

Kúpna zmluva č. 21/2009

Zmluvné strany :

Predávajúci : **Mesto Trenčín**
sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
zastúpené : **Ing. Branislavom Cellerom – primátorom**
IČO : 00 312 037
DIČ : 2021079995
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s. ,
krajská pobočka Trenčín
Číslo účtu : 0600536001/5600
Variabilný symbol : 8102640219

a

Kupujúci : **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**
sídlo : Námestie sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín
zastúpená: **Ing. Milošom Lančaričom – konateľom**
IČO : 34 125 388
DIČ : 2020386621
IČ DPH : SK2020386621
Bankové spojenie : ČSOB, a.s., pobočka Trenčín
Číslo účtu : 0084326293/7500
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
v oddieli Sro, vl. č. 755/R

u z a t v á r a j ú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení túto kúpnu zmluvu :

I.

Predávajúci je vlastníkom týchto nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín :

- parc.č. **2315/589** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 12 m²**,
- novovytvorená **parc.č. 2180/355** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 9 m²**,
odčlenená GP č. 44566727-055/2009 z pôvodnej parc.č. 2180/257 zastavané
plochy a nádvoria o výmere 1667 m²,

všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

II.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 49,7909 €/m². **Celková kúpna cena** predstavuje sumu **1.045,60,- €** (31.500,- Sk), slovom **jedentisícštyridsaťpäť eur a šesťdesiat centov**.

2/ Kupujúci dňa 25.03.2009 uhradil na účet Mesta Trenčín finančnú zábezpeku (za pozemok v k.ú. Trenčín - parc.č. 2315/589) vo výške 59,74 €, slovom **päťdesiatdeväť eur a sedemdesiatštyri centov** a dňa 23.04.2009 uhradil na účet Mesta Trenčín finančnú zábezpeku (za pozemok v k.ú. Trenčín – novovytvorená parc.č. 2180/355) vo výške 44,81 €, slovom **štyridsaťštyri eur a osemdesiatjeden**

centov. Celkovo **kupujúci uhradil** finančnú **zábezpeku vo výške 104,55 €**, čo zodpovedá 10% celkovej kúpnej ceny, uvedenej v odseku 1/ tohto článku.

- 3/ **Zostatok kúpnej ceny** vo výške **941,05 €**, slovom deväťstoštyridsaťjeden eur a päť centov, uhradí kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
- 4/ Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná po zaplatení celkovej kúpnej ceny, uvedenej v článku II. ods. 1/ tejto zmluvy.

III.

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľností uvedené v článku I. tejto zmluvy za účelom vysporiadania pozemku pod rozostavanou stavbou bytového domu 1 na Liptovskej ulici v Trenčíne (parc.č. 2315/589) a vysporiadania pozemku pod budúcou stavbou kioskovej transformačnej stanice k bytovému domu na Liptovskej ulici v Trenčíne (novovytvorená parc.č. 2180/355).

Na uvedené stavby je vydané Stavebné povolenie č.j. SpSÚ 1151/2008-003/Zm, Pk, MsÚ 87540/2008, ktoré je právoplatné a vykonateľné dňom 02.10.2008.

IV.

- 1/ Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, sú jeho vlastníctvom tak, ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy.
- 2/ Zároveň prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záväzky, ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.
- 3/ Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takomto stave ich od predávajúceho kupuje.

V.

Predaj nehnuteľností uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 433 a 434 zo dňa 29.04.2009. Výpisy uznesení tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

VI.

- 1/ Vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy, sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Trenčín, povolením vkladu vlastníckeho práva.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Správe katastra Trenčín predávajúci, správny poplatok s tým spojený uhradí kupujúci.

VII.

- 1/ Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-mich exemplároch.
- 2/ Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami platného Občianskeho zákonníka.
- 3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trenčíne dňa **13 MAJ 2009**

V Trenčíne dňa **06 MAJ 2009**

Predávajúci:

Kupujúci:




.....
Ing. Branislav Celler
primátor

MONOLIT Slovakia, s.r.o.
Nám. sv. Anny 10/911 01 Trenčín
Tel. 032/652 65 38, Fax. 032/658 12 05
IČO. 34 125 388
IČ DPH- SK 2020386621 -3-



.....
Ing. Miloš Lančarič
konateľ

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/101-2009

Vybavuje:
Bc. Beniačová

Telefón:
032/6504 219

V Trenčíne:
11.05.2009

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 29.04.2009

Uznesenie č. 433

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín – parc.č. 2315/589 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti, pre **MONOLIT Slovakia s.r.o.** za účelom vysporiadania pozemku pod rozostavanou stavbou bytového domu 1 na Liptovskej ulici v Trenčíne, za kúpnu cenu 49,7909,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 597,49,- € (18.000,- Sk)

Za správnosť odpisu : Bc. Martina Uhliarová



M E S T S K Ý Ú R A D V T R E N Č Í N E

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j. V/102-2009	Vybavuje: Bc. Beniačová	Telefón: 032/6504 219	V Trenčíne: 11.05.2009
--------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 29.04.2009

U z n e s e n i e č. 434

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín – novovytvorená parc.č. 2180/355 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², odčlenená GP č. 44566727-055/2009 z pôvodnej parc.č. 2180/257 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1667 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti, pre **MONOLIT Slovakia s.r.o.** za účelom vysporiadania pozemku pod budúcou stavbou kioskovej transformačnej stanice k bytovému domu 1 na Liptovskej ulici v Trenčíne, za kúpnu cenu 49,7909,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 448,11,- € (13.500,- Sk)

Za správnosť odpisu : Bc. Martina Uhliarová

