

Kúpna zmluva č. 57/2009

Zmluvné strany :

Predávajúci : **Mesto Trenčín**
sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
zastúpené : **Ing. Branislavom Cellerom – primátorom**
IČO : 00 312 037
DIČ : 2021079995
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s. ,
krajská pobočka Trenčín
Číslo účtu : 0600536001/5600
Variabilný symbol : 810 264 0579

a

Kupujúci : **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**
sídlo : Námestie sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín
zastúpená: **Ing. Milošom Lančaričom – konateľom**
IČO : 34 125 388
DIČ : 2020386621
IČ DPH : SK2020386621
Bankové spojenie : ČSOB, a.s., pobočka Trenčín
Číslo účtu : 0084326293/7500
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
v oddieli Sro, vl. č. 755/R

u z a t v á r a j ú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení túto kúpnu zmluvu :

I.

Predávajúci je vlastníkom týchto nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín :

- a) novovytv. **parc.č. 2315/591** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 177 m²**,
 - b) novovytv. **parc.č. 2180/357** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 199 m²**,
- obe odčlenené GP č. 44566727-074/2009 z pôvodnej parc.č. 2180/257 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1658 m², 2315/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m², 2180/260 zastavané plochy a nádvoria o výmere 487 m² a 2180/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5165 m² všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1.

II.

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 10 €/m² s DPH. **Celková kúpna cena** predstavuje sumu **3.760,- €** (113.274,- Sk) s DPH, slovom tritisíc sedemstošesťdesiat eur.

- 2) Kupujúci dňa 20.08.2009 uhradil v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Trenčín v platnom znení na účet Mesta Trenčín **finančnú zábezpeku** vo výške **376,- €**, slovom tristosedemdesiatšesť eur, čo zodpovedá 10% celkovej kúpnej ceny, uvedenej v odseku 1/ tohto článku.
- 3) **Zostatok kúpnej ceny** vo výške **3.384 €**, slovom tritisíc tristoosemdesiatštyri eur, uhradí kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
- 4) Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná po zaplatení celkovej kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1/ tejto zmluvy.

III.

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy za účelom vysporiadania pozemkov pod rozostavanou stavbou bytového domu na Liptovskej ulici v Trenčíne.

IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, sú jeho vlastníctvom tak, ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy.
- 2) Zároveň prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne záväzky, ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.
- 3) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takomto stave ich od predávajúceho kupuje.

V.

Predaj nehnuteľností uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 485 zo dňa 27.08.2009. Výpisy uznesení tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

VI.

- 1) Vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy, sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Trenčín, povolením vkladu vlastníckeho práva.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Správe katastra Trenčín predávajúci, správny poplatok s tým spojený uhradí kupujúci.

VII.

- 1) Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-mich exemplároch.
- 2) Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami platného Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

23 SEP. 2009

V Trenčíne dňa

07 SEP. 2009

V Trenčíne dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

ENOLIT Slovakia, s.r.o.
Nám. sv. Anny 10, 911 01 Trenčín
tel: 032/ 652 65 38, Fax: 032/ 658 12 05
IČO: 34 125 388
IČ DPH: SK 2020386621 -3-



.....
Ing. Branislav Celler
primátor

.....
Ing. Miloš Lančarič
konateľ

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Micrové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/180-2009

Vybavuje:
Bc. Beniačová

Telefón:
032/ 6504 445

V Trenčíne:
09.09.2009

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 27.08.2009

U z n e s e n i e č. 485

k Návrhu na predaj a kúpu nehnuteľného majetku

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- a) predaj pozemkov v k.ú. Trenčín - novovytvorená parc.č. 2315/591 zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m², novovytvorená parc.č. 2180/357 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m², (výmera spolu 376 m²), obe oddelené GP č. 44566727-074/2009 z parc.č. 2180/257, 2315/5, 2180/260, 2180/8, zapísané na LV č. 1 pre spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. Trenčín, za kúpnu cenu 10,- €/m² s DPH.
Celková kúpna cena predstavuje 3.760,- € (113.274,- Sk)

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 258/2009 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj a kúpu pozemkov v k.ú. Trenčín na Liptovskej ulici takto:

- a) predaj pozemkov v k.ú. Trenčín - novovytvorená parc.č. 2315/591 zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m², novovytvorená parc.č. 2180/357 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m², (výmera spolu 376 m²), obe oddelené GP č. 44566727-074/2009 z parc.č. 2180/257, 2315/5, 2180/260, 2180/8, zapísané na LV č. 1 pre spoločnosť **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** Trenčín, za kúpnu cenu 10,- €/m² s DPH.
Celková kúpna cena predstavuje 3.760,- € (113.274,- Sk)

Za správnosť odpisu : Dana Viskupičová ml.

