

**KÚPNA ZMLUVA
so zriadením vecného bremena
č. 47/2009**

Zmluvné strany:

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Mesto Trenčín

sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

zastúpené : **Ing. Branislavom Cellerom – primátorom**

IČO : 00 312 037

DIČ : 2021079995

Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s. , krajská pobočka Trenčín

Číslo účtu : 0600536001/5600

Variabilný symbol : 810 264 0479

a

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

Wellington Real, a.s.

sídlo : Stará Vajnorská cesta 37, 831 04 Bratislava

zastúpená: **Ing. Patrik Anina, predseda predstavenstva**

IČO : 44 381 697

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu : 274914926/0900

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Sa,
vl. č. 4599/B

uzatvárajú podľa § 151n a nasl., § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č.
3487/14 ostatná plocha o výmere 149 m2, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín
v podiele 1/1.

II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť podľa článku I. tejto zmluvy za účelom
vybudovania prístupovej komunikácie k pripravovanej výstavbe obytných domov.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú
kúpnu cenu vo výške **9,95,- €/m2** (300,-Sk/m2). **Celková kúpna cena** za prevádzaný
pozemok predstavuje sumu **1.482,55 €** (44.663,-Sk), slovom jedentisíc štyristoosemdesiatdva
eur a päťdesiatpäť centov.
2. V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch
vlastníctva majetku Mesta Trenčín v platnom znení uhradil kupujúci dňa 26.10.2009 **finančnú
zábezpeku** vo výške 148,25 € (4.466,- Sk), slovom jednoštyridsaťosem eur a dvadsaťpäť
centov.

3. **Zostatok kúpnej ceny** vo výške **1.334,30 €** (40.197,- Sk) uhradí kupujúci na účet Mesta Trenčín, resp. v hotovosti do pokladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná až po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 písm. a) – e) tejto kúpnej ceny.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takom stave ju kupuje.

V.

1. Kupujúci sa zaväzuje, že v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, podá na príslušný správny orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy, uskutočniť dohodnutý druh výstavby).
2. Kupujúci sa ďalej zaväzuje, že bude pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v článku V. bod 1/ tejto kúpnej zmluvy, nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby.
3. V prípade nedodržania záväzkov kupujúceho uvedených v článku V. tejto kúpnej zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na **zmluvnej pokute vo výške 10% kúpnej ceny**, čo predstavuje sumu **148,25 €** (4.466,- Sk), slovom **jednoštyridsaťosem eur a dvadsaťpäť centov**, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu s tým, že si predávajúci vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

VI.

1. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena a kupujúci a povinný z vecného bremena sa dohodli na **zriadení vecného bremena vo verejnom záujme v prospech Mesta Trenčín** spočívajúceho v **zachovaní prístupu k susednej záhradkovej osade** v smere z Ul. Nad tehelňou. **Vecné bremeno bude zriadené na pozemku** v k.ú. Trenčín – **parc.č. 3487/14** ostatná plocha o výmere 149 m² v zmysle GP č. 36335924-092-09.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú s tým, že práva a záväzky z neho vyplývajúce prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje vkladom do katastra nehnuteľností a zriaďuje sa aj pre prípad iného scudzenia pozemku než predajom.

VII.

Predaj nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, uznesením č. 501 zo dňa 29.10.2009. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

VIII.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok s tým spojený uhradí kupujúci.

IX.

1. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Trenčín a vyhotovuje sa v 6 exemplároch.

V Trenčíne, dňa 15 DEC. 2009

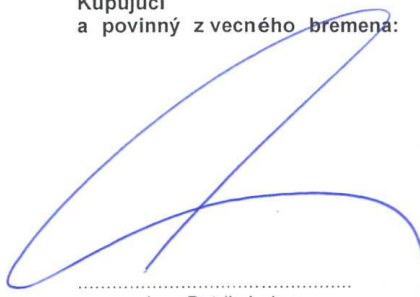
Predávajúci
a oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Branislav Celler
primátor mesta



Kupujúci
a povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Patrik Anina
predseda predstavenstva



WELINGTON REAL a.s.
STARÁ VAJNORSKA CESTA 37
831 04 BRATISLAVA
IČO: 44 381 697
IČ DPH: SK 2022706147

MESTSKÝ ÚRAD V TREŇČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/232-2009

Vybavuje:
Bc. Beniačová

Telefón:
032/ 6504 445

V Trenčíne:
13.11.2009

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 29.10.2009

U z n e s e n i e č. 501

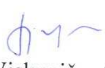
k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a
ods. 1 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa
zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene
a doplnení niektorých zákonov, **predaj nehnuteľnosti so zriadením vecného bremena** v
prospech Mesta Trenčín spočívajúce v zachovaní prístupu k záhradkovej osade – pozemku v
k.ú. Trenčín – parc.č. 3487/14 ostatná plocha o výmere 149 m² pre **Wellington Real, a.s.**, za
účelom vybudovania prístupovej komunikácie k pripravovanej výstavbe obytných domov, za
kúpnu cenu 9,95,- €/m² (300,- Sk/m²).

Celková kúpna cena predstavuje 1.482,55,- € (44.663,- Sk)


Za správnosť odpisu: Dana Viskupičová ml.



D O H O D A
o zmene priebehu vecného bremena

uzatvorená v súlade s § 151n a § 51 zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Trenčín

sídlo: Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
zastúpené: Ing. Branislavom Cellerom – primátorom
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
bank. spoj.: Dexia banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0600536001/5600

(ďalej aj len „oprávnený z vecného bremena“
v príslušnom gramatickom tvare)

a

povinný z vecného bremena:

Wellington Real a. s.

sídlo: Stará Vajnorská cesta 37, 831 04 Bratislava
IČO: 44 381 697
IČ DPH: SK 2022706147
zápis v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sa, vložka číslo : 4599/B
konajúca prostredníctvom Ing. Patrika Aninu, predsedu
predstavenstva

(ďalej aj len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom
gramatickom tvare)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v súlade s § 151n a § 51 zákona číslo 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nasledovnú Dohodu o zmene
priebehu vecného bremena:

I.

Doterajší stav

1. Povinný z vecného bremena v prvom rade a oprávnený z vecného bremena uzatvorili dňa 15.12.2009 Kúpnu zmluvu č. 47/2009 so zriadením vecného bremena (ďalej aj len „Kúpna zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. V článku VI. ods. 1 Kúpnej zmluvy sa povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena dohodli na zriadení vecného bremena vo verejnom záujme v prospech Mesta Trenčín, spočívajúceho v zachovaní prístupu k susednej záhradkovej osade v smere z ul. Nad tehelnou a jeho rozsah bol daný geometrickým plánom č. 36335924-092-09.



II. Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku – parc. číslo 2111/1, záhrady o výmere 4208 m², parcela registra „C“ zapísaná na liste vlastníctva č. 9436 vedenom pre katastrálne územie Trenčín Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín a pozemku – parc. číslo 3487/14, ostatné plochy o výmere 149 m², parcela registra „C“ zapísaná na liste vlastníctva č. 9436 vedenom pre katastrálne územie Trenčín Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno v rozsahu, tak ako bolo dohodnuté podľa odseku 2 predchádzajúceho článku tejto dohody sa mení a jeho rozsah a priebeh je vymedzený geometrickým plánom „na zmenu polohy vecného bremena na p.č. 3487/25 a 2111/1 a oddelenie p.č. 2109/14-:/18, 3487/23-3487/26 a 2111/3 a zrušenie p.č. 2109/10“; č. 36335924-003-10 zo dňa 07.01.2010, ktorý tvorí prílohu č. I tejto dohody (ďalej aj len „GP č. 36335924-003-10“).
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena zároveň súhlasia so zápisom GP č. 36335924-003-10 do katastra nehnuteľností.
3. Obsah práv a povinností vyplývajúcich z vecného bremena a z obsah vecného bremena zriadeného vo verejnom záujme v prospech Mesta Trenčín, spočívajúceho v zachovaní prístupu k susednej záhradkovej osade v smere z ul. Nad tehelňou, sa nemení.
4. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že uskutočnenie zmeny v rozsahu a priebehu vecného bremena podľa odseku 1 tohto článku dohody bude bezodplatné.

III. Záverečné dojednania

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami tejto dohody. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov tejto dohody obdrží dva rovnopisy.
2. Všetky zmeny a dodatky tejto dohody sa musia vyhotoviť písomnou formou v štyroch rovnopisoch.
3. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena k podaniu návrhu na povolenie vkladu dohody o zmene priebehu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Tento návrh povinný z vecného bremena podá príslušnej správe katastra bez zbytočného odkladu po podpise tejto dohody o zmene priebehu vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Sporné otázky vyplývajúce z



tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť dohodou zmluvných strán, ak sa ich nepodari vyriešiť dohodou, následne sa budú riešiť prostredníctvom súdu.

11. MÁJ 2010

V Trenčíne,

Za oprávneného z vecného bremena:

Ing. Branislav Celler
primátor mesta Trenčín



12. APR. 2010

V Trenčíne,

Za povinného z vecného bremena:

Ing. Patrik Anina
predseda predstavenstva
Wellington Real, a.s.

WELINGTON REAL a.s.
STARÁ VAJMORSKÁ CESTA 37
831 04 BRATISLAVA
IČO: 44 381 697
IČ DPH: SK 2022706147