

# Kúpna zmluva č. 101/2009

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

<b>Predávajúci:</b>	<b>Slovenská republika</b>
správca:	<b>Obvodný úrad Trenčín</b>
sídlo:	Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
zastúpený:	Ing. Daniela Stráňaiová, prednostka
IČO:	42 024 331
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000296966/8180

„ďalej len predávajúci“

a

<b>Kupujúci:</b>	<b>Mesto Trenčín</b>
sídlo:	Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
zastúpený:	Ing. Branislav Celler, primátor
IČO:	00312037
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu:	0274286456/0900

„ďalej len kupujúci“

## Článok I. Predmet kúpnej zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Obvodného úradu Trenčín do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín ako kupujúceho. Ide o nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 1423 v katastrí nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín, nachádzajúci sa v obci Trenčín, v katastrálnom území Záblatie, a to:

- pozemok parc. č. 1092/12 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v celosti

## Článok II.

### Účel uzatvorenia kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti v k.ú. Záblatie.

### Článok III. Kúpna cena

(1) Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v Článku I. tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 15/2009 zo dňa 21.09.2009, vypracovanom Ing. Miroslavom Margušom, ktorý určil všeobecnú hodnotu prevádzanej nehnuteľnosti znaleckým posudkom vo výške 175,50 € (5287,11Sk).

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 75,- € (2,259,45 Sk) uhradí kupujúci.

(3) Celková kúpna cena bola dohodnutá zmluvnými stranami v sume **250,50€** (7546,56Sk), slovom **dvestopät'desiat eur päťdesiat centov**, ktorá je cenou primeranou podľa § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(3) Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. tejto kúpnej zmluvy a že je oboznámený s obsahom znaleckého posudku č. 15/2009 zo dňa 21.09.2009, vypracovaného Ing. Miroslavom Margušom, Soblahovská 49, 911 01 Trenčín.

### Článok IV. Platobné podmienky

Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. tejto kúpnej zmluvy vo výške **250,50€** (7546,56Sk), slovom dvestopät'desiat eur, päťdesiat centov, na účet Obvodného úradu Trenčín, vedený v štátnej pokladnici, č.ú. **7000296966/8180**, VS 00312037 v dobe 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak kupujúci nedodrží uvedenú lehotu, predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstúpi.

### Článok V. Platnosť kúpnej zmluvy

(1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín.

(2) Predávajúci písomne oznámi kupujúcemu deň platnosti tejto kúpnej zmluvy a to v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky s touto kúpnu zmluvou.

### Článok VI. Vklad do katastra nehnuteľností

(1) Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Trenčín, vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. tejto kúpnej zmluve v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

## Článok VII.

### Záverčné ustanovenia

(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie si ponechá pre svoje účely Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 30.10.2009



Ing. Daniela Stráňaiová  
prednostka  
predávajúci



Ing. Branislav Celler  
primátor  
kupujúci

# MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.  
V/231-2009

Vybavuje:  
Ing. Vanková

Telefón:  
032/ 6504 461

V Trenčíne:  
12.11.2009

## Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Trenčíne, konaného dňa 29.10.2009

## Uznesenie č. 508

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## s c h v a ŕ u j e

**kúpu nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Záblatie – parc. č. 1092/12 zastavaná plocha  
a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 1423 ako vlastník SR- Obvodný  
úrad v Trenčíne za kúpnu cenu 11,70 €/m<sup>2</sup> za účelom scelenia pozemkov pre prípravu  
územia „Priemyselnej zóny Trenčín – Bratislavská II.“;

Celková kúpna cena predstavuje .....175,50 €.

Za správnosť odpisu : Bc. Martina Uhlířarová.



Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Záblatie, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na Správe katastra Trenčín v LV č. 1423 ako pozemok KN-C, parc. č. 1092/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m<sup>2</sup> z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, IČO 42 024 331 do vlastníctva mesta Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO 00312037.

V Bratislave 21.12.2009  
K spisu číslo: MF/29527/2009-82



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho