Mesto Trenčín má zámer predať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., nasledovne:

1/ pozemok v **k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C-KN parc.č. 1902/170** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m^2, odčlenená geometrickým plánom č. 55587704-053/2026 z pôvodnej C-KN parc.č. 1902/1, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Iveta Šipošová, rod. xxxx,** nar. xxxx, trvale bytom xxxx, 911 01 Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **1 189,58 €**

Odôvodnenie:
Ide o pozemok na Ul. Bezručova, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľky, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.
Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku č. 52/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom, v zmysle ktorého všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu vo výške 41,02 €/m^2, t.j. **1 189,58 €.**

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 23.11.2026.

Mgr. Ján Forgáč, v.r.
primátor mesta

Schválil : Ing. Gabriela Vanková
Vypracoval: Bc. Eva Hudecová