

KÚPNA ZMLUVA

ev. č. predávajúci : 12/2009
ev. č. kupujúci : 09/211/L13.0701.08.0037/KZ_P_TS

Predávajúci : Mesto Trenčín,
Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín,
zastúpené : Ing. Branislavom Cellerom – primátorom
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s.,
krajská pobočka Trenčín
Číslo účtu : 0600536001/5600
IČO : 00 312 037
DIČ : 2021079995
VS : 2332640129

a

Kupujúci : ZSE Distribúcia, a.s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava
zastúpená : Ing. Ivanom Karovičom – členom predstavenstva,
Ing. Jozefom Voštinárom – členom predstavenstva
Bankové spojenie : Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu : 2626106826/1100
IČO : 36 361 518
IČ DPH : SK2022189048
DIČ : 2022189048
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sa, vložka č. 3879/B

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :
Západoslovenská energetika a.s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava
zastúpená : Ing. Ivanom Karovičom - riaditeľom divízie služieb
pre distribúciu EE
Ing. Ronaldom Hatalom – vedúcim projektového
inžinieringu
Bankové spojenie : VÚB Bratislava-mesto
Číslo účtu : 2107-012/0200
IČO : 35 823 551
IČ DPH : SK2020285256
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sa, vložka č. 2852/B

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok : Západoslovenská energetika, a.s.,
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto
kúpnu zmluvu :

Čl. I. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín :
a/ novovytvor. parc.č. 769/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
b/ novovytvor. parc.č. 769/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 108/2008, vyhotoviteľ GEOplán Trenčín, s.r.o.,
geodetická kancelária Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, overeným pod č. 1542/2008 dňa
02.12.2008, z parcely č. 769/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 643 m², zapísanej na liste
vlastníctva č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Trenčín
v celosti (nehnuteľností uvedených v bodoch a) a b) spoločne ďalej len „**nehnuteľnosti**“).

2/ Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1/ tejto zmluvy.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s týmito nehnuteľnosťami nakladať a že na nich neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

4/ Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ich prijíma a kupuje bez výhrad v celosti.

5/ Predaj nehnuteľností kupujúcemu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 415 zo dňa 26.02.2009, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

6/ Po schválení majetkového prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, je kupujúci povinný uzavrieť zmluvu do 30 dní odo dňa, kedy ho predávajúci k tomu vyzve.

7/ Kupujúci kupuje od predávajúceho pozemky špecifikované v čl. I. ods. 1/ tejto zmluvy, za účelom majetkového vysporiadania pozemkov pod trafostanicou.

Čl. II.

Cena a platobné podmienky

1/ Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán za oba prevádzané pozemky v sume 49,791 €/m². Celková kúpna cena predstavuje sumu **796,65 €**, t.j. 24.000,-Sk, slovom **sedemstodevät'desiatšesť eur a šesťdesiatpäť centov**, t.j. dvadsaťštyritisíc slovenských korún.

2/ Kupujúci uhradil dňa 19.02.2009 na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, finančnú zábezpeku vo výške **79,66 €**, slovom sedemdesiatdeväť eur a šesťdesiatšesť centov. Táto suma zodpovedá 10-tim percentám celkovej kúpnej ceny, uvedenej v ods. 1/ tohto článku a bude v plnej výške započítaná do celkovej kúpnej ceny.

3/ Zvyšok kúpnej ceny za prevádzané pozemky, ktorý predstavuje sumu **716,99 €**, slovom **sedemstošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatdeväť centov**, uhradí kupujúci do pokladne predávajúceho alebo na jeho účet uvedený v záhlaví, do 14 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Kupujúci je povinný oznámiť predávajúcemu dátum zrealizovania úhrady zostatku kúpnej ceny.

4/ V prípade, že kupujúci neuhradí sumu uvedenú v čl. II. ods. 3/ tejto zmluvy v lehote uvedenej v čl. II, ods. 3/ tejto zmluvy, zruší Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesenie, ktorým predaj nehnuteľností schválilo, pričom finančná zábezpeka uvedená v ods. 2/ tohto článku, prepadne v prospech predávajúceho.

5/ Prepočet z EUR na SKK bol zrealizovaný podľa stanoveného konverzného kurzu 1 EUR = 30,1260 SKK a slúži iba na informatívne účely.

Čl. III.

Zápis do katastra nehnuteľností

1/ Kupujúci nadobúda vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Správou katastra Trenčín.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností z tejto kúpnej zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na Správu katastra Trenčín predávajúci do 15 (pätnástich) kalendárnych dní po úhrade celkovej kúpnej ceny zo strany kupujúceho, uvedenej v čl. II. ods. 1/ tejto zmluvy, pričom kupujúci týmto výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 (desiatich) kalendárnych dní od doručenia návrhu na vklad na Správu katastra Trenčín, doručí kupujúcemu kópiu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou doručenia návrhu na vklad na príslušnú správu katastra. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s týmto úkonom, znáša v plnej výške kupujúci.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra, podľa tejto zmluvy.

4/ Ak Správa katastra Trenčín nepovolí vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

Čl. IV.

Ostatné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich (10) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých tri (3) vyhotovenia dostane predávajúci, dve (2) vyhotovenia dostane kupujúci a päť (5) vyhotovení bude použitých pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami platného Občianskeho zákonníka.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali oprávnené osoby za obe zmluvné strany.

- g. 10. 2009

V Trenčíne, dňa 17 SEP. 2009

V Bratislave, dňa



Mesto Trenčín
Ing. Branislav Celler
primátor

Západoslovenská energetika
akciová spoločnosť
41
BRATISLAVA



ZSE Distribúcia, a.s. v.z.
Západoslovenská energetika a.s.
Ing. Ivan Karovič
riaditeľ divízie služieb pre distribúciu EE



ZSE Distribúcia, a.s. v.z.
Západoslovenská energetika a.s.
Ing. Ronald Hatala
vedúci projektového inžinieringu

M E S T S K Ý Ú R A D V T R E N Č Í N E
Mierové námestie č. 2, 911 64 T r e n č í n



Č.j.
V/170-2009

Vybavuje:
Bc. Beniačová

Telefón:
032/ 6504 445

V Trenčíne:
08.09.2009

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 26.02.2009

U z n e s e n i e č. 415

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov v k.ú. Trenčín – novovytvor. parc.č. 769/8 o výmere 9 m² a novovytvor. parc.č. 769/9 o výmere 7 m², spolu 16 m², odčlenené GP č. 108/2008 z pôvodnej parc.č. 769/1, LV č. 1, pre **ZSE Distribúcia, a.s.**, za účelom majetkového vysporiadania pozemkov pod trafostanicou slúžiacou polyfunkčnému objektu A.V.K. medzi Vodnými elektrárňami a predajnými stánkami na Soblahovskej ul., za cenu 49,791 €.

Celková kúpna cena 796,65 € (24.000,-Sk)

Za správnosť odpisu : Dana Viskupičová ml.

