

Kúpna zmluva č. 80/2009
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúci: Mesto Trenčín
zastúpené Ing. Branislavom Cellerom, primátorom
Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
Bankové spojenie: Dexia banka, a.s., pobočka Trenčín
Číslo účtu: 0600536001/5600
VS: 8102640809
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“
sídlo: Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ,
osoba oprávnená k podpisu zmluvy:
Ing. Igor Fedor, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj
a informatiku
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
Číslo účtu: 35-4700012/0200
IČO: 0031364501
IČ DIČ: SK 2020480121
registrované v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Po, Vložka č. 312/B
(ďalej len kupujúci)

Preambula

Zmluvné strany deklarujú, že táto zmluva sa uzatvára v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov v Trenčíne, v katastrálnom území Orechové a to:

LV č.	k. ú.	Pozemok p. č.		vlastnícky podiel	druh pozemku	výmera pozemku v m ²
		KN-C	KN-E			
1	Orechové	732/1		1/1	ZP	6 755
1	Orechové	733		1/1	ZP	790

II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku uvedeného v nižšie uvedenej tabuľke vypracovaného znaleckou organizáciou REAL-AUDIT, s.r.o., Považská Bystrica nasledovne:

LV č.	k. ú.	pôvodný pozemok p. č.		vlastnícky podiel	druh pozemku	novovytvorený pozemok p. č. KN-C	výmera novej KN-C v m ²	nová KN-C oddelená podľa GP č.:	jednotková cena podľa ZP v €/m ²	znalecký posudok č.:	kúpna cena v €
		KN-C	KN-E								
1	Orechové	732/1		1/1	ZP	732/4	108	36315583-153/2009	62,29	7/2007	6 727,36
1	Orechové	732/1		1/1	ZP	732/5	691	36315583-153/2009	62,29	7/2007	43 042,67
1	Orechové	733		1/1	ZP	733/3	125	36315583-153/2009	62,29	7/2007	7 786,30
Kúpna cena spolu:											57 556,33

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu na účet do 30 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f) zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák.č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

IV.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu - správy katastra o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

2. Ak by však zmluva nebola do 3 rokov od jej podpísania podaná na katastrálnom úrade - správe katastra na rozhodnutie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti platí, že účastníci od zmluvy odstupujú.

3. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podá predávajúci a tiež uhradí poplatky s tým spojené.

5. Predávajúci je povinný informovať kupujúceho o doručení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

6. Deň odovzdania predmetu kúpnej zmluvy je deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

V.

Predaj predmetných nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, pričom výpis z jeho uznesenia č. 514 zo dňa 29.10.2009 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak riadia sa vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou písomných obojstranne podpísaných dodatkov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju v 8-ich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali, pričom predávajúci obdrží päť vyhotovení kúpnej zmluvy, z toho dve vyhotovenia predloží spolu s návrhom na vklad na Katastrálny úrad v Trenčíne - Správu katastra Trenčín a kupujúci obdrží tri vyhotovenia kúpnej zmluvy.

- 4 DEC 2009

V Trenčíne, dňa

Predávajúci:



Ing. Branislav Celler
primátor mesta Trenčín

10 DEC. 2009

V Bratislave, dňa

Kupujúci:



Ing. Igor Fedor
námestník generálneho riaditeľa
Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skrátenej forme „ZSR“



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/250-2009

Vybavuje:
Ing. Vanková

Telefón:
032/ 6504 461

V Trenčíne:
04.12.2009

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 29.10.2009

Uznesenie č. 514

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a
ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín - predaj nehnuteľností - pozemkov pre
Železnice Slovenskej republiky Bratislava za účelom realizácie stavby „ŽSR, Modernizácia
trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa“ za
kúpnu cenu podľa znaleckého posudku:

D/ pozemky v k.ú. Orechové:

- a) parc. č. 732/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m² za kúpnu cenu 62,2904
€/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 6.727,36 €
- b) parc. č. 732/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m² za kúpnu cenu 62,2904
€/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 43.042,67 €
- c) parc. č. 733/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m² za kúpnu cenu 62,2904
€/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 7.786,30 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č.
258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov pre Železnice Slovenskej republiky Bratislava za účelom realizácie stavby „ŽSR, Modernizácia trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa“ za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku:

D/ pozemky v k.ú. Orechové:

- a) parc. č. 732/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m² za kúpnu cenu 62,2904 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 6.727,36 €
- b) parc. č. 732/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m² za kúpnu cenu 62,2904 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 43.042,67 €
- c) parc. č. 733/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m² za kúpnu cenu 62,2904 €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 7.786,30 €


Za správnosť odpisu: Dana Viskupičová ml.

