

Kúpna zmluva č. 58/2009

Zmluvné strany :

Predávajúci : **Mesto Trenčín**
sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
zastúpené : **Ing. Branislavom Cellerom – primátorom**
IČO : 00 312 037
DIČ : 2021079995
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s. ,
krajská pobočka Trenčín
Číslo účtu : 0600536001/5600
Variabilný symbol : 810 264 0589

a

Kupujúci : **MODIFIN STAVBY, s.r.o.**
sídlo : Domkárska 12, 820 15 Bratislava
zastúpená: **Ing. Stanislavom Vaňom – konateľom,**
Rastislavom Bristenským – konateľom
IČO : 35 888 938
IČ DPH : SK2021837917
Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Bratislava
Číslo účtu : 4004355704/7500
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
v oddieli Sro, vl. č. 32023/B

u z a t v á r a j ú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení túto kúpnu zmluvu :

I.

Predávajúci je vlastníkom týchto nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín :

- a) **parc.č. 2180/358** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 199 m²,**
 - b) **parc.č. 2180/359** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 361 m²,**
 - c) **parc.č. 2180/362** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 24 m²,**
- všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1.

II.

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 10 €/m² s DPH. **Celková kúpna cena** predstavuje sumu **5.840,- €** (175.936,- Sk) s DPH, slovom päťtisíc osemstoštyridsať eur.
- 2) Kupujúci dňa 25.08.2009 uhradil v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta

Trenčín v platnom znení na účet Mesta Trenčín **finančnú zábezpeku** vo výške **585,- €**, slovom päťstoosemdesiatpäť eur.

- 3) **Zostatok kúpnej ceny** vo výške **5.255 €**, slovom päťtisíc dvestopäťdesiatpäť eur, uhradí kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
- 4) Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná po zaplatení celkovej kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1/ tejto zmluvy.

III.

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy za účelom vysporiadania pozemkov pod budúcou stavbou bytových domov na Liptovskej ulici v Trenčíne.

IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, sú jeho vlastníctvom tak, ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy.
- 2) Zároveň prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záväzky, ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.
- 3) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takomto stave ich od predávajúceho kupuje.

V.

Predaj nehnuteľností uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 485 zo dňa 27.08.2009. Výpisy uznesenia tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

VI.

- 1) Vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy, sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Trenčín, povolením vkladu vlastníckeho práva.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Správe katastra Trenčín predávajúci, správny poplatok s tým spojený uhradí kupujúci.

VII.

- 1) Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-mich exemplároch.
- 2) Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami platného Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3 FEB. 2010

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa 18.1.2010

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Branislav Celler
primátor



MODIFIN STAVBY s.r.o.
Domkárska 12
821 05 Bratislava
-1-

.....
Ing. Stanislav Vaňo
konateľ

.....
Rastislav Briestenský
konateľ

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/214-2009

Vybavuje:
Bc. Beniačová

Telefón:
032/ 6504 445

V Trenčíne:
09.11.2009

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 27.08.2009

Uznesenie č. 485

k Návrhu na predaj a kúpu nehnuteľného majetku

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určuje

prevod majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- b) predaj pozemkov v k.ú. Trenčín - parc.č. 2180/358 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m², parc.č. 2180/359 zastavané plochy a nádvoria o výmere 361 m², parc.č. 2180/362 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², (výmera spolu 584 m²), zapísané na LV č. 1 pre spoločnosť MODIFIN STAVBY s.r.o. Bratislava, za kúpnu cenu 10,- €/m² s DPH.

Celková kúpna cena predstavuje 5.840,- € (175.936,- Sk)

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2/ schvaľuje

predaj a kúpu pozemkov v k.ú. Trenčín na Liptovskej ulici takto:

- b) predaj pozemkov v k.ú. Trenčín - parc.č. 2180/358 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m², parc.č. 2180/359 zastavané plochy a nádvoria o výmere 361 m², parc.č. 2180/362 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², (výmera spolu 584 m²), zapísané na LV č. 1 pre spoločnosť MODIFIN STAVBY s.r.o. Bratislava, za kúpnu cenu 10,- €/m² s DPH.

Celková kúpna cena predstavuje 5.840,- € (175.936,- Sk)

Za správnosť odpisu : Dana Viskupičová ml.

