

**Kúpna zmluva č. 79/2009**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

**Predávajúci:** Mesto Trenčín  
zastúpené Ing. Branislavom Cellerom, primátorom  
Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín  
Bankové spojenie: Dexia banka, a.s., pobočka Trenčín  
Číslo účtu: 0600536001/5600  
VS: 8102640799  
IČO: 00312037  
DIČ: 2021079995  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:** Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“  
sídlo: Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava,  
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ,  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy:  
Ing. Igor Fedor, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj  
a informatiku  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto  
Číslo účtu: 35-4700012/0200  
IČO: 0031364501  
IČ DIČ: SK 2020480121  
registrované v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Po, Vložka č. 312/B  
(ďalej len kupujúci)

**Preambula**

Zmluvné strany deklarujú, že táto zmluva sa uzatvára v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

---

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v Trenčíne, v katastrálnom území Opatová a to:

LV č.	k. ú.	Pozemok p. č.		spoluvlastnícky podiel	druh pozemku	výmera pozemku v m <sup>2</sup>
		KN-C	KN-E			
2235	Opatová	310/4		6/7	orná pôda	199
1	Opatová	310/2		1/1	orná pôda	233

II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku uvedeného v nižšie uvedenej tabuľke vypracovaného znaleckou organizáciou REAL-AUDIT, s.r.o., Považská Bystrica nasledovne:

LV č.	k. ú.	pozemok p. č.		spoluvlastnícky podiel	druh pozemku	výmera pozemku v m <sup>2</sup>	jednotková cena podľa ZP v €/m <sup>2</sup>	znalecký posudok č.:	kúpna cena v €
		KN-C	KN-E						
2235	Opatová	310/4		6/7	orná pôda	199	33,56	15/2007	5 723,88
1	Opatová	310/2		1/1	orná pôda	233	33,56	15/2007	7 818,80
Kúpna cena spolu:									

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu na účet do 30 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

IV.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu - správy katastra o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Ak by však zmluva nebola do 3 rokov od jej podpísania podaná na katastrálnom úrade - správe katastra na rozhodnutie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platí, že účastníci od zmluvy odstupujú.

3. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podá predávajúci a tiež uhradí poplatky s tým spojené.

5. Predávajúci je povinný informovať kupujúceho o doručení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Deň odovzdania predmetu kúpnej zmluvy je deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Predaj predmetných nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, pričom výpis z jeho uznesenia č. 514 zo dňa 29.10.2009 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak riadia sa vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou písomných obojstranne podpísaných dodatkov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju v 8-ich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali, pričom predávajúci obdrží päť vyhotovení kúpnej zmluvy, z toho dve vyhotovenia predloží spolu s návrhom na vklad na Katastrálny úrad v Trenčíne -Správu katastra Trenčín a kupujúci obdrží tri vyhotovenia kúpnej zmluvy.

V Trenčíne, dňa ..... 4. DEC. 2009

V Bratislave, dňa ..... 10 DEC. 2009

**Predávajúci:**



Ing. Branislav Celler  
primátor mesta Trenčín

**Kupujúci:**



Ing. Igor Fedor  
námetník generálneho riaditeľa  
Železnice Slovenskej republiky,  
Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“



# MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.  
V/251-2009

Vybabuje:  
Ing. Vanková

Telefón:  
032/ 6504 461

V Trenčíne:  
04.12.2009

## Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Trenčíne, konaného dňa 29.10.2009

## Uznesenie č. 514

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a  
ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### I/ určuje

prevod majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín - predaj nehnuteľností - pozemkov pre  
Železnice Slovenskej republiky Bratislava za účelom realizácie stavby „ŽSR, Modernizácia  
trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa“ za  
kúpnu cenu podľa znaleckého posudku:

F/ pozemky v k.ú. Opatová:

- a) parc. č. 310/4 orná pôda o výmere 199 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 33,5571 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková  
kúpna cena predstavuje 6.677,86 €
- b) parc. č. 310/2 orná pôda o výmere 233 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 33,5571 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková  
kúpna cena predstavuje 7.818,80 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č.  
258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**2/ s c h v a ľ u j e**

**predaj nehnuteľností - pozemkov pre Železnice Slovenskej republiky Bratislava** za účelom realizácie stavby „ŽSR, Modernizácia trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa“ za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku:

F/ pozemky v k.ú. Opatová:

- a) parc. č. 310/4 orná pôda o výmere 199 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 33,5571 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 6.677,86 €
- b) parc. č. 310/2 orná pôda o výmere 233 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 33,5571 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena predstavuje 7.818,80 €

  
Za správnosť odpisu: Dana Viskupičová ml.

