

Kúpna zmluva č. 81/2009
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúci: Mesto Trenčín
zastúpené Ing. Branislavom Cellerom, primátorom
Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
Bankové spojenie: Dexia banka, a.s., pobočka Trenčín
Číslo účtu: 0600536001/5600
VS: 8102640819
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
sídlo: Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ,
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
Číslo účtu: 35-4700012/0200
IČO: 0031364501
IČ DIČ: SK 2020480121
registrované v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Po, Vložka č. 312/B
(ďalej len kupujúci)

Preambula

Zmluvné strany deklarujú, že táto zmluva sa uzatvára v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v Trenčíne, v katastrálnom území Istebník a to:

LV č.	k. ú.	Pozemok p. č.		vlastnícky podiel	druh pozemku	výmera pozemku v m ²
		KN-C	KN-E			
1	Istebník	52/1		1/1	ZP	1 187
1	Istebník	25/1		1/1	ZP	1 341
1	Istebník	25/2		1/1	ZP	39
1	Istebník	26		1/1	ZP	269
1	Istebník	57		1/1	ZP	2 224

II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku uvedeného v nižšie uvedenej tabuľke vypracovaného znaleckou organizáciou REAL-AUDIT, s.r.o., Považská Bystrica nasledovne:

V	k. ú.	pôvodný pozemok p. č.		vlastnícky podiel	druh pozemku	novovytvorený pozemok p. č. KN-C	výmera novej KN-C v m ²	nová KN-C odčlenená podľa GP č.:	jednotková cena podľa ZP v €/m ²	znalecký posudok č.:	kúpna cena v €
		KN-C	KN-E								
	Istebník	52/1		1/1	ZP	52/8	47	36315583-123/2008	70,08	6/2007 a doplnok č. 1	3 293,60
	Istebník	25/1		1/1	ZP	25/4	62	36315583-235/2008	66,76	20/2008	4 139,03
	Istebník	25/2		1/1	ZP	25/5	6	36315583-235/2008	77,88	20/2008	467,31
	Istebník	26		1/1	ZP	26/3	148	36315583-235/2008	66,76	20/2008	9 880,27
	Istebník	57		1/1	ZP	57/3	1 357	36315583-235/2008	76,30	20/2008	103 533,12
kúpna cena spolu:											121 313,33

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu na účet do 30 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák.č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

IV.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu - správy katastra o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Ak by však zmluva nebola do 3 rokov od jej podpísania podaná na katastrálnom úrade – správe katastra na rozhodnutie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platí, že účastníci od zmluvy odstupujú.

3. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podá predávajúci a tiež uhradí poplatky s tým spojené.

5. Predávajúci je povinný informovať kupujúceho o doručení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Deň odovzdania predmetu kúpnej zmluvy je deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Predaj predmetných nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, pričom výpis z jeho uznesenia č. 514 zo dňa 29.10.2009 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak riadia sa vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou písomných obojstranne podpísaných dodatkov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju v 8-ich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali, pričom predávajúci obdrží päť vyhotovení kúpnej zmluvy.

z toho dve vyhotovenia predloží spolu s návrhom na vklad na Katastrálny úrad v Trenčíne -Správu katastra Trenčín a kupujúci obdrží tri vyhotovenia kúpnej zmluvy .

V Trenčíne, dňa 4 DEC. 2009

Predávajúci:



Ing. Branislav Celler
primátor mesta Trenčín

V Bratislave, dňa 10 DEC. 2009

Kupujúci:



Ing. Štefan Hlinka
generálny riaditeľ
Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skratenej forme „ŽSR“

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/254-2009

Vybavuje:
Ing. Vanková

Telefón:
032/ 6504 461

V Trenčíne:
04.12.2009

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 29.10.2009

Uznesenie č. 514

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a
ods. 8 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určuje

prevod majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín - predaj nehnuteľností - pozemkov pre
Železnice Slovenskej republiky Bratislava za účelom realizácie stavby „ŽSR, Modernizácia
trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa“ za
kúpnu cenu podľa znaleckého posudku:

C/ pozemky v k.ú. Istebník:

- a) parc. č. 52/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m² za kúpnu cenu 70,0767 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 3.293,60 €
- b) parc. č. 25/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m² za kúpnu cenu 66,7586 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 4.139,03 €
- c) parc. č. 25/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² za kúpnu cenu 77,8849 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 467,31 €
- d) parc. č. 26/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m² za kúpnu cenu 66,7586 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 9.880,27 €
- e) parc. č. 57/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1357 m² za kúpnu cenu 76,2956 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 103.533,12 €
- f) parc. č. 52/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 733 m² za kúpnu cenu 76,2956 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 55.924,67 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov pre Železnice Slovenskej republiky Bratislava za účelom realizácie stavby „ŽSR, Modernizácia trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa“ za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku:

C/ pozemky v k.ú. Istebník:

- g) parc. č. 52/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m² za kúpnu cenu 70,0767 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 3.293,60 €
- h) parc. č. 25/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m² za kúpnu cenu 66,7586 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 4.139,03 €
- i) parc. č. 25/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² za kúpnu cenu 77,8849 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 467,31 €
- j) parc. č. 26/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m² za kúpnu cenu 66,7586 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 9.880,27 €
- k) parc. č. 57/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1357 m² za kúpnu cenu 76,2956 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 103.533,12 €
- l) parc. č. 52/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 733 m² za kúpnu cenu 76,2956 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 55.924,67 €

Za správnosť odpisu: Dana Viskupičová ml.

