Mesto Trenčín má zámer vypožičať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ dom so súp.č. 317 a pozemky CKN parc.č. 108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m2, CKN parc.č. 109/1 záhrada o výmere 197 m2 a CKN parc.č. 109/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, k.ú. Orechové, pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, za účelom zabezpečenia dočasného krátkodobého a dlhodobého ubytovania predovšetkým pre zahraničných profesionálov v oblasti kultúry, ktorými sú najmä:

- umelci (výtvarní, hudobní, divadelní, multimediálni a iní tvorcovia),
- kurátori a odborní poradcovia v oblasti kultúry,
- produkční a archívni pracovníci, asistenti a koordinátori projektov,

a to v rámci medzinárodného rezidenčného programu TrenAIR a ďalších umeleckých rezidencií a aktivít v oblasti kultúry, ktoré nadväzujú na doterajšiu činnosť a medzinárodnú spoluprácu Kreatívneho inštitútu Trenčín, n. o., pokračujúcich aj po roku 2026, na dobu určitú s účinnosťou od 01.01.2027 do 31.12.2027, v súlade s § 47a ods. 2/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Žabinská 5 v Trenčíne. V súčasnosti je na predmetné nehnuteľnosti uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľností zo dňa 05.06.2025 medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o. ako vypožičiavateľom, na dobu určitú do 31.12.2026.
Nakoľko má Kreatívny inštitút Trenčín n.o. záujem užívať dotknuté nehnuteľnosti na zabezpečenie dočasného krátkodobého a dlhodobého ubytovania účastníkov medzinárodného rezidenčného programu TrenAIR a ďalších umeleckých rezidencií organizovaných Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o. aj v roku 2027, požiadal o predĺženie zmluvy o výpožičke do 31.12.2027.
Program TrenAIR podporuje súčasné umenie, rozvoj miestnej kultúrnej scény a medzinárodnú spoluprácu. V roku 2027 bude pokračovať ako súčasť dlhodobej činnosti žiadateľa v oblasti kultúry a umeleckých rezidencií, nadväzujúcej na skúsenosti a medzinárodné partnerstvá vytvorené v predchádzajúcich rokoch.
Cieľom programu je umožniť umelcom, kurátorom, odborníkom v oblasti kultúry a ďalším profesionálom a tvorcom zo Slovenska i zahraničia, aby počas rezidenčných pobytov v Trenčíne tvorili, spolupracovali s miestnymi umelcami a kultúrnymi

organizáciami a predstavili svoju prácu verejnosti. Rezidencie zároveň vytvárajú príležitosti pre miestnych umelcov zapájať sa do medzinárodných výmenných pobytov a spolupráce s partnerskými organizáciami v zahraničí.
Výpožička nehnuteľnosti umožní zabezpečiť vhodné ubytovanie pre účastníkov týchto programov a prispeje k rozvoju kultúrneho života v meste, podpore tvorby a výmene skúseností medzi miestnou a medzinárodnou umeleckou komunitou.
Uvedené nehnuteľnosti nebudú užívané na komerčné účely, ale na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti kultúrnej a kreatívnej. Náklady na energie spojené s užívaním nehnuteľností bude žiadateľ uhrádzať na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej Mestom Trenčín.
Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 23.11.2026.

Mgr. Ján Forgáč, v.r.
primátor mesta

Schválil : Ing. Gabriela Vanková
Vypracoval: Bc. Eva Hudecová