

KÚPNA ZMLUVA

č. 16/2010

Zmluvné strany

Predávajúci : Mesto Trenčín

sídlo: Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín,
zastúpené: **Ing. Branislavom Cellerom**, primátorom mesta
IČO : 00312037 DIČ : 2021079995
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s.
Regionálna pobočka Trenčín
Číslo účtu : 0600536001/5600
Variabilný symbol : 8100001610

a

Kupujúci : Pozemné stavby Trenčín, a. s.

sídlo: Nábřežná 3, 911 61 Trenčín,
zastúpené: **Ing. Jánom Štrpkom**, predsedom predstavenstva
IČO : 34 132 911 IČ DPH : SK 2020387039
Bankové spojenie : SLSP, a.s.
pobočka Trenčín
Číslo účtu : 0271463795/0900

uzatvárajú podľa § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov na Nábřežnej ulici v k. ú. Trenčín :

1. **parc. č. 1627/209**, zast. plocha vo výmere 560 m²
2. parc. č. 1627/206, zast. plocha vo výmere 2126 m²,
vedených Katastrálnym úradom v Trenčíne v evidencii C KN katastra nehnuteľností na LV č. 1,
vlastník Mesto Trenčín v 1/1.
3. Z pozemku uvedenom v článku I.2. bol odčlenený geometrickým plánom č. 36335924-066-10,
overeným dňa 19.04.2010, novovytvorený pozemok v evidencii C KN **parc. č. 1627/835**, zast.
plocha vo výmere 307 m².

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v článku **I.1. a I.3.** tejto zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod parkoviskami a opravy ich povrchov. Prevádzané pozemky sú spolu vo výmere 867 m².

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v článku I.1. a I.3. tejto zmluvy za cenu 8,30 €/m², čo predstavuje dohodnutú **celkovú kúpnu cenu:**

7.055,- €,

slovom: sedemtisícpäťdesiatpäť eur .

QR

2. Kupujúci dňa 20.04.2010 uhradil sumu 720,- €, slovom sedemstodvadsať eur, na účet Mesta Trenčín ako finančnú zábezpeku.
3. Zostatok kúpnej ceny vo výške 6.335,- €, slovom šesťtisícristotridsaťpäť eur, uhradí kupujúci pri podpise tejto zmluvy.
4. Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná po zaplatení celkovej kúpnej ceny, uvedenej v článku III. bod 1. tejto zmluvy.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, sú jeho vlastníctvom tak, ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy.
2. Zároveň prehlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takomto stave ich kupuje.

V.

1. Predaj predmetných nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, pričom výpis z uznesenia MsZ č. 592 zo dňa 29.04.2010 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Predaj predmetnej nehnuteľnosti je v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemok zastavaný stavbou parkoviska).
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá v spoločnosti osoby uvedené v § 9a ods. 7 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, pre ktoré by nemohol byť vykonaný prevod z predávajúceho na kupujúceho. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy bude podpísaná aj zmluva na zriadenie bezodplatného vecného bremena, ktoré bude uzatvorené medzi Mestom Trenčín, ako oprávneným z vecného bremena a Fond - Capital Slovakia, ako povinným z vecného bremena.
5. Vecné bremeno bude spočívať v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v k. ú. Trenčín, vedené v evidencii C KN, parc. č. 1627/217, parc. č. 1627/657 a parc. č. 1627/658, vo vlastníctve Fond - Capital Slovakia.
6. Vecné bremeno bude bezodplatné, bez časového obmedzenia a bude zriadené z dôvodu zabezpečenia prístupu na pozemok parc. č. 1627/206.

VI.

1. Vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam uvedených v článku I.1. a I.3. tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín na základe jeho právoplatného rozhodnutia dňom povolenia vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok s tým spojený vo výške 66,- € uhradí kupujúci pri podpise tejto zmluvy.
3. Súčasne s touto kúpnu zmluvou bude podaný návrh na vklad zmluvy na zriadenie vecného bremena uvedený v bode 4. až 6. čl. V. tejto zmluvy.

VII.

1. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.
3. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trenčíne, dňa 10. AUG. 2010

za predávajúceho :

za kupujúceho :



Ing. Branislav Celler

POZEMNÉ STAVBY TRENCIN
akciová spoločnosť
911 61 TRENCIN, Nábřežná 3
-1-



Ing. Ján Štrpka

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j. V/127-2010	Vybavuje: Ing. Zachar	Telefón: 032/ 6504 445	V Trenčíne: 14.05.2010
--------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

Vec
Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 29.04.2010

U z n e s e n i e č. 592

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8
písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1. predaj nehnuteľností - pozemkov na Nábřežnej ulici v k. ú. Trenčín parc. č. 1627/209, zast. plocha, vo výmere 560 m² a parc. č. 1627/835, zast. plocha, vo výmere 307 m² odčlenený z pozemku parc. č. 1627/206 geometrickým plánom č. 36335924-066-10, overeným dňa 19.04.2010, pre **Pozemné stavby Trenčín, a. s.**, Trenčín za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod parkoviskami a opravy ich povrchov za cenu 8,30 €/m², za podmienky, že uzatvorením kúpnej zmluvy bude zároveň zriadené bezodplatné vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemky v k. ú. Trenčín parc. č. 1627/217, parc. č. 1627/657 a parc. č. 1627/658 vo vlastníctve Fond - Capital Slovakia, s.r.o. Bratislava na pozemok Mesta Trenčín v prospech Mesta Trenčín..

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (pozemok zastavaný stavbou parkoviska).

Celková kúpna cena 7.055,- €

2. zriadenie bezodplatného vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky v k. ú. Trenčín parc. č. 1627/217, parc. č. 1627/657 a parc. č. 1627/658 vo vlastníctve Fond - Capital Slovakia, s.r.o. Bratislava na pozemok Mesta Trenčín a **v prospech Mesta Trenčín.**

Za správnosť odpisu: Dana Viskupičová, ml.

