

**Kúpna zmluva č. 83/2009**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

**Predávajúci:** Mesto Trenčín  
zastúpené Ing. Branislavom Cellerom, primátorom  
Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín  
Bankové spojenie: Dexia banka, a.s., pobočka Trenčín  
Číslo účtu: 0600536001/5600  
VŠ: 8102640839  
IČO: 00312037  
DIČ: 2021079995  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:** Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“  
sídlo: Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava,  
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ,  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto  
Číslo účtu: 35-4700012/0200  
IČO: 0031364501  
IČ DIČ: SK 2020480121  
registrované v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Po, Vložka č. 312/B  
(ďalej len kupujúci)

**Preambula**

Zmluvné strany deklarujú, že táto zmluva sa uzatvára v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v Trenčíne, v katastrálnom území Trenčín a to:

LV č.	k. ú.	Pozemok p. č.		vlastnícky podiel	druh pozemku	výmera novej KN-C v m <sup>2</sup>
		KN-C	KN-E			
1	Trenčín	100/8		1/1	ost.pl.	128
1	Trenčín	100/9		1/1	ost.pl.	1 564
1	Trenčín	537/10		1/1	ost.pl.	71

II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku uvedeného v nižšie uvedenej tabuľke vypracovaného znaleckou organizáciou REAL-AUDIT, s.r.o., Považská Bystrica nasledovne:

LV č.	k. ú.	pozemok p. č.		spoluvlastnícky podiel	druh pozemku	výmera pozemku v m <sup>2</sup>	jednotková cena podľa ZP v €/m <sup>2</sup>	znalecký posudok č.:	kúpna cena v €
		KN-C	KN-E						
1	Trenčín	100/8		1/1	ost.pl.	128	59,77	8/2008	7 651,02
1	Trenčín	100/9		1/1	ost.pl.	1 564	70,61	8/2008	110 429,97
1	Trenčín	537/10		1/1	ost.pl.	71	65,75	8/2008	4 668,31
Kúpna cena spolu:									122 749,30

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu na účet do 30 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

IV.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu - správy katastra o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Ak by však zmluva nebola do 3 rokov od jej podpísania podaná na katastrálnom úrade – správe katastra na rozhodnutie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platí, že účastníci od zmluvy odstupujú.

3. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podá predávajúci a tiež uhradí poplatky s tým spojené.

5. Predávajúci je povinný informovať kupujúceho o doručení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Deň odovzdania predmetu kúpnej zmluvy je deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### V.

Predaj predmetných nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, pričom výpis z jeho uznesenia č. 514 zo dňa 29.10.2009 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

#### VI.

Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak riadia sa vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou písomných obojstranne podpísaných dodatkov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju v 8-ich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali, pričom predávajúci obdrží päť vyhotovení kúpnej zmluvy, z toho dve vyhotovenia predloží spolu s návrhom na vklad na Katastrálny úrad v Trenčíne -Správu katastra Trenčín a kupujúci obdrží tri vyhotovenia kúpnej zmluvy.

V Trenčíne, dňa ..... -4 DEC. 2009

V Bratislave, dňa .10. DEC. 2009....

**Predávajúci:**



Ing. Branislav Celler  
primátor mesta Trenčín

**Kupujúci:**



Ing. Štefan Hlinka  
generálny riaditeľ  
Železnice Slovenskej republiky,  
Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“

# MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.  
V/252-2009

Vybavuje:  
Ing. Vanková

Telefón:  
032/ 6504 461

V Trenčíne:  
04.12.2009

## Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Trenčíne, konaného dňa 29.10.2009

### Uznesenie č. 514

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a  
ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### 1/ u r č u j e

**prevod majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín** - predaj nehnuteľností - pozemkov pre  
**Železnice Slovenskej republiky Bratislava** za účelom realizácie stavby „ŽSR, Modernizácia  
trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa“ za  
kúpnu cenu podľa znaleckého posudku:

A/ pozemky v k.ú. Trenčín:

- a) parc. č. 1522/51 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 88,7635 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 443,82 €
- b) parc. č. 1522/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 98,6264 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 23.670,34 €
- c) parc. č. 3316/181 zastavané plochy a nádvoria o výmere 349 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 77,6681 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 27.106,17 €
- d) parc. č. 3316/182 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 77,7013 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 854,71 €
- e) parc. č. 100/8 ostatné plochy o výmere 128 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 59,7736 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 7.651,02 €
- f) parc. č. 100/9 ostatné plochy o výmere 1564 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 70,6074 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 110.429,97 €
- g) parc. č. 537/10 ostatné plochy o výmere 71 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 65,7508 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 4.668,31 €



- h) parc. č. 1562/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 78,9009 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 18.305,01 €
- i) parc. č. 1627/781 zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 62,7621 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 12.301,37 €
- j) parc. č. 1627/782 zastavané plochy a nádvoria o výmere 491 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 59,7736 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 29.348,84 €
- k) parc. č. 1627/787 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2711 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 77,6681 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 210.558,21 €
- l) parc. č. 1627/790 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 69,0384 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 690,38 €
- m) parc. č. 1627/791 zastavané plochy a nádvoria o výmere 347 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 78,4528 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 27.223,12 €
- n) parc. č. 1627/792 zastavané plochy a nádvoria o výmere 619 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 98,6264 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 61.049,74 €
- o) parc. č. 1627/793 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1189 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 80,6941 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 95.945,28 €
- p) parc. č. 1627/801 zastavané plochy a nádvoria o výmere 642 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 78,9009 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 50.654,38 €
- q) parc. č. 1627/804 ostatné plochy o výmere 43 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 65,7508 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 2.827,28 €
- r) parc. č. 1627/805 zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 52,6007 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 9.205,12 €
- s) parc. č. 1627/806 ostatné plochy o výmere 136 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 62,7621 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 8.535,65 €
- t) parc. č. 1627/807 ostatné plochy o výmere 35 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 53,7961 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 1.882,86 €
- u) parc. č. 1627/456 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 65,7508 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 7.232,59 €
- v) parc. č. 1562/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 548 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 88,7635 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 48.642,40 €
- w) parc. č. 1627/640 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 78,9009 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 45.446,92 €
- x) parc. č. 1627/642 ostatné plochy o výmere 205 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 88,7635 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 18.196,52 €
- y) parc. č. 1627/644 zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 98,6264 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 52.469,24 €
- z) parc. č. 1469/35 ostatné plochy o výmere 268 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 86,2979 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 23.127,84 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## 2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov pre Železnice Slovenskej republiky Bratislava za účelom realizácie stavby „ŽSR, Modernizácia trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa“ za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku:

- y) parc. č. 1627/644 zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 98,6264 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 52.469,24 €
- z) parc. č. 1469/35 ostatné plochy o výmere 268 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 86,2979 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 23.127,84 €

  
Za správnosť odpisu: Dana Viskupičová ml.

