

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 15/ 2009

### Zmluvné strany

#### Predávajúci : Mesto Trenčín

sídlo: Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín,  
zastúpené: **Ing. Branislavom Cellerom**, primátorom mesta  
IČO : 00312037 DIČ : 2021079995  
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s.  
Regionálna pobočka Trenčín  
Číslo účtu : 0600536001 / 5600  
Variabilný symbol : 8102640159

a

#### Kupujúci : ŠTÝL SK, s.r.o.

sídlo : Pod Sokolice 12, 91101 Trenčín  
zastúpená: **Milanom Daškom**, konateľom  
IČO : 44 240 171

uzatvárajú podľa § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel túto kúpnu zmluvu:

### I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín parc. č. 3781/1, ost. plocha, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne v evidencii katastra nehnuteľností na LV č. 1, vlastník Mesto Trenčín v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 44566727-002/2009 overeným dňa 12.02.2009 bol z neho odčlenený **novovytvorený pozemok parc. č. 3781/4, ost. plocha vo výmere 7 m<sup>2</sup>.**

### II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v článku I.2. tejto zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod schodiskom a rampou do bývalého závodného klubu Meriny.

### III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I.2. tejto zmluvy za cenu 49,791 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje dohodnutú **celkovú kúpnu cenu 348,54 €**, slovom tristoštyridsaťosem eur a päťdesiatštyri centov , (10.500 Sk).
2. Kupujúci dňa 20.02.2009 uhradil sumu 34,86 €. slovom tridsaťštyri eur a osemdesiatšesť centov, na účet Mesta Trenčín ako finančnú zábezpeku.
3. Zostatok kúpnej ceny vo výške 313,68 €, slovom tristotrinásť eur a šesťdesiatosem centov, uhradí kupujúci pri podpise tejto zmluvy.

4. Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná po zaplatení celkovej kúpnej ceny, uvedenej v článku III. bod 1. tejto zmluvy.

#### IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, je jeho vlastníctvom tak, ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy.
2. Zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave ju kupuje.

#### V.

Predaj predmetnej nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, pričom výpis z uznesenia MsZ č. 417 zo dňa 26.02.2009 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

#### VI.

1. Vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti uvedenej v článku I.2. tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín na základe jeho právoplatného rozhodnutia dňom povolenia vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok s tým spojený vo výške 66,- €, (2.000,- Sk), uhradí kupujúci pri podpise tejto zmluvy.

#### VII.

1. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.
3. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trenčíne, dňa 4. MAJ 2009

Ing. Branislav Celler  
primátor

Milan Daško  
konateľ

**MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE**  
Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

---



Č.j.  
V/68-2009

Vybavuje:  
Ing. Zachar

Telefón:  
032/6504 219

V Trenčíne:  
12.03.2009

**Vec**

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Trenčíne, konaného dňa 26.02.2009

---

**Uznesenie č. 417**

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín parc. č. 3781/4 vo výmere 7 m<sup>2</sup> pre  
**Štýl SK, s.r.o. Trenčín** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod  
schodiskom a rampou do bývalého závodného klubu Meriny

za cenu

.... 49,791 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena

.... 348,54 € (10.500,- Sk)

Za správnosť odpisu: Bc. Martina Uhliarová

