

# KÚPNA ZMLUVA

č. 33/2010

## Zmluvné strany:

### Predávajúci:

**Mesto Trenčín**, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín  
zastúpené : **Ing. Branislavom Cellerom**, primátorom mesta  
bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s., Krajská pobočka Trenčín  
číslo účtu : 0600536001/5600  
VS : 810 00 03310  
IČO : 00312037  
DIČ : 2021079995  
(ďalej len „predávajúci“)

### Kupujúci:

**Rímskokatolícka cirkev**  
**Farnosť Trenčianske Biskupice**  
sídlo: Biskupická 28/A, 911 04 Trenčín  
zast.: Mgr. Peter Knapec, správca farnosti, štatutárny zástupca  
IČO: 42 023 904  
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčianske Biskupice:

- a) diel 2 z E- KN parc.č. 358/1 ostatná plocha o výmere **27 m<sup>2</sup>**,
- b) diel 3 z E- KN parc.č. 358/1 ostatná plocha o výmere **3 m<sup>2</sup>**,
- c) diel 4 z E- KN parc.č. 358/1 ostatná plocha o výmere **8 m<sup>2</sup>**,
- d) diel 5 z E- KN parc.č. 358/1 ostatná plocha o výmere **52 m<sup>2</sup>**,
- e) diel 6 z E- KN parc.č. 358/1 ostatná plocha o výmere **68 m<sup>2</sup>**,
- f) novovytvorená C-KN **parc.č. 358/3** zastavané plochy a nádvorie o výmere **96 m<sup>2</sup>**,
- g) novovytvorená C-KN **parc.č. 358/4** zastavané plochy a nádvorie o výmere **21 m<sup>2</sup>**,
- h) novovytvorená C-KN **parc.č. 358/5** zastavané plochy a nádvorie o výmere **5 m<sup>2</sup>**,
- i) novovytvorená C-KN **parc.č. 358/6** zastavané plochy a nádvorie o výmere **677 m<sup>2</sup>**, výmera spolu 957 m<sup>2</sup>, všetky odčlenené GP č. 33183287-28-10 z pôvodnej E-KN parc.č. 358/1 a parc.č. 358/1 zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1

## II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou kostola, pod stavbou Lurdskej jaskyne a to vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami.

### III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú **kúpnu cenu** vo výške **8,30 €/m<sup>2</sup>**. **Celková kúpna cena** za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje sumu **7.943,10 €**, slovom sedemtisícdeväťstoštyridsaťtri eur a desať centov.
2. V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Trenčín v platnom znení uhradil kupujúci **finančnú zábezpeku** vo výške **794,31 €**, slovom sedemstodeväťdesiatštyri eur a tridsaťjeden centov, v podkladní MsÚ dňa 21.05.2010.
3. **Zostatok kúpnej ceny** vo výške **7.148,79 €**, slovom sedemtisícstoštyridsaťosem eur a sedemdesiatdeväť centov, uhradí kupujúci na účet Mesta Trenčín, resp. v hotovosti do pokladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná až po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

### IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takom stave ich kupuje.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, že by ku vkladu vlastníckeho práva nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy nedošlo, sú povinní odstrániť všetky prekážky brániace vykonaniu vkladu vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho a vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy zabezpečiť a to až do úplného vybavenia tejto veci.
4. Ak by došlo k zániku tejto zmluvy dohodou, alebo odstúpením od zmluvy, účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že si vrátia medzičasom navzájom prijaté plnenia v lehote do desať dní odo dňa zániku zmluvy.

### V.

Predaj nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením č. 618 zo dňa 27.05.2010. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

### VI.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín.

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok s tým spojený uhradí kupujúci.

## VII.

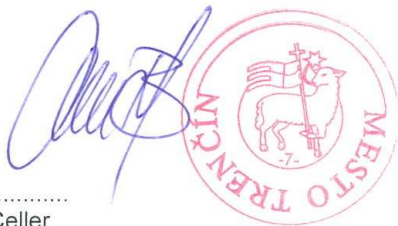
1. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Trenčín a vyhotovuje sa v 6 exemplároch.

V Trenčíne, dňa ..... 19. JÚL 2010 .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Ing. Branislav Celler  
primátor mesta



.....  
Mgr. Peter Knapec  
správca farnosti  
štatutárny zástupca



# MESTSKÝ ÚRAD V TREŇČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.  
V/167-2010

Vybavuje:  
Bc. Beniačová

Telefón:  
032/ 6504 445

V Trenčíne:  
08.06.2010

## Vec

Výpis uznesenia z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 27.05.2010

### U z n e s e n i e č. 618

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčianske Biskupice :

- diel 2 z E-KN parc.č. 358/1 ostatná plocha o výmere **27 m<sup>2</sup>**,
- diel 3 z E-KN parc.č. 358/1 ostatná plocha o výmere **3 m<sup>2</sup>**,
- diel 4 z E-KN parc.č. 358/1 ostatná plocha o výmere **8 m<sup>2</sup>**,
- diel 5 z E-KN parc.č. 358/1 ostatná plocha o výmere **52 m<sup>2</sup>**,
- diel 6 z E-KN parc.č. 358/1 ostatná plocha o výmere **68 m<sup>2</sup>**,
- novovytvorená **parc.č. 358/3** zastavané plochy a nádvorie o výmere **96 m<sup>2</sup>**,
- novovytvorená **parc.č. 358/4** zastavané plochy a nádvorie o výmere **21 m<sup>2</sup>**,
- novovytvorená **parc.č. 358/5** zastavané plochy a nádvorie o výmere **5 m<sup>2</sup>**,
- novovytvorená **parc.č. 358/6** zastavané plochy a nádvorie o výmere **677 m<sup>2</sup>**,

výmera spolu 957 m<sup>2</sup>, všetky odčlenené GP č. 33183287-28-10 z pôvodnej E-KN parc.č. 358/1 a parc.č. 358/1 zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1, za účelom vysporiadania pozemkov pod a okolo kostola a pod stavbou Lurdskej jaskyne, pre **Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Trenčianske Biskupice**, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 7.943,10 €**

Za správnosť odpisu: Dana Viskupičová, ml.

