

### Kúpna zmluva č. 84/2009

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

**Predávajúci:** Mesto Trenčín  
zastúpené Ing. Branislavom Cellerom, primátorom  
Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín  
Bankové spojenie: Dexia banka, a.s., pobočka Trenčín  
Číslo účtu: 0600536001/5600  
VS: 8102640849  
IČO: 00312037  
DIČ: 2021079995  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:** Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“  
sídlo: Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava,  
statutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ,  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy;  
Ing. Igor Fedor, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj  
a informatiku  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto  
Číslo účtu: 35-4700012/0200  
IČO: 0031364501  
IČ DIČ: SK 2020480121  
registrované v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Po, Vložka č. 312/B  
(ďalej len kupujúci)

### Preambula

Zmluvné strany deklarujú, že táto zmluva sa uzatvára v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

## I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov v Trenčíne, v katastrálnom území Kubrá a to:

LV č.	k. ú.	Pozemok p. č.		vlastnícky podiel	druh pozemku	výmera pozemku v m <sup>2</sup>
		KN-C	KN-E			
1	Kubrá	627/4		1/1	TTP	474
1	Kubrá	1839/19		1/1	Orná pôda	14
1	Kubrá	627/6		1/1	ZP	27
1	Kubrá	1837/111		1/1	Orná pôda	313
1	Kubrá	2321/13		1/1	ost.pl.	190
1	Kubrá	305		1/1	Záhrady	380
1	Kubrá	327/3		1/1	Záhrady	91

## II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku uvedeného v nižšie uvedenej tabuľke vypracovaného znaleckou organizáciou REAL-AUDIT, s.r.o., Považská Bystrica nasledovne:

LV č.	k. ú.	pozemok p. č.		spoluvlastnícky podiel	druh pozemku	výmera pozemku v m <sup>2</sup>	jednotková cena podľa ZP v €/m <sup>2</sup>	znalecký posudok č.:	kúpna cena v €
		KN-C	KN-E						
1	Kubrá	627/4		1/1	TTP	474	25,84	10/2007	12 247,64
1	Kubrá	1839/19		1/1	orná pôda	14	26,43	10/2007	369,97
1	Kubrá	627/6		1/1	ZP	27	29,36	10/2007	792,79
1	Kubrá	1837/111		1/1	orná pôda	313	35,96	18/2008	11 256,83
1	Kubrá	2321/13		1/1	ost.pl.	190	51,92	18/2008	9 865,48
Kúpna cena spolu:									34 532,71

## a

LV č.	k. ú.	pôvodný pozemok p. č.		vlastnícky podiel	druh pozemku	novovytvorený pozemok p. č. KN-C	výmera novej KN-C v m <sup>2</sup>	nová KN-C odčlenená podľa GP č.:	jednotková cena podľa ZP v €/m <sup>2</sup>	znalecký posudok č.:	kúpna cena v €
		KN-C	KN-E								
1	Kubrá	305		1/1	záhrady	305/3	168	36315583-237/2008	59,34	19/2008	9 969,30
1	Kubrá	327/3		1/1	záhrady	327/10	11	36315583-237/2008	53,95	19/2008	593,41
Kúpna cena spolu:											10 562,71

Spolu teda za kúpnu cenu celkom 45 095,42 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu na účet do 30 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák.č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### IV.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu - správy katastra o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Ak by však zmluva nebola do 3 rokov od jej podpísania podaná na katastrálnom úrade – správe katastra na rozhodnutie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platí, že účastníci od zmluvy odstupujú.

3. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzkaným nehnuteľnostiam podá predávajúci a tiež uhradí poplatky s tým spojené.

5. Predávajúci je povinný informovať kupujúceho o doručení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Deň odovzdania predmetu kúpnej zmluvy je deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### V.

Predaj predmetných nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, pričom výpis z jeho uznesenia č. 514 zo dňa 29.10.2009 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

### VI.

Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak riadia sa vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou písomných obojstranne podpísaných dodatkov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju v 8-ich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali, pričom predávajúci obdrží päť vyhotovení kúpnej zmluvy, z toho dve vyhotovenia predloží spolu s návrhom na vklad na Katastrálny úrad v Trenčíne -Správu katastra Trenčín a kupujúci obdrží tri vyhotovenia kúpnej zmluvy .

- 4. DEC. 2009.

V Trenčíne, dňa .....

V Bratislave, dňa 10. DEC. 2009.....

**Predávajúci:**



Ing. Branislav Celler  
primátor mesta Trenčín

**Kupujúci:**



Ing. Igor Fedor  
námetník generálneho riaditeľa  
Železnice Slovenskej republiky,  
Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“



# MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.  
V/256-2009

Vybavuje:  
Ing. Vanková

Telefón:  
032/ 6504 461

V Trenčíne:  
04.12.2009

## Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Trenčíne, konaného dňa 29.10.2009

### Uznesenie č. 514

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### I/ u r ě u j e

**prevod majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín** - predaj nehnuteľností - pozemkov pre **Železnice Slovenskej republiky Bratislava** za účelom realizácie stavby „ŽSR, Modernizácia trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa“ za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku:

E/ pozemky v k.ú. Kubrá:

- a) parc. č. 627/4 trvalé trávnaté porasty o výmere 474 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 25,8389 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 12.247,64 €
- b) parc. č. 1839/19 orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 26,4262 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 369,97 €
- c) parc. č. 627/6 zastavaná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 29,3624 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 792,79 €
- d) parc. č. 1837/111 orná pôda o výmere 313 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 35,9643 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 11.256,83 €
- e) parc. č. 2321/13 ostatné plochy o výmere 190 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 51,9236 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 9.865,48 €
- f) parc. č. 305/3 záhrady o výmere 168 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 59,3411 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 9.969,30 €

- g) parc. č. 327/10 záhrady o výmere 11 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 53,9464 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 593,41 €
- h) parc. č. 2328/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 29,0688 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 4,738,21 €
- i) parc. č. 627/18 trvalé trávnaté porasty o výmere 13 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 29,3624 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 381,71 €
- j) parc. č. 627/22 trvalé trávnaté porasty 474 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 42,3920 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 20.093,81 €
- k) parc. č. 621/123 ostatné plochy o výmere 12 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 29,3624 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 352,35 €
- l) parc. č. 627/21 ostatné plochy o výmere 168 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 38,5382 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 6.474,42 €
- m) parc. č. 621/129 ostatné plochy o výmere 89 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 21,1409 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 1.881,54 €
- n) parc. č. 620/56 ostatné plochy o výmere 410 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 23,2550 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 9.534,55 €
- o) parc. č. 814/26 ostatné plochy o výmere 2719 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 59,3411 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 161.348,45 €
- p) parc. č. 2301/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1001 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 51,9236 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 51.975,52 €
- q) parc. č. 2301/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 57,6927 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 2.826,94 €
- r) parc. č. 2301/22 ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 51,9236 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 155,77 €
- s) parc. č. 2332/3 ostatné plochy o výmere 135 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 65,9344 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 8.901,14 €
- t) parc. č. 2333/2 ostatné plochy o výmere 1256 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 59,3411 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 74.532,42 €
- u) parc. č. 2334/3 ostatné plochy o výmere 315 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 59,3411 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 18.692,45 €
- v) parc. č. 2335/3 ostatné plochy o výmere 90 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 59,3411 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 5.340,70 €
- w) parc. č. 2301/30 ostatné plochy o výmere 805 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 51,9236 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 41.798,50 €
- x) parc. č. 2334/9 ostatné plochy o výmere 28 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 69,2312 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 1.938,47 €
- y) parc. č. 2334/10 ostatné plochy o výmere 21 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 59,3411 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 1.246,16 €
- z) parc. č. 2301/31 ostatné plochy o výmere 50 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 51,9236 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 2.596,18 €
- aa) parc. č. 1837/124 orná pôda o výmere 1 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 60,5772 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 60,58 €

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## 2/ schvaľuje

**predaj nehnuteľností - pozemkov pre Železnice Slovenskej republiky Bratislava** za účelom realizácie stavby „ŽSR, Modernizácia trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa“ za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku:

E/ pozemky v k.ú. Kubrá:

- bb) parc. č. 627/4 trvalé trávnaté porasty o výmere 474 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 25,8389 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 12.247,64 €
- cc) parc. č. 1839/19 orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 26,4262 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 369,97 €
- dd) parc. č. 627/6 zastavaná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 29,3624 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 792,79 €
- ee) parc. č. 1837/111 orná pôda o výmere 313 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 35,9643 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 11.256,83 €
- ff) parc. č. 2321/13 ostatné plochy o výmere 190 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 51,9236 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 9.865,48 €
- gg) parc. č. 305/3 záhrady o výmere 168 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 59,3411 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 9.969,30 €
- hh) parc. č. 327/10 záhrady o výmere 11 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 53,9464 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 593,41 €
- ii) parc. č. 2328/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 29,0688 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 4.738,21 €
- jj) parc. č. 627/18 trvalé trávnaté porasty o výmere 13 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 29,3624 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 381,71 €
- kk) parc. č. 627/22 trvalé trávnaté porasty 474 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 42,3920 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 20.093,81 €
- ll) parc. č. 621/123 ostatné plochy o výmere 12 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 29,3624 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 352,35 €
- mm) parc. č. 627/21 ostatné plochy o výmere 168 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 38,5382 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 6.474,42 €
- nn) parc. č. 621/129 ostatné plochy o výmere 89 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 21,1409 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 1.881,54 €
- oo) parc. č. 620/56 ostatné plochy o výmere 410 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 23,2550 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 9.534,55 €
- pp) parc. č. 814/26 ostatné plochy o výmere 2719 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 59,3411 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 161.348,45 €
- qq) parc. č. 2301/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1001 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 51,9236 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 51.975,52 €
- rr) parc. č. 2301/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 57,6927 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 2.826,94 €
- ss) parc. č. 2301/22 ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 51,9236 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 155,77 €
- tt) parc. č. 2332/3 ostatné plochy o výmere 135 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 65,9344 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 8.901,14 €
- uu) parc. č. 2333/2 ostatné plochy o výmere 1256 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 59,3411 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 74.532,42 €
- vv) parc. č. 2334/3 ostatné plochy o výmere 315 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 59,3411 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 18.692,45 €

- ww) parc. č. 2335/3 ostatné plochy o výmere 90 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 59,3411 €/m<sup>2</sup>,  
t.j. celková kúpna cena predstavuje 5.340,70 €
- xx) parc. č. 2301/30 ostatné plochy o výmere 805 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 51,9236 €/m<sup>2</sup>, t.j.  
celková kúpna cena predstavuje 41.798,50 €
- yy) parc. č. 2334/9 ostatné plochy o výmere 28 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 69,2312 €/m<sup>2</sup>, t.j.  
celková kúpna cena predstavuje 1.938,47 €
- zz) parc. č. 2334/10 ostatné plochy o výmere 21 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 59,3411 €/m<sup>2</sup>, t.j.  
celková kúpna cena predstavuje 1.246,16 €
- aaa) parc. č. 2301/31 ostatné plochy o výmere 50 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 51,9236 €/m<sup>2</sup>,  
t.j. celková kúpna cena predstavuje 2.596,18 €
- bbb) parc. č. 1837/124 orná pôda o výmere 1 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 60,5772 €/m<sup>2</sup>, t.j.  
celková kúpna cena predstavuje 60,58 €

Za správnosť odpisu: Dana Viskupičová ml.

