluvné strany sa dohodli, že nižšie uvedené výrazy budú mať pre účely tejto Zmluvy nasledovný význam:

- 1.1 "EIA rozhodnutie"** znamená Vykonateľné rozhodnutie číslo: Č.j. OUŽP/2008/03730-015 príslušného orgánu verejnej správy, platne vydané dňa 09.12.2008 v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré potvrdzuje, že Pozemok je vhodný pre Projekt, a ktoré bolo nevyhnutné pre vydanie územného rozhodnutia.
- 1.2 "Infraštruktúra"** znamená všetky prístupové cesty k Pozemku z diaľnice, kruhových objazdov, autobusových zastávok, súvisiacich chodníkov pre chodcov, súvisiacej svetelnej signalizácie (ak je nevyhnutná alebo vyžadovaná príslušnými štátnymi orgánmi), všetky inžinierske prípojky (vrátane a bez obmedzenia, verejné inžinierske

siete k Projektu) a všetka iná infraštruktúra, ktorá je nevyhnutná alebo ktorá sa vyžaduje príslušnými orgánmi na vybudovanie a prevádzkovanie Projektu. Infraštruktúra je bližšie špecifikovaná v Investičnej zmluve a bude postavená v súlade s projektovou dokumentáciou pre Územné rozhodnutie pre infraštruktúru.

- 1.3** "Investičná Zmluva" znamená investičnú zmluvu uzatvorenú dňa 2. decembra 2009 medzi Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom hospodárstva SR a Investitom, za základe ktorej sa Investor zaviazal zrealizovať Projekt na území Slovenskej republiky a Slovenská republika sa zaviazala poskytnúť Kupujúcemu investičnú pomoc v súvislosti s Projektom za predpokladu splnenia podmienok stanovených v nej.
- 1.4** "Investor" znamená spoločnosť AU Optronics (L) Corporation, so sídlom: Level 15B, Main Office Tower, Financial Park Labuan, Jalan Merdeka, 87000 Labuan, F.T. Labuan, Malaysia, alebo akákoľvek iná osoba, ktorá sa stane zmluvnou stranou Investičnej zmluvy na strane Investora na základe postúpenia alebo iným spôsobom v súlade s podmienkami Investičnej zmluvy alebo spoločnosť s ručením obmedzeným, založená Investitom v súlade so slovenským právnym poriadkom, ako 100 % dcérsku spoločnosť s obchodným menom AU Optronics (Slovakia) s.r.o., so sídlom na Námestí 1. mája, 811 06 Bratislava, IČO: 44 461 496, v ktorej má Investor stopercentnú (100 %) majetkovú účasť, predstavujúcu celý vlastnícky podiel a hlasovacie práva, prostredníctvom ktorej bude Investor realizovať Projekt a ktorá bude príjmom štátnej pomoci.
- 1.5** "Inžinierske siete" znamená všetky nevyhnutné inžinierske siete a spojovacie body z príslušných verejných inžinierskych sietí ku všetkým častiam Projektu, ktoré budú vybudované na/pod plochou Súvisiacich pozemkov a sú nevyhnutné alebo sa vyžadujú na výstavbu a činnosť Projektu. Návrh Inžinierskych sietí a ich bližšia špecifikácia je uvedená v Investičnej zmluve a budú vybudované v súlade s projektovou dokumentáciou zóny.
- 1.6** "Kataster nehnuteľností" znamená príslušný kataster nehnuteľností vedený Katastrálnym úradom, v ktorom je Pozemok zapísaný.
- 1.7** "Katastrálny úrad" znamená Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Trenčín.
- 1.8** "Kúpna cena" znamená cenu za nadobudnutie Pozemku Kupujúcim špecifikovanú v článku 3 tejto Zmluvy.
- 1.9** "Notár" znamená notárka JUDr. Marta Pavlovičová, so sídlom Šafárikovo nám. č. 4, 811 02 Bratislava alebo iný notár v zmysle dohody zmluvných strán.
- 1.10** "Notárska úschova" znamená notárska úschova zriadená u Notára, v ktorej bude zložená peňažná suma vo výške Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy
- 1.11** "Občiansky zákonník" znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 1.12** "Obchodný zákonník" znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 1.13** "Pozemok" znamená nehnuteľnosti (parcely pozemku) potrebné pre vybudovanie Projektu, ktoré budú prevezené Kupujúcemu touto Zmluvou, ktorých špecifikácie a podrobnosti sú uvedené v Prílohe 1 tejto Zmluvy.

- 1.14 "Požadovaná súčinnosť" znamená poskytovanie bez zbytočného odkladu všetkej primeranej podpory, súhlasov, povolení, informácií, dokumentov, plnomocenstiev, certifikátov, potvrdení alebo pokynov, ktoré môžu byť potrebné a/alebo ktoré môže odôvodnene požadovať ktorákoľvek zo Zmluvných strán na to, aby včas a riadne vykonávala svoje príslušné záväzky podľa tejto Zmluvy.
- 1.15 "Prílohy" znamená všetky prílohy k tejto Zmluve uvedené v tejto Zmluve, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 1.16 "Projekt" znamená investičný projekt Investora v zmysle Investičnej zmluvy.
- 1.17 "Súvisiace pozemky" znamená parcely pozemkov a stavby (ak nejaké sú), ktoré nie sú časťou Pozemku, ktorých špecifikácia a identifikácia je uvedená v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy, potrebné pre vybudovanie Infraštruktúry a Inžinierskych sietí a pripojok súvisiacich s Projektom (energo-corridor).
- 1.18 "Tarchy" znamená akékoľvek (i) záložné právo, zádržné právo, opciu, právo nadobudnutia, zabezpečovací prevod, podmienený prevod, dohodu o správe majetku na účel zriadenia zálohu či iného záložného práva akéhokoľvek druhu, vrátane dohôd o založení a akýchkoľvek dohôd o zriadení vyššie uvedeného (ii) akékoľvek bremená, záložné práva k nehnuteľnostiam, predkupné práva, nájomné práva alebo iné obmedzenia v prospech tretích strán, alebo iné zmluvné záväzky, ktoré môžu mať podstatne nepriaznivý vplyv na parcelu resp. parcely tvoriace Projektový pozemok, alebo akékoľvek zmluvné, vecné či iné práva tretích osôb a tiež prípad (ii), kedy je parcela resp. parcely tvoriace Projektový pozemok predmetom akéhokoľvek exekučného konania, konania súvisiaceho s výkonom rozhodnutia alebo akéhokoľvek iného súdneho či správneho konania.
- 1.19 "Účet Kupujúceho" znamená bankový účet Kupujúceho č. 7000329027/8180.
- 1.20 "Účet predávajúceho" znamená bankový účet Predávajúceho č. 0600536001/5600 vedený v Dexia banka Slovensko, a.s., IBAN SK06 5600 0000 0006 0053 6001, BIC kod banky KOMASK2X.
- 1.21 "Uznesenie" predstavuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 528/2009 zo dňa 3. 12. 2009, ktoré je Prílohou č. 5 k tejto Zmluve.
- 1.22 "Územné rozhodnutie pre infraštruktúru" znamená Vykonateľné správne rozhodnutie, ktoré je v súlade s platným územným plánom a ktoré umožňuje vybudovanie Infraštruktúry na Súvisiacich pozemkoch podľa parametrov určených v Investičnej zmluve (Opatrenia regionálneho rozvoja).
- 1.23 "Vykonateľné" znamená stav určitého správneho rozhodnutia (ďalej ako "Správne rozhodnutie"), ktoré spĺňa nasledujúce charakteristiky: (i) toto Správne rozhodnutie je platné a účinné a nie je možné sa proti nemu odvolať riadnymi opravnými prostriedkami a (ii) toto Správne rozhodnutie je vykonateľné a práva založené týmto rozhodnutím môžu byť plne vykonateľné (iii) Správne rozhodnutie o vyvlastnení pozemkov nie je predmetom konkrétneho súdneho konania.
- 1.24 "Zmluva" znamená táto kúpna zmluva a všetky právne dokumenty, ktoré ju dopĺňajú alebo ju nahrádzajú, vrátane právnych dokumentov, ktoré sú obsiahnuté v tejto Zmluve alebo na ktoré odkazujú Zmluvné strany v tejto Zmluve.

- 1.25 "Zmluva o postúpení" znamená osobitnú písomnú dohodu, ktorú sú zmluvné strany povinné uzavrieť, na základe ktorej Predávajúci preveďie a postúpi práva z EIA rozhodnutia, ktoré sú špecifikované v tejto Zmluve na Kupujúceho, to všetko v rozsahu, požadovanom Investorom a nevyhnutnom pre realizáciu Projektu a jeho ďalšiu prevádzku, ktorá bude vo forme priloženej k tejto Zmluve ako Príloha 3.
- 1.26 "Zmluva s Investorom" je zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzatvorená medzi Kupujúcim ako budúcim predávajúcim a Investorom ako budúcim kupujúcim týkajúca sa prevodu pozemkov, na ktorých bude Investor realizovať Projekt.
- 1.27 "Zmluvné strany" je spoločné pomenovanie používané pre Kupujúceho a Predávajúceho v tejto Zmluve; "Zmluvná strana" znamená ktorúkoľvek zo Zmluvných strán.

2 PREDMET ZMLUVY

Predávajúci týmto prevádza na Kupujúceho a Kupujúci týmto nadobúda od Predávajúceho vlastnícke právo ku všetkým parcelám tvoriacim Pozemok, vrátane všetkých jeho častí a príslušenstva zapísaných na liste/och vlastníctva č. 1, 2217, 1667, 1550 nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Záblatie, okres: Trenčín, mesto: Trenčín, a špecifikovaných v Prílohe 1 k tejto Zmluve (ďalej len "Pozemok") za dohodnutú Kúpnu cenu špecifikovanú v článku 3.1 nižšie.

3 KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Celková Kúpna cena za nadobudnutie Pozemku vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva Kupujúcim je dohodnutá ako súčin výmery Pozemku a jednotkových cien za 1 m² Pozemku ako sú uvedené v Uznesení, čo predstavuje celkovo 2.548.373,92 EUR (dva milióny päťstoštyridsaťosemtisícristosedemdesiattri Euro a deväťdesiatdva centov) za výmeru Pozemku 170.373 m² (ďalej len "Kúpna cena").
- 3.2 Pred dátumom podpisu tejto Zmluvy Kupujúci zložil na účely platby celej Kúpnej ceny Kúpnu cenu do Notárskej úschovy v prospech Predávajúceho. Celá Kúpna cena bude uvoľnená z Notárskej úschovy v prospech Účtu Predávajúceho nasledujúci pracovný deň po tom, ako Predávajúci doručí Notárovi počas platnosti Notárskej úschovy (ktorá je max. 60 dní):
- 3.2.1 Originál alebo úradne overenú fotokópiu tejto Zmluvy;
- 3.2.2 Rozhodnutie Katastrálneho úradu potvrdzujúce vklad vlastníckeho práva k celému Pozemku v prospech Kupujúceho; a
- 3.2.3 Originál príslušného listu vlastníctva vydaného Katastrálnym úradom, použiteľného pre právne úkony, potvrdzujúceho zápis Kupujúceho v časti "B" ako výlučného vlastníka celého Pozemku uvedeného v časti "A" a ktorý potvrdzuje neexistenciu Tlarch na Pozemku v časti "C", čo znamená, že časť "C" príslušného listu vlastníctva bude znieť: Bez zápisu a Bez poznámok.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú jej pripísaním na Účet Predávajúceho.

- 3.4** V prípade ak Notárovi nebude doručená všetka dokumentácia špecifikovaná v článku 3.2 vyššie do dátumu ukončenia Notárskej úschovy Kúpnej ceny, celá Kúpna cena bude uvoľnená Kupujúcemu do 5 (piatich) dní po ukončení platnosti Notárskej úschovy a Kupujúci aj Predávajúci budú oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy podľa Článku 7 tejto Zmluvy. Ak žiadna zo Zmluvných strán nevyužije svoje oprávnenie odstúpiť od Zmluvy a Návrh na vklad bude povolený po ukončení platnosti Notárskej úschovy, Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu Predávajúcemu do 5 (piatich) dní po doručení rozhodnutia Katastrálneho úradu potvrdzujúceho vklad vlastníckeho práva k celému Pozemku v prospech Kupujúceho Kupujúcemu.

4 VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

Predávajúci sa zaväzuje a zaručuje, že nasledujúce vyhlásenia sú pravdivé, správne a úplné ku dňu podpisu tejto Zmluvy a ich pravdivosť, správnosť a úplnosť ku dňu podpisu tejto Zmluvy nebude účinne spochybnená treťou stranou:

- 4.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom Pozemku vrátane akýchkoľvek a všetkých jeho súčastí a príslušenstva a je plne oprávnený uzavrieť túto Zmluvu; a
- 4.2** Výpisy z listu(ov) vlastníctva č. 1, 2217, 1667, 1550 pre katastrálne územie Záblatie, okres Trenčín, mesto Trenčín, vedené Katastrálnym úradom ku dňu uzavretia tejto Zmluvy úplne a presne zobrazujú skutočnosť, že Predávajúci je výlučným vlastníkom Pozemku vrátane akýchkoľvek a všetkých jeho súčastí a Predávajúci nadobudol Pozemok v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky; a neboli podané žiadne návrhy na zápis akýchkoľvek práv vo vzťahu k Pozemku alebo akejkoľvek jeho časti do Katastra nehnuteľností; a
- 4.3** Predávajúci nadobudol Pozemok v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, pričom žiadna strana alebo tretia osoba nepodala alebo neuplatnila žiadne nároky alebo požiadavky týkajúce sa Pozemku prevádzaného na základe tejto Zmluvy; a
- 4.4** Predávajúci nie je účastníkom žiadneho súdneho sporu, arbitrážneho konania, správnych konaní alebo iného sporu, nároku alebo žiadosti, týkajúcich sa alebo súvisiacich akýmkoľvek spôsobom s prevádzaným Pozemkom, výsledkom ktorých by mohol byť vznik akejkoľvek právnej zodpovednosti alebo výdavku pre Kupujúceho; a
- 4.5** Predávajúci si nie je vedomý, že by sa Pozemok využíval spôsobom predstavujúcim porušenie právnych predpisov; a
- 4.6** Pozemok nie je zaťažený žiadnymi právnymi alebo faktickými vadami, Ťarchami, povinnosťami spätného predaja, právami tretích osôb (vrátane, bez obmedzenia, vládnych, štátnych a samosprávnych orgánov) a ďalšími obmedzeniami alebo právnymi alebo faktickými vadami bez ohľadu na to, či sú alebo nie sú zapísané v Katastri nehnuteľností okrem tých, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu Projektu. Predávajúci si nie je vedomý žiadneho nevyriešeného návrhu Predávajúceho alebo akejkoľvek tretej strany v súvislosti so zápisom takýchto práv do Katastra nehnuteľností. Neexistujú žiadne ťarchy zapísané na listoch vlastníctva č. 1, 2217, 1667, 1550 pre katastrálne územie Záblatie; a

- 4.7 Pozemok nie je predmetom nájmu, podnájmu alebo akéhokoľvek podobného dojednania, ktorým by tretia strana nadobudla akékoľvek právo k Pozemku alebo ktorejkoľvek jeho časti; a
- 4.8 Predávajúci nemá žiadne dlhy, ktoré by mohli mať za následok konkurzné konanie alebo konanie o urovnaní vo vzťahu k ich pozemkom a/alebo to, že by prevod práva k Pozemku mohol byť považovaný za právny úkon odporovateľnej povahy; a
- 4.9 Pokiaľ si je Predávajúci vedomý, Pozemok nie je predmetom žiadnej nevyriešenej reštitúcie, konkurzu alebo iných podobných nárokov alebo konaní, alebo predmetom akýchkoľvek konaní o výkon rozhodnutia vedenými súdnym alebo správnym orgánom, rovnako Pozemok nebol vložený alebo nebolo prislúbené jeho vloženie do základného imania alebo iného kapitálového fondu alebo rezervného fondu alebo majetku akéhokoľvek združenia, spoločného podnikania, akciovej spoločnosti, spoločnosti s ručením obmedzeným, korporácie, družstva alebo akejkoľvek inej osoby; a
- 4.10 Pokiaľ si je Predávajúci vedomý, neexistujú žiadne archeologické nálezy, kontaminácia, nevybuchnuté bomby, blúdivé prúdy alebo iné vady vo vzťahu k Pozemku, ktoré môžu mať podstatne negatívny dopad na Projekt alebo kvalitu Projektu a v súčasnosti sa nevykonávajú žiadne poľnohospodárske aktivity na Pozemku; a
- 4.11 Všetky práva prevedené na základe Zmluvy o postúpení boli alebo budú na požiadanie Kupujúceho bezodkladne riadne postúpené a prevedené na Kupujúceho; a
- 4.12 Hranice Pozemku vyznačené na kópii katastrálnej mapy priloženej k tejto Zmluve ako Príloha 2 sú správne a aktuálne a neexistujú žiadne rozpory medzi hranicami zakreslenými na katastrálnej mape a objektmi, ktoré tvoria fyzické hranice Pozemku a EIA Rozhodnutie bolo vydané pre celú plochu Pozemku; a
- 4.13 Register obnovennej evidencie pozemkov ("ROEP") schválený rozhodnutím Správy katastra v Trenčíne č. 15/2002 zo dňa 12. decembra 2002 bol riadne vydaný a zakladá platné a nerozporovateľné právo k Pozemku, ktorý pokrýva; a
- 4.14 Neexistuje ani nehrozi žiadny nárok na nadobudnutie práv k parcele v súčasnosti zapísanej pod číslom 818/62 (predchádzajúce číslo zápisu parciel bolo 423/14), a osoba/osoby, ktoré si predtým uplatnili takýto nárok sa platne vzdali všetkých týchto práv alebo nároku k tejto parcele; a
- 4.15 Predávajúci poskytol všetky podstatné informácie vo vzťahu k Pozemku a Súvisiacemu pozemku a pokiaľ si je Predávajúci vedomý, neexistujú žiadne okolnosti vo vzťahu k Pozemku alebo Súvisiacemu pozemku, ktoré by mohli mať podstatne negatívny dopad na právny titul Kupujúceho alebo Investora k Pozemku alebo Projektu; a
- 4.16 Všetky splatné záväzky, týkajúce sa Pozemku (vrátane dane z nehnuteľností, pokiaľ sa aplikuje) boli zaplatené a neexistujú žiadne finančné záväzky alebo daňové nedoplatky voči finančným alebo daňovým orgánom, ktoré by mohli viesť k vzniku záložného práva na Pozemok alebo jeho výkonu a že neexistujú žiadne prebiehajúce konania, v dôsledku ktorých by mohlo takéto právo vzniknúť; a

- 4.17 Žiadne správne alebo súdne rozhodnutia (okrem tých, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu Projektu), ktoré by sa týkali Pozemku, neboli vydané, neexistujú ani návrhy žiadneho komunálneho, regionálneho alebo iného orgánu, neexistujú ani žiadne okolnosti známe Predávajúcemu, ktoré by mohli mať za následok vydanie alebo urobenie takéhoto príkazu alebo oznámenia alebo ktoré by inak mohli mať dopad na Pozemok; a
- 4.18 Výkon tejto Zmluvy si nevyžaduje žiadny súhlas žiadneho subjektu (či už štátneho alebo iného) alebo takýto súhlas už bol daný; a
- 4.19 Nie je v súčasnosti podaný návrh na začatie konkurzného konania alebo reštrukturalizácie vo vzťahu k majetku Predávajúceho a ekonomická situácia Predávajúceho nespĺňa podmienky pre vyhlásenie konkurzu alebo schválenie reštrukturalizácie, ako je uvedené v zákone č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, v znení neskorších predpisov; a
- 4.20 Predávajúci si nie je vedomý, že Súvisiaci pozemok je dotknutý akýmkoľvek správnym konaním a/alebo platným správnym (územným) rozhodnutím, ktoré by mohlo vylúčiť, obmedziť alebo predĺžiť realizáciu Infraštruktúry alebo Inžinierskych sietí na Súvisiacom pozemku podľa parametrov a časového harmonogramu dohodnutého v Investičnej zmluve; a
- 4.21 Písomná kúpna zmluva medzi Predávajúcim a predchádzajúcimi vlastníkami parciel tvoriacich Pozemok v súvislosti s nadobudnutím príslušnej časti Pozemku zostáva v platnosti a účinnosti a žiadny z týchto dokumentov nie je ukončený z akýchkoľvek dôvodov; a
- 4.22 Predávajúci preberá plnú zodpovednosť za svoje vyhlásenia a záruky uvedené v tejto Zmluve. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu a osobám ním povereným primeranú súčinnosť potrebnú pre riešenie prípadných rozporov a väd, ktoré môžu vzniknúť v budúcnosti a ktoré by mohli byť priamo spojené s činnosťami Predávajúceho pred prevodom.
- 4.23 Zmluvné strany sa zaväzujú, že poskytnú jedna druhej, bez zbytočného odkladu, všetku Požadovanú súčinnosť.

Kupujúci:

- 4.24 vyhlasuje, že bol oboznámený s právnym stavom Pozemku prostredníctvom vyhlásení a záruk Predávajúceho v tejto Zmluve, listami vlastníctva a skutočným stavom Pozemku
- 4.25 sa zaväzuje po nadobudnutí vlastníckeho práva k Pozemku bez zbytočného odkladu previesť Pozemok výlučne na Investora za účelom realizácie jeho investičného Projektu na Pozemku v súlade s Investičnou zmluvou,
- 4.26 je povinný v čase od nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemku do jeho prevodu na Investora zdržať sa akýchkoľvek úkonov, ktoré by mohli zabrániť alebo sťažiť prevod Pozemku na Investora a vo vzťahu k Pozemku vykonávať len úkony smerujúcu k prevodu Pozemku na Investora,
- 4.27 je povinný informovať Predávajúceho bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli sťažiť alebo zabrániť Prevodu Pozemku na Investora,

- 4.28 je povinný informovať Predávajúceho o zániku Investičnej zmluvy, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní po zániku Investičnej zmluvy.

5 PREVZATIE POZEMKU, PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku zápisom prevodu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do príslušného Katastra nehnuteľností.
- 5.2 Súčasne s podpisom tejto Zmluvy, Zmluvné strany podpíšu návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku do Katastra nehnuteľností (ďalej len "**Návrh na vklad**"). Predávajúci po jeho podpise podá Návrh na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, tak ako to vyžadujú právne predpisy). Ak Predávajúci nepodá Návrh na vklad do 3 (troch) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy, bude tak oprávnený urobiť Kupujúci. Ak Katastrálny úrad príslušný na vklad vlastníckeho práva rozhodne, že Návrh na vklad alebo táto Zmluva nie sú dostatočné na vykonanie vkladu, Zmluvné strany súhlasia, že bezodkladne vykonajú všetky nevyhnutné a potrebné kroky na odstránenie akýchkoľvek chýb v Návrhu na vklad alebo v tejto Zmluve tak, aby zápis vlastníckeho práva Kupujúceho bol čo možno najrýchlejšie vykonaný.
- 5.3 Všetky náklady týkajúce sa procesu vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho v Katastrí nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, vrátane správnych poplatkov, budú zaplatené Kupujúcim.
- 5.4 Návrh na vklad môžu Zmluvné strany odvolať len spoločne. Tým nie je dotknuté právo ktorejkoľvek Zmluvnej strany podať pred vydaním rozhodnutia o Návrhu na vklad návrh na zastavenie konania o Návrhu na vklad z dôvodu odstúpenia od tejto Zmluvy v súlade s čl. 7.
- 5.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto Zmluvy budú viazaní svojimi zmluvnými vyhláseniami dovtedy, kým príslušný Kataster nehnuteľností nerozhodne o vklade vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do Katastra nehnuteľností.
- 5.6 Zmluvné strany súhlasia, že Pozemok sa považuje za fyzicky prevzatý Kupujúcim dňom zápisu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

6 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu všetky papiere, povolenia, dokumenty, schválenia, záznamy a akúkoľvek inú dokumentáciu vzťahujúcu sa k prevádzanému Pozemku, a to najneskôr v deň podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, ak akékoľvek také dokumenty neboli odovzdané v súlade s ustanoveniami Zmluvy o postúpení.
- 6.2 Kupujúci sa zaväzuje prevziať od Predávajúceho všetky dokumenty podľa článku 6.1 vyššie, a to najneskôr v deň podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
- 6.3 Predávajúci sa týmto zaväzuje, že po podpísaní tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho: (i) nezaťaží Pozemok žiadnymi ťarchami, (ii) nevytvorí žiadne dlhy ohľadom Pozemku, (iii) neprenajme, nepredá, nedaruje ani inak neprevedie ani sa nepokúsi o prevod vlastníckeho práva alebo užívачích práv k Pozemku alebo akejkoľvek k jeho časti, (iv) nevloží Pozemok do základného imania akejkoľvek spoločnosti alebo družstva, (v) nepodpíše, neukončí ani nezmení

akúkoľvek zmluvu, zápisnicu alebo záväzok ohľadom Pozemku alebo akejkoľvek jeho časti a/alebo (vi) nevykoná žiadne kroky na zníženie hodnoty Pozemku.

- 6.4** Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetky Vyhlásenia a Záruky uvedené v článku 5 tejto Zmluvy boli pravdivé, správne a úplné počas doby platnosti tejto Zmluvy.
- 6.5** Kupujúci sa zaväzuje následne previesť Pozemok výlučne na Investora, a to za účelom realizácie Projektu na Pozemku, a najneskôr do 60 (šesťdesiatich) dní odo dňa nadobudnutia ich vlastníctva Kupujúcim. V prípade, ak pred uplynutím tejto lehoty začne na návrh Investora alebo jeho zástupcu vyvlastňovacie konanie, ktorého účelom bude vyvlastnenie niektorých pozemkov, ktoré sú definované ako Pozemok v Zmluve s Investorm, Kupujúci je povinný previesť Pozemok na Investora najneskôr do 270 (dvestosedemdesiat) dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Na inú osobu ako Investora je Kupujúci oprávnený previesť Pozemok len s písomným súhlasom Predávajúceho.
- 6.6** Predávajúci zodpovedá Kupujúcemu za akékoľvek vady Pozemku, ktoré existovali v čase prevodu Pozemku alebo vznikli v dôsledku skutočností, ktoré existovali alebo majú svoj pôvod v čase prevodu Pozemku v prospech Kupujúceho. Nad rámec uvedeného je Predávajúci povinný poskytnúť Kupujúcemu a ním splnomocneným osobám primeranú súčinnosť potrebnú na vyriešenie aj iných prípadných nezrovnalostí a väd, ktoré sa v budúcnosti vyskytnú, ako aj primeranú súčinnosť súvisiacu s prevodom pozemkov nevyhnutných na realizáciu Projektu na Investora.
- 6.7** Predávajúci sa zaväzuje uzavrieť s Kupujúcim Zmluvu o postúpení, na základe ktorej Kupujúci nadobudne EIA rozhodnutie. Znenie Zmluvy o postúpení tvorí Prílohu 3 k tejto Zmluve.

7 UKONČENIE ZMLUVY

- 7.1** Táto Zmluva môže byť ukončená (i) odstúpením od tejto Zmluvy dorúčením písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane podľa tohto Článku 7, alebo (ii) vzájomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení k určitému dátumu uvedenému v takej dohode.
- 7.2** Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy iba v prípade
- (a) ak Kúpna cena nie je zložená do Notárskej úschovy a zaplatená Kupujúcim podľa podmienok stanovených v tejto Zmluve alebo poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v článku 6 Zmluvy, a/alebo
 - (b) Kupujúci neprevedie Pozemok na Investora v lehote uvedenej v bode 6.5, a/alebo
 - (c) zanikne Zmluva s Investorm alebo kúpna zmluva uzatvorená medzi Kupujúcim ako predávajúcim a Investorm ako kupujúcim na základe Zmluvy s Investorm, a/alebo
 - (d) Kupujúci predá Pozemok tretej osobe na iný účel ako je realizácia Projektu Investorm, a/alebo
 - (e) Kupujúci poruší povinnosti uvedené v bode 4.26 a 4.27 Zmluvy, a/alebo

- (f) príslušný katastrálny úrad rozhodne o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku alebo právoplatne zamietne vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu, a/alebo
- (g) príslušný katastrálny úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku ani do ukončenia platnosti Notárskej úschovy.

7.3 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy iba v prípade ak:

- (a) Predávajúci poruší svoje záväzky uvedené v Článku 6.3 tejto zmluvy; a/alebo
- (b) akékoľvek Vyhlásenia a Záruky Predávajúceho uvedené v príslušných ustanoveniach tejto Zmluvy sa ukážu byť nepravdivé, nesprávne alebo neúplné; a/alebo
- (c) je vydané vykonateľné súdne rozhodnutie alebo účinné rozhodnutie iného štátneho orgánu Slovenskej republiky, ktoré je spôsobilé zaviazat' obidve Zmluvné strany a/alebo existuje súdny proces alebo konanie iného štátneho orgánu, ktorý zakazuje alebo by mohol zakázať realizáciu prevodu Pozemku podľa tejto Zmluvy alebo realizáciu Projektu, alebo ktoré zásadne mení alebo by mohlo zmeniť podmienky dohodnuté v tejto Zmluve; a/alebo
- (d) Katastrálny úrad platne zastaví a/alebo alebo právoplatne zamietne zápis vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu; a/alebo
- (e) akékoľvek vydané administratívne alebo súdne rozhodnutie znemožní alebo podstatne limituje výstavbu Infraštruktúry alebo Inžinierskych sietí a spojení na/pod Súvisiacim pozemkom; a/alebo
- (f) došlo k zániku Zmluvy s Investorm a/alebo došlo k zániku kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Kupujúcim ako predávajúcim a Investorm ako kupujúcim na základe Zmluvy s Investorm; a/alebo
- (g) príslušný katastrálny úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku ani do ukončenia platnosti Notárskej úschovy.

7.4 V oznámení o odstúpení od Zmluvy podľa článku 7.1. (i) tejto Zmluvy, Zmluvná strana, ktorá ukončuje Zmluvu, poskytne druhej Zmluvnej strane dodatočnú lehotu 30 (tridsať) dní odo dňa oznámenia o porušení zmluvy na nápravu porušenia. Povinnosť poskytnúť dodatočnú lehotu na nápravu sa nevzťahuje na prípad odstúpenia Predávajúceho od Zmluvy podľa bodu 7.2 písm. g) a odstúpenie Kupujúceho od Zmluvy podľa bodu 7.3 písm. g). Oznámenie o odstúpení musí riadne definovať (právne aj fakticky) obsah príslušného porušenia záväzku a odstúpenie sa bude považovať za účinné v posledný deň tejto dodatočnej lehoty, ak porušené ustanovenie nebolo napravené počas plynutia tejto lehoty, okrem prípadu odstúpenia Predávajúceho od Zmluvy podľa bodu 7.2 písm. g) a odstúpenie Kupujúceho od Zmluvy podľa bodu 7.3 písm. g), kedy sa odstúpenie považuje za účinné dňom doručenia Kupujúcemu.

7.5 V prípade ukončenia Kúpnej zmluvy medzi Návrhom na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do Katastra nehnuteľností a vydaním rozhodnutia o

povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do Katastra nemovitostí, bude návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do Katastra nemovitostí vzatý späť z príslušného Katastra nemovitostí. Tým nie je dotknuté právo ktorejkoľvek zmluvnej strany podať návrh na zastavenie konania o Návrhu na vklad z dôvodu odstúpenia od tejto Zmluvy v súlade s čl. 7.

- 7.6** Zmluvné strany sa dohodli, že do 60 (šesťdesiatich) pracovných dní po ukončení tejto Zmluvy, za podmienky, že Kúpna cena bola zaplatená Predávajúcemu, Predávajúci otvorí vinkulovaný účet v banke v sume rovnajúcej sa Kúpnej cene, ktorá má byť vrátená Kupujúcemu po ukončení tejto Zmluvy. Finančné prostriedky uložené na vinkulovanom účte budú uvoľnené do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa, keď Kupujúci doručí banke počas jeho doby platnosti (ktorá bude max. 60 dní);

7.6.1 Rozhodnutie Katastrálneho úradu potvrdzujúce vklad vlastnického práva k celému Pozemku v prospech Predávajúceho; a

7.6.2 Originál príslušného listu vlastníctva vydaného Katastrálnym úradom, použiteľného pre právne úkony, potvrdzujúceho zápis Predávajúceho v časti "B" ako výlučného vlastníka celého Pozemku uvedeného v časti "A" a ktorý potvrdzuje neexistenciu Tiarich na Pozemku v časti "C", čo znamená, že časť "C" príslušného listu vlastníctva bude znieť: Bez zápisu a Bez poznámok.

Predávajúci je oprávnený bankovú vinkuláciu podľa tohto bodu nahradiť notárskou úschovou.

- 7.7** Ďalej, ak vlastnícke právo Predávajúceho k Pozemku bolo na základe tejto Zmluvy prevezené na Kupujúceho, Zmluvné strany bezodkladne po ukončení tejto Zmluvy vykonajú všetky nevyhnutné úkony požadované podľa slovenského práva pre spätný prevod vlastnického práva k Pozemku na Predávajúceho.
- 7.8** Bez ohľadu na čokoľvek uvedené inak v tejto Zmluve, v prípade, že nastane Prípád opcie na predaj alebo Prípád opcie na kúpu (ako sú tieto pojmy definované v Investičnej zmluve), a za podmienky, že Opcia na kúpu alebo Opcia na predaj (podľa toho, čo je aplikovateľné) je riadne realizovaná, potom sa použije postup uvedený v článkoch 14.3 a 14.4 Investičnej zmluvy na spätný prevod Pozemku, a to bez ohľadu na to, či bude táto Zmluva ukončená alebo nie.
- 7.9** Ak je táto Zmluva ukončená, záležitosti uvedené v článkoch 1 (Definície), 7 (Ukončenie Zmluvy), 8 (Náhrada škody), 10 (Riešenie sporov), 11 (Rozhodné právo), 12 (Výklad Zmluvy), 15 (Oznámenia), zostanú v plnej platnosti a účinnosti po dobu 10 (desiatich) rokov od tohto ukončenia.
- 7.10** V prípade ukončenia tejto Zmluvy je Predávajúci odkúpiť od Kupujúceho aj ďalšie pozemky uvedené v Prílohe 6 tejto Zmluvy, a to za cenu určenú znaleckým posudkom, nie však vyššiu ako za cenu, za ktorú predmetné pozemky nadobudol Kupujúci od osôb, ktoré sú v súčasnosti zapísané ako vlastníci týchto pozemkov v katastrí nemovitostí (ďalej aj "pôvodní vlastníci"). Za účelom preukázania kúpnej ceny, za ktorú odkupoval Kupujúci predmetné pozemky od pôvodných vlastníkov, je Kupujúci povinný na požiadanie Predávajúceho predložiť Predávajúcemu na nahliadnutie originály kúpnych zmlúv s pôvodnými vlastníkmi.

8 NÁHRADA ŠKODY

- 8.1** Predávajúci sa zaväzuje nahradiť Kupujúcemu všetky straty, záväzky, odôvodnené náklady (vrátane odôvodnených nákladov na právne, odborné a poradenské služby), poplatky, výdavky, postupy, konania, nároky a požiadavky, ktoré spĺňajú definíciu strát vzniknutých z dôvodu porušenia ktorejkoľvek z povinností Predávajúceho podľa tejto Dohody, a to do výšky Kúpnej ceny.
- 8.2** Kupujúci sa zaväzuje nahradiť Predávajúcemu všetky straty, záväzky, odôvodnené náklady (vrátane odôvodnených nákladov na právne, odborné a poradenské služby), poplatky, výdavky, postupy, konania, nároky a požiadavky, ktoré spĺňajú definíciu strát vzniknutých z dôvodu porušenia ktorejkoľvek z povinností Kupujúceho podľa tejto Dohody, a to do výšky Kúpnej ceny.

9 ÚPLNÁ DOHODA

- 9.1** Táto Zmluva predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán ohľadne predmetu tejto Zmluvy a ako taká nahrádza akékoľvek a všetky predchádzajúce ústne alebo písomné dohody v otázkach, ktoré sú zahrnuté do predmetu tejto Zmluvy.
- 9.2** Všetky Prílohy priložené k tejto Zmluve tvoria neoddeliteľnú časť tejto Zmluvy.

10 RIEŠENIE SPOROV

- 10.1** Zmluvné strany sú povinné okamžite riešiť akýkoľvek spor vzniknutý v súvislosti s plnením povinností podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s nimi rokovaniaми a vzájomnou dohodou.
- 10.2** V prípade vzájomného sporu Zmluvných strán, ktorý vznikol v súvislosti s plnením povinností podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s nimi a ktorý nebude vyriešený postupom podľa článku 10.1 tejto Dohody do 30 (slovom: tridsiatich) dní od vzniku sporu, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasili, že všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane sporov ohľadne jej platnosti, budú vyriešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky.

11 ROZHODNÉ PRÁVO

Práva a povinnosti strán, ktoré nie sú podrobne upravené touto Zmluvou sa budú spravovať príslušným systémom práva Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

12 VÝKLAD ZMLUVY

Pokiaľ z obsahu tejto Zmluvy nevyplyva inak, odkaz na ustanovenia právneho predpisu alebo Zmluvy znamená odkaz na toto ustanovenie v znení všetkých jeho neskorších zmien. Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, odkaz na právny predpis znamená odkaz na právny predpis Slovenskej republiky, odkaz na článok, odsek alebo prílohu je odkaz na článok, odkaz a prílohu tejto Zmluvy.

13 MLČANLIVOSŤ

Obsah tejto Zmluvy predstavuje obchodné tajomstvo zmluvných strán a musí byť v najširšom možnom rozsahu podľa platných predpisov udržiavaný pod mlčanlivosťou.

14 TLAČOVÉ VYHLÁSENIA

Pred zverejnením akéhokoľvek tlačového vyhlásenia alebo inej formy verejného oznámenia, ktoré vykoná Predávajúci alebo Kupujúci v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy, sa Predávajúci a Kupujúci poradia a dohodnú na forme akéhokoľvek takéhoto tlačového vyhlásenia alebo verejného oznámenia tak, aby boli dané vyhlásenia vykonané pozitívnym a konštruktívnym spôsobom.

15 OZNÁMENIA

15.1 Všetky právne úkony súvisiace so zmenou, doplnením alebo ukončením tejto Zmluvy, ďalšími žiadosťami, komunikáciou alebo oznámeniami v súlade s touto Zmluvou budú v písomnej forme a budú komunikované a/alebo doručené na adresu sídla druhej Zmluvnej strany elektronickou poštou alebo faxom alebo poštou (kuriérom). Ak je oznámenie urobené elektronickou poštou alebo faxom, musí byť okamžite potvrdené doporučeným listom, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Pri doručovaní kuriérom alebo doporučené sa písomnosť považuje za doručení aj v prípade, ak nie je vyzdvihnutá adresátom na príslušnej pošte alebo od iného držiteľa povolenia na poskytovanie poštových služieb, do pätnástich (15) kalendárnych dní od jej uloženia, s dátumom doručenia v pätnásty deň a v prípade, ak je písomnosť výslovne odmietnutá, považuje sa za doručení v deň odmietnutia.

15.2 Pokiaľ Kupujúci neinformuje Predávajúceho o odlišných údajoch, všetka komunikácia alebo všetky oznámenia Kupujúcemu budú zasielané a adresované na:

adresu: Mierová 19, 827 15 Bratislava, Slovenská republika

kontaktná osoba: Ing. Róbert Novotný

e-mail: r.novotny@mhinvest.sk

telefón: +421 2 58280512

15.3 Pokiaľ Predávajúci neinformuje Kupujúceho o odlišných údajoch, všetka komunikácia alebo všetky oznámenia Predávajúcemu budú zasielané a adresované na:

adresu: Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín

kontaktná osoba: Ing. Branislav Celler

e-mail: celler@trencin.sk

telefón: 032/6504 240

16 PREDKUPNÉ PRÁVO

16.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že uzatvorením tejto Zmluvy vzniká Predávajúcemu bezodplatne predkupné právo so záväzkovo-právnymi účinkami voči Pozemku, a to momentom jeho nadobudnutia do vlastníctva Kupujúcim.

16.2 Kupujúci sa zaväzuje rešpektovať skutočnosť, že Predávajúci má oprávnenia z predkupného práva so záväzkovo-právnymi účinkami podľa tejto Zmluvy.

16.3 Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, ak by chcel akýmkoľvek spôsobom scudzii' Pozemok v prospech iného subjektu než Investora, tieto musí prednostne písomnou

formou ponúknuť na predaj Predávajúcemu za cenu nepresahujúcu Kúpnu cenu v zmysle článku 3 Zmluvy.

- 16.4** Predkupné právo zanikne, ak dôjde k prevodu Pozemku do vlastníctva Investora alebo k zániku Zmluvy, nie však skôr ako dôjde k vráteniu plnení zmluvnými stranami.

17 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1** Zmluvné strany si uvedomujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi už momentom podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
- 17.2** Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemku prechádza na Kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do Katastra nehnuteľností.
- 17.3** Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy môžu byť urobené výlučne na základe dohody Zmluvných strán v písomnej forme, vo forme písomných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 17.4** Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto Zmluva je jediná a úplná dohoda Zmluvných strán ohľadom predmetu predaja podľa tejto Zmluvy.
- 17.5** Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 17.6** Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, pričom pri podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami Predávajúci a Kupujúci obdržia každý 1 (slovom: jedno) slovenské, a 2 (slovom: dve) slovenské vyhotovenia budú doručené príslušnému Katastrálnemu úradu spoločne so Návrhom na vklad a jedno vyhotovenie je určené na účely zriadenia Notárskej úschovy.
- 17.7** Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve, že boli riadne oboznámené so všetkými ustanoveniami tejto Zmluvy, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom týmto prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu upraviť ich vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zmluvná sloboda Zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na potvrdenie čoho k nej pripájajú Zmluvné strany svoje podpisy.

18 PRÍLOHY

- Príloha 1 – Špecifikácia Pozemku
- Príloha 2 – Kópia katastrálnej mapy
- Príloha 3 – Zmluva o postúpení
- Príloha 4 – Špecifikácia Súvisiacich pozemkov
- Príloha 5 – Uznesenie
- Príloha 6 – Ďalšie pozemky

Za mesto Trenčín



Ing. Branislav Celler
primátor



Za MH Invest, s.r.o.



MVDr. Stanislav Grobár
Konateľ



Ing. Róbert Novotný
Konateľ

Príloha č. 1 - Špecifikácia Pozemku

Č.	parc.č.	výmera m2	druh	podiel TN	cena	cena za 1m2	číslo LV
1.	815/38	7453	OSP	100%	86 603,86 €	11,62 €	1
2.	818/14	24280	OSP	100%	282 133,60 €	11,62 €	1
3.	818/21	1159	OSP	100%	13 467,58 €	11,62 €	1
4.	815/11	41553	OSP	100%	482 845,86 €	11,62 €	1
5.	815/14	2565	OSP	100%	29 805,30 €	11,62 €	1
6.	815/10	3183	OSP	100%	36 986,46 €	11,62 €	1
7.	815/24	1289	OSP	100%	14 978,18 €	11,62 €	1
8.	815/34	12	OSP	100%	139,44 €	11,62 €	1
9.	815/21	3565	OSP	100%	41 425,30 €	11,62 €	1
10.	818/30	94	OSP	100%	1 092,28 €	11,62 €	1
11.	818/49	3753	OSP	100%	43 609,86 €	11,62 €	1
12.	815/13	1306	OSP	100%	24 291,60 €	18,60 €	1
13.	815/12	16633	OSP	100%	309 373,80 €	18,60 €	1
14.	818/43	25551	OSP	100%	475 248,60 €	18,60 €	1
15.	818/44	50	OSP	100%	930,00 €	18,60 €	1
16.	818/19	4909	OSP	100%	91 307,40 €	18,60 €	1
17.	818/45	1247	OSP	100%	23 194,20 €	18,60 €	1
18.	818/20	746	OSP	100%	13 875,60 €	18,60 €	1
19.	818/60	165	OSP	1/2	1534,5	18,60 €	2217
20.	818/62	4186	OSP	100%	77 859,60 €	18,60 €	1
21.	818/64	4088	OSP	1/2	38018,4	18,60 €	1667
22.	818/68	894	OSP	3/4	12 471,30 €	18,60 €	1550
23.	818/69	17338	OSP	100%	322 486,80 €	18,60 €	1
24.	818/72	831	OSP	100%	15 456,60 €	18,60 €	1
25.	818/6	3799	OSP	100%	70 661,40 €	18,60 €	1
26.	813/5	260	OSP	3/4	3 627,00 €	18,60 €	1550
27.	813/6	1364	OSP	100%	25 370,40 €	18,60 €	1
28.	813/7	515	OSP	100%	9 579,00 €	18,60 €	1
					2 548 373,92 €		

OSP - ostatné plochy

th

PRÍLOHA 2

MAPA PROJEKTOVÉHO POZEMKU INVESTORA – KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY



[DŇA]

MH Invest, s.r.o.

a

Mesto Trenčín

ZMLUVA O POSTÚPENÍ A PREVODE PRÁV

(Dodatočné práva)

1/27

Táto zmluva o postúpení a prevode práv ("Zmluva") sa uzatvára medzi

- (1) **Mesto Trenčín**, Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00 312 037, DIČ: 2021079995, bankové spojenie: 0600536001/5600, IBAN SK06 5600 0000 0006 0053 6001, BIC kod banky KOMASK2X ("Postupca"), a
- (2) **MH Invest, s.r.o.**, sídlo: Mierová 19, 827 15 Bratislava, IČO: 36 724 530, IČ DPH: SK 2022762104, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 44056/B zastúpená MVDr. Stanislav Grobár, konateľ, Ing. Róbert Novotný, konateľ, ako postupca a prevodca ("Postupník").

(Postupca a Postupník spoločne ako "**Zmluvné strany**" alebo ktorýkoľvek z nich jednotlivo ako "**Zmluvná strana**").

Kedže

- (A) Táto Zmluva sa uzatvára podľa Kúpnej zmluvy zo dňa [●] decembra 2009 medzi Postupcom a Postupníkom („KZ“), na základe ktorej sa Postupca zaviazal okrem iného obstaráť určité inžinierske a povoľovacie služby vo vzťahu k Projektu a nadobudnúť Dodatočné práva a následne ich postúpiť a previesť na Postupníka;
- (B) Postupník si želá ďalej postúpiť Dodatočné práva na Investora.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

1 Definície

Pokiaľ v tejto Zmluve nie je definované inak, slová a výrazy s veľkým začiatočným písmenom použité v tejto Zmluve a definované v KZ budú použité tak, ako sú tam definované a nasledujúce slová budú mať nasledujúci význam:

- 1.1 "**Správne rozhodnutia**" majú význam definovaný v článku 2.1.1, tejto Zmluvy.
- 1.2 "**Zmluva**" znamená túto zmluvu o postúpení a prevode Dodatočných práv uzavretú medzi Postupcom a Postupníkom.
- 1.3 "**Stavebný úrad v Trenčíne**" znamená Spoločný stavebný úrad Trenčín, Farská 10, 911 64 Trenčín, alebo iný organ, ktorý bude mať právomoc na vydanie stavebných povolení pre územie Projektu.
- 1.4 "**Stavebné povolenie**" znamená právoplatné stavebné povolenie vydané podľa Stavebného zákona a v súlade so Správnymi rozhodnutiami, ktoré umožňuje Investorovi stavať a vybudovať všetky stavby a zariadenia Projektu na Pozemku.
- 1.5 "**KZ**" znamená Kúpnu zmluvu zo dňa [●] decembra 2009 uzavretú medzi Postupcom a Postupníkom.
- 1.6 "**Projekt**" znamená investičný projekt Investora, ktorý má byť realizovaný a následne prevádzkovaný na Pozemku, ako je podrobne popísaný v Investičnej zmluve.
- 1.7 "**Projektový inžinier**" znamená inžiniersku spoločnosť - PIO Keramoprojekt, a.s. Trenčín, IČO: 36 308 862, so sídlom Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín; alebo inú spoločnosť poskytujúcu inžinierske služby pre Projekt.

2 Postúpenie a prevod

- 2.1 Postupca je žiadateľ a/alebo oprávnená osoba zo správnych rozhodnutí špecifikovaných v Prílohe 1 priloženej k tejto Zmluve ("**Správne rozhodnutia**");
- 2.2 Postupca týmto postupuje a prevádza na Postupníka všetky svoje práva a povinnosti podľa každého a všetkých Správnych rozhodnutí ("**Postúpenie**") a Postupník týmto Postúpenie prijíma.
- 2.3 Postupca týmto vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych okolností, ktoré by mohli:
- 2.3.1 zamedziť alebo prekaziť Postúpeniu; alebo
 - 2.3.2 ohroziť platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo postúpenia, prevodu podľa tejto Zmluvy; alebo
 - 2.3.3 zamedziť alebo prekaziť realizáciu Projektu v súlade so Správnymi rozhodnutiami.
- 2.4 Postupník týmto potvrdzuje, že originály všetkých Správnych rozhodnutí boli odovzdané Postupníkovi spolu s touto Zmluvou spolu so všetkými súhlasmi a schváleniami požadovanými pre účinnosť Postúpenia, a Postupca týmto potvrdzuje, že každé zo Správnych rozhodnutí je úplné.
- 2.5 Do 7 dní po podpise tejto Zmluvy Postupca písomne oznámi Stavebnému úradu v Trenčíne, že Správne rozhodnutia boli postúpené a prevedené na Postupníka a doručí Postupníkovi písomné potvrdenia Stavebného úradu v Trenčíne (ak je to potrebné), že Stavebný úrad v Trenčíne berie na vedomie a súhlasí s postúpením a prevodom Správnych rozhodnutí na Postupníka, do 3 dní od doručenia písomných potvrdení Stavebného úradu v Trenčíne Postupcovi. Ak Postupca neuskutoční činnosti podľa tohto článku 2.5 v tejto 7-dňovej lehote, Postupník bude oprávnený sám oznámiť vyššie uvedené Stavebnému úradu v Trenčíne.
- 2.6 Postupca týmto vyhlasuje, že obdržal všetky súhlasy a schválenia nevyhnutné a potrebné pre účinnosť postúpenia, vrátane súhlasov a schválení od akýchkoľvek tretích osôb, ktoré sú zmluvnými stranami Dokumentov.

3 Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli, že Postúpenie je bezodplatné.

4 Ukončenie Zmluvy

- 4.1 Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy dorúčením písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane, ak:
- 4.1.1 KZ nie je uzavretá najneskôr v deň podpísania tejto Zmluvy alebo je platne ukončená alebo sa stane neplatnou alebo nevynúiteľnou alebo na základe nej nedôjde k prevodu Pozemku na Postupníka a následne na Investora; a/alebo
 - 4.1.2 Investičná zmluva je ukončená alebo sa stane neplatnou alebo nevynúiteľnou.

- 4.2 Do 10 (desiatich) dní od ukončenia tejto Zmluvy je Postupník povinný postúpiť späť a previesť späť všetky práva a povinnosti zo Správnych rozhodnutí podľa tejto Zmluvy na Postupcu ("Spätné postúpenie").

5 Závěrečné ustanovenia

- 5.1 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy môžu byť urobené výlučne na základe dohody Zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 5.2 Ak je alebo sa stane ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo nevynútiteľné, táto neplatnosť alebo nevynútiteľnosť nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, s výnimkou, ak ustanovenia nemôžu byť oddelené od zvyšku tejto Zmluvy vzhľadom na podstatu tejto Zmluvy, jej predmet alebo okolností, za ktorých bola uzavretá.
- 5.3 Podpisom tejto Zmluvy Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody a predstavuje ich pravdivú a slobodnú vôľu. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, pričom Postupca a Postupník obdrží každý 1 (slovom: jedno) vyhotovenie.

Zoznam príloh:

Príloha 1 – Správne rozhodnutia

V Bratislave dňa [•]

Za mesto Trenčín

Ing. Branislav Celler - primátor

MH Invest, s.r.o.

MVDr. Stanislav Grobár, konateľ

Ing. Róbert Novotný, konateľ

Príloha 1
Zoznam Správnych rozhodnutí

EIA rozhodnutie v zmysle KZ.

77

Príloha č. 4 - Špecifikácia Súvisiacich pozemkov

parc.č.	výmera m2	Trenčín	cena mesto	druh	cena za 1m2	číslo LV
818/28	1101	1,00	20 478,60 €	OSP	18,60	2178
818/23	2882	1,00	53 605,20 €	OSP	18,60	2178
818/34	295	1,00	5 487,00 €	OSP	18,60	2178
818/31	380	1,00	7 068,00 €	OSP	18,60	2178
815/16	644	1,00	11 978,40 €	OSP	18,60	2178
1092/8	66	1,00	1 227,60 €	ZP	18,60	2178
803/9	349	1,00	6 491,40 €	OSP	18,60	2178
804/7	2478	1,00	46 090,80 €	OSP	18,60	2178
804/5	313	1,00	5 821,80 €	OSP	18,60	2178
801/227	7828	1,00	145 600,80 €	OSP	18,60	2178
801/234	5246	1,00	97 575,60 €	OSP	18,60	2178
801/233	325	1,00	6 045,00 €	OSP	18,60	2178
801/252	33	1,00	613,80 €	OSP	18,60	2178
801/253	75	1,00	1 395,00 €	OSP	18,60	2178
801/246	2	1,00	37,20 €	OSP	18,60	2178
803/13	1396	1,00	25 965,60 €	OSP	18,60	2178
803/12	914	1,00	17 000,40 €	OSP	18,60	2178
803/11	213	1,00	3 961,80 €	OSP	18,60	2178
1092/10	39	1,00	725,40 €	ZP	18,60	2178
815/32	254	1,00	4 724,40 €	OSP	18,60	2178
815/9	2687	1,00	49 978,20 €	OSP	18,60	1
815/35	306	1,00	5 691,60 €	OSP	18,60	1
818/48	73	1,00	1 357,80 €	OSP	18,60	1
818/47	224	1,00	4 166,40 €	OSP	18,60	1
818/46	117	1,00	2 176,20 €	OSP	18,60	1
818/77	1643	1,00	30 559,80 €	OSP	18,60	1
818/74	1953	1,00	36 325,80 €	OSP	18,60	1
818/73	2200	1,00	40 920,00 €	OSP	18,60	1
813/2	663	1,00	12 331,80 €	OSP	18,60	1
813/3	84	1,00	1 562,40 €	OSP	18,60	1
818/58	392	1,00	7 291,20 €	OSP	18,60	1
818/53	594	1,00	11 048,40 €	OSP	18,60	1
818/39	87	1,00	1 618,20 €	OSP	18,60	1
818/40	79	1,00	1 469,40 €	OSP	18,60	1
818/42	4055	1,00	75 423,00 €	OSP	18,60	1
813/4	143	0,75	1 994,85 €	OSP	18,60	1550
818/59	589	0,75	8 216,55 €	OSP	18,60	1550
818/55	467	0,50	4 343,10 €	OSP	18,60	1667
818/51	3571	0,50	33 210,30 €	OSP	18,60	2217
			791 578,80 €			

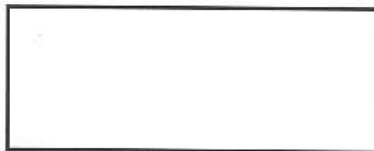
OSP - ostatné plochy

ZP - zastavané plochy

47

MESTSKÝ ÚRAD V TREŇČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/259-2009

Vybavuje:
Ing. Vanková

Telefón:
032/ 6504 461

V Trenčíne:
14.12.2009

Vec

Výpis uznesenia z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 03.12.2009

Uznesenie č. 528

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo Trenčín

1/ určuje

prevod majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín - predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie v území „Priemyselnej zóny – Trenčín, Bratislavská ul.“ pre **MH Invest, s.r.o. Bratislava** za účelom realizácie projektu výstavby závodu na výrobu LCD obrazoviek:

A/

1. parc. č. 815/38 ostatné plochy o výmere 7453 m² za kúpnu cenu 11,62 €/m²
2. parc. č. 818/14 ostatné plochy o výmere 24280 m² za kúpnu cenu 11,62 €/m²
3. parc. č. 818/21 ostatné plochy o výmere 1159 m² za kúpnu cenu 11,62 €/m²
4. parc. č. 815/11 ostatné plochy o výmere 41553 m² za kúpnu cenu 11,62 €/m²
5. parc. č. 815/14 ostatné plochy o výmere 2565 m² za kúpnu cenu 11,62 €/m²
6. parc. č. 815/10 ostatné plochy o výmere 3183 m² za kúpnu cenu 11,62 €/m²
7. parc. č. 815/24 ostatné plochy o výmere 1289 m² za kúpnu cenu 11,62 €/m²
8. parc. č. 815/34 ostatné plochy o výmere 12 m² za kúpnu cenu 11,62 €/m²
9. parc. č. 815/21 ostatné plochy o výmere 3565 m² za kúpnu cenu 11,62 €/m²
10. parc. č. 818/30 ostatné plochy o výmere 94 m² za kúpnu cenu 11,62 €/m²
11. parc. č. 818/49 ostatné plochy o výmere 3753 m² za kúpnu cenu 11,62 €/m²
12. parc. č. 815/13 ostatné plochy o výmere 1306 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
13. parc. č. 815/12 ostatné plochy o výmere 16633 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
14. parc. č. 818/43 ostatné plochy o výmere 25551 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
15. parc. č. 818/44 ostatné plochy o výmere 50 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
16. parc. č. 818/19 ostatné plochy o výmere 4909 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²

17. parc. č. 818/45 ostatné plochy o výmere 1247 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
18. parc. č. 818/20 ostatné plochy o výmere 746 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
19. parc. č. 818/62 ostatné plochy o výmere 4186 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
20. parc. č. 818/69 ostatné plochy o výmere 17338 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
21. parc. č. 813/6 ostatné plochy o výmere 1364 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
22. parc. č. 813/7 ostatné plochy o výmere 515 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
23. parc. č. 818/72 ostatné plochy o výmere 831 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
24. parc. č. 818/6 ostatné plochy o výmere 3799 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
25. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ na parc. č. 818/60 ostatné plochy o výmere 165 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
26. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ na parc. č. 818/64 ostatné plochy o výmere 4088 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
27. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{3}{4}$ na parc. č. 818/68 ostatné plochy o výmere 894 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
28. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{3}{4}$ na parc. č. 813/5 ostatné plochy o výmere 260 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²

B/

1. parc. č. 818/28 ostatné plochy o výmere 1101 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
2. parc. č. 818/23 ostatné plochy o výmere 2882 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
3. parc. č. 818/34 ostatné plochy o výmere 295 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
4. parc. č. 818/31 ostatné plochy o výmere 380 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
5. parc. č. 815/16 ostatné plochy o výmere 644 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
6. parc. č. 1092/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
7. parc. č. 803/9 ostatné plochy o výmere 349 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
8. parc. č. 804/7 ostatné plochy o výmere 2478 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
9. parc. č. 804/5 ostatné plochy o výmere 313 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
10. parc. č. 801/227 ostatné plochy o výmere 7828 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
11. parc. č. 801/234 ostatné plochy o výmere 5246 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
12. parc. č. 801/233 ostatné plochy o výmere 325 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
13. parc. č. 801/252 ostatné plochy o výmere 33 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
14. parc. č. 801/253 ostatné plochy o výmere 75 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
15. parc. č. 801/246 ostatné plochy o výmere 2 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
16. parc. č. 803/13 ostatné plochy o výmere 1396 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
17. parc. č. 803/12 ostatné plochy o výmere 914 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
18. parc. č. 803/11 ostatné plochy o výmere 213 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
19. parc. č. 1092/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
20. parc. č. 815/32 ostatné plochy o výmere 254 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
21. parc. č. 815/9 ostatné plochy o výmere 2687 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
22. parc. č. 815/35 ostatné plochy o výmere 306 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
23. parc. č. 818/48 ostatné plochy o výmere 73 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
24. parc. č. 818/47 ostatné plochy o výmere 224 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
25. parc. č. 818/46 ostatné plochy o výmere 117 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
26. parc. č. 818/77 ostatné plochy o výmere 1643 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
27. parc. č. 818/74 ostatné plochy o výmere 1953 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
28. parc. č. 818/73 ostatné plochy o výmere 2200 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
29. parc. č. 813/2 ostatné plochy o výmere 663 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
30. parc. č. 813/3 ostatné plochy o výmere 84 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²

31. parc. č. 818/58 ostatné plochy o výmere 392 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
32. parc. č. 818/53 ostatné plochy o výmere 594 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
33. parc. č. 818/39 ostatné plochy o výmere 87 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
34. parc. č. 818/40 ostatné plochy o výmere 79 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
35. parc. č. 818/42 ostatné plochy o výmere 4055 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
36. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{3}{4}$ na parc. č. 813/4 ostatné plochy o výmere 143 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
37. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{3}{4}$ na parc. č. 818/59 ostatné plochy o výmere 589 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
38. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ na parc. č. 818/55 ostatné plochy o výmere 467 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
39. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ na parc. č. 818/51 ostatné plochy o výmere 3571 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2/ s c h v a ľ u j e

1. **predaj nehnuteľností – pozemkov** v k.ú. Záblatie v území „Priemyselnej zóny – Trenčín, Bratislavská ul.“ pre **MH Invest, s.r.o. Bratislava** za účelom realizácie projektu výstavby závodu na výrobu LCD obrazoviek:

A1/ (pozemky pre výstavbu závodu)

1. parc. č. 815/38 ostatné plochy o výmere 7453 m² za kúpnu cenu 11,62 €/m²
2. parc. č. 818/14 ostatné plochy o výmere 24280 m² za kúpnu cenu 11,62 €/m²
3. parc. č. 818/21 ostatné plochy o výmere 1159 m² za kúpnu cenu 11,62 €/m²
4. parc. č. 815/11 ostatné plochy o výmere 41553 m² za kúpnu cenu 11,62 €/m²
5. parc. č. 815/14 ostatné plochy o výmere 2565 m² za kúpnu cenu 11,62 €/m²
6. parc. č. 815/10 ostatné plochy o výmere 3183 m² za kúpnu cenu 11,62 €/m²
7. parc. č. 815/24 ostatné plochy o výmere 1289 m² za kúpnu cenu 11,62 €/m²
8. parc. č. 815/34 ostatné plochy o výmere 12 m² za kúpnu cenu 11,62 €/m²
9. parc. č. 815/21 ostatné plochy o výmere 3565 m² za kúpnu cenu 11,62 €/m²
10. parc. č. 818/30 ostatné plochy o výmere 94 m² za kúpnu cenu 11,62 €/m²
11. parc. č. 818/49 ostatné plochy o výmere 3753 m² za kúpnu cenu 11,62 €/m²

A2/ (pozemky pre výstavbu závodu)

12. parc. č. 815/13 ostatné plochy o výmere 1306 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
13. parc. č. 815/12 ostatné plochy o výmere 16633 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
14. parc. č. 818/43 ostatné plochy o výmere 25551 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
15. parc. č. 818/44 ostatné plochy o výmere 50 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
16. parc. č. 818/19 ostatné plochy o výmere 4909 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
17. parc. č. 818/45 ostatné plochy o výmere 1247 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
18. parc. č. 818/20 ostatné plochy o výmere 746 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
19. parc. č. 818/62 ostatné plochy o výmere 4186 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
20. parc. č. 818/69 ostatné plochy o výmere 17338 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
21. parc. č. 813/6 ostatné plochy o výmere 1364 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
22. parc. č. 813/7 ostatné plochy o výmere 515 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
23. parc. č. 818/72 ostatné plochy o výmere 831 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²

24. parc. č. 818/6 ostatné plochy o výmere 3799 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
25. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ na parc. č. 818/60 ostatné plochy o výmere 165 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
26. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ na parc. č. 818/64 ostatné plochy o výmere 4088 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
27. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{3}{4}$ na parc. č. 818/68 ostatné plochy o výmere 894 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
28. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{3}{4}$ na parc. č. 813/5 ostatné plochy o výmere 260 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²

B/ (pozemky pre technickú infraštruktúru)

1. parc. č. 818/28 ostatné plochy o výmere 1101 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
2. parc. č. 818/23 ostatné plochy o výmere 2882 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
3. parc. č. 818/34 ostatné plochy o výmere 295 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
4. parc. č. 818/31 ostatné plochy o výmere 380 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
5. parc. č. 815/16 ostatné plochy o výmere 644 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
6. parc. č. 1092/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
7. parc. č. 803/9 ostatné plochy o výmere 349 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
8. parc. č. 804/7 ostatné plochy o výmere 2478 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
9. parc. č. 804/5 ostatné plochy o výmere 313 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
10. parc. č. 801/227 ostatné plochy o výmere 7828 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
11. parc. č. 801/234 ostatné plochy o výmere 5246 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
12. parc. č. 801/233 ostatné plochy o výmere 325 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
13. parc. č. 801/252 ostatné plochy o výmere 33 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
14. parc. č. 801/253 ostatné plochy o výmere 75 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
15. parc. č. 801/246 ostatné plochy o výmere 2 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
16. parc. č. 803/13 ostatné plochy o výmere 1396 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
17. parc. č. 803/12 ostatné plochy o výmere 914 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
18. parc. č. 803/11 ostatné plochy o výmere 213 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
19. parc. č. 1092/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
20. parc. č. 815/32 ostatné plochy o výmere 254 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
21. parc. č. 815/9 ostatné plochy o výmere 2687 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
22. parc. č. 815/35 ostatné plochy o výmere 306 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
23. parc. č. 818/48 ostatné plochy o výmere 73 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
24. parc. č. 818/47 ostatné plochy o výmere 224 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
25. parc. č. 818/46 ostatné plochy o výmere 117 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
26. parc. č. 818/77 ostatné plochy o výmere 1643 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
27. parc. č. 818/74 ostatné plochy o výmere 1953 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
28. parc. č. 818/73 ostatné plochy o výmere 2200 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
29. parc. č. 813/2 ostatné plochy o výmere 663 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
30. parc. č. 813/3 ostatné plochy o výmere 84 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
31. parc. č. 818/58 ostatné plochy o výmere 392 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
32. parc. č. 818/53 ostatné plochy o výmere 594 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
33. parc. č. 818/39 ostatné plochy o výmere 87 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
34. parc. č. 818/40 ostatné plochy o výmere 79 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
35. parc. č. 818/42 ostatné plochy o výmere 4055 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
36. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{3}{4}$ na parc. č. 813/4 ostatné plochy o výmere 143 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²

37. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{4}$ na parc. č. 818/59 ostatné plochy o výmere 589 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
38. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{4}$ na parc. č. 818/55 ostatné plochy o výmere 467 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²
39. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ na parc. č. 818/51 ostatné plochy o výmere 3571 m² za kúpnu cenu 18,60 €/m²

2. predaj projektovej dokumentácie:

- a) Projekt stavby na akciu „Priemyselný park – komunikácie a chodníky“ – projekt pre stavebné povolenie za kúpnu cenu 71.162,- €
 - b) Projekt stavby na akciu „Predĺženie ul. Zlatovská - Vodovod a kanalizácia“ – projekt pre stavebné povolenie za kúpnu cenu 70.805,- €
 - c) Projekt stavby na akciu „Priemyselný park – inžinierske siete“ – projekt pre stavebné povolenie za kúpnu cenu 71.281,- €
 - d) Projekt stavby na akciu „Predĺženie Vysokého napätia (VN), nízkeho napätia (NN) – JUH“ – projekt pre stavebné povolenie za kúpnu cenu 70.924,- €
- pre kupujúceho **MH Invest, s.r.o. Bratislava za celkovú kúpnu cenu 284,172,- €.**

3/ r u š í

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 444 bod A. a B. zo dňa 29.4.2009, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo

A. predaj nehnuteľností v k.ú. Záblatie – pozemkov v území „Priemyselnej zóny – Trenčín, Bratislavská ul.“ pre REMING CONSULT, a.s. Bratislava za účelom realizácie projektu výstavby závodu na výrobu LCD obrazoviek

- za kúpnu cenu 15,- €/m²
- kúpna cena bude uhradená formou dokumentárneho akreditívu
- v prípade nerealizovania projektu výstavby závodu na výrobu LCD obrazoviek

bude Mesto Trenčín oprávnené odstúpiť od kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. Bratislava a spoločnosť REMING CONSULT, a.s. Bratislava bude povinná vrátiť pozemky

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Záblatie

1. parc. č. 818/14 ostatná plocha o výmere 24280 m²
2. parc. č. 818/21 ostatná plocha o výmere 1159 m²
3. parc. č. 815/11 ostatná plocha o výmere 41553 m²
4. parc. č. 815/14 ostatná plocha o výmere 2565 m²
5. parc. č. 815/10 ostatná plocha o výmere 3183 m²
6. parc. č. 815/24 ostatná plocha o výmere 1289 m²
7. parc. č. 815/34 ostatná plocha o výmere 12 m²
8. parc. č. 815/21 ostatná plocha o výmere 3565 m²
9. parc. č. 818/30 ostatná plocha o výmere 94 m²
10. parc. č. 818/49 ostatná plocha o výmere 3753 m²
11. parc. č. 815/38 ostatná plocha o výmere 7453 m²
12. parc. č. 818/44 orná pôda o výmere 50 m²
13. parc. č. 818/43 orná pôda o výmere 25551 m²
14. parc. č. 818/19 ostatná plocha o výmere 4909 m²
15. parc. č. 815/12 orná pôda o výmere 16633 m²
16. parc. č. 815/13 trvalý trávnatý porast o výmere 1306 m²

17. parc. č. 818/20 orná pôda o výmere 746 m²
18. parc. č. 818/45 orná pôda o výmere 1247 m²
19. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ na parc. č. 818/60 orná pôda o výmere 165 m²
20. parc. č. 818/62 orná pôda o výmere 4186 m²
21. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ na parc. č. 818/64 orná pôda o výmere 4088 m²
22. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{3}{4}$ na parc. č. 818/68 orná pôda o výmere 894 m²
23. parc. č. 818/69 orná pôda o výmere 17338 m²
24. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{3}{4}$ na parc. č. 813/5 orná pôda o výmere 260 m²
25. parc. č. 813/6 orná pôda o výmere 1364 m²
26. parc. č. 813/7 orná pôda o výmere 515 m²
27. parc. č. 818/72 orná pôda o výmere 831 m²
28. parc. č. 818/6 orná pôda o výmere 3799 m²

B. Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. Bratislava na kúpu nehnuteľností v k.ú. Záblatie – pozemkov v území „Priemyselnej zóny – Trenčín, Bratislavská ul.“

- za kúpnu cenu za akú nadobudol REMING CONSULT a. s. tieto pozemky od osôb, ktoré sú v súčasnosti zapísané ako vlastníci nižšie uvedených pozemkov v katastri nehnuteľností (ďalej aj "pôvodní vlastníci").
- Za účelom preukázania kúpnej ceny, za ktorú odkupoval REMING CONSULT a. s. predmetné pozemky od pôvodných vlastníkov, je REMING CONSULT a. s. povinný na požiadanie Mesta Trenčín predložiť Mestu Trenčín na nahliadnutie originály kúpnych zmlúv s pôvodnými vlastníkmi s pečiatkou príslušnej správy katastra potvrdzujúcej povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech REMING CONSULT a. s., pričom v prípade nesplnenia tejto povinnosti Mesto Trenčín nie je povinné odkúpiť od REMING CONSULT a. s. pozemky uvedené v tomto bode.
- Presná výška kúpnej ceny a ďalšie podmienky kúpy budú predmetom ďalšieho schvaľovania mestským zastupiteľstvom.
- K uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy dôjde v prípade nerealizovania projektu výstavby závodu na výrobu LCD obrazoviek.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Záblatie:

1. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ na parc. č. 818/60 orná pôda o výmere 165 m²
2. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ na parc. č. 818/64 orná pôda o výmere 4088 m²
3. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{3}{4}$ na parc. č. 818/68 orná pôda o výmere 894 m²
4. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{3}{4}$ na parc. č. 813/5 orná pôda o výmere 260 m²
5. parc. č. 818/61 orná pôda o výmere 3425 m²
6. parc. č. 818/63 orná pôda o výmere 4213 m²
7. parc. č. 818/65 orná pôda o výmere 3908 m²
8. parc. č. 818/66 orná pôda o výmere 4111 m²
9. parc. č. 818/70 orná pôda o výmere 3974 m²
10. parc. č. 818/71 orná pôda o výmere 4014 m²

Za správnosť odpisu: Dana Viskupičová ml.



Príloha 6A – Ďalšie pozemky (pod závod)

parc. č.	LV	celková výmera m2	podiel	výmera na podiel m2	druh pozemku	
813/5	1550	260,00	1/4	65,00	ostatné plochy	
818/68	1550	894,00	1/4	223,50	ostatné plochy	
818/64	1667	4 088,00	1/2	2 044,00	ostatné plochy	
818/60	2217	165,00	1/2	82,50	ostatné plochy	
818/61	2235	3 425,00	1/1	3 425,00	ostatné plochy	
818/63	2235	4 213,00	1/1	4 213,00	ostatné plochy	
818/65	2235	3 908,00	1/1	3 908,00	ostatné plochy	
818/66	2235	4 111,00	1/1	4 111,00	ostatné plochy	
818/70	2235	3 974,00	1/1	3 974,00	ostatné plochy	
818/71	2235	4 014,00	1/1	4 014,00	ostatné plochy	

Výmera celkom: 26060 m2

Príloha č. 6B - Ďalšie pozemky (pod infraštruktúru)

C KN parc. č.	E KN	LV	celková výmera m2	podiel	výmera na podiel m2	druh pozemku		
813/4		1550	143,00	1/4	35,75	ostatné plochy		
	423/20	1550	3 132,00	1/4	783,00	orná pôda		
818/59		1550	589,00	1/4	147,25	ostatné plochy		
818/55		1667	467,00	1/2	233,50	ostatné plochy		
	423/16	1667	147,00	1/2	73,50	orná pôda		
818/51		2217	3 571,00	1/2	1 785,50	ostatné plochy		
	423/12	2217	1 055,00	1/2	527,50	orná pôda		
818/52		2235	1 179,00	1/1	1 179,00	ostatné plochy		
	423/13	2235	247,00	1/1	247,00	orná pôda		
818/54		2235	572,00	1/1	572,00	ostatné plochy		
818/56		2235	435,00	1/1	435,00	ostatné plochy		
	423/17	2235	330,00	1/1	330,00	orná pôda		
818/57		2235	444,00	1/1	444,00	ostatné plochy		
	423/18	2235	672,00	1/1	672,00	orná pôda		
818/75		2235	1 035,00	1/1	1 035,00	ostatné plochy		
818/76		2235	1 089,00	1/1	1 089,00	ostatné plochy		

Výmera celkom: 9589 m2