

6

**Kúpna zmluva  
a  
zmluva o zriadení predkupného práva  
č. 20/2009**

*Predávajúci a oprávnený z predkupného práva:*

**Mesto Trenčín,**

sídlo : Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín  
zastúpené : Ing. Branislav Celler - primátor  
Variabilný symbol : 8102640209  
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s.  
Regionálna pobočka Trenčín

Číslo účtu : 0600536001/5600

IČO : 00 312 037  
DIČ : 2021079995

a

*Kupujúci a povinný z predkupného práva :*

**Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

sídlo : K dolnej stanici 7282/20 A  
zastúpený : MUDr. Pavol Sedláček, MPH - predseda  
IČO : 36126624  
DIČ : 2021613275

uzatvárajú podľa § 588 a § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel túto kúpnu zmluvu.

**Článok I.**

Predávajúci a oprávnený z predkupného práva je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce, parc.č. 995 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14.497 m<sup>2</sup>, parc.č. 996 zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m<sup>2</sup> a parc.č. 997 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

**Článok II.**

1/ Predávajúci a oprávnený z predkupného práva predáva a kupujúci a povinný z predkupného práva kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 0,03 €, slovom : tri eurocenty ( zaokrúhlené 1,- Sk ).

2/ Kúpnu cenu vo výške 0,03 €, slovom tri eurocenty uhradil kupujúci a povinný z predkupného práva pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci a oprávnený z predkupného práva podpísaním kúpnej zmluvy potvrdzuje.

### **Článok III.**

1/ Predávajúci a oprávnený z predkupného práva prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, sú jeho vlastníctvom tak, ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy.

2/ Zároveň prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.

3/ Kupujúci a povinný z predkupného práva prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takomto ich kupuje.

### **Článok IV.**

Kupujúci a povinný z predkupného práva kupuje od predávajúceho a oprávneného z predkupného práva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy za účelom vybudovania atletického štadióna a telocvične.

### **Článok V.**

Zmluvné strany sa dohodli na predkupnom práve v prospech Mesta Trenčín na nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy ( predmet tejto kúpy ) za kúpnu cenu 0,03 € slovom tri eurocenty v prípade, ak by došlo k ich ďalšiemu predaju. Predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho. Toto predkupné právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností a zriaďuje sa aj pre prípad iného scudzenia vecí než predajom.

### **Článok VI.**

Podmienky uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve boli schválené uznesením MsZ v Trenčíne č. 379 zo dňa 16.12.2008, uznesením MsZ v Trenčíne č. 513 zo dňa 29.10.2009 a uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne číslo 652/2009 zo dňa 25.02.2009 v spojení s uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne číslo 696/2009 zo dňa 22.04.2009. Uvedené výpisy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve.

### **Článok VII.**

Prípadný záujem predávajúceho o odkúpenie atletického štadióna a telocvične po ich vybudovaní, ak vlastník bude chcieť tieto predať, môže byť riešený samostatne.

### **Článok VIII.**

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci a oprávnený z predkupného práva po zaplatení celej kúpnej ceny a podpísaní tejto zmluvy. Správne poplatky s tým súvisiace uhradí kupujúci a povinný z predkupného práva.

#### Článok IX.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy nadobudne kupujúci a povinný z predkupného práva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín.

#### Článok X.

1/ Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v ôsmich exemplároch, pre správu katastra dve, pre každú zmluvnú stranu po tri.

2/ Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.

3/ Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Táto kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva bola uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

20.11.2009

V Trenčíne dňa .....

V Trenčíne dňa 09.11.2009

Mesto Trenčín

Trenčiansky samosprávny kraj  
so sídlom v Trenčíne



Ing. Branislav Celler  
primátor



MUDr. Pavol Sedláček, MPH  
predseda

# MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.  
V/224-2009

Vybavuje:  
Bc. Hudecová

Telefón:  
032/ 6504 462

V Trenčíne:  
09.11.2009

## Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Trenčíne, konaného dňa 16.12.2008

### Uznesenie č. 379

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov v k.ú. Zlatovce:

parc.č. 995 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14.497 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 996 zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 997 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>  
(celková výmera 14.736 m<sup>2</sup>)

pre **Trenčiansky samosprávny kraj** za účelom vybudovania kvalitného atletického štadióna a telocvične za kúpnu cenu 1,- Sk a zriadiť predkupné právo pre Mesto Trenčín v prípade, ak by došlo k ďalšiemu predaju uvedeného nehnuteľného majetku a to za tých istých cenových podmienok ako je realizovaný uvedený majetkový prevod v súčasnosti.

Za správnosť odpisu : Dana Viskupičová ml.





**MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE**  
Micrové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.  
V/219-2009

Vybavuje:  
Bc. Hudcová

Telefón:  
032/ 6504 462

V Trenčíne:  
09.11.2009

**Vec**

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Trenčíne, konaného dňa 29.10.2009

**U z n e s e n i e č. 513**

k Návrhu na určenie prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**určenie prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín – predaj pozemkov v k.ú.**

**Zlatovce:**

parc.č. 995 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14.497 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 996 zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 997 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>  
(celková výmera 14.736 m<sup>2</sup>)

pre **Trenčiansky samosprávny kraj** za účelom vybudovania kvalitného atletického štadióna a telocvične za kúpnu cenu 0,03 € a zriadiť predkupné právo pre Mesto Trenčín v prípade, ak by došlo k ďalšiemu predaju uvedeného nehnuteľného majetku a to za tých istých cenových podmienok ako je realizovaný uvedený majetkový prevod v súčasnosti, schválený uznesením MsZ č. 379 zo dňa 16.12.2008,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Za správnosť odpisu : Bc. Martina Uhliarová





## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 652/2009 zo zasadnutia, konaného 25.2.2009.

---

K bodu:

3. **Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku TSK.**

Predkladala: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

a) **Návrh na kúpu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín - športový areál v k.ú. Zlatovce do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja.**

**U z n e s e n i e číslo 652/2009**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 25.2.2009 prerokovalo a:


s c h v a ľ u j e

1. kúpu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Trenčín a to pozemkov, nachádzajúcich sa v obci Trenčín v kat. území Zlatovce zapísaných na LV č.1 v časti A: majetková podstata Parcely registra „C“
  - parc.č. 995 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 497 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 996 zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 997 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>,do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja, IČO 36126624 v podiele 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 0,03 € slovom nulacelátristotiny eura (1,-Sk), za účelom vybudovania kvalitného atletického štadióna a telocvične,

2. zveruje nehnuteľný majetok dňom prevodu vlastníckeho práva špecifikovaného v bode 1. tohto uznesenia do správy Športového gymnázia, Kožušnícka 2, 911 01 Trenčín.



MUDr. Pavol S e d l á ě k, MPH, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,   
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja

---



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 696/2009 zo zasadnutia, konaného 22.4.2009.

---

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného a neupotrebitelného majetku  
TSK.

Predkladala: JUDr. Sedláčková - zástupkyňa riaditeľa Ú TSK

g) Návrh na doplnenie uznesenia Z TSK č. 652/2009 zo dňa  
25.2.2009 - športový areál k.ú. Zlatovce.

**U z n e s e n i e číslo 696/2009**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom  
v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 22.4.2009 prerokovalo a


s c h v a ľ u j e

doplnenie uznesenia Z TSK č. 652/2009 zo dňa 25.2.2009  
tako: - na konci posledného riadku v bode 1. sa pripájajú  
tieto slová: „a zriaďuje sa predkupné právo pre Mesto Trenčín  
v prípade, ak by došlo k ďalšiemu predaju uvedeného majetku  
a to za tých istých cenových podmienok ako je realizovaný  
uvedený majetkový prevod v súčasnosti,“.



MUDr. Pavol S e d l á č e k, MPH, v. r.  
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,   
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK