

11

KŽ 19/2010

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi:

MESTO TRENČÍN, MIEROVÉ NÁMESTIE 2 , 911 64 Trenčín
v zastúpení : Ing. Branislav Celler, primátor Mesta Trenčín
IČO : 00312037
bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s. Regionálna pobočka Trenčín ,
č.ú. 0600536001/5600 , v.s. 810001910
/ ďalej len predávajúci /

a

SLOVENSKÝ VOHODOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Nám. gen.M.R.
Štefánika 1 , 010 71 Žilina
v zastúpení : Ing. Boris Raksányi , riaditeľ Odštepného závodu
Piešťany
IČO : 36 022 047
bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a. s., pobočka Piešťany,
č. ú. 5204786001/5600
zapísaný v obch. registri : Okresného súdu Žilina , oddiel Pš, vložka. č. 10017/L
/ ďalej len kupujúci /

Článok I.

Nehnuteľnosť - pozemok, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 2583
v katastrálnom území Trenčianska Turná v okrese Trenčín , ako parc. E-KN č. 3482
ostatná plocha o výmere 121 m² je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

Článok II.

Geometrickým plánom č. 41/08, ktorý vyhotovila Geometra , s.r.o., bolo pre stavbu
Trenčianska Turná – úprava Hukovho potoka / protipovodňové opatrenia / z
pôvodnej parc.č. 3482 ostatná plocha o výmere 121 m² , ktorá je uvedená v článku I.
zmluvy , odčlenený diel č. 3 o výmere 51 m² a bol pričlenený k novovytvorenej
parc.č. 1592/2 vodná plocha o výmere 51 m² .

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva novovytvorenú parc.č.
1592/2 vodná plocha o výmere 51 m² . Pôvodná parc.č. 3482 ostatná plocha , ktorá
je zmenšená o novovytvorenú parcelu má po odčlenení výmeru 70 m² a táto
ostáva vo vlastníctve doterajšieho vlastníka.

Článok IV.

Kúpna cena za novovytvorenú parc.č. 1592/2 vodná plocha o výmere 51 m² , ktorá je uvedená v článku II. zmluvy , bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a to 28,71€/m². Celková kúpna cena predstavuje sumu 1464,21€ slovom jedentisícštyristošesťdesiatštyri EUR a dvadsaťjeden centov.

Článok V.

Kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú kúpnu cenu , ktorá je uvedená v článku IV. zmluvy uhradí predávajúcemu prevodným príkazom na účet predávajúceho a to do 15 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho .

Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v článku I. a II. zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremena a ani záložné práva. Predávajúci ručí za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov . Kupujúci zároveň vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, pretože do jej užívania už vstúpil.

Článok VII.

Kupujúci vyhlasuje, že novovytvorená parc.č. 1592/2 ktorá je uvedená v článku II. zmluvy tvorí súčasť „ Hukovho potoka “ , ide o druh pozemku vodná plocha .

Článok VIII.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v článku II. zmluvy nadobudne kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia , ktorým Správa katastra v Trenčíne povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho . Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok IX.

Povinnosť platiť dane, poplatky a iné verejné dávky spojené s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v článku II. zmluvy, vzniká pre kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok X.

Touto zmluvou zároveň predávajúci splnomocňuje kupujúceho s podaním návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a v prípade potreby ho splnomocňuje i so zastupovaním pred týmto orgánom. Kupujúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

Článok XI.

Poplatok spojený s podaním návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností za zaväzuje uhradiť kupujúci.

Článok XII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu podpísali slobodne, bez nátlaku, určite a vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpna zmluva je vyhotovená v zákonom predpísanej forme. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z toho 3 x pre predávajúceho, 1 x pre kupujúceho a 2 x pre Správu katastra v Trenčíne.

V Piešťanoch dňa 25.05.2010

Predávajúci :

Ing. Branislav Celler
primátor Mesta Trenčín



Kupujúci :

Ing. Boris Raksányi
riaditeľ OZ Piešťany

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
OZ PIEŠŤANY
Nábr. Ivana Krasku č. 834/3
821 80 PIEŠŤANY -20-

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/141-2010

Vybavuje:
Bc. Hudecová

Telefón:
032/ 6504 462

V Trenčíne:
18.05.2010

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 29.04.2010

U z n e s e n i e č. 588

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8
písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku - predaj pozemku v k.ú. Trenčianska Turná – novovytvorená parc.č.
1592/2 vodná plocha o výmere 51 m², pre **Slovenský vodohospodársky podnik š. p.**, za
účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemku pod stavbou „Trenčianska Turná –
úprava Hukovho potoka“ (protipovodňové opatrenia), za cenu podľa znaleckého posudku
28,71 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje1464,21 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 258/2009 Z.z.,
ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v k.ú. Trenčianska Turná – novovytvorená parc.č. 1592/2 vodná
plocha o výmere 51 m², pre **Slovenský vodohospodársky podnik š. p.**, za účelom
majetkovo-právneho vysporiadania pozemku pod stavbou „Trenčianska Turná – úprava
Hukovho potoka“ (protipovodňové opatrenia), za cenu podľa znaleckého posudku 28,71
€/m².

Celková kúpna cena predstavuje1464,21 €

Za správnosť odpisu: Dana Viskupičová, ml.

