

Kúpna zmluva č. 67/2009

Zmluvné strany :

Predávajúci : **Mesto Trenčín**
sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
zastúpené **Ing. Branislavom Cellerom – primátorom**
IČO : 00 312 037
DIČ : 2021079995
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s., Trenčín
Číslo účtu : 0600536001/5600
Variabilný symbol : 8102640679

a

Kupujúci : **SPIPKA, s.r.o.**
sídlo : Orechovská 27, 911 01 Trenčín
zastúpená : **Milan Urban, konateľ**
IČO : 36 296 520
DIČ DPH : SK 2020174541
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu : 1181405959/0200
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
v oddieli Sro, vl. č. 10309/R

u z a t v á r a j ú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení túto kúpnu zmluvu :

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená parc.č. 1825/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 475 m², odčlenená GP č. 17905095-068-09 z pôvodnej parc.č. 1825/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16.685 m², zapísané LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1.

II.

- 1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 216/2009 vo výške 39,86,- €/m² (1.200,- Sk/m²), čo predstavuje **celkovú kúpnu cenu** podľa znaleckého posudku vo výške **18.900,- €** (569.381,40,- Sk), slovom osemnásťtisíc deväťsto euro.
- 2/ Kupujúci dňa 26.10.2009 uhradil na účet Mesta Trenčín **finančnú zábezpeku** vo výške 10% z kúpnej ceny, čo predstavuje sumu **1.890,- €** (56.938,14,- Sk), slovom tisícosemstodevätdesiat euro.

- 3/ **Zostatok kúpnej ceny** vo výške **17.010,- €** (512.443,26,- Sk) slovom sedemnásttisíc desať eur, uhradí kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
- 4/ Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná po zaplatení celkovej kúpnej ceny, uvedenej v článku II. ods. 1/ tejto zmluvy.

III.

- 1/ Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za účelom vybudovania verejného parkoviska bez spoplatnenia.
- 2/ Kupujúci sa zaväzuje, že vybuduje verejné parkovisko, ktoré nebude spoplatnené. V prípade, **ak účel nebude dodržaný**, vyhradzuje si predávajúci, v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, právo **od kúpnej zmluvy odstúpiť**. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na **zmluvnej pokute vo výške 10% kúpnej ceny**, čo predstavuje sumu **1.890,- €** (56.938,14,- Sk), slovom tisíc osemstodevätidesiat euro, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu v prípade nedodržania účelu tejto zmluvy.

IV.

- 1/ Kupujúci sa zaväzuje, že v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, podá na príslušný správny orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy, uskutočniť dohodnutý druh výstavby).
- 2/ Kupujúci sa ďalej zaväzuje, že bude pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prietáhov a poskytovať súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v článku IV. bod 1/ tejto kúpnej zmluvy, nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby.
- 3/ V prípade nedodržania záväzkov kupujúceho uvedených v článku IV. tejto kúpnej zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na **zmluvnej pokute vo výške 10% kúpnej ceny**, čo predstavuje sumu **1.890,- €** (56.938,14,- Sk), slovom tisíc osemstodevätidesiat euro, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu s tým, že si predávajúci vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.

- 1/ Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, je jeho vlastníctvom tak ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy.
- 2/ Zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záväzky, ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.

3/ Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave ju od predávajúceho kupuje.

VI.

Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy bol schválený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uznesením MsZ v Trenčíne č. 503 zo dňa 29.10.2009, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VII.

- 1/ Vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy, sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Trenčín, povolením vkladu vlastníckeho práva.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá Správe katastra Trenčín predávajúci, správny poplatok s tým spojený uhradí kupujúci pri podpise tejto zmluvy.

VIII.

- 1/ Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-tich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra Trenčín, 3 exempláre si ponechá predávajúci a 1 exemplár obdrží kupujúci.
- 2/ Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami platného Občianskeho zákonníka.
- 3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trenčíne dňa10 DEC. 2009

Predávajúci:



.....
Ing. Branislav Celler
primátor

V Trenčíne dňa- 4 DEC. 2009

Kupujúci:



.....
Milan Urban
konateľ

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Micrové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/234-2009

Vybavuje:
Bc. Beniačová

Telefón:
032/ 6504 445

V Trenčíne:
13.11.2009

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 29.10.2009

Uznesenie č. 503

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. určuje

prevod majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín - predaj pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorená parc.č. 1825/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 475 m², odčlenená GP č. 17905095-068-09 z parc.č. 1825/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16.685 m², zapísaný na LV č. 1, pre spoločnosť SPILKA, s.r.o., za účelom vybudovania verejného parkoviska, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 216/2009 vo výške 39,86,- €/m² (1.200,- Sk).

Celková kúpna cena predstavuje 18.900,- € (569.381,40,- Sk)

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. s c h v a ľ u j e

a) **predaj pozemku v k.ú. Trenčín** - novovytvorená parc.č. 1825/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 475 m², odčlenená GP č. 17905095-068-09 z parc.č. 1825/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16.685 m², zapísaný na LV č. 1, pre spoločnosť **SPILKA, s.r.o.**, za účelom vybudovania verejného parkoviska, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 216/2009 vo výške 39,86,- €/m² (1.200,- Sk).

Celková kúpna cena predstavuje 18.900,- € (569.381,40,- Sk)

b) **doplňok** do kúpnej zmluvy nasledujúceho znenia „*kupujúci sa zaväzuje, že na odkúpenej predmetnej nehnuteľnosti bude zriadené verejné parkovisko, ktoré nebude spoplatnené, pod následkami odstúpenia od zmluvy*“

Za správnosť odpisu: Dana Viskupičová ml.

