

Kúpna zmluva č. 5/2010

Zmluvné strany :

Predávajúci : **Mesto Trenčín**
sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
zastúpené : **Ing. Branislavom Cellerom – primátorom**
IČO : 00 312 037
DIČ : 2021079995 .
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s. ,
krajská pobočka Trenčín
Číslo účtu : 0600536001/5600
Variabilný symbol : 810 00 005 10

a

Kupujúci : **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**
sídlo : Námestie sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín
zastúpená: **Ing. Milošom Lančaričom – konateľom**
IČO : 34 125 388
DIČ : 2020386621
IČ DPH : SK2020386621
Bankové spojenie : ČSOB, a.s., pobočka Trenčín
Číslo účtu : 0084326293/7500
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
v oddieli Sro, vl. č. 755/R

u z a t v á r a j ú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení túto kúpnu zmluvu :

I.

Predávajúci je vlastníkom týchto nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín :

- a) novovytvorená **parc.č. 2180/373** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 2 m²**,
- b) novovytvorená **parc.č. 2180/374** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 5 m²**,
obe odčlenené GP č. 102/2009 z pôvodnej parc.č. 2180/257 zastavané plochy
a nádvoria o výmere 1658 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín
v podiele 1/1.

II.

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 49,7909 €/m². **Celková kúpna cena** predstavuje sumu **348,53,- €** (10.500,- Sk), slovom tristoštyridsaťosem eur a päťdesiattri centov.
- 2) **Kupujúci** dňa 15.02.2010 **uhradil** na účet Mesta Trenčín **finančnú zábezpeku** vo výške **34,85 €**, slovom tridsaťštyri eur a osemdesiatpäť centov.

- 3) **Zostatok kúpnej ceny** vo výške **313,68 €**, slovom tristotrinásť eur a šesťdesiatosem centov, uhradí kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
- 4) Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná po zaplatení celkovej kúpnej ceny, uvedenej v článku II. ods. 1/ tejto zmluvy.

III.

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou okapového chodníka okolo objektu kioskovej transformačnej stanice k výstavbe bytových domov 1 – 4 na Liptovskej ulici v Trenčíne.

IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, sú jeho vlastníctvom tak, ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy.
- 2) Zároveň prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne záväzky, ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.
- 3) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takomto stave ich od predávajúceho kupuje.

V.

Predaj nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením č. 565 zo dňa 25.02.2010. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

VI.

- 1) Vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy, sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Trenčín, povolením vkladu vlastníckeho práva.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Správe katastra Trenčín predávajúci, správny poplatok s tým spojený uhradí kupujúci.

VII.

- 1) Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch.
- 2) Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmlouvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami platného Občianskeho zákonníka.

- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

12 3 MAR. 2010

V Trenčíne dňa

Predávajúci:



.....
Ing. Branislav Celler
primátor

Kupujúci:

.....
Ing. Miloš Lančarič
konateľ

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
Mirové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/90-2010

Vybavuje:
Bc. Beniačová

Telefón:
032/ 6504 445

V Trenčíne:
11.03.2010

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 25.02.2010

Uznesenie č. 565

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8
písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určuje

prevod majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín - predaj pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená parc.č. 2180/373 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² a novovytvorená parc.č. 2180/374 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², obe odčlenené GP č. 102/2009 z pôvodnej parc.č. 2180/257 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1658 m², za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou okapového chodníka okolo objektu kioskovej transformačnej stanice k výstavbe bytových domov 1 – 4 na Liptovskej ul., pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** za kúpnu cenu 49,7909,- €/m² (1.500,- Sk/m²).
Celková kúpna cena predstavuje 348,53,- € (10.500,- Sk)

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ schvaľuje

predaj pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená parc.č. 2180/373 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² a novovytvorená parc.č. 2180/374 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², obe odčlenené GP č. 102/2009 z pôvodnej parc.č. 2180/257 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1658 m², za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou okapového chodníka okolo objektu kioskovej transformačnej stanice k výstavbe bytových domov 1 – 4 na Liptovskej ul., pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** za kúpnu cenu 49,7909,- €/m² (1.500,- Sk/m²).
Celková kúpna cena predstavuje 348,53,- € (10.500,- Sk)

Za správnosť odpisu: Dana Viskupičová, ml.

