

19)

Kúpna zmluva č. 76/2009

Zmluvné strany

Predávajúci :

Mesto Trenčín zastúpené primátorom

Ing. Branislavom Cellerom

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s.
Regionálna pobočka Trenčín

Číslo účtu : 0600536001/5600

Variabilný symbol : ~~8102640769~~

IČO : 00 312 037

DIČ : 2021079995

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Herbaria, s.r.o.

so sídlom : Hviezdová č.1, 911 01 Trenčín

zastúpená : Martin Hodál, MBA, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : Tatra banka a.s., Trenčín

Číslo účtu : 2624270104/1100

IČO : 31 443 982

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 1697/R

(ďalej len „kupujúci“)

u z a t v á r a j ú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších noviel túto kúpnu zmluvu.

I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Trenčín a to :

- objektu so s.č. 16 nachádzajúceho sa na pozemku parc.č. 1215/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m², na Mierovom námestí v Trenčíne
- pozemku parc. č. 1215/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m² zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

II.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **286.500,- €**, slovom **dvestoosemdesiatšesťtisícpäťsto eur**.

2/ Kupujúci uhradil kúpnu cenu v plnej výške na účet prenajímateľa pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy.

3/ Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná po zaplatení celej kúpnej ceny.

III.

1/ Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sú jeho vlastníctvom tak, ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy.

2/ Zároveň prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.

3/ Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takomto ich kupuje.

IV.

1/ Kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam vstupuje do postavenia predávajúceho ako prenajímateľa z platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej na predmet predaja medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou PEGAS TOUR, s.r.o. Trenčín ako nájomcom zo dňa 20.7.2004.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že k uvedenému termínu predávajúci vykoná uzávierku platieb nájomného a záloh na energie a služby s nájomcom na prevádzaných nehnuteľnostiach.

V.

Podmienky uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy boli schválené uznesením MsZ v Trenčíne č. 523 zo dňa 24.11.09, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny. Správne poplatky s tým súvisiace uhradí kupujúci.

VII.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín.

VIII.

1/ Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-tich exemplároch.

2/ Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.

3/ Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6/ Táto kúpna zmluva bola uzatvorená v súlade s § 9a ods 1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

V Trenčíne dňa 30. NOV. 2009

V Trenčíne dňa 27.10.2009

Ing. Branislav Celler
primátor

Martin Hodál, MBA
konateľ spoločnosti

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/244-2009

Vybavuje:
Bc. Hudecová

Telefón:
032/ 6504 462

V Trenčíne:
26.11.2009

Vec

Výpis uznesenia z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 24.11.2009

Uznesenie č. 523

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1. písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. predaj nehnuteľností v k.ú. Trenčín a to :

- objektu so s.č. 16 nachádzajúceho sa na parc.č. 1215/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m², na Mierovom námestí v Trenčíne
- pozemku parc.č. 1215/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m²

zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v celosti, pre **Herbaria, s.r.o., za celkovú kúpnu cenu 286.500,- €.**

Podmienkou majetkového prevodu je prevzatie práv a povinností vyplývajúcich z platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a PEGAS TOUR, s.r.o. ako nájomcom zo dňa 20.7.2004.

Za správnosť odpisu: Dana Viskupičová ml.

