

Pozemky vedené na LV č. 1449 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti:

KNC parc.č. 815/10 ostatné plochy o výmere 3183 m²

KNC parc.č. 815/11 ostatné plochy o výmere 41553 m²

KNC parc.č. 815/14 ostatné plochy o výmere 2565 m²

KNC parc.č. 815/21 ostatné plochy o výmere 3565 m²

KNC parc.č. 815/24 ostatné plochy o výmere 1289 m²

KNC parc.č. 815/34 ostatné plochy o výmere 12 m²

KNC parc.č. 818/14 ostatné plochy o výmere 24280 m²

KNC parc.č. 818/21 ostatné plochy o výmere 1159 m²

KNC parc.č. 818/30 ostatné plochy o výmere 94 m²

KNC parc.č. 818/49 ostatné plochy o výmere 3753 m²

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF, ktoré boli vytvorené z pôvodných pkn parcel č. 423/1, 423/4, 424/1, z pkn vložky č. 1 ktoré sú mimo zastavaného územia obce.

Celková výmera predávaných pozemkov je: 88.906 m²

Čl. II

Vzťahy predávajúceho k pozemku

Pozemok KNC parc.č. 815/38 je vedený v katastrálnom území Záblatie na LV č. 766 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

Pozemky KNC parc.č. 815/10, KNC parc.č. 815/11, KNC parc.č. 815/14, KNC parc.č. 815/21, KNC parc.č. 815/24, KNC parc.č. 815/34, KNC parc.č. 818/14, KNC parc.č. 818/21, KNC parc.č. 818/30, KNC parc.č. 818/49 sú vedené na LV č. 1449 v katastrálnom území Záblatie vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy predávajúci kupujúcemu predáva za účelom majetkového vyporiadania pozemkov, ktoré sú príslušným stavebným úradom určené na výstavbu. Nehnuteľnosť tvorí záujmové územie, na ktorom plánuje výstavbu „Výrobnej haly LC Displejov - Trenčín“ spoločnosť AU Optronics (L) Corporation, so sídlom Level 15B, Main Office Tower, Financial Park Labuan, Jalan Merdeka, 87000 Labuan, F.T. Labuan, Malajzia (ďalej len ako “Investor”) a nehnuteľnosť sa teda prevádza do výlučného vlastníctva

kupujúceho za účelom výstavby „Výrobnej haly LC Displejov - Trenčín“ Investorom, v zmysle § 34 ods. 4, písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č.330/1991 Zb.“) na základe Územného rozhodnutia vydaného Mestom Trenčín dňa 19.12.2008 pod č. SpSÚ 1742/2008-003/Pk, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.12.2008 v znení prípadných zmien a doplnení. Titulom prevodu je Územné rozhodnutie vydané obcou Skalka nad Váhom dňa 12.05.2008 pod č. SpSÚ 456/2008-003/Zm,Pk OcÚ, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.06.2008 v znení prípadných zmien a doplnení o umiestnení stavby „Priemyselný park Trenčín – Haly TN3, TN4, TN5, TN6, TN7, TN8“.

2. Zmluvné strany týmto súhlasne vyhlasujú, že dňa 8. 9. 2005 podpísali predávajúci ako prenajímateľ s kupujúcim ako s nájomcom Nájomnú zmluvu č. 4-3235-05 (ďalej aj "Nájomná zmluva"), na základe ktorej predávajúci prenajal kupujúcemu okrem iného aj pozemky, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy a zároveň zmluvné strany zriadili predkupné právo k týmto pozemkom v prospech kupujúceho. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že nájom pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy ako aj predkupné právo k nim zriadené na základe vyššie uvedenej Nájomnej zmluvy zaniknú nadobudnutím vlastníckeho práva kupujúceho k týmto pozemkom v súlade s ust. § 584 Občianskeho zákonníka.

3. Predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že kupujúci pozemky po ich nadobudnutí prevedie na tretiu osobu na účely výstavby výrobnéj haly na výrobu LCD monitorov Investorom (ďalej aj "Investícia"). Zmluvné strany zároveň spoločne berú na vedomie, že podmienky realizácie Investície budú dohodnuté v zmluve, ktorej uzavretie sa očakáva medzi Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom hospodárstva SR a Investorom, na základe ktorej sa Investor zaviazá realizovať Investíciu na území Slovenskej republiky a Slovenská republika sa zaviazá, že za predpokladu splnenia presne vymedzených podmienok poskytne Investorovi štátnu pomoc v súvislosti s Investíciou (ďalej aj "Investičná zmluva").

4. Pozemky predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. IV Kúpna cena pozemku

Kúpna cena pozemkov bola medzi zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá vo výške **11,62 /€ m²**, t.j. **88.906 m² x 11,62 €/m² = 1 033 087,72 € (31.122.800,65 Sk)** slovom jedenmilióntridsaťtritisícosemdesiatšesť Euro sedemdesiatdva centov.

Čl. V Spôsob úhrady

Dohodnutú kúpnu cenu pozemkov **1 033 087,72 €** poukáže kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000001638/8180, s variabilným symbolom 4014027909 najneskôr do 60 kalendárnych dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. V uvedenom termíne predloží kupujúci doklad o zaplatení celkovej sumy predávajúcemu.

Ak nebude celková suma poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške, predávajúci môže od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Čl. VI **Práva k cudzím veciam**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle čl. I. tejto kúpnej zmluvy, je na pozemky zriadené predkupné právo v zmysle dohody o zriadení predkupného práva v prospech kupujúceho zo dňa 19.7.2006, ktoré realizáciou tejto kúpnej zmluvy zanikne /§ 584 Obč. zák./.

2. Predávajúci vyhlasuje, že

- okrem vyššie uvedeného predkupného práva a dojednaní vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy, prevádzané pozemky a žiadna ich časť nie je zaťažená vecnými ani záväzkovými právami tretích osôb a neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť;
- listy vlastníctva č. 766 a 1449, katastrálne územie Záblatie odrážajú úplne a výstižne aktuálny stav právnych pomerov pozemkov a nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k pozemkom do katastra nehnuteľností;
- všetky prevádzané pozemky nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiadny subjekt, tretia osoba, si neuplatňuje akékoľvek nároky k prevádzaným pozemkom;
- predávajúci ako vlastník pozemkov nie je účastníkom žiadneho súdneho sporu, arbitrážneho konania, správneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho s prevádzanými pozemkami, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladov súvisiacich s pozemkami;
- predávajúci má úplné a bezpodmienečné právo predat', používať a disponovať s pozemkami,
- jeho vlastníctvo k pozemkom nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnej alebo ústnej, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k pozemkom, budúcu držbu a užívanie pozemkov kupujúcim alebo prevod vlastníckeho práva k nim,
- na disponovanie s pozemkami nepotrebuje žiadny súhlas akejkoľvek inej osoby, osôb alebo akéhokoľvek štátneho alebo iného orgánu,
- nie sú uzatvorené žiadne zmluvy týkajúce sa prevodu pozemkov alebo akýchkoľvek práv k pozemkom, ktoré by bránili predávajúcemu v prevode pozemkov na kupujúceho.

Predávajúci zodpovedá kupujúcemu za škodu, ktorá kupujúcemu vznikne v dôsledku nepravdivosti vyššie uvedených vyhlásení.

Čl. VII **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží príslušnej správe katastra kupujúci bez zbytočného odkladu po uhradení celkovej sumy kupujúcim predávajúcemu.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemkom až vkladom do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, ak nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným pozemkom alebo ich časti do katastra nehnuteľností najneskôr do 60 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny, kupujúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu bez zbytočného odkladu po doručení písomného oznámenia kupujúceho o odstúpení od kúpnej zmluvy.

Čl. VIII Osobitné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti tvoriace predmet kúpy v zmysle ustanovení tejto zmluvy, budú kupujúcim alebo každým novým nadobúdateľom užívané tak, že na nich bude realizovaná Investícia.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa stane zrejým, že kupujúci nesplní svoju povinnosť uvedenú v ods. 1 čl. VIII tejto kúpnej zmluvy, predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

3. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu vlastníctva nehnuteľnosti alebo časti nehnuteľností na tretiu osobu, dojedná možnosť kupujúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nedodržania účelového využitia územia v súlade s ods. 1 čl. VIII tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k podpisu Investičnej zmluvy, kupujúci je povinný vykonať všetky nevyhnutné právne úkony, aby nadobudol pozemky späť do svojho vlastníctva. Následne najneskôr do jedného mesiaca po zápise vlastníckeho práva k pozemkom:

- a) je kupujúci povinný vyzvať predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorou dôjde k prevodu pozemkov späť na predávajúceho bez akýchkoľvek tiarch, a to za rovnakú kúpnu cenu ako je cena za prevod pozemkov dohodnutá v čl. IV tejto kúpnej zmluvy a zároveň
- b) sú obe zmluvné strany povinné podpísať dodatok k Nájomnej zmluve uvedenej v čl. III ods. 2 tejto zmluvy, ktorým dôjde k obnoveniu nájmu pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, ako aj k obnoveniu predkupného práva k týmto pozemkom v prospech kupujúceho, a to za rovnakých podmienok, za akých sú tento nájom a predkupné právo zriadené na základe Nájomnej zmluvy v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

6. Kupujúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“), a to za účelom vypracovania tejto kúpnej zmluvy k pozemku a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.

7. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 10 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia predávajúci doručí Správe katastra v Trenčíne, 5 vyhotovení si predávajúci ponechá pre administratívne účely a jedno vyhotovenie je určené pre kupujúceho.

2. Zmluvné strany obdržia kúpnu zmluvu po vyznačení právoplatnosti rozhodnutia povolení vkladu do KN od Správy katastra v Trenčíne.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predávaných pozemkov a tieto kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava dňa 26.mája 2009

Bratislava dňa 26. mája 2009

Predávajúci:

Kupujúci:



.....
Ing. Miroslav Mihalik
generálny riaditeľ



.....
Ing. Branislav Celler
primátor Mesta Trenčín



.....
Mgr. Adrian Šándorčín
námestník generálneho riaditeľa



MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE
Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/122-2009

Vybavuje:
Ing. Vanková

Telefón:
032/ 6504 255

V Trenčíne:
25.05.2009

Vec

Výpis uznesenia z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 21.05.2009

U z n e s e n i e č. 457

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku a na zrušenie uznesenia MsZ č. 205 zo dňa 28.02.2008

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

I. s c h v a P u j e

kúpu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie od **SR – Slovenského pozemkového fondu Bratislava** za účelom prípravy územia „Priemyselnej zóny Trenčín – Bratislavská ul.“ za kúpnu cenu 11,62 €/m²:

A/

1. C-KN parc. č. 815/2 ostatné plochy o výmere 22708 m²
2. C-KN parc. č. 815/38 ostatné plochy o výmere 7453 m²
3. C-KN parc. č. 818/29 ostatné plochy o výmere 481 m²
4. C-KN parc. č. 801/239 ostatné plochy o výmere 6 m²
5. C-KN parc. č. 815/10 ostatné plochy o výmere 3183 m²
6. C-KN parc. č. 815/11 ostatné plochy o výmere 41553 m²
7. C-KN parc. č. 815/14 ostatné plochy o výmere 2565 m²
8. C-KN parc. č. 815/21 ostatné plochy o výmere 3565 m²
9. C-KN parc. č. 815/24 ostatné plochy o výmere 1289 m²
10. C-KN parc. č. 815/34 ostatné plochy o výmere 12 m²
11. C-KN parc. č. 818/14 ostatné plochy o výmere 24280 m²
12. C-KN parc. č. 818/21 ostatné plochy o výmere 1159 m²
13. C-KN parc. č. 818/30 ostatné plochy o výmere 94 m²
14. C-KN parc. č. 818/49 ostatné plochy o výmere 3753 m²

Za správnosť odpisu : Dana Viskupičová ml.



Dodatok č. 1
ku kúpnej zmluve č. PKZ-K40279/09.00

uzavretej dňa 26. 5. 2009 v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami (ďalej len „**kúpna zmluva**“)

(ďalej len „**dodatok**“)

Zmluvné strany:

A: Predávajúci:

Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Doc. Ing. Ján Ilavský, CSc. – generálny riaditeľ

Ing. Gabriel Šebök – námestník generálneho riaditeľa

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

(ďalej aj „predávajúci“ alebo „SPF“)

B.: Kupujúci:

Mesto Trenčín

Mierové nám. 2, 911 64 Trenčín

v zastúpení: Ing. Branislav Celler, primátor Mesta Trenčín

IČO: 00 312 037

DIČ: 2021079995

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že v **článku VIII.**:

1. Odsek 4 sa vypúšťa.
2. Odsek 6 sa označuje ako odsek 4.
3. Odsek 7 sa označuje ako odsek 5.
4. Za odsek 5 sa dopĺňajú nové odseky 6 a 7, ktoré znejú nasledovne:

„6. Ustanovenia odsekov 1 až 3 sa nepoužijú v prípade, ak pozemky tvoriace predmet kúpy budú použité v súlade s územnoplánovacou informáciou k lokalite priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne č. ÚAÚP-2010/64130/4459 vydanéj Mestským úradom v Trenčíne, ktorá je priložená ku kúpnej zmluve ako Príloha č. 1.

7. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že dňa 2. Decembra 2009 bola uzatvorená Investičná zmluva, ktorá spĺňa všetky podmienky uvedené v článku III. Ods. 3 kúpnej zmluvy.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jeden rovnopis.
2. Dodatok je platný a účinný odo dňa jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok môže byť zmenený alebo doplnený len v písomnej forme a na základe súhlasu oboch strán.
4. Na dôkaz vyššie uvedeného obe strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a jeho obsahu porozumeli, schvaľujú jeho obsah a pripájajú nižšie svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 17. 02. 2010

V Trenčíne, dňa 1. 2. 2010



Predávajúci:

Doc. Ing. Ján Ilavský, CSc.
generálny riaditeľ



Kupujúci:

Ing. Branislav Celler
primátor Mesta Trenčín

Ing. Gabriel Sebök
námestník generálneho riaditeľa