

Kúpna zmluva č. 44 / 2010

a dohoda o ukončení zmluvy o budúcej zmluve č. 200/2007

Zmluvné strany

Predávajúci :

Mesto Trenčín

sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

zastúpené : **Ing. Branislavom Cellerom**, primátorom

IČO : 00 312 037 DIČ : 2021079995

Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s.
Regionálna pobočka Trenčín

Číslo účtu : 0600536001/5600

Variabilný symbol : 8100004410

a

Kupujúci :

Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s.

sídlo: Považská 34, 911 01 Trenčín

zastúpená: **1. Ing. Jozefom Mitochom**, členom predstavenstva

2. Viliamom Ružičkom, podpredsedom predstavenstva

IČO: 36 324 051

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne

odd. Sro, vl. č. 10295/R

u z a t v á r a j ú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu a podľa § 572 ods.2 Občianskeho zákonníka v platnom znení túto dohodu o ukončení zmluvy o budúcej zmluve:

I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Trenčín v evidencii "C KN" parc. č. 1553/117, zast. plocha vo výmere 241 m² a parc. č. 1553/26, zast. plocha vo výmere 2486 m², vedených Katastrálnym úradom v Trenčíne v evidencii katastra nehnuteľností na LV č. 1, vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 44566727-044/2010 zo dňa 16.06.2010 bol z pozemku parc. č. 1553/117 oddelený **novovytvorený pozemok** v evidencii "C KN" **parc. č. 1553/153**, zast. plocha vo výmere 167 m² a z pozemku parc. č. 1553/26 oddelený **novovytvorený pozemok** v evidencii "C KN" **parc. č. 1553/154**, zast. plocha vo výmere 468 m². Novovytvorené pozemky sú predmetom predaja tejto kúpnej zmluvy, sú spolu vo výmere 635 m².

II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v podiele 1/1 uvedené v článku I.2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 49,79 €/m², čo predstavuje **celkovú dohodnutú kúpnu cenu 31.616,65 €**, slovom: tridsaťjedentisícšesťstošesťnásť eur a 65 centov.
2. Kupujúci dňa 25.10.2007 uhradil finančnú zábezpeku vo výške 95.250,- Sk, slovom deväťdesiatpäťtisícdeväťdesiat korún slovenských (**3.161,72 €**) na účet Mesta Trenčín.
3. Kupujúci dňa 04.01.2008 uhradil na účet Mesta Trenčín preddavok kúpnej ceny vo výške 666.750,- Sk, slovom šesťstošesťdesiatšesťtisícdeväťdesiat korún slovenských, (**22.132,04 €**).
4. Zostatok kúpnej ceny vo výške **6.322,89 €** uhradí kupujúci pri podpise tejto zmluvy.

5. Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná po zaplatení celej kúpnej ceny, uvedenej v článku II. tejto zmluvy.

III.

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v článku I.2. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia pozemkov pre výstavbu prístavby zimného štadióna s rehabilitačno-regeneračnými priestormi, stravovacími a ubytovacími kapacitami v zmysle predloženej štúdie "Prístavba zimného štadióna - Trenčín".

IV.

Kupujúci sa zaväzuje, že :

1. v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podá na príslušný správny orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územné rozhodnutia, stavebné povolenia, prípadne iné rozhodnutia, oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy, uskutočniť dohodnutý druh výstavby).
2. bude ďalej pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prietáhov a poskytovať súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutí uvedených v článku IV. tejto zmluvy, nadobudol právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia, ktoré ho oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby.
3. V prípade nedodržania záväzkov kupujúceho uvedených v článku IV. tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 10 % kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 3.162,- €, slovom tritisícstošesťdesiatdva eur, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu s tým, že si predávajúci vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. Zmluvnú pokutu si odpočíta predávajúci zo zaplatenej kúpnej ceny a vráti kupujúcemu zostatok kúpnej ceny do 30 dní od uplynutia dohodnutých lehôt.

V.

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, sú jeho vlastníctvom tak, ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy.
2. Zároveň prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takomto stave ich kupuje.

VI.

1. Predaj nehnuteľností uvedených v článku I.2. tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením MsZ v Trenčíne č. 131.11/ zo dňa 25.10.2007, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Predaj predmetnej nehnuteľnosti je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle uznesenia MsZ v Trenčíne č. 634 zo dňa 01.07.2010 o určení predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa.

3. Zástupcovia za kupujúceho vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú a ani nemajú v spoločnosti osoby uvedené v § 9a ods. 7 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, pre ktoré by nemohol byť vykonaný prevod z predávajúceho na kupujúceho. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VII.

1. Vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam uvedených v článku I.2. tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín na základe jeho právoplatného rozhodnutia dňom povolenia vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok s tým spojený vo výške 66,- € uhradí kupujúci.

VIII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom platnosti tejto zmluvy zaniká Zmluva o budúcej zmluve číslo 200/2007 zo dňa 14.01.2008 uzavretá medzi Mestom Trenčín ako budúcim predávajúcim a Hokejovým klubom DUKLA Trenčín, a.s. ako budúcim kupujúcim. Týmto dňom zanikajú teda všetky záväzky z nej vyplývajúce pre obe zmluvné strany a to v celom ich rozsahu bez ich nahradenia novými záväzkami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že svoje nároky vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zmluve č. 200/2007 zo dňa 14.01.2008 si vysporiadali tak, ako to vyplýva z tejto kúpnej zmluvy.

IX.

1. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.
3. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trenčíne dňa 30. JÚL 2010.....



Ing. Branislav Celler

1.

Ing. Jozef Mitoch

2.

Viljam Ružička

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Micrové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/188-2010

Vybavuje:
Ing. Zachar

Telefón:
032/ 6504 445

V Trenčíne:
20.07.2010

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 25.10.2007

U z n e s e n i e č. 131

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov na Považskej ulici pri zimnom štadióne v k. ú. **Trenčín parc. č. 1553/153**, zast. plocha vo výmere 167 m² a **parc. č. 1553/154**, zast. plocha vo výmere 468 m², spolu výmera pozemkov 635 m², odčlenených geometrickým plánom č. 44566727-044/2010 zo dňa 16.06.2010 z pozemkov vedených v evidencii C KN parc. č. 1553/117 a 1553/26, **pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s.** Trenčín za účelom prístavby k zimnému štadiónu s rehabilitačno-regeneračnými priestormi, stravovacími a ubytovacími kapacitami v zmysle predloženej štúdie. Predaj bude realizovaný zmluvou o budúcej kúpnej zmluve s tým, že kúpna zmluva sa uzavrie tak, aby prevod pozemkov sa uskutočnil najskôr po termíne 04.02.2009

za cenu

.... 1.500,- Sk/m².

Celková kúpna cena

.... 952.500,- Sk

Za správnosť odpisu: Bc. Martina Uhliarová.



MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Micrové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/189-2010

Vybavuje:
Ing. Zachar

Telefón:
032/ 6504 445

V Trenčíne:
20.07.2010

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 01.07.2010

U z n e s e n i e č. 634

k Návrhu na určenie predaja nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8
písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

u r č u j e

prevod majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín - predaj nehnuteľností - pozemkov na Považskej ulici pri zimnom štadióne v k. ú. Trenčín parc. č. 1553/153, zast. plocha vo výmere 167 m² a parc. č. 1553/154, zast. plocha vo výmere 468 m², spolu výmera pozemkov 635 m², oddelených geometrickým plánom č. 44566727-044/2010 zo dňa 16.06.2010 z pozemkov vedených v evidencii C KN parc. č. 1553/117 a 1553/26, pre **Hokejový klub DUKLA Trenčín, a. s. Trenčín** za účelom prístavby k zimnému štadiónu s rehabilitačno-regeneračnými priestormi, stravovacími a ubytovacími kapacitami v zmysle predloženej štúdie. Predaj bude realizovaný zmluvou o budúcej kúpnej zmluve s tým, že kúpna zmluva sa uzavrie tak, aby prevod pozemkov sa uskutočnil najskôr po termíne 04.02.2009

za kúpnu cenu		49,79 €, (1.500,- Sk/m ²).
Celková kúpna cena		31.616,65 €, (952.500,- Sk)

schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 131, zo dňa 25.10.2007

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Za správnosť odpisu: Bc. Martina Uhliarová.



