Mesto Trenčín má zámer zameniť nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne :

1/ zámena nehnuteľností – pozemkov medzi **Mestom Trenčín** a **Ing. Jánom Mihálom rod. xxxx,** nar. xxxx, trvale bytom xxxx, 911 01 Trenčín nasledovne :

- **pozemok** - **ako prebytočný majetok** nachádzajúci sa v k.ú. Mníchova Lehota, **novovytvorená C-KN parc.č. 3464/2** ostatná plocha o **výmere 887 m2**, odčlenená GP č. 48035637-064-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 3464 zapísanej na LV č. 2251 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,

za

- **pozemok** v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 2450/136** orná pôda o **výmere 500 m2**, odčlenená GP č. 56229046-089-26 z pôvodnej E-KN parc.č. 2449, zapísanej na LV č. 9189 ako vlastník Ing. Ján Mihál v podiele 1/1-ina

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Mníchova Lehota, novovytvorená C-KN parc.č. 3464/2 o výmere 887 m2, v zmysle Znaleckého posudku č. 195/2026 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou predstavuje sumu 5,80 €/m2, t.j. celková suma predstavuje **5.144,60 €.**

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Ing. Jána Mihála v k.ú. Trenčín , novovytvorená C-KN parc.č. 2450/136 o výmere 500 m2, v zmysle znaleckých posudkov vypracovaných na pozemky v lokalite plánovaného nového cintorína predstavuje sumu 15,- €/m2, t.j. celková suma predstavuje **7.500,- €.**

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania v prospech Mesta Trenčín.

Účelom zámeny pozemkov je:

- **Pre Mesto Trenčín** – majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou „Cintorín s krematóriom Trenčín“
- **Pre Ing. Jána Mihála –** scelenie a využitie pozemku na drobnú hospodársku činnosť –- spojenú s pestovaním ovocných stromov a ovocia pre vlastnú potrebu

Odôvodnenie :

Ing. Ján Mihál požiadal Mesto Trenčín o zámenu pozemkov a to pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa v k.ú. Mníchova Lehota, ktorý susedí s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, za časť pozemku v k.ú. Trenčín nachádzajúci sa v lokalite plánovaného nového cintorína vo vlastníctve žiadateľa.
Predmetom zámeny je pozemok vo vlastníctve žiadateľa s výmerou 500 m². Mesto Trenčín zámenou prevedie pozemok s väčšou výmerou, avšak hodnota tohto pozemku podľa znaleckého posudku je vzhľadom na jeho charakter a umiestnenie nižšia. V zmysle územného plánu Obce Mníchova Lehota je pozemok zaradený v regulačnom liste bloku KZ, funkčné využitie – Územie krajinnej zelene.
Naopak, pozemok vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúci sa v lokalite plánovaného nového cintorína, má vyššiu hodnotu a je pre mesto významný z hľadiska budúceho verejnoprospešného využitia. Žiadateľ navrhol zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania.
Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 23.11.2026.

2/ zámena nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom nasledovne :

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín v lokalite Hviezdoslavovej ulice:

- novovytvorená **C-KN parc. č. 1115/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m2**
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1115/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m2**

oba odčlenené geometrickým plánom č. 8/2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 1115/1 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1
za

pozemky vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín v lokalite Hviezdoslavovej ulice:

- novovytvorená **C-KN parc. č. 1146/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2**

odčlenená geometrickým plánom č. 8/2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 1146/4

- novovytvorená **C-KN parc. č. 1145/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m2**
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1145/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m2**

oba odčlenené geometrickým plánom č. 8/2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 1145/3

- **C-KN parc. č. 1146/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m2**

všetky zapísané na LV č. 2430 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1

Zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

Odôvodnenie:

Účelom navrhovanej zámeny pozemkov je:

- pre Mesto Trenčín – majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby „ Revitalizácia pešej zóny – Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova, inžinierske siete“ v Trenčíne;
- pre Trenčiansky samosprávny kraj – majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia a modernizácia školského zariadenia Gastrocentrum Trenčín“.

Pozemky, ktoré sú predmetom navrhovanej zámeny pozemkov, sa nachádzajú v rovnakej lokalite Hviezdoslavovej ulice v Trenčíne.

Celková výmera zamieňaných pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín predstavuje 65 m^2.

Celková výmera zamieňaných pozemkov vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja predstavuje 246 m^2.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov predstavuje 181 m2 v prospech Mesta Trenčín a bude realizovaný bez finančného vyrovnania z dôvodu reciprocity pri

majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov v súvislosti s verejnoprospešnými stavbami TSK zo strany Mesta Trenčín v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Dňa 1.10.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim oprávneným z vecného bremena a Trenčianskym samosprávnym krajom ako budúcim povinným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 157/2021, predmetom ktorej bolo budúce zriadenie vecného bremena za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja dotknutých stavbou Mesta Trenčín „Revitalizácia pešej zóny – Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova, inžinierske siete“.

Vzhľadom na dohodu zmluvných strán, predmetom ktorej je majetkovoprávne vysporiadanie dotknutých pozemkov formou uzatvorenia zámennej zmluvy v zmysle predloženého návrhu na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom, dňom účinnosti zámennej zmluvy, ktorá bude uzatvorená medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom, bude ukončená Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 157/2021.

Všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite predstavuje sumu 175,07 €/m2.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 23.11.2026.

Mgr. Ján Forgáč, v.r.
primátor mesta

Schválil : Ing. Gabriela Vanková
Vypracoval: Bc. Eva Hudecová