

Kúpna zmluva č. 3/2010

Zmluvné strany :

Predávajúci :

Doprastav, a.s.

sídlo: Drieňová 27, 826 56 Bratislava

zast.: Ing. Dušan Mráz, podpredseda predstavenstva

Ing. Tomáš Klepetko, člen predstavenstva

Bankové spojenie: *UniCredit Bank Slovakia a.s.*

Číslo účtu: *660083700411111*

IČO: 31 333 320

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

odd.: Sa, vložka č. 581/B

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Mesto Trenčín

sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

zastúpené : **Ing. Branislavom Cellerom – primátorom**

IČO : 00 312 037

DIČ : 2021079995

Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s. ,
krajská pobočka Trenčín

Číslo účtu : 0600536001/5600

Variabilný symbol : 810 00 003 10

(ďalej len „kupujúci“)

u z a t v á r a j ú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení túto kúpnu zmluvu :

I.

Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

1) v k.ú. Záblatie:

a) **parc.č. 802/2** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 611 m²,**

b) **parc.č. 802/5** ostatná plocha **o výmere 131 m²,**

c) **parc.č. 802/6** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 12 m²,**

d) **parc.č. 802/11** ostatná plocha **o výmere 4 m²,**

e) **parc.č. 802/15** ostatná plocha **o výmere 25 m²,**

f) **parc.č. 802/17** ostatná plocha **o výmere 14 m²,**

zapísané na LV č. 360 ako vlastníci Doprastav, a.s. v podiele 1/1,

- 2) v k.ú. Zlatovce:
- a) **parc.č. 15/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere **29 m²**,
 - b) **parc.č. 15/15** zastavané plochy a nádvoria o výmere **450 m²**,
 - c) **parc.č. 15/16** zastavané plochy a nádvoria o výmere **17 m²**
- zapísané na LV č. 1484 ako vlastník Doprastav, a.s. v podiele 1/1.

II.

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 11,62 €/m² (350,- Sk/m²). **Celková kúpna cena** predstavuje sumu **15.024,66 €** (452.633,- Sk), slovom pätnásť tisíc dvadsaťštyri eur a šesťdesiatšesť centov.
- 2) **Kúpnu cenu** uhradí kupujúci predávajúcemu **do 30 dní od obdržania rozhodnutia** príslušného katastrálneho úradu – správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy za účelom vysporiadania pozemkov pod komunikáciou.

IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, je jeho vlastníctvom tak, ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy.
- 2) Zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záväzky, ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.
- 3) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave ju od predávajúceho kupuje.

V.

Kúpa nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 573 zo dňa 25.02.2010. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

VI.

- 1) Vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy, sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Trenčín, povolením vkladu vlastníckeho práva.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Správe katastra Trenčín kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok s tým spojený.

VII.

- 1) Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre obdrží Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Trenčín, 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 3 exempláre obdrží kupujúci.
- 2) Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami platného Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

v Bratislave dňa 28. 3. 2010

Predávajúci:

Kupujúci:



.....
Ing. Dušan Mráz
podpredseda predstavenstva



.....
Ing. Branislav Celler
primátor mesta



.....
Ing. Tomáš Klepetko
člen predstavenstva



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/94-2010

Vybavuje:
Bc. Beniačová

Telefón:
032/ 6504 445

V Trenčíne:
11.03.2010

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 25.02.2010

Uznesenie č. 573

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností - pozemkov za účelom vysporiadania pozemkov pod komunikáciou využívanou v rámci „Priemyselnej zóny – Trenčín, Bratislavská ulica“ ako aj v rámci stavby „Juhovýchodný obchvat mesta Trenčín“, za kúpnu cenu 11,62 €/m² (350,- Sk/m²) v celosti **od Doprastav, a.s.** do vlastníctva Mesta Trenčín.

Ide o pozemky:

1/ v k.ú. Záblatie:

- a) parc.č. 802/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 611 m²,
- b) parc.č. 802/5 ostatná plocha o výmere 131 m²,
- c) parc.č. 802/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- d) parc.č. 802/11 ostatná plocha o výmere 4 m²,
- e) parc.č. 802/15 ostatná plocha o výmere 25 m²,
- f) parc.č. 802/17 ostatná plocha o výmere 14 m²,

2/ v k.ú. Zlatovce:

- a) parc.č. 15/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²,
- b) parc.č. 15/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 450 m²,
- c) parc.č. 15/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²,

celková výmera predstavuje 1.293 m².

Celková kúpna cena predstavuje 15.024,66 € (452.633,- Sk)

Za správnosť odpisu: Dana Viskupičová, ml.





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Dušan Mráz , r.č. 540506/2058, dátum narodenia 6.5.1954, bytom Sliač, 1. mája 779/3, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: SL 678760, ktorý(á) podpís na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 203637/2010.

Bratislava 2 dňa 23.03.2010



Alica Kováčiková
pracovník poverený notárom
JUDr. Dagmar Ravlukovou
so sídlom v Bratislave

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Tomáš Klepetko , r.č. 700916/7506, dátum narodenia 16.9.1970, bytom Bratislava, Košická 5590/56, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: SH 109603, ktorý(á) podpís na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 203638/2010.

Bratislava 2 dňa 23.03.2010



Alica Kováčiková
pracovník poverený notárom
JUDr. Dagmar Ravlukovou
so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciu
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)