



# KÚPNA ZMLUVA *č. 72/2009*

uzavretá v zmysle § 11, ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ako i § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci** : Slovenská republika - Fakultná nemocnica Trenčín  
sídlo: Legionárska 28, 911 71 Trenčín,  
zastúpená: **MUDr. Rudolfom Lintnerom**, riaditeľom  
IČO : 00610470  
DIČ : 2021254631 IČ DPH : 2021254631  
Bankové spojenie : Štátna pokladňa Bratislava.  
Číslo účtu : 7000280438/8180

a

**Kupujúci** : **Mesto Trenčín**  
sídlo: Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín,  
zastúpené: **Ing. Branislavom Cellerom**, primátorom mesta  
IČO : 00312037 DIČ : 2021079995  
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s.  
Regionálna pobočka Trenčín  
Číslo účtu : 0600536001/5600  
Variabilný symbol : 8102640729

## I.

1. Slovenská republika, zastúpená predávajúcim vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín parc. č. 1756/2, zast. plocha vo výmere 1396 m<sup>2</sup>, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne v evidencii katastra nehnuteľností na LV č. 814.

2. Geometrickým plánom č. 33183287-93-08 overeným dňa 28.11.2008 bol z pozemku uvedenom v článku I.1. tejto zmluvy odčlenený **novovytvorený pozemok parc. č. 1756/11, zast. plocha vo výmere 34 m<sup>2</sup>.**

## II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v článku I.2. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia prístupu k cestnému podchodu Noviny zo strany Legionárskej ulice.

## III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I.2. tejto zmluvy za cenu uvedenú v znaleckom posudku č. 94/2009 vypracovanom znalcom Ing.

Andrejom Gálikom - 19,12 €/m<sup>2</sup>, (576,- Sk/m<sup>2</sup>), čo predstavuje celkovú dohodnutú kúpnu cenu:

**650,- €**, (19.581,90 Sk )  
slovom: šesťstopäťdesiat eur.

#### IV.

1. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní odo dňa platnosti zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci je v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti.

#### V.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadane t'archy ani vecné bremená.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takom stave ju kupuje.

#### VI.

1. Táto zmluva nadobudne platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. V prípade, že predmetný súhlas nebude udelený v merite veci, majú zmluvné strany za to, že táto zmluva sa ruší od samého začiatku.

#### VII.

1. Kúpa predmetnej nehnuteľnosti bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, pričom výpis z uznesenia MsZ č. 507 zo dňa 29.10.2009 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľnosti vedeného Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín, dňom právoplatného rozhodnutia, ktorým sa povolí vklad.
3. Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s predajom nehnuteľností znáša kupujúci.

4. Predávajúci súčasne na základe tejto zmluvy súhlasí, aby po splnení zmluvných náležitostí uvedených v článku III. a článku VI. tejto zmluvy bolo vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam zaevidované na kupujúceho a to na základe návrhu na vklad, ktorý podá len predávajúci, najneskôr do 5 dní odo dňa kedy kupujúci zaplatí kúpnu cenu.

### VIII.

Táto zmluva je vyhotovená v siedmych exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva exempláre, Ministerstvo financií jeden exemplár a Správa katastra dva exempláre.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

Táto zmluva je účinná právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení vkladu.

V Trenčíne, dňa .....

3 FEB. 2010  
V Trenčíne, dňa .....



MUDr. Rudolf Lintner

Ing. Branislav Celler

# MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.  
V/22-2010

Vybavuje:  
Ing. Zachar

Telefón:  
032/ 6504 445

V Trenčíne:  
28.01.2010

## Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Trenčíne, konaného dňa 29.10.2009

## U z n e s e n i e č. 507

k Návrhu na kúpu nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## s c h v a ľ u j e

**kúpu** nehnuteľností - pozemku v k. ú. Trenčín parc. č. 1756/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 33183287-93-08 overeným dňa 28.11.2008 z pozemku parc. č. 1756/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1396 m<sup>2</sup>, od Slovenská republika - Fakultná nemocnica Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku za účelom zabezpečenia prístupu k cestnému podchodu Noviny zo strany Legionárskej ulice, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 94/2009 vo výške 19,12 €/m<sup>2</sup> (576,- Sk/m<sup>2</sup>).

Celková kúpna cena predstavuje ..... 650,- € (19.581,90,- Sk)

Za správnosť odpisu: Dana Viskupičová ml.



Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu vedeného na Správe katastra Trenčín, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trenčín, pozemku KN-C, parc. č. 1756/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 33183287-93-08 vyhotoveným geodetom Ing. Branislavom Novákom, úradne overeným Správou katastra Trenčín dňa 28.11.2008 pod č. 1531/08, ktorý vznikol oddelením od pozemku KN-C, parc. č. 1756/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1396 m<sup>2</sup>, zapísaného na Správe katastra Trenčín v LV č. 814 z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Fakultnej nemocnice Trenčín, Legionárska 28, 911 71 Trenčín, IČO 00610470 do vlastníctva mesta Trenčín, Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín, IČO 00312037.

V Bratislave 22.04.2010  
K spisu číslo: MF/11703/2010-82



  
JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho



## OSVEDČENIE


o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: MUDr. Rudolf Lintner, r.č. 610122/6307, dátum narodenia 22.1.1961, bytom Trenčianska Turná, 1422, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: SL 908699, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo O 309511/2010.

Trenčín dňa 04.05.2010

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)



  
Antonía KRAJČOVÁ  
pracovník  
poverený notárom  
JUDr. Dušanem Mikitom