

Kúpna zmluva č. 31/2009

Zmluvné strany :

Predávajúci : **Mesto Trenčín**
sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
zastúpené **Ing. Branislavom Cellerom – primátorom**
IČO : 00 312 037
DIČ : 2021079995
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s. ,Trenčín
Číslo účtu : 0600536001/5600
Variabilný symbol : 8102640319

a

Kupujúci : **AUREA invest, s.r.o.**
sídlo : Jilemnického 2, 911 01 Trenčín
zastúpená : **Martin Dobiaš, konateľom**
IČO : 36 330 973
DIČ : SK 2021755417
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu : 2624786805/1100
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
v oddieli Sro, vl. č. 14131/R

u z a t v á r a j ú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení túto kúpnu zmluvu :

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená parc.č. 1713/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m², oddčlenená GP č. 36335924-056-09 z pôvodnej parc.č. 1713/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8482 m², zapísané LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

II.

- 1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 9,95,- €/m² (300,- Sk/m²), čo predstavuje **celkovú kúpnu cenu** vo výške **1.343,25 €**, slovom tisíctristoštyridsaťtri eur a dvadsaťpäť centov.
- 2/ Kupujúci dňa 23.04.2009 uhradil na účet Mesta Trenčín **finančnú zábezpeku** vo výške **127,36,- €** (3.837,- Sk), slovom stodvadsaťsedem eur a tridsaťšesť centov.
- 3/ Zostatok kúpnej ceny vo výške **1.215,89,- €** (36.630,- Sk) slovom tisícdvestopätnásť eur a osemdesiatdeväť centov, uhradí kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

- 4/ Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná po zaplatení celkovej kúpnej ceny, uvedenej v článku II. ods. 1/ tejto zmluvy.

III.

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za účelom vybudovania prístupovej komunikácie pre stavbu „Bytový dom Karpatská ul.“.

IV.

- 1/ Kupujúci sa zaväzuje, že v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, podá na príslušný správny orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy, uskutočniť dohodnutý druh výstavby).
- 2/ Kupujúci sa ďalej zaväzuje, že bude pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v článku IV. bod 1/ tejto kúpnej zmluvy, nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby.
- 3/ V prípade nedodržania záväzkov kupujúceho uvedených v článku IV. tejto kúpnej zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na **zmluvnej pokute vo výške 10% kúpnej ceny**, čo predstavuje sumu **134,32 €** (4.047,- Sk), slovom stotridsaťštyri eur a tridsaťdva centov, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu s tým, že si predávajúci vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.

- 1/ Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, je jeho vlastníctvom tak, ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy.
- 2/ Zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záväzky, ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.
- 3/ Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave ju od predávajúceho kupuje.

VI.

Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením MsZ v Trenčíne č. 435 zo dňa 29.04.2009, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VII.

- 1/ Vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy, sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Trenčín, povolením vkladu vlastníckeho práva.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá Správe katastra Trenčín predávajúci, správny poplatok s tým spojený uhradí kupujúci pri podpise tejto zmluvy.

VIII.

- 1/ Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-mich exemplároch.
- 2/ Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami platného Občianskeho zákonníka.
- 3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

25 JÚN 2009

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa ...5. JÚN 2009.



.....
Ing. Branislav Celler
primátor

AUREA invest, s.r.o.
Jilemnického 2, 911 01 Trenčín
IČO: 36 330 973
DIČ: SK 2021755417

.....
Martin Dobiaš
konateľ

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE
Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/95-2009

Vybavuje:
Ing. Zachar

Telefón:
032/6504 219

V Trenčíne:
11.05.2009

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 29.04.2009

U z n e s e n i e č. 435

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín – novovytvor. parc. č. 1713/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m², odčlenenej GP z pôvodnej parc.č. 1713/4, LV č. 1, vlastník Mesto Trenčín v celosti, pre **AUREA invest, s.r.o. Trenčín**, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie pre stavbu „Bytový dom Karpatská ul.“ za kúpnu cenu 9,95 €/m² (300,- Sk/m²).

Celková kúpna cena predstavuje sumu 1.343,25 € (40.500,- Sk)

Za správnosť odpisu : Bc. Martina Uhliarová

