

**KÚPNA ZMLUVA**  
so zriadením predkupného práva  
**č. 69 / 2009**

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci a oprávnený z predkupného práva :**

**Mesto Trenčín**

sídlo: Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín,

zastúpené: **Ing. Branislavom Cellerom**, primátorom mesta

IČO : 00312037      DIČ : 2021079995

Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s.  
Regionálna pobočka Trenčín

Číslo účtu : 0600536001 / 5600

Variabilný symbol : 8102640699

a

**Kupujúci a povinný z predkupného práva :**

**Kanoistický klub Trenčianskeho telovýchovného spolku Trenčín**

sídlo : Mládežnícka 6, 911 01 Trenčín

zastúpený: **Milošom Kohoutom**, predsedom

IČO : 17638453

uzatvárajú podľa § 588 a násl., § 602 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel túto kúpnu zmluvu a zmluvu na zriadenie predkupného práva:

**I.**

Predávajúci a oprávnený z predkupného práva je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín parc. č. 101/3, zast. plocha vo výmere 714 m<sup>2</sup> vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne v evidencii katastra nehnuteľností na LV č. 1, vlastník Mesto Trenčín v 1/1.

**II.**

Kupujúci a povinný z predkupného práva kupuje od predávajúceho a oprávneného z predkupného práva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod budovou lodenice.

**III.**

1. Predávajúci a oprávnený z predkupného práva predáva a kupujúci a povinný z predkupného práva kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za **celkovú kúpnu cenu 1,- €**, slovom jedno euro, (30,13 Sk).

---

2. Kupujúci a povinný z predkupného práva dňa 21.10.2009 uhradil kúpnu cenu do pokladne Mesta Trenčín.

#### IV.

1. Predávajúci a oprávnený z predkupného práva prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, je jeho vlastníctvom tak, ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy.
2. Zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.
3. Kupujúci a povinný z predkupného práva prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave ju kupuje.

#### V.

Zmluvné strany sa dohodli na predkupnom práve v prospech Mesta Trenčín na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy (predmet tejto kúpy) za kúpnu cenu 1,- €, slovom jedno euro, v prípade, ak by došlo k jeho ďalšiemu predaju. Predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho. Toto predkupné právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností a zriaďuje sa aj pre prípad iného scudzenia predmetu tejto zmluvy než predajom.

#### VI.

1. Predaj predmetnej nehnuteľnosti s podmienkou zriadenia predkupného práva bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, pričom výpis z uznesenia MsZ č. 504 zo dňa 29.10.2009 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Predaj predmetnej nehnuteľnosti je v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

#### VII.

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nadobudne kupujúci a povinný z predkupného práva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci a oprávnený z predkupného práva, správny poplatok s tým spojený vo výške 132,- €, (4.000,- Sk), uhradí kupujúci a povinný z predkupného práva pri podpise tejto zmluvy.

#### VIII.

1. Táto kúpna zmluva so zriadením predkupného práva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trenčíne, dňa 20 JAN. 2010



Ing. Branislav Celler  
primátor

Miloš Kohout  
predseda

Podľa osvedčovacej knihy č. 10002/09, podpísan  
/ uznal za svoj podpis / túto listinu: MILOS KOHOUT  
rod. čís. 651018/6232  
bytom TRENČÍN, ISTEBNICKÁ 152/22  
pred Mestom Trenčín. Totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom č. SJ 407221  
V Trenčíne dňa 07-12-2009 podpis



# MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.  
V/226-2009

Vybavuje:  
Ing. Zachar

Telefón:  
032/ 6504 445

V Trenčíne:  
10.11.2009

## Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Trenčíne, konaného dňa 29.10.2009

### Uznesenie č. 504

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

**predaj** nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín parc. č. 101/3, zast. plocha vo výmere 714 m<sup>2</sup> pre **Kanoistický klub Trenčianskeho telovýchovného spolku Trenčín** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod budovou lodenice, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Celková kúpna cena

.... 1,- € (30,126 Sk)

s doplnkom: „v prípade jeho ďalšieho odpredaja ďalšiemu vlastníkovi má mesto predkupné právo za cenu 1€ so zapísaním farchy na LV“

Za správnosť odpisu : Bc. Martina Uhliarová.

