

Kúpna zmluva č. 11/2010

Zmluvné strany

Predávajúci :

Mesto Trenčín zastúpené primátorom

Ing. Branislavom Cellerom

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s.

Regionálna pobočka Trenčín

Číslo účtu : 0600536001/5600

Variabilný symbol : 8100001110

IČO : 00 312 037

DIČ : 2021079995

Kupujúci :

PERTESO Slovakia, s.r.o.

So sídlom Zlatovská 1895, 911 05 Trenčín

Zastúpená konateľom – Lýdiou Navrátilovou

Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín

Číslo účtu : 4007432197/7500

IČO : 44 590 628

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

Oddiel Sro, vložka č. 21239/R

u z a t v á r a j ú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel túto kúpnu zmluvu.

I.

Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce, parc.č. 20/76 ostatné plochy o výmere 9456 m², parc.č. 20/77 ostatné plochy o výmere 1383 m², parc.č. 20/117 zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m², parc.č. 20/118 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², parc.č. 20/119 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m² a parc.č. 20/120 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², zapísaných na LV č. 3046 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 675/22920-ín.

II.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu nasledovne :

- parc.č. 20/76, parc.č. 20/117, parc.č. 20/118, časť parc.č. 20/119 a časť parc.č. 20/120 o celkovej výmere 9646 m², spoluvlastníckemu podielu 675/22920-ín pripadá výmera 284,08 m², za kúpnu cenu 19,92 €/m², čo predstavuje 5.658,82 €

- parc.č. 20/77, časť parc.č. 20/119 a časť parc.č. 20/120 o celkovej výmere 1419 m², spoluvlastníckemu podielu 675/22920-in pripadá výmera 41,79 m², za kúpnu cenu 9,96 €/m², čo predstavuje 416,23 €

Celková kúpna cena za predávaný spoluvlastnícky podiel predstavuje **6.075,05 €**, slovom šesťtisícšesťdesiatpäť eur a päť centov.

2/ Kúpnu cenu vo výške 6.075,05 € uhradí kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

3/ Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná po zaplatení celej kúpnej ceny.

III.

1/ Predávajúci prehlasuje, že spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sú jeho vlastníctvom tak, ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy.

2/ Zároveň prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.

3/ Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná a v takomto stave ich kupuje.

4/ Touto kúpnu zmluvou sa naplnil článok III. bod 4/ a 5/ Kúpnej zmluvy č. 304/2007, kde sa predávajúci zaručil vykonať všetky právne úkony, aby sa stal vlastníkom zostávajúceho podielu a zaviazal sa tento podiel bezodkladne odpredať kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle článku II. uvedenej kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúci kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy za účelom výstavby závodu na výrobu betónových zmesí.

V.

Podmienky uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy boli schválené uznesením MsZ v Trenčíne č.829 zo dňa 26.10.2006, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny. Správne poplatky s tým súvisiace uhradí kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín.

VIII.

1/ Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-mich exemplároch.

2/ Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.

3/ Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmlouvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Táto kúpna zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

6/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trenčíne dňa 27. APR. 2010

Ing. Branislav Celler
primátor

PERTESO Slovakia, s.r.o.
Zlatovská 1895, 911 05 Trenčín
IČO:44 590 628, IČ DPH:SK2022753370

Lýdia Navrátilová
konateľ

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/102-2010

Vybavuje:
Bc. Hudecová

Telefón:
032/ 6504 462

V Trenčíne:
21.04.2010

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 26.10.2006

U z n e s e n i e č. 829

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce, parc.č. 20/76 ostatné plochy o výmere 9456 m², parc.č. 20/77 ostatné plochy o výmere 1383 m², parc.č. 20/117 zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m², parc.č. 20/118 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², parc.č. 20/119 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m² a parc.č. 20/120 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², pre **PERTESO Slovakia, s.r.o.**, Zlatovská 1895, 911 05 Trenčín, za účelom výstavby závodu na výrobu betónových zmesí za nasledovnú kúpnu cenu :

- parc.č. 20/76, parc.č. 20/117, parc.č. 20/118, časť parc.č. 20/119 a časť parc.č. 20/120 o celkovej výmere 9646 m², za kúpnu cenu 19,92 €/m²
.....192.148,32 €
- parc.č. 20/77, časť parc.č. 20/119 a časť parc.č. 20/120 o celkovej výmere 1419 m², za kúpnu cenu 9,9614.133,24 €

Celková kúpna cena predstavuje206.281,56 €

Za správnosť odpisu: Dana Viskupičová, ml.

