

## Kúpna zmluva č. 46/2009

Zmluvné strany :

**Predávajúci :** **Mesto Trenčín**  
sídlo : Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín  
zast. : **Ing. Branislavom Cellerom, primátorom**  
IČO : 00 312 037  
DIČ : 2021079995  
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s. ,Trenčín  
Číslo účtu : 0600536001/5600  
Variabilný symbol : 8102640469

a

**kupujúci :** **CENTRUM plus, spol. s r.o.**  
sídlo : V. Roya 1, 911 05 Trenčín  
zast. : Branislav Okuliar, konateľ  
Bankové spojenie : SLSP, a.s. Trenčín  
Číslo účtu : 0273701830/0900  
IČO : 36 336 599  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
odd. Sro, vložka č. 14753/R

u z a t v á r a j ú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení túto kúpnu zmluvu :

### I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Istebník, novovytvorená **parc.č. 2/39** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 8 m<sup>2</sup>**, odčlenená GP č. 44566727-042/2009 z pôvodnej parcely č. 2/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.029 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v celosti.

### II.

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 49,7909,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje **celkovú kúpnu cenu 398,32,- €** (12.000,- Sk), slovom trisťdesiatosem eur a tridsaťdva centov.
- 2) Kupujúci dňa 25.06.2009 uhradil v pokladni MsÚ **finančnú zábezpeku** vo výške **44,81,- €** (1.350,- Sk), slovom štyridsaťštyri eur a osemdesiatjeden centov.
- 3) **Zostatok kúpnej ceny** vo výške **353,51,- €** (10.650,- Sk), slovom trisťpäťdesiattri eur a päťdesiatjeden centov, uhradí kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

- 4) Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná po zaplatení celkovej kúpnej ceny, uvedenej v článku II. ods. 1/ tejto zmluvy.

### III.

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za účelom výstavby odkvapového chodníka okolo jestvujúceho objektu.

### IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, je jeho vlastníctvom tak ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci berie na vedomie, že na pozemok v k.ú. Istebník, parc.č. 2/1 bolo v súlade s § 69 zákona č. 610/2003 Z.z. zriadené vecné bremeno, podľa ktorého je povinnosťou vlastníka pozemku strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Námestie slobody 6, Bratislava, IČO: 35 763 469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu.
- 3) Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ďalšie záväzky, ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva okrem vecného bremena uvedeného v čl. IV. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy.
- 4) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave ju od predávajúceho kupuje.

### V.

Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 465 zo dňa 25.06.2009, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### VI.

- 1) Vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy, sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Trenčín, povolením vkladu vlastníckeho práva.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá Správe katastra Trenčín predávajúci, správny poplatok s tým spojený uhradí kupujúci pri podpise tejto zmluvy.

VII.

- 1) Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8 exemplároch.
- 2) Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami platného Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trenčíne dňa 13 NOV. 2009

V Trenčíne dňa 18 SEP. 2009



.....  
Ing. Branislav Celler  
primátor

CENTRUM plus s.r.o.

V Roya 1  
911 05 Trenčín  
IČO 36 336 599

.....  
Branislav Okuliar  
konateľ

**MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE**  
Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.  
V/160-2009

Vybavuje:  
Bc. Beniačová

Telefón:  
032/ 6504 445

V Trenčíne:  
11.08.2009

**Vec**

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Trenčíne, konaného dňa 25.06.2009

**U z n e s e n i e č. 465**

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**predaj** nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník – novovytvorená parc.č. 2/39  
zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 44566727-042/2009 z  
pôvodnej parc.č. 2/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2029 m<sup>2</sup> pre **CENTRUM plus**  
**s.r.o.** za účelom výstavby odkvapového chodníka okolo jestvujúceho objektu, za kúpnu cenu  
49,7909,- €/m<sup>2</sup> (1.500,- Sk/m<sup>2</sup>).

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 398,32,- € (12.000- Sk)**

Za správnosť odpisu : Bc. Martina Uhliarová

