MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Zdena Šavelová
Garant – VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE / LINKA	TRENČÍN
	MSÚTN-UMM-P/2026/479/116546/FoP	Pavol Forgáč	24.11.2026

Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k odpredaju nehnuteľnosti – **pozemku** v **k. ú. Trenčín**, novovytvorená **C-KN parc. č. 1493/24** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m^2, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 1493/4 a E-KN parc.č. 1494/1 evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **spoluvlastníkov uvedených na LV č. 3952** v k.ú. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku priľahlého k bytovému domu vo vlastníctve kupujúcich v súvislosti s realizáciou investičného zámeru obnovy a rekonštrukcie bytového domu.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hodžova v mestskej časti Trenčín – Sihoť, ktorý je priľahlý k bytovému domu vo vlastníctve spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov Hodžova 1486/33,35. Z dôvodu realizácie investičného zámeru obnovy bytového domu pozostávajúcej zo zväčšenia rozmerov rekonštruovaných balkónov a výstavby jedného nového balkóna, požiadali kupujúci o odkúpenie novovytvoreného pozemku C-KN parc. č. 1493/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m^2.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne na zasadnutí dňa 09.10.2025 odporučili odpredaj pozemku pod balkónmi v celej šírke bytového domu do podielového spoluvlastníctva vlastníkov priľahlej nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 3952. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Sever prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta