**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
ktoré sa uskutočnilo dňa:
17. septembra 2026 / štvrtok/ o 08:30 hod.**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Zasadnutie viedol

Mgr. Richard Rybníček

Prítomní poslanci

Mgr. Miloslav Baco, Martin Barčák, Ing. Zuzana Bednárová, Ing. Drahoslav Bočák, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Kamil Bystrický, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Martina Gabrhelová, Dominik Gabriel, MBA Peter Hošták, PhD., JUDr. Mgr. Naďa Lorencová, Bc. Mária Machová, Ing. Ladislav Matejka, Mgr. Richard Medal, Ing. Miloš Mičega, MBA, LL.M, Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art, MBA, Ing. Ladislav Paška, Mgr. Martin Petrík, Eva Struhárová, Ing. Richard Ščepko, Ing. Tomáš Vaňo, Patrik Žák B.S.B.A.

Neprítomní poslanci

Ospravedlnili sa
Mgr. Michal Moško, MBA, JUDr. Martin Smolka, Mgr. Ľubomír Vavruš,

Overovatelia zápisnice
Mgr. Miloslav Baco, Mgr. Richard Medal

Skrutátori
Ing. Richard Ščepko, Ing. Ladislav Matejka

BOD číslo 1

Otvorenie a schválenie programu

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci mestského zastupiteľstva, vážení hostia. Na základe § 13 ods. 4, písmeno a) Zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/90 Zbierky o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov otváram zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom vás všetkých srdečne vítam. Vzhľadom ku skutočnosti, že toto zasadnutie, pracovné zasadnutie Mestského zastupiteľstva je posledným zasadnutím v tomto volebnom období, tak by sme v zmysle § 13 ods. 3 zákona číslo 63/93 Zbierky zákonov o štátnych symboloch Slovenskej republiky a ich používaní v znení neskorších predpisov mali dnešné zasadnutie začať tým, že si vypočujeme štátnu hymnu Slovenskej republiky. Preto vás všetkých prítomných prosím, aby ste vstali a vypočuli si štátnu hymnu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatujem prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov Mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu 25 poslancov je prítomných 19 poslancov, na základe čoho vyhlasujem dnešné zasadnutie za uznášaniaschopné. Na dnešné zasadnutie sa ospravedlnili pán poslanec Smolka, pán poslanec Vavruš a pán poslanec Moško. Počas zasadnutia príde pán poslanec Mičega a pán poslanec Bohuš. Za overovateľov zápisnice a uznesení určujem pána poslanca Baca a pána poslanca Medala. V prípade poruchy hlasovacieho zariadenia za skrutátorov pre spočítavanie hlasov určujem pána poslanca Matejku a pána poslanca Ščepka. Prosím odhlasovať spolu overovateľov aj skrutátorov. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 1
Číslo bodu: Overovatelia a skrutátori
Overovatelia a skrutátori

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Richard **Medal**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**

Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Program zasadnutia ste obdržali v pozvánke, prosím teda, keby ste hlasovali o návrhu programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva tak, ako ste ho obdržali v pozvánke. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

1. **Otvorenie a schválenie programu**

2. **Návrhy na udelenie čestného občianstva mesta Trenčín a návrh na udelenie ceny mesta Trenčín**
   Predkladá: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta

3. **Konanie o návrhu vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmu proti poslankyni Mestského zastupiteľstva v Trenčíne Mgr. Zuzane Mišákovej, DiS.art v zmysle čl. 9 ods. 2 písm. b) ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov**
   Predkladá: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta

4. **Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026**
   Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

5. **Majetkové prevody**
   Predkladá: Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta,
   Eva Struhárová, predsedníčka Komisie SVaVP,
   PhDr. Štefan Škultéty, MBA, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín

6. **Návrh na zmenu uznesenia č. 1204 zo dňa 11.12. 2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov v rámci Programu Slovensko (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Trenčiansky luh – revitalizácia rekreačno-vzdelávacej zóny“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie**
   Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

7. **Návrh na zmenu uznesenia č. 1176 zo dňa 12.11.2025, v znení uznesenia č. 1230 zo dňa 28.1.2026, ktorým bolo schválené predloženie žiadostí mesta Trenčín o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov v rámci Programu Slovensko (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie**
   Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

8. **Návrh na zmenu uznesenia č. 1144 zo dňa 16.10.2025, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie na zákazku s názvom „Inovácie verejných služieb SMART City“ v rámci výzvy na podporu rozvoja tvorby, spracovania, využívania a prepájania dát v rámci verejnej správy**

pre inteligentné rozhodovanie, plánovanie a správu s kódom PSK-MIRRI-619-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície)
Predkladá: Patrik Žák, B.S.B.A., zástupca primátora

9. **Návrh na schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy na podporu kultúry a cestovného ruchu pre projekt „Kultúrne a komunitné centrum Dlhé Hony v Trenčíne“**
Predkladá: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta

10. **Návrh na schválenie uzatvorenia Partnerských dohôd v súvislosti s realizáciou projektov podporených z finančných prostriedkov z Finančného mechanizmu EHP**
Predkladá: Patrik Žák, B.S.B.A., zástupca primátora

11. **Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 28/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhových miestach na území mesta Trenčín**
Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

12. **Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 29/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín**
Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

13. **Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 30/2026 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fiesta trh“ lokalizovaného na telese Fiesta most a priľahlých nábrežiach**
Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

14. **Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 31/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „HALABAR“ lokalizovaného na Ulici Mládežnícka 1, 91101 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele č. 1632/11 v k. ú. Trenčín**
Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

15. **Návrh Štatútu Školských zariadení mesta Trenčín, m. r. o., Mládežnícka 4, Trenčín**
Predkladá: Ing. Rastislav Masaryk, riaditeľ ŠZTN, m. r. o.

16. **Návrh na zmenu Zriaďovacej listiny Školských zariadení mesta Trenčín, m. r. o., Mládežnícka 4, Trenčín**
Predkladá: Ing. Rastislav Masaryk, riaditeľ ŠZTN, m. r. o.

17. **Návrh na novelizáciu Štatútu mesta Trenčín**
Predkladá: Patrik Žák, B.S.B.A., zástupca primátora

18. **Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Trenčín za rok 2025**
Predkladá: PhDr. Patrik Čech, vedúci útvaru sociálnych vecí

19. **Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za 1. polrok 2026**
    Predkladá: Ing. Libuša Zigová, hlavný kontrolór mesta

20. **Návrh na schválenie Koncepcie rozvoja športu mesta Trenčín**
    Predkladá: Ing. Drahoslav Bočák, poslanec mestského zastupiteľstva

21. **Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6.2026**
    Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

22. **Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta**
    Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

23. **Interpelácie**

24. **Rôzne**

25. **Záver**

Číslo hlasovania: 2
Číslo bodu: Schválenie pozvánky
Schválenie pozvánky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**
MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Dovoľte mi teda, aby som otvoril diskusiu k bodu 1, Otvorenie a schválenie programu. Nech sa páči, otváram diskusiu. Pán poslanec Mičega, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega, MBA, LL.M (poslanec)

„Dobrý deň, ospravedlňujem sa, že som pár minút meškal. Dajte to preč, prosím vás. Ja mám jednu požiadavku zatiaľ. Je tam ohľadom toho zimného štadiónu, ten bod

zaradený?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nie.“

Ing. Miloš Mičega, MBA, LL.M (poslanec)

„Výbor mestskej časti prítomnými poslancami požiadal o zaradenie informácie o zimnom štadióne, čo sa týka toho, keď bola hmla na rozlúčkovom zápase. Takže tak, ako to navrhol alebo požadoval výbor mestskej časti, teda navrhujem zaradiť tento bod pred majetkové prevody. To znamená informácia o tom, akým spôsobom, čo, prečo, kto, kto môže za to, aké opatrenia sa prijali, aké do budúcna sú technické riešenia a jednoducho, aby boli v tejto veci informovaní poslanci a široká verejnosť. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, z môjho pohľadu toto stačí prerokovať v bode Rôzne. Nie je k tomuto žiadny pripravený materiál ani nič, ale samozrejme, rokovať, hlasovať o tom dám. Ale nepovažujem tento bod za tak nutný, aby sme ho riešili ako samostatný bod programu. Myslím si, že kľudne v bode Rôzne ho môžeme prejednať. Pán poslanec Mičega, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega, MBA, LL.M (poslanec)

„Ďakujem za slovo, ja to skúsim teda ešte raz. Ja nejdem, pán primátor, sa rozporovať s tvojím pohľadom na vec. Elementárna slušnosť aspoň káže, páni poslanci výboru mestskej časti, keď ste sa na tomto uzniesli a dali ste to ako požiadavku a je to v zápisnici, oznamujem vám, že tento bod bude, ja neviem, v bode tom a tom. To znamená, teraz som počul dve veci, si si odporil alebo odporuješ, povedal si, že to bude v bode Rôzne a hneď si povedal, že nemáš k tomu žiadny materiál. To znamená, že poslancov Výboru mestskej časti Sever, ktorí konštruktívne, kde patrí teda zimný štadión do ich územnej pôsobnosti, požiadali nejakú informáciu a evidentne, neviem, no, bolo to tu viackrát a ja som si myslím, ten postup, že poslanci sú ignorovaní. Ja som si myslel, že takto základnú vec, ktorá dokáže zjednotiť ľudí v tom, že aspoň budú mať informáciu, nie je žiadny problém. Takže ak takto máme ísť ďalej, že poslanci budú ignorovaní, je mi to ľúto, ale. Ja neviem, páni kolegovia, však ste hlasovali za to, máte možnosť pridať sa k tomu. Dobre, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec Petrík.“

Mgr. Martin Petrík (poslanec)

„Dobrý deň. Ďakujem veľmi pekne za slovo. Milé dámy, milí páni, ja navrhujem identický bod programu, ako navrhol kolega Mičega, ale pred bod Rôzne. Takže ak by ste sa rozhodli hlasovať za tento bod, ho zaradiť, poprosím, aby bol pred bodom Rôzne. Odôvodnenie, na začiatku sme tu všetci, pri konci už nás je strašne málo, tak týmto aspoň tých, ktorí toto iniciujú, budú nútení byť do konca. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Ešte pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega, MBA, LL.M (poslanec)

„Ja poprosím túto faktickú, aby mi nebola odobratá, a to len z toho dôvodu, že chcem upozorniť, myslím si, ak sa mýlim, tak mi zoberte faktickú, ale nemôže predsa poslanec dať hlasovať o mojom návrhu, aby bol môj návrh, ktorý ešte nebol prijatý, premiestnený niekde inde. A myslím si, že pán predsedajúci, toto si ho mohol upozorniť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nie, ja dám hlasovať najprv o tvojom návrhu.“

Ing. Miloš Mičega, MBA, LL.M (poslanec)

„Ale on dal návrh, on dal identický návrh, môj návrh, aby bol preradený ako bod pred.“

Mgr. Richard Rybníček *(*primátor mesta*)*

„Ale tvoj bude prvý hlasovaný.“

Ing. Miloš Mičega, MBA, LL.M (poslanec)

„No dobre.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Čiže ty si prvý a on dal potom druhý pozmeňovací návrh. On dal pozmeňovací návrh. Ty si dal pozmeňovací návrh, ten bude hlasovať ako prvý a potom dal pán poslanec Petrík pozmeňovací návrh a o tom dám tiež hlasovať. To je všetko. Každý dávate pozmeňovací návrh a ja budem postupovať podľa toho, ako bol podaný, takže tvoj pozmeňovací návrh, aby to bolo prvé.“

Ing. Miloš Mičega, MBA, LL.M (poslanec)

„A on dal teda aký pozmeňovací návrh? Aký bod on zaradil?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Že on potom bude žiadať, aby sa bod tvoj, ktorý bude schválený, bod číslo 3, presunul pred bod Rôzne. Pokiaľ to bude schválené.“

Ing. Miloš Mičega, MBA, LL.M (poslanec)

„No dobre, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre. Pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne, pán primátor, za slovo. Ja si dovolím len vedenie mesta a kolegyne a kolegov informovať o tom, že v bode číslo 17, kedy je predložený alebo bude predložený návrh pána viceprimátora Žáka ohľadom novelizácie Štatútu mesta Trenčín, si dovolím podať pozmeňovací návrh, využiť tú možnosť, že ide sa tento základný dokument mesta otvárať a doplniť tam v článku 7, bod číslo 3, informáciu o tom, že rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín budú povinné informovať o akýchkoľvek plánovaných zmenách vnútorných poriadkov, prevádzkových poriadkov, ktoré sa dotýkajú širokej verejnosti, poslancov Mestského

zastupiteľstva, keďže nám to vyplýva z kontrolnej a zriaďovateľskej pôsobnosti Mestského zastupiteľstva. Ďakujem pekne, využívam túto možnosť, pevne verím, že to nenarazí na nejaký legislatívny problém a že tento pozmeňovací návrh bude prijatý. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja teda dúfam, že narazí a že schválený nebude, ale to je moja pripomienka k tomu, že meniť Štatút mesta hodinu pred zastupiteľstvom, kedy nám pošleš, že ho chceš zmeniť a vieme o tom hodinu pred zastupiteľstvom, to prepáčte, ale samozrejme, že to sa bude bodu týkať 17, takže to sa budeme baviť v bode 17. Zároveň mi dovoľte, aby som ja navrhol tieto zmeny a doplnky. V programe rokovania navrhujem v bode 2 s názvom Návrhy na udelenie čestného občianstva mesta Trenčín a Návrh na udelenie Ceny mesta Trenčín zriadiť trojčlennú komisiu pre tajné hlasovanie v zložení pani poslankyňa Machová, pán poslanec Medal a pán poslanec Petrík, ktorého zároveň navrhujem zvoliť za predsedu komisie. Táto komisia bude dohliadať na priebeh tajného hlasovania o návrhoch na udelenie čestného občianstva mesta Trenčín a Ceny mesta Trenčín a oznámení výsledok tajného hlasovania. Ďalej do programu rokovania navrhujem doplniť nový majetkový prevod, bod 5AL s názvom Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta Trenčín v prospech Ústredná vojenská nemocnica Slovenského národného povstania Ružomberok, Poliklinika Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Zostávajúce majetkové body sa následne prečíslujú. Zároveň teda ako ďalšie hlasovanie bude o možnosť vystúpiť na dnešnom zasadnutí požiadal aj pán Sjekel Jozef prostredníctvom doručenej elektronickej žiadosti zo dňa 11. septembra. Vystúpiť chce v tomto bode 1, Otvorenie a schválenie programu k téme Odhŕňanie snehu, kosenie verejnej zelene a dlhodobé parkovanie na chodníku. Podľa článku 9, ods. 15 Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva v Trenčíne je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo, či umožní pánovi Sjekelovi vystúpiť v rámci dnešného zasadnutia a určilo aj bod, v ktorom môže vystúpiť. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo schváli vystúpenie, navrhujem, aby pán Sjekel vystúpil v rámci tohto bodu. Dobre, dovoľte mi teda, aby som ukončil možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu, ktorý predložil pán poslanec Mičega, ktorý navrhuje, aby sa ako bod číslo 5, to znamená, majetkové prevody sa potom presunú na bod číslo 6. Predložili, sme rokovali o bode s názvom Info o Zimnom štadióne Pavla Demitru. Asi tak. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 3
Číslo bodu: Zmeny a doplnky
Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Ing. Mičegu, MBA, LL.M., o doplnenie nového bodu číslo 5 – Informácia o Zimnom štadióne Pavla Demitru

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **10**
Proti: 0
Zdržali sa: 4
Nehlasovali: 8
Prítomní: 22

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	MBA Peter **Hošták**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Richard **Medal**	Ing. Miloš **Mičega**	Mgr. Martin **Petrík**
Ing. Richard **Ščepko**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Zdržali sa:

Mgr. Martina **Gabrhelová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**

Nehlasovali:

Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Ján **Forgáč**
Dominik **Gabriel**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Eva **Struhárová**	Ing. Tomáš **Vaňo**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 10, zdržali sa štyria, nehlasovalo osem. Konštatujem, že uznesenie nebolo schválené. Dávam ďalej hlasovať, aby bod o Zimnom štadióne Pavla Demitru bol. Ako? Tak vás prosím, ak môžete vytiahnuť, tak, ak môžem vytiahnuť, môžete vytiahnuť, nevšimol som si, že tu nie je, prepáčte. Ďakujem. Dovoľte mi, aby som teda dal hlasovať o návrhu pána poslanca Petríka, aby sa bod o Zimnom štadióne Pavla Demitru presunul ako bod číslo 24, čím sa bod číslo Rôzne presunie, prosím? Identicky, čiže musíme dať o tom hlasovať, hej? To je, že aby sa dal, aby sa o tomto bode pána poslanca Petríka hlasovalo ako o bode číslo 24, tým sa bod Rôzne presunie na bod číslo 25. Prosím, hlasujte o tomto pozmeňovacom návrhu. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 4
Číslo bodu: Zmeny a doplnky
Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Petríka o doplnenie nového bodu číslo 24 – Informácia o Zimnom štadióne Pavla Demitru

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 4
Prítomní: 21
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**

Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Richard **Medal**
Ing. Miloš **Mičega**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Ing. Richard **Ščepko**			

Nehlasovali:

Martin **Barčák**	Mgr. Ján **Forgáč**	Eva **Struhárová**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Uznesenie bolo schválené, čiže tento bod bude ako bod číslo 25. 24. Dovoľte mi, prosím, aby som dal zároveň hlasovať o komisii, ktorú som navrhol, to znamená. Ako? Dobre. Takže dávam hlasovať teraz o zriadení trojčlennej komisie pre tajné hlasovanie v zložení pani poslankyňa Machová, pán poslanec Medal a pán poslanec Petrík, ktorého zároveň navrhujem zvoliť za predsedu komisie. Prosím, hlasujte o tomto návrhu. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 5
Číslo bodu: Zmeny a doplnky
Zmeny a doplnky - Hlasovanie o zriadení trojčelnej komisie pre tajné hlasovanie

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 2
Nehlasovali: 0
Prítomní: 22
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Ing. Miloš **Mičega**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Zdržali sa:

Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Martin **Petrík**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Zároveň som dával návrh pozmeňovací doplniť nový majetkový prevod, bod 5AL v súvislosti s Poliklinikou Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 6
Číslo bodu: Zmeny a doplnky
Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o doplnenie bodu č. 5AL - Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – Poliklinika MO SR

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **21**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 22
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**
Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Nehlasovali:

Ing. Miloš **Mičega**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že tento návrh, nehlasoval jeden, konštatujem, že tento návrh ste schválili. A tretí je, žiadam vás a prosím vás o hlasovanie o tom, aby pán Sjekel mohol vystúpiť v tomto bode. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 7
Číslo bodu: Zmeny a doplnky
Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **8**
Proti: 3
Zdržali sa: 1
Nehlasovali: 10

Prítomní: 22
Návrh nebol schválený.

Za:

Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Kamil **Bystrický**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Richard **Medal**	Ing. Miloš **Mičega**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**

Proti:

Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	Ing. Ladislav **Paška**	

Zdržali sa:

Mgr. Marián **Bohuš**			

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Mgr. Ján **Forgáč**
Mgr. Martina **Gabrhelová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Martin **Petrík**
Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 8, proti 3, zdržal sa jeden, nehlasovalo 10. Konštatujem, že toto uznesenie nebolo schválené. Dovoľte mi teda konštatovať, že dnešné zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je otvorené, schválené.“

BOD číslo 2

Návrhy na udelenie čestného občianstva mesta Trenčín a návrh na udelenie ceny mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A môžeme pokračovať v druhom bode rokovania, Návrhy na udelenie čestného občianstva mesta Trenčín a Návrh na udelenie ceny mesta Trenčín. Podľa článku 2, ods. 1, podľa článku 2, ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia o udeľovaní čestného občianstva Ceny mesta Trenčín a čestných pôd z mesta Trenčín schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 23. 2. 2006 uznesením číslo 697, ďalej len VZN číslo 4/2006, čestné občianstvo mesta ako najvyššie osobné vyznamenanie udelené mestom Trenčín môže udeliť Mestské zastupiteľstvo osobám, ktoré sa zvlášť významným spôsobom zaslúžili o rozvoj a zveľadenie mesta, ochranu jeho záujmov a šírenie jeho dobrého mena doma a vo svete, alebo ktoré obohatili ľudské poznanie vynikajúcimi tvorivými výkonmi, ako prejav úcty významným predstaviteľom európskej a svetovej politiky, vedy a kultúry, ktorí sa zaslúžili o rozvoj vzájomných vzťahov a medzinárodnej propagácie mesta Trenčín. Dostali ste tento materiál, ja nebudem vás zdržovať nejakým ďalším čítaním, pretože ste mali možnosť ho preštudovať. Čiže, ale ako primátor mesta som navrhol komisii, ktorá to už schválila aj zasadla, z osobností, ktorú ste schválili, navrhol som udeliť čestné občianstvo a teda komisia, ktorá to schválila, navrhuje udeliť čestné občianstvo Ľudovítovi Stárkovi s jeho menom je spojené aj založenie Fakultnej nemocnice Trenčín, vtedy nazývanej ako Župný špitál, propagoval kult trenčianskych pustovníkov svätého Andreja Svorada a Benedikta a dal zrekonštruovať niektoré objekty na Skalke, taktiež sa pričinil o zalesnenie dovtedy holých kopcov v okolí Trenčianskeho hradu Lesopark Brezina, ako trenčiansky historik a kňaz v roku 1852 očistil a pre verejnosť po storočiach zabudnutia znovu objavil slávny rímsky nápis na trenčianskej hradnej skale a Wegweiser in der Trentschiner Burg-Ruine und Umrisse der Geschichte der kön. Freistadt und Burg Trentschin, kde zhrnul svoje poznatky o kultúrnych hodnotách a histórii Trenčína. Čestné občianstvo je navrhnuté udeliť nominantovi in memoriam. Druhým je docent doktor Vladimír Predmerský, kandidát vied. Čestné občianstvo navrhujem primátor mesta aj komisia udeliť nominantovi docentovi doktorovi Vladimírovi Predmerskému, CSc. z dôvodu, že sa celoživotne preslávil ako významný pedagóg, zakladateľ špeciálneho školstva a starostlivosti o znevýhodnené deti na Slovensku. Podstatnú časť svojho života prežil v Trenčíne, kde sa pričinil o vznik štátnej pomocnej školy v Trenčíne pre zdravotne znevýhodnené deti a vzniku Zemského spolku starostlivosti o slabomyseľných na Slovensku so sídlom v Trenčíne. Čestné občianstvo sa navrhuje dať nominantovi in memoriam. Doktor Silvester Krčméry CSc, Dr. h. c., čestné občianstvo navrhujeme ako primátor aj ako komisia udeliť nominantovi pánovi Silvestrovi Krčmérymu z dôvodu celoživotného prínosu v boji za slobodu, ľudské práva a demokraciu ako jeho kľúčovú rolu v náboženskom disente. Stal sa symbolom protikomunistického odporu, keď 24. júna 1954 stál pred súdom v Trenčíne a povedal: "Vy máte v rukách moc, ale my máme pravdu." Čestné občianstvo navrhujeme udeliť nominantovi in memoriam. Štvrté čestné občianstvo navrhujem udeliť aj spolu s komisiou nominantovi Márii

Holoubkovej Urbasiównej z dôvodu, že v mene Trenčína, že v meste Trenčín prevádzkovala svoj fotoateliér, ktorý pomenovala Foto Holoubková, kde tvorila unikátne zábery krajiny, hradov, národopisných krojov a dokumentárne snímky. Pred objektom, objektívom jej pózoval prezident Tomáš Garrigue Masaryk, Andrej Hlinka, Ján Golian či Edvard Beneš a mnoho ďalších známych československých osobností. Pani Mária Holoubková Urbasiówna bola veľmi úzko spätá s naším mestom. Čestné občianstvo sa navrhujeme udeliť nominantke in memoriam. Zároveň navrhujeme udeliť, to sú štyri návrhy na čestné občianstvo. A zároveň navrhujeme udeliť Cenu mesta Trenčín, ktorá je vlastne druhou najvýznamnejšou cenou v meste a túto cenu udeľujeme alebo navrhujeme udeliť pani Oľge Hodálovej, predsedníčke Židovskej obce Trenčín, žene, ktorá sa významným spôsobom zaslúžila o obnovu a rekonštrukciu Židovskej synagógy. Žene, ktorá dlhodobo sa stará aj o ľudí, ktorí sú, ktorí prežili holokaust a aj potomkov ľudí, ktorí počas holokaustu zomreli a zároveň aj teda veľmi významným spôsobom sa pričinila o rekonštrukciu Židovskej synagógy, ktorá patrí dnes medzi skvosty aj umeleckej, aj duchovnej architektúry v meste. Túto cenu navrhujeme udeliť ako Cenu mesta Trenčín pani Oľge Hodálovej, narodenej 10. novembra 1946 v Martine. Veľmi by som vás chcel poprosiť, keby sme teda v tajnom hlasovaní, keby ste boli takí láskaví a podporili aj odporúčanie komisie, ktorá zasadla jednohlasne, odhlasovala tento návrh a chcel by som sa aj tejto vzácnej komisii a ľuďom poďakovať, že hlasovali a že prispeli významným spôsobom k diskusii aj o tom, že v poslednom období sme takéto významné akty nerobili, ale verím tomu, že budúce vedenie mesta aj budúce zastupiteľstvo bude pokračovať v tejto tradícii, pretože Trenčín má veľké množstvo významných osobností aj in memoriam, aj žijúcich, ktoré si takéto ocenenie určite zaslúžia. A trochu som mal akoby takú vnútornú výčitku, že za tých celých 16 rokov sme niečo podobné neriešili, tak preto som sa zdvorilo rozhodol vás požiadať o podporu týchto štyroch ľudí in memoriam na čestné občianstvo a pani Oľgy Hodálovej na Cenu mesta Trenčín. Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. A pardon, pán poslanec Hošták, nech sa páči.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ja len fakticky by som chcel zareagovať. Vážim si to, že udeľujeme alebo máme na stole návrh udeliť čestné občianstvo in memoriam, lebo je to z môjho pohľadu preukázanie toho, že dobro trvá, na dobro sa nezabúda. Každý z tých navrhnutých čestných občanov mesta si to zaslúži. Aj ten Silvester Krčméry, ktorý tu možno nežil, ale práve v tomto meste sa mu udiala veľká krivda a my môžeme aspoň takto symbolicky ukázať, že to nie je to, o čom je toto mesto. Takže ešte raz ďakujem za túto iniciatívu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, pán poslanec. Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, teraz by sme pristúpili k tajnému hlasovaniu o návrhu na udelenie čestného občianstva mesta Trenčín a Ceny mesta Trenčín. Pred začiatkom hlasovania vás chcem informovať o spôsobe vykonania tajného hlasovania. Hlasovanie sa uskutoční prostredníctvom hlasovacieho lístka, ktorý obsahuje mená všetkých nominantov, o ktorých budeme v tomto bode hlasovať. Pri každom nominantovi je uvedená možnosť hlasovania za, proti alebo zdržal sa. Každá poslankyňa a každý poslanec

pri každom nominantovi vyznačí svoju voľbu zakrúžkovaním alebo označením krížikom, krížikom v príslušnom políčku. Pri každom nominantovi možno vyznačiť najviac jednu možnosť. Ak pri konkrétnom nominantovi nebude vyznačená žiadna možnosť alebo bude vyznačená viac ako jedna možnosť, hlasovací lístok bude v tejto časti považovaný za neplatný. Ak sa poslanec pomýli, môže si vyžiadať nový hlasovací lístok, pokiaľ svoj hlas ešte nevhodil do urny a pôvodný hlasovací lístok si ponechá a znehodnotí. Zároveň upozorňujem, že hlasovanie je tajné. Hlasovací lístok nesmie obsahovať žiadne dodatočné označenie osoby, hlasujúceho poslanca alebo poslankyne, ani iný údaj, ktorý by mohol narušiť tajnosť hlasovania. Na priebeh tajného hlasovania bude dohliadať trojčlenná komisia, ktorá bola vytvorená v bode otvorenia zasadnutia v zložení pán predseda Martin Petrík, pani poslankyňa Mária Machová a pán poslanec Richard Medal. Hlasovanie bude prebiehať tak, že poslanci a poslankyne budú predsedajúcim k hlasovaniu vyvolaní v abecednom poradí.
Po vyvolaní poslanec alebo poslankyňa pristúpi k zapisovateľke, od ktorej prevezme hlasovací lístok. Následne sa odoberie za pripravenú zástenu, kde tajne vyznačí svoju voľbu na hlasovacom lístku. Po vyznačení voľby vloží hlasovací lístok do hlasovacej urny a to pred prítomnou komisiou dohliadajúcou na priebeh hlasovania. Prosím všetkých poslancov a poslankyne, aby pri hlasovaní dodržali uvedený postup a rešpektovali tajnosť hlasovania. Týmto tajné hlasovanie otváram. Teraz poprosím pani poslankyňu Machovú, pána predsedu Petríka, aj pána poslanca Medala, aby šli do vedľajšej miestnosti, kde prebehne hlasovanie. A ja teraz budem vyvolávať poslancov a poslankyne Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v abecednom poradí. Takže poprosím, pán Miloslav Baco, pán poslanec Miloslav Baco. Ďakujem. Ďakujem veľmi pekne. Pán poslanec Martin Barčák. Ďakujem. Ďakujem veľmi pekne. Pani poslankyňa Zuzana Bednárová. Ďakujem veľmi pekne. Pán poslanec Drahoslav Bočák. Ďakujem veľmi pekne. Pán poslanec Marián Bohuš. Ďakujem. Pán poslanec Kamil Bystrický. Ďakujem pekne. Pani poslankyňa Martina Gabrhelová. Pardon, ešte pán Forgáč, prepáčte, pán viceprimátor Ján Forgáč. Ďakujem pekne. Pani poslankyňa Martina Gabrhelová. Ďakujem veľmi pekne. Pán poslanec Dominik Gabriel. Ďakujem pekne. Pán poslanec Peter Hošták. Ďakujem pekne. Pani poslankyňa Naďa Lorencová. Ďakujem. Pani poslankyňa Mária Machová. Ďakujem pekne. Pán poslanec Ladislav Matejka. Ďakujem. Pán poslanec Richard Medal. Ďakujem. Pán poslanec Miloš Mičega. Ďakujem pekne. Pani poslankyňa Zuzana Mišáková. Ďakujem. Pán poslanec Ladislav Paška. Ďakujem. Pán poslanec Martin Petrík. Ďakujem. Pani poslankyňa Eva Struhárová. Ďakujem pekne. Pán poslanec Richard Ščepko. Ďakujem. Pán poslanec Tomáš Vaňo. Ďakujem pekne. Pán viceprimátor Patrik Žák. Ďakujem pekne. Konštatujem, že tajné hlasovanie bolo ukončené. Na účely sčítania hlasov trojčlennou komisiou a následne na oznámenie výsledkov teraz navrhujem zostať na mieste, ale vyhlasujem, teda navrhujem päťminútovú prestávku. Takže dávam hlasovať o päťminútovej prestávke. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 8
Číslo bodu: 2.
Návrhy na udelenie čestného občianstva mesta Trenčín a návrh na udelenie ceny mesta Trenčín - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o vyhlásení 5 min.

prestávky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **16**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 5
Prítomní: 21
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Ján **Forgáč**
Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Ing. Miloš **Mičega**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**
Mgr. Martin **Petrík**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, takže päťminútová prestávka, nech sa páči.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, pokračujeme v rokovaní po prestávke vyhlásenej na účely sčítania hlasov z tajného hlasovania. Prosím predsedu trojčlennej komisie, aby oznámil výsledky tajného hlasovania o návrhoch na udelenie čestného občianstva mesta Trenčín a Ceny mesta Trenčín. Nech sa páči, pán poslanec Martin Petrík, predseda komisie.“

Mgr. Martin Petrík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Milé dámy, milí páni, dovoľte, aby som vás oboznámil s výsledkami tajného hlasovania. Do miestnosti určenej na voľbu vstúpilo 22 osôb, fyzicky bolo odovzdaných 22 hlasovacích lístkov a výsledky voľby sú nasledovné. Pánovi Ľudovítovi Stárkovi Mestské zastupiteľstvo udeľuje čestné občianstvo, mám čítať aj hlasy, počet? V počte 22 platných hlasovacích lístkov. Pánovi Vladimírovi Predmerskému Mestské zastupiteľstvo udeľuje čestné občianstvo v počte 22 platných hlasovacích lístkov. Pánovi Silvestrovi Krčmérymu Mestské zastupiteľstvo udeľuje čestné občianstvo v počte 21 platných hlasovacích lístkov a jeden hlasovací lístok nehlasoval. Pani Márii Holúbkovej Mestské zastupiteľstvo udeľuje čestné občianstvo v počte 22 platných lístkov. Cenu mesta Trenčín pani Oľge Hodálovej Mestské zastupiteľstvo udeľuje v počte 19 platných hlasovacích lístkov, jeden hlasovací lístok sa zdržal a dvaja nehlasovali. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem vám veľmi pekne, takže ďakujem aj vám, vážené panie poslankyne, páni poslanci, za schválenie týchto návrhov a dovolím si vás poprosiť o jeden potlesk pre týchto čestných občanov a cenu mesta. Ďakujem vám veľmi pekne.“

Uznesenie č.1468

BOD číslo 3
Konanie o návrhu vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmu proti poslankyni Mestského zastupiteľstva v Trenčíne Mgr. Zuzane Mišákovej, DiS.art v zmysle čl. 9 ods. 2 písm. b) ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 3, Konanie o návrhu vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmu proti poslankyni Mestského zastupiteľstva v Trenčíne magistre Zuzane Mišákovej, DiS. art v zmysle čl. 9, ods. Dva, písmeno b) Ústavného zákona číslo 357/2004 Zbierky zákonov o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, dovoľte mi teda otvoriť ďalší bod programu rokovania. V materiáli, ktorý ste dostali, boli podpísané všetky skutkové okolnosti dôležité pre rozhodnutie v danej veci, ale stručne ich ja ale zhrniem. S cieľom, aby o tejto veci mohlo Mestské zastupiteľstvo rokovať na základe dostatočných informácií, Mestský úrad v Trenčíne zabezpečil aj písomné vyjadrenie pani poslankyne Zuzany Mišákovej, ktoré ste mali v plnom znení citované v predloženom materiáli. Pani poslankyňa vo svojom vyjadrení v podstate uvádza, že jej účasť na predmetnom nakrúcaní a rozhovore bola bezodplatná a že v tejto súvislosti neprijala žiadnu finančnú ani inú výhodu. Zároveň uvádza, že predmetný výstup vnímala ako redakčný obsah pripravovaný časopisom a cieľom bola propagácia elektromobility ako ekologickejšej formy dopravy s tým, že vopred nevedela, v akom automobile bude testovanie prebiehať. Značku vozidla nevyberala ona a bolo jej jedno, o aký automobil pôjde. Obsah komunikácie bol zameraný na jej osobný život, životné skúsenosti, profesijnú dráhu a osobnostný profil menovanej. Článok ani video žiadnym spôsobom neprezentovali politické názory, politickú príslušnosť, agendu poslankyne ani jej pôsobenie v orgánoch samosprávy mesta Trenčín. Pani poslankyňa verejnosť nevyzývala na kúpu konkrétneho motorového vozidla, ani nepropagovala konkrétne obchodné podmienky jeho predaja. Išlo o bežný formát, ktorý tento časopis používa už roky, kedy verejne známe ženy týmto spôsobom poskytujú rozhovor spojený s testovacou jazdou. Mestský úrad zároveň v snahe zabezpečiť dôkazy ako podklady pre rozhodnutie Mestského zastupiteľstva sa obrátil aj na časopis Auto a ženy a požiadal redaktorku Alenu Chorváthovú o potvrdenie alebo vyvrátenie skutočností, ktoré pani poslankyňa vo svojom vyjadrení uviedla. Pani redaktorka potvrdila, že predmetný materiál bol pripravený ako redakčný obsah časopisu a nešlo o platenú reklamu zo strany pani poslankyne. Z jej vyjadrenia rovnako vyplynulo, že pani poslankyni nebola za účasť na fotení alebo rozhovore poskytnutá odmena, ani iné plnenie a že vozidlo vyberala redakcia. Uviedla, že predmetný obsah nebol použitý ako plánovaný na použitie výrobcom, importérom, predajcom alebo inou treťou osobou na reklamné alebo marketingové účely. Potvrdila, že vopred neexistoval pripravený scenár, povinné vyjadrenia, marketingové zadanie alebo inštrukcie týkajúce sa toho, ako má byť vozidlo prezentované a nakrúcanie prebiehalo improvizovane bez účasti zástupcu výrobcu, importéra, predajcu, reklamnej agentúry alebo iného obchodného partnera. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a na obsah skutočností spísaných v materiáli sa domnievame, že v tomto prípade nebolo preukázané porušenie

Ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. Preto navrhujem, aby Mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie tak, ako je uvedené v predloženom materiáli, teda aby konanie voči pani poslankyni magistre Zuzane Mišákovej, DiS. art, zastavilo. Týmto otváram diskusiu. Ak sa nikto nehlási do diskusie, tak mi dovoľte v súlade s čl. 6, ods. 1 a ods. 2 Ústavného zákona číslo 357/2004. Takže pani magistra Mišáková."

Mgr. Zuzana Mišáková, DiS. art (poslankyňa)

„Vážený pán primátor, vážené Mestské zastupiteľstvo, v súlade s čl. 6, ods. 1 a ods. 2 Ústavného zákona číslo 357/2004 Zbierky zákonov týmto oznamujem svoj osobný záujem na prejednávanom bode programu, ktorý sa týka mojej osoby a podozrenia z porušenia tohto Ústavného zákona. Toto oznámenie robím predtým, ako by som mala k tejto veci nejako vystúpiť alebo pred hlasovaním o nej a žiadam moje zaznamenanie do zápisnice z rokovania. Čakala som, či sa niekto prihlási do diskusie, ale ak by sa niekto aj chcel prihlásiť, tak ja by som rada reagovala až po vypočutí si všetkých príspevkov v jednom zhrňujúcom príspevku. Ďakujem."

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pani poslankyni Mišákovej, keďže sa do diskusie nikto neprihlásil, tak pani poslankyňa Zuzana Mišáková podľa čl. 9, ods. 4 Ústavného zákona číslo 357/2004 Zbierky zákonov a podľa paragrafu 33, ods. 2 správneho poriadku máte možnosť vyjadriť sa ku konaniu, k podkladom pre rozhodnutie a k ich spôsobu zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie dokazovania. Chcete sa teda ešte vyjadriť na zasadnutí MsZ alebo ešte považujete za potrebné sa vyjadriť písomne v lehote určenej Mestským zastupiteľstvom alebo považujete doteraz uvedené skutočnosti za dostatočné a k veci už nechcete nič dodať? Takže nech sa páči, môžete vystúpiť."

Mgr. Zuzana Mišáková, DiS. art (poslankyňa)

„Vážený pán primátor, vážené Mestské zastupiteľstvo, som presvedčená, že všetky zákony, aj ten ústavný, nemožno vykladať rigidne, ale v kontexte situácie. Existuje takzvaná aplikačná prax aj z minulosti, kde sa jednoznačne posudzoval možný profit daného poslanca či poslankyne. Moja osoba je viac mediálne exponovaná z povahy môjho povolania. V prípade, že by sme takto rigidne vykladali zákon, ako k tomu navádza podnet, nemohla by som ani nosiť tričko s logom organizácie, v ktorej pracujem. Nemohla by som, hoci som riaditeľka divadla, ani pozývať na podujatia, ak by pozvánka obsahovala akýchkoľvek partnerov divadla. V danom publicistickom príspevku sa ani raz neobjavilo a pani redaktorka ani netušila, že som poslankyňou Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a teda z toho neočakávala ani nijaký profit pre nejakú značku alebo pre svoj magazín a ani ja som to nikde nespomenula a celý čas som tam vystupovala ako riaditeľka divadla a herečka, tak isto ako mnohí moji kolegovia, ktorí v tomto magazíne už vystúpili. Vystupovanie v médiách patrí k obvyklému spôsobu života ľudí z tejto pracovnej sféry. Každý týždeň sa objaví takýto publicistický príspevok. Aj príspevok so mnou je koncipovaný nielen ako testovanie automobilu, ale je tam aj rozhovor so mnou ako osobou, kde sa automobil vôbec nespomína. Celý rozhovor je postavený na mojej osobe. Nejde tam o nič podobné ako zakúpte si ju nejakého autorizovaného predajcu alebo nejaké zľavy alebo nejaký top produkt alebo ja neviem, čo môže ešte byť v reklame, ale celý

rozhovor má vlastne aj názov Som z rodiny, ktorá miluje autá. Od začiatku som pracovala so zvyklostnou praxou pri výklade zákona. Reklama, ako je vnímaná pre výklad daného zákona zakazujúceho reklamu verejným funkcionárom, je, samozrejme, platená reklama alebo reklama, ktorá zakladá nejaké výhody pre daného človeka. Trvám na tom, že mi z danej veci nevznikol absolútne žiaden okamžitý majetkový, finančný alebo akýkoľvek iný prospech, ani nikomu z môjho okolia, dokonca ani organizácii, pre ktorú pracujem. Auto som mala k dispozícii zhruba jednu hodinu, teda len počas testovania. Redaktorka bola celý čas prítomná. Na stretnutie som prišla svojím vlastným autom v čase svojho osobného voľna a na svojom aute som aj odišla a ani som nevedela, o aké auto pôjde. Výber auta bol totiž náhodný. Podstatou je rozhovor a jazda na nejakom aute. Skrátka, použije sa auto, ktoré má pani redaktorka k dispozícii. Keby bol rozhovor robený týždeň predtým alebo týždeň potom, išlo by o úplne iné auto, čiže opäť žiadna cielená propagácia niečoho zo strany redakcie alebo, nedajbože, mojej vlastnej. Ak by išlo o reklamu, všetko by sa dialo podľa vopred presne stanoveného technického scenára, ktorý by obsahoval presné repliky, čo treba povedať, takisto pohľady kamery, presnú minutáž, lebo platí sa za každú minútu a ďalšie náležitosti reklamy. Počas natáčania by bol prítomný buď nejaký marketingový špecialista, či už zástupcu výrobcu alebo reklamnej agentúry, ktorý by na celú vec dohliadal. Nič z toho prítomné nebolo, dokonca neboli splnené ani ideálne podmienky na takúto prácu. Pršalo, svetelné podmienky boli nevyhovujúce, nemala som k dispozícii vizážistku, oblečenie bolo moje súkromné. Celý priebeh bol absolútne improvizovaný, vrátane mojich slov. Išlo o momentálny dojem a osobný postoj a nie vyrátaný marketing. Prítomná bola len nezávislá redaktorka, ktorá takto so známymi osobnosťami testuje rôzne značky áut a celú vec natáčala na svoj vlastný mobil, nie na profi kameru, čo by bolo v oblasti reklamy absolútne neprípustné. Navyše, reklama sa natáča za účelom opakovaného uvedenia v komerčných médiách. To sa nestalo a ani sa to nestane. Dôkazom je už aj uplynulý čas. Na základe týchto skutočností mám za to, že išlo o publicistický príspevok, teda o žurnalistickú činnosť, ktorá informuje o aktuálnych spoločenských, politických, kultúrnych, športových či iných udalostiach a veciach, teda aj motorizme, no na rozdiel od bežného spravodajstva ich pomenováva, analyzuje, komentuje a vysvetľuje. Išlo o predstavenie mojej osoby v súvislosti s motorizmom, čomu zodpovedá aj titulok článku. Som z rodiny, ktorá miluje autá a testovanie elektromobilu, prvého v mojom živote a s tým som do celej veci išla. Toto komentujem aj na svojej stránke na sociálnej sieti a v závere videa nenabádam ku kúpe konkrétneho auta, ani nehovorím o tom, kde by sa dalo kúpiť alebo za akú cenu, čo by vždy bolo súčasťou reklamy, ale dodávam odvahu k elektromobilite ako takej. K danej veci som poskytla všetky potrebné dôkazy. Mesto Trenčín oslovilo ako svedka v tejto veci redaktorku magazínu. Ja osobne som situáciu vyhodnotila na základe konzultácie, poznania magazínu, ktorý funguje už viac ako 20 rokov, kde vystúpilo aj množstvo mojich kolegov, s ktorými som sa o tom rozprávala. Vždy to bolo bezplatne a na základe dostupných pravidiel reklamy a zvyklostnej praxe konania z minulosti som považovala za vec absolútne čistú a naozaj to považujem stále za publicistický príspevok, na čom trvám. A verím, že bude so mnou zaobchádzané tak, ako tomu bolo aj s inými poslancami v minulosti, pričom išlo dokonca o poslancov z Národnej rady alebo Vyššieho územného celku. Ďakujem

veľmi pekne za pozornosť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem za vyjadrenie pani poslankyni Mišákovej. Ak sa nikto nehlási do diskusie, tak končím diskusiu a môžeme prejsť k hlasovaniu, ale podľa správneho poriadku sa teda ešte raz aj pred hlasovaním chcem opýtať pani poslankyne Mišákovej, či povedala všetko, čo chcela alebo chce ešte niečo teda doplniť?“

Mgr. Zuzana Mišáková, DiS. art (poslankyňa)

„Myslím, že som povedala všetko, čo malo zaznieť, a myslím si, že už každý si môže urobiť vlastný úsudok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne.“

Mgr. Zuzana Mišáková, DiS. art (poslankyňa)

„Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dovoľte teda, aby som pristúpil k hlasovaniu o návrhu uznesenia, ktoré ste dostali predložené, predložené na rokovanie. Ešte, ešte vám pozriem to uznesenie, pardon. Takže návrh uznesenia, Mestského zastupiteľstva po prvé konštatuje, že v konaní sa nepreukázalo, že poslankyňa Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, Mgr. Zuzana Mišáková, DiS. art. porušila povinnosť a obmedzenie ustanovené v čl. 4, ods. 2, písmeno f) Ústavného zákona číslo 357/2004 Zbierky o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcie verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov vo veci verejne dostupného rozhovoru a videa zverejnených v magazíne Auto a žena pod názvom Som z rodiny, ktorá miluje autá. Po druhé zastavuje konanie o návrhu vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov začaté na základe kvalifikovaného podnetu dňa 22. 6. 2026 proti poslankyni Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, Mgr. Zuzane Mišákovej, DiS. art. v zmysle čl. 9, ods. 13 Ústavného zákona číslo 357/2004 Zbierky zákonov o ochrane verejného záujmu pri výkone verejných funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov vo veci verejne dostupného rozhovoru a videa zverejnených v magazíne Auto a žena pod názvom Som z rodiny, ktorá miluje autá zo dňa 13. júna 2026. Návrh na rozhodnutie je prílohou materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. A po tretie poveruje pani doktorku magistru Naďu Lorencovú, poslankyňu Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, aby po a) vyhotovila a podpísala písomné znenie rozhodnutia o zastavení konania, po b) v súlade so znením čl. 9, ods. 5 Ústavného zákona číslo 357/2004 Zbierky zákonov o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov doručila písomné vyhotovenie rozhodnutia o zastavení konania. Katka Mrázová to vezme ako jedno uznesenie, takže dovoľte, aby som dal hlasovať o návrhu na toto uznesenie. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 9
Číslo bodu: 3.
Konanie o návrhu vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmu proti poslankyni Mestského zastupiteľstva v Trenčíne Mgr. Zuzane Mišákovej, DiS.art v zmysle čl. 9 ods. 2 písm. b) ústavného zákona č. 357/2004

Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **16**
Proti: 0
Zdržali sa: 5
Nehlasovali: 0
Prítomní: 21
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**
MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Paška**
Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Zdržali sa:

Mgr. Kamil **Bystrický**	Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Richard **Medal**	Ing. Miloš **Mičega**
Ing. Richard **Ščepko**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, zdržali sa piati, uznesenie bolo schválené. Ďakujem vám veľmi pekne.“

Uznesenie č.1469

BOD číslo 4

Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pokračujeme ďalej. Pokračujeme ďalším bodom, ktorým je Návrh zmeny Programového rozpočtu mesta. Pani inžinierka Capová, vedúca útvaru ekonomického, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Dobrý deň, vážený pán primátor, vážené panie poslankyne, páni poslanci, vážení prítomní, dovoľte mi, aby som predložila Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026. Tento návrh vyplýva zo zmien v časti bežného a kapitálového rozpočtu, pričom celkové príjmy sa zvyšujú o 51 544 eur a celkové výdavky o túto istú čiastku. Najväčšie zmeny v časti bežných príjmov je presun dotácie na pokrytie prevádzkových nákladov zimného štadióna vo výške 100 000 eur z rozpočtu mesta do rozpočtu Mestského hospodárstva a správy lesov, nakoľko táto čiastka bola poukázaná našej organizácii. Ďalej sa zvyšujú bežné príjmy z prenajatých budov, priestorov a objektov o 15 000 eur, ktoré vyplývajú z pripravovanej nájomnej zmluvy s Hokejovým klubom Dukla Trenčín a.s. A tiež sa zvyšujú príjmy za predaj výrobkov, tovarov a služieb o 15 000 eur, takisto na základe pripravovanej nájomnej zmluvy s Hokejovým klubom Dukla Trenčín a.s. a je to na pokrytie prevádzkových nákladov zimného štadióna. Naša organizácia Sociálne služby mesta Trenčín si presúva výdavky v rámci svojho rozpočtu. Rovnako tak v rámci informačných systémov mesta sú navrhnuté presuny, ďalej v rámci verejných toaliet, bezpečnosti a vzdelávania. V prípade programu Šport a oddych navrhujeme narozpočtovať zvýšenie energií na zimný štadión o 10 000 eur na základe predpokladaného čerpania do konca roka a takisto čiastku 36 000 eur na opravu osvetlenia v objekte zimného štadióna, scénického osvetlenia. V rámci Európskeho hlavného mesta kultúry, kde je rozpočtovaný aj Inštitút participácie, je navrhnutý presun vo výške 27 000 eur zo miezd na tovary a služby a na narozpočtovanie kontajneru na produkčnú knižnicu pre verejnosť. Tento kontajner, ktorý sa zakúpi vo výške 7 000 eur, bude umiestnený na lúke medzi Fiesta mostom a železničnou traťou. V časti príjmových finančných operácií navrhujeme len upresnenie nevyčerpaných dotácií z predchádzajúcich rokov, ktoré sme mali narozpočtované v jednej čiastke, a teraz ich teda rozdeľujeme na jednotlivé nevyčerpané dotácie podľa toho, čoho sa týkajú, čiže napríklad komunálny odpad, alebo či sa týkajú našich základných škôl alebo sociálnych služieb mesta Trenčín. Rovnako dávame do samostatného riadku aj poplatok za rozvoj ako nevyčerpanú čiastku z minulého roka. Predložený návrh prerokovala na svojom zasadnutí dňa 26. augusta finančná a majetková komisia a odporučila ho Mestskému zastupiteľstvu schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu. Pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja mám teda pozmeňujúci návrh, ktorý ste dostali aj do e-mailu od pani Capovej. V podstate v jednej časti je to také, nazvem to, bežné upratovanie vo výdavkoch a rozpočtoch základných, respektíve v tomto prípade, pardon, aj materských škôl. Nebudem to čítať, je to naozaj dlhé, je to štandardná rutina, ktorú poznáme. Je tam teda takisto aj presun rozpočtu mestského hospodárstva, kde sa znižuje štandardná údržba zelene o mínus 71 200, znižuje výdavky na služby na stredisku Soblahova a Brezina o mínus 2 500, výdavky sa znižujú na podpornú činnosť o mínus 1 500 a zvyšujú sa výdavky na prevádzku mestských trhovísk o 9 000 eur, narozpočtovanie kapitálového výdavku na kúpu súpravy zalievacej bitumenovej zmesi s rozpočtom plus 4 500, narozpočtovanie kapitálového výdavku na vybudovanie závlahového systému v átriu, to je plus 10 500, narozpočtovanie kapitálového výdavku na kúpu osobného automobilu pre stredisko Soblahova Brezina s rozpočtom plus 40 000. Vozidlo, ktoré dnes používajú, má 21 rokov a je z roku 2005. Narozpočtovanie kapitálového výdavku na automatizáciu závlahového systému na Námestí svätej Anny a Mierovom námestí s rozpočtom plus 7 200 a posledná časť MHSL je zvýšenie bežných výdavkov na materiál na podpornú činnosť o plus 4 000 eur. Sú to všetko veci, ktoré prispievajú k lepšej starostlivosti o verejné priestory a prevádzku služieb obyvateľom. A posledná iná trošku zmena je v KKC Hviezda, kde sa vo výške 3 700 eur presúva zo služieb na zvyšovanie rozpočtu na kúpu skladového kontajnera a jeho inštaláciu. Ďakujem pekne za podporu materiálu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec Baco.“

Mgr. Miloslav Baco (poslanec)

„Vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia, dovoľte aj mne podať jeden pozmeňovací návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026. V programe 3, interné služby mesta, podprogram 4, prevádzka a údržba budov, položka 717, drobné zásahy v Opatovej, navrhujem znížiť o mínus 12 954, t.j. na sumu 3 523 eur. V programe 6, doprava, podprogram 3, výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položka 717, úprava križovatky Opatová pri kostole, navrhujem zvýšiť o plus 4 954 eur, t.j. na sumu 74 954, výdavky na doplnenie lavičiek, cyklostojanov, chodníka v rámci investičnej akcie, úprava križovatky Opatová pri kostole. V programe 8, šport a oddych, podprogram 3, prvok dva, futbalový štadión, položku 633, futbalové ihrisko Opatová, navrhujem rozpočtovať vo výške plus 3 600. Jedná sa o zakúpenie, výrobu a dopravu športových bránok pre futbalové ihrisko Opatová pre kategórie U11, U15 a pre dospelých hráčov. V programe 8, šport a oddych, podprogram 2, prvok dva, futbalový štadión, položku 717, futbalové ihrisko Opatová, zväčšenie striedačiek pre družstvá, navrhujem narozpočtovať vo výške plus 4 400 eur. V programe 6, doprava, podprogram 3, výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku 717, parkovisko Žilinská, navrhujem znížiť o mínus 45 000 eur, t.j. na nulu. V programe 6, doprava, podprogram 3, výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku 717,

chodník kapitána Nálepku, navrhujem rozpočtovať vo výške plus 20 000, rekonštrukcia chodníka z asfaltového povrchu do podkládky dlažby pri bytovom dome kapitána Nálepku číslo štyri. V programe 6, doprava, podprogram 3, výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku 717, chodník a parkovisko Clementisova, navrhujem narozpočtovať vo výške plus 25 000, výmena asfaltového povrchu za nový. Ďakujem za podporu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)
„Ďakujem veľmi pekne. Pán poslanec Vaňo.“

Ing. Tomáš Vaňo (poslanec)
„Ďakujem pekne za slovo. Vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia, dovoľte, aby som predložil aj ja pozmeňujúci návrh za Výbor mestskej časti Západ, tak ako ste ho dostali včera do mailu. V kapitálových príjmoch navrhujem v položke 322, Základná škola Na dolinách, havarijný stav, zvýšiť sumu o plus 80 000, čiže na 180 000 eur a potom vo výdavkovej časti bude to všetko ten istý program 6, doprava a podprogram výstavba, rekonštrukcia pozemných komunikácií, parkovisko Kamenec navrhujem znížiť o 56 000, čiže na sumu 86 000. Ten istý program, ten istý podprogram mestská komunikácia Sigôtky, navrhujem znížiť o mínus 38 000, čiže na 82 000 a ten istý program, podprogram mestská komunikácia Orechovská, navrhujem znížiť o mínus 75 000 na 70 000. V programe 8, šport a oddych, futbalový štadión Záblatie, komunikácia, parkovisko, takisto navrhujem znížiť o 5 100 eur. No a tieto *peniaze by sme teraz rozdelili do nasledujúcich položiek. Dom smútku Zlatovce, rekonštrukcia fasády, narozpočtovať sumu plus 13 000 eur. Ďalej je to v programe 5, bezpečnosť, ochrana pred požiarmi, hasičská zbrojnica Záblatie, rekonštrukcia kúrenia, navrhujem narozpočtovať plus 3 500 eur. V programe doprava, chodník Kožušnícka, narozpočtovať plus 17 600. V programe doprava, chodník Bratislavská, navrhujem narozpočtovať plus 15 000. Ten istý program, chodník Poľovnícka, navrhujem narozpočtovať plus 70 000 eur. Ten istý program, chodník Školská, navrhujem narozpočtovať na plus 38 000 eur. Ten istý program je chodník Lárska, navrhujeme narozpočtovať plus 12 000 eur. Ten istý program, chodník Orechovská, navrhujeme narozpočtovať plus 12 000 eur. Ten istý program, mestská komunikácia Psotného, navrhujeme narozpočtovať plus 55 000 eur. Ten istý program, prechod pre chodcov Kožušnícka, navrhujeme narozpočtovať plus 5 000 eur. Ten istý program, chodník Lesnícka, navrhujeme narozpočtovať plus 8 000 eur a ten istý program, chodník Bavlnárska, navrhujeme zvýšiť z pôvodnej sumy plus 5 000 na sumu 53 000 eur. Ďakujem pekne.“*

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)
„Ďakujem veľmi pekne. Pán poslanec Dominik Gabriel.“

Dominik Gabriel (poslanec)
„Dobrý deň prajem. Vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia, dovoľujem si predložiť pozmeňujúci návrh, ktorý som vám zaslal aj včera e-mailom k návrhu na zmenu programového rozpočtu, ktorý prerozdeľuje časť prostriedkov určených pre investície v mestskej časti Juh. Ide o prerozdelenie časti zvyšných prostriedkov 20 000 pre mestskú časť Juh nasledovne: poplatok za rozvoj v programe 1, manažment a plánovanie, podprogram 3, strategické plánovanie mesta, navrhujem znížiť poplatok za rozvoj, rozdelenie pre mestské časti, je názov položky, navrhujem znížiť

o mínus 18 000 na 2 000 a v programe 6, doprava, navrhujem položku rekonštrukcia malého schodiska pri bytovom dome Halalovka číslo štyri, navrhujem narozpočtovať vo výške plus 8 000 a v programe 6, doprava, položku rekonštrukcia schodiska smerujúceho od Novomeského 10 ku Novomeského 9, navrhujem narozpočtovať vo výške plus 10 000. Tento pozmeňujúci návrh je spoločným pozmeňujúcim návrhom všetkých poslancov za mestskú časť Juh a prosím o podporu. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Dovoľte mi ukončiť teda diskusiu k tomuto bodu a dovolím si dávať hlasovať postupne o pozmeňovacích návrhoch tak, ako boli predložené. Dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu, ktorý predložil pán viceprimátor Žák. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 10
Číslo bodu: 4.
Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 1 p. Žáka, B.S.B.A.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **22**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 22

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Richard **Medal**	Ing. Miloš **Mičega**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**
Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Konštatujem, že návrh ste schválili. Druhý návrh predložil pán poslanec Baco. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 11
Číslo bodu: 4.
Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 Mgr. Baca

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **22**

Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 22
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Richard **Medal**	Ing. Miloš **Mičega**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**
Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Konštatujem, že návrh ste schválili. Tretí pozmeňovací návrh predložil pán poslanec Vaňo. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 12
Číslo bodu: 4.
Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 3 Ing. Vaňa

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **21**
Proti: 0
Zdržali sa: 1
Nehlasovali: 0
Prítomní: 22
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Ing. Miloš **Mičega**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**
Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Zdržali sa:

Mgr. Richard **Medal**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, zdržal sa jeden. Konštatujem, že návrh ste schválili. A posledný predložil pán poslanec Gabriel. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 13
Číslo bodu: 4.
Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 4 p. Gabriela

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **22**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 22
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Richard **Medal**	Ing. Miloš **Mičega**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**
Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Konštatujem, že aj tento návrh ste schválili. Dovoľte mi teraz, aby som dal návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 v zmysle aj v zmysle schválených pozmeňovacích návrhov. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 14
Číslo bodu: 4.
Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 - ako celok so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **22**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Richard **Medal**	Ing. Miloš **Mičega**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**
Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

Uznesenie č.1470

BOD číslo 5

Majetkové prevody

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo päť, Majetkové prevody. Nech sa páči, pani inžinierka Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta.“

K bodu 5A Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Tatianu Valentšíkovú a Ing. Zuzanu Chochlíkovú

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďakujem pekne. Dovoľte mi, aby som vám predložila Majetkové prevody. Pod bodom 5A vám predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku o výmere 17 metrov štvorcových pre Tatianu Valentšíkovú a Zuzanu Chochlíkovú, každej v jednej polovice, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý slúži ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu 697,34 eura. Je to kúpna cena podľa znaleckého posudku. Ide o pozemok na ulici Cintorínska."

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku** – **pozemku** v **k.ú. Trenčín**, **C-KN parc.č. 1981/33** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m^2, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, **predajom** pre **Tatianu Valentšíkovú, rod. xxx,** nar. xxx, trvale bytom xxx a **Ing. Zuzanu Chochlíkovú, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxx, každej v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **697,34 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy

do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku č. 52/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom). Všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu vo výške 41,02 €/m^2, t.j. **697,34 €.**

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v **k.ú. Trenčín**, **C-KN parc.č. 1981/33** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m^2, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Tatianu Valentšíkovú, rod. xxx,** nar. xxx, trvale bytom xxx a **Ing. Zuzanu Chochlíkovú, rod. xxx**, nar. xxx, trvale bytom xxx , každej v podiele 1/2-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu **697,34 €**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do

garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkmi susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

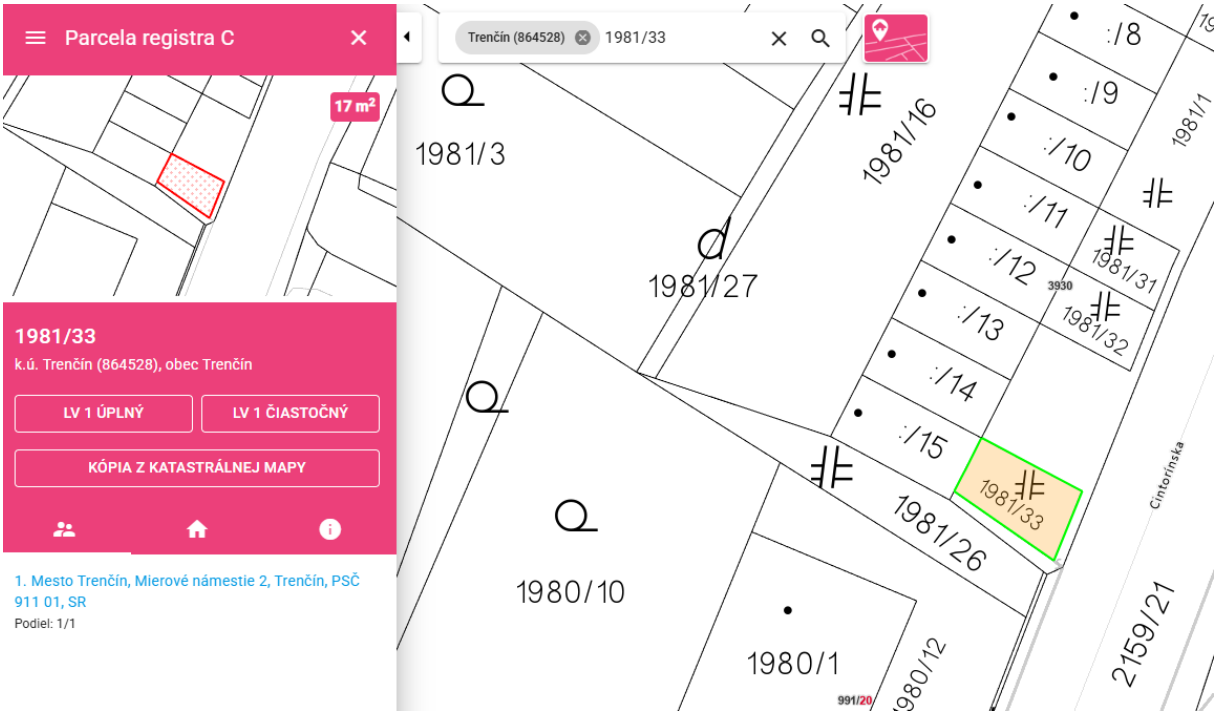
Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku č. 52/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom). Všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu vo výške 41,02 €/m^2, t.j. **697,34 €.** Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Cintorínska
Stanovisko odborných útvarov	: odporúča zo dňa 06.11.2024
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 10.06.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.08.2026
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 15
Číslo bodu: 5A.
Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Tatianu Valentšíkovú a Ing. Zuzanu Chochlíkovú – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **21**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 21
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**
Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že tento phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 16
Číslo bodu: 5A.
Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Tatianu Valentšíkovú a Ing. Zuzanu Chochlíkovú

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **21**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 21
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**
Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že návrh sme schválili.“

Uznesenie č.1471

K bodu 5B Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Juraja Moravčíka

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5B, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku o výmere 12 metrov štvorcových pre Juraja Moravčíka za účelom vysporiadania pozemku ako prístup do garáže za kúpnu cenu 492,24 eura. Tiež je to pozemok na ulici Cintorínska.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku** v **k.ú. Trenčín**, **C-KN parc.č. 1981/29** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m^2, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, **predajom** pre **Juraja Moravčíka, rod. xxx,** nar. xxx, trvale bytom xxx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže
vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **492,24 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku č. 52/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom). Všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu vo výške 41,02 €/m^2, t.j. **492,24 €.**

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v **k.ú. Trenčín**, **C-KN parc.č. 1981/29** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m^2, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Juraja Moravčíka, rod. xxx,** nar. xxx, trvale bytom xxx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **492,24 €.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska, nachádzajúci sa pred garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží a je dlhodobo využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti predávalo v danej lokalite prístupy do garáží ich vlastníkom. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku č. 52/2026 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom). Všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu vo výške 41,02 €/m^2, t.j. **492,24 €.**

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Cintorínska
Stanovisko odborných útvarov : odporúča zo dňa 03.06.2026

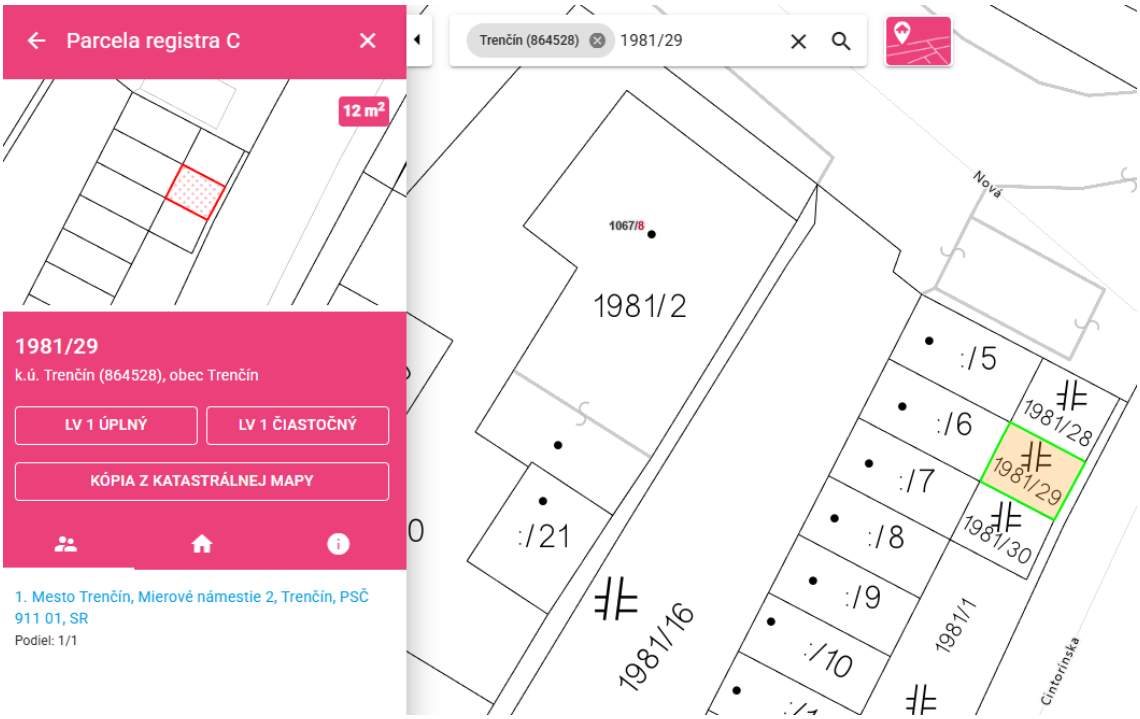
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 10.06.2024

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 26.08.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 17
Číslo bodu: 5B.
Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Juraja Moravčíka – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **21**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 21
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**
Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili. Prosím teraz o návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 18
Číslo bodu: 5B.
Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Juraja Moravčíka

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **21**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 21
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**
Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1472

K bodu 5C Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Zuzanu Behuliakovú

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5C, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, predaj pozemku v katastrálnom území Záblatie na ulici Rybáre o výmere 194 metrov štvorcových pre Zuzanu Behuliakovú za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť dvora predzáhradky za celkovú kúpnu cenu podľa znaleckého posudku 7 736,72 eura.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku** – **pozemku** v **k.ú. Záblatie**, novovytvorená **C-KN parc. č. 1087/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m^2, odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1087 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Zuzanu Behuliakovú, rod. XXX,** nar. XXX, trvale bytom XXX, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky v spoluvlastníctve kupujúcej, za celkovú kúpnu cenu **7736,72 €**
ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý je dlhodobo oplotený a využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky prislúchajúcej k nehnuteľnosti v spoluvlastníctve žiadateľky na ulici Rybáre. Pozemok prislúcha k nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve, na ktorej má žiadateľka spoluvlastnícky podiel vo výške 3/4. Odkúpenie predmetného pozemku má záujem realizovať výlučne žiadateľka. Druhý spoluvlastník nehnuteľnosti, vlastniaci spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4, písomne vyjadril súhlas s predajom predmetného pozemku do výlučného vlastníctva Zuzany Behuliakovej, ktorá sa stane jeho vlastníčkou v podiele 1/1. Cez predmetný pozemok je zabezpečený prístup k nehnuteľnosti v ich spoluvlastníctve. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkmi susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 106/2026 zo dňa 17.04.2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľuboš Havier predstavuje sumu **7736,72 €,** t.j. 39,88 €/m^2.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v **k.ú. Záblatie**, novovytvorená **C-KN parc. č. 1087/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m^2, odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002-26 z pôvodnej C-KN parc. č.1087 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Zuzanu Behuliakovú, rod. XXX,** nar. XXX, trvale bytom XXX, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky v spoluvlastníctve kupujúcej, za celkovú kúpnu cenu **7736,72 €.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý je dlhodobo oplotený a využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky prislúchajúcej k nehnuteľnosti v spoluvlastníctve žiadateľky na ulici Rybáre. Pozemok prislúcha k nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve, na ktorej má žiadateľka spoluvlastnícky podiel vo výške 3/4. Odkúpenie predmetného pozemku má záujem realizovať výlučne žiadateľka. Druhý spoluvlastník nehnuteľnosti, vlastniaci spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4, písomne vyjadril súhlas s predajom predmetného pozemku do výlučného vlastníctva Zuzany Behuliakovej, ktorá sa stane jeho

vlastníčkou v podiele 1/1. Cez predmetný pozemok je zabezpečený prístup k nehnuteľnosti v ich spoluvlastníctve. Daný pozemok je
pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkmi susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 106/2026 zo dňa 17.04.2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľuboš Havier predstavuje sumu **7736,72 €,** t.j. 39,88 €/m^2.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Záblatie, Ul. Rybáre
Stanovisko odborných útvarov	: odporúča zo dňa 16.12.2025
Stanovisko VMČ Západ	: zo dňa 21.01.2026 – nebol uznášania schopný
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.08.2026
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.
Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



v spoluvlastníctve žiadateľky
odkupovaný pozemok

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási, končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 19
Číslo bodu: 5C.
Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Zuzanu Behuliakovú – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 21
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**

Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**
Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Nehlasovali:

Ing. Richard **Ščepko**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, nehlasoval jeden. Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 20
Číslo bodu: 5C.
Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Zuzanu Behuliakovú

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 21
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**
Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**

Nehlasovali:

Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili. Nehlasoval jeden.“

Uznesenie č.1473

K bodu 5D Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Beáta Demešová

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5D, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, predaj pozemku vrátane spevnenej plochy v katastrálnom území Zlatovce v lokalite ulice Veľkomoravská o výmere 60 metrov štvorcových pre Beátu Demešovú za účelom vysporiadania pozemku a scelenia s priľahlým pozemkom vo vlastníctve kupujúcej za celkovú kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 2 859 eura.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku vrátane spevnenej plochy** v **k. ú. Zlatovce**, novovytvorená **C-KN parc. č. 407/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m^2, odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-071/2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 407/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Beáta Demešová, rod. xxx,** nar. xxx, trvale bytom xxx, do jej výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku so spevnenou plochou a jeho scelenia s priľahlým pozemkom vo vlastníctve kupujúcej, za celkovú kúpnu cenu **2 859,00 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nevyužitý pozemok so spevnenou plochou, nachádzajúci sa v lokalite mestskej časti Zámostie v obytnej zóne ul. Veľkomoravská. Pozemok je bezprostredne priľahlý k budove vo vlastníctve žiadateľky. Prístup na pozemok je možný z prístupovej komunikácie vnútrobloku ulice Veľkomoravská a následne cez spevnenú plochu vo vlastníctve žiadateľky.

Pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa,

nakoľko ide o pozemok využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 185/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom predstavuje sumu vo výške **2 859,00 €,** t.j. 47,65 €/m^2.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku vrátane spevnenej plochy** v **k. ú. Zlatovce** novovytvorená **C-KN parc. č. 407/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m^2, odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-071/2026 z pôvodnej C-KN parc. č. 407/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Beáta Demešová, rod. xxx,** nar. xxx, trvale bytom xxx, do jej výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku so spevnenou plochou a jeho scelenia s priľahlým pozemkom vo vlastníctve kupujúcej, za celkovú kúpnu cenu **2 859,00 €.**

Odôvodnenie:

Ide o nevyužitý pozemok so spevnenou plochou, nachádzajúci sa v lokalite mestskej časti Zámostie v obytnej zóne ul. Veľkomoravská. Pozemok je bezprostredne priľahlý k budove vo vlastníctve žiadateľky. Prístup na pozemok je možný z prístupovej komunikácie vnútrobloku ulice Veľkomoravská a následne cez spevnenú plochu vo vlastníctve žiadateľky.

Pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

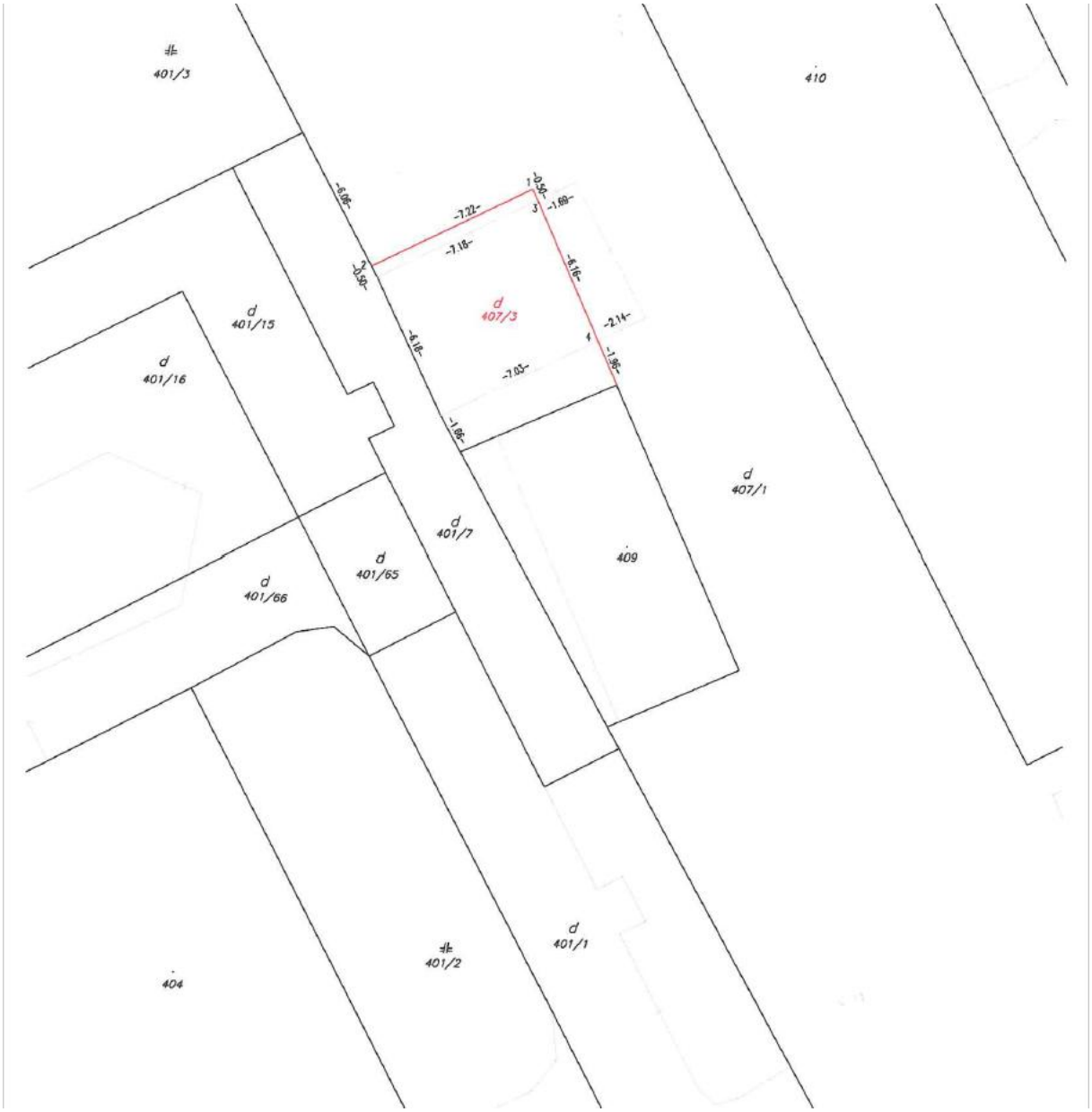
Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 185/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom predstavuje sumu vo výške **2 859,00 €,** t.j. 47,65 €/m^2.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Lokalizácia pozemku	: k. ú. Zlatovce, Ul. Veľkomoravská
Stanovisko odborných útvarov	: odporúča zo dňa 28.04.2026
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 17.06.2026
Stanovisko FMK	: dňa 26.08.2026 neprijala uznesenie, hlasovaním sa zdržali štyria
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)
„Otváram diskusiu. Nech sa páči, pán poslanec Hošták.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Finančná a majetková komisia k tomuto bodu neprijala uznesenie. Ide o pozemok, ktorý je teda priľahlý k pozemku, ktorý vlastní navrhovaný kupujúci. Zároveň je to pozemok, ktorý sa nachádza vo verejnej zeleni, ktorá je neďaleko bytových domov, takže preto vznikla k tomu diskusia, preto pri niektorých poslancoch bol možno zdržanlivejší postoj. Predajom trošku strácame kontrolu nad tým pozemkom. Vyšli sme prevádzkam v ústrety aj v iných mestských častiach a riešili sme to nájmami, takže toto bol ten druhý pohľad na vec, že hľadať možno riešenie, ktoré bude také kompromisnejšie, práve preto, že je to relatívne blízko bytových domov v susedstve. Takže toto sú výhrady, tie z mojej strany v tejto chvíli trvajú a ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Pán poslanec Petrík.“

Mgr. Martin Petrík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. K tomuto majetkovému prevodu mám, myslím, že dostatočné informácie na to, aby som teda zmenil pohľad finančnej a majetkovej komisie. Nejedná sa o trávnatú plochu, tá plocha je vyasfaltovaná, majiteľ tam vlastní budovu, čiže pani Demešová tam vlastní budovu hneď vo vedľajšom susedstve, má tam ďalšie pozdĺžne pásy, ktoré si chce iba nejakým spôsobom sceliť. Tá zeleň od bytového domu je zhruba mojím odhadom asi deväť alebo 10 metrov vzdialená, čiže je tam dostatočný počet zelene. Prístup k tomuto nemáme žiadny, lebo je to komunikácia, ktorou sa pani Demešová dostáva do svojej prevádzky a kde si chce zväčšiť tento priestor, nie prevádzky, ale svoj úžitkový priestor. Patrí Strednej škole Celestíny, nechcem to domrviť, čiže mesto tam nemá žiadny prístup. Pani Demešová sa musí dohodnúť iba s Trenčianskym samosprávnym krajom, aby tam mohla chodiť. Tá dohoda tam je. Príde mi to ucelenie si pozemkov, dostatočná zeleň pre bytový dom, nejde sa rozširovať smerom k bytovému domu, jedná sa len o zacelenie prevádzky s jestvujúcou betónovou plochou. Chcela viac, ja som a odborné útvary sme ju nejakým spôsobom naviedli, že bolo by nefér ísť do tej zelene, ale tú spevnenú plochu, že si vieme predstaviť, že by mesto a Mestské zastupiteľstvo vedelo odsúhlasiť a týmto vás aj prosím, aby ste pani Demešovej vyšli v ústrety. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec Hošták.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ja len doplním, naozaj tie obavy boli skôr z toho, že dnes je tam možno pedikúra, zajtra tam môže byť iná prevádzka. Spevnená plocha sa možno stane terasou, nevieme, keď pozemok predáme, strácame tú priamejšiu formu kontroly, ale samozrejme, každý z nás má na to právo, mať svoj vlastný názor.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec Petrík.“

Mgr. Martin Petrík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. No, terasu povoľuje znova Mestské zastupiteľstvo, tak jej terasu nepovolíme, keby k takémuto niečomu nastalo. Jedná sa o to, že keď jej tam zastaví auto okolo jej auta, nevie prejsť ďalšie auto, lebo to je naozaj, nazvime to možno polochodník, tá príjazdová cesta. Chce si týmto spôsobom zabezpečiť zásobovanie svojej prevádzky, ktorá tam funguje roky rokúce a vykladať si tovar na spevnenú plochu, nie na cestu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec Ščepko.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Dobrý deň všetkým. Ja len by som chcel podporiť to, čo spomínal kolega Hošták. Ako člen finančnej a majetkovej komisie sme sa práve o tomto bode celkom intenzívne bavili a tým som chcel len povedať, že súhlasím s Peťom Hoštákom bez nejakej zmeny postoja. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dovoľte, aby som teda dal hlasovať o tomto návrhu. Je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 21
Číslo bodu: 5D.
Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Beáta Demešová – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **7**
Proti: 2
Zdržali sa: 12
Nehlasovali: 0
Prítomní: 21
Návrh nebol schválený.

Za:

Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Martin **Petrík**	Ing. Tomáš **Vaňo**	

Proti:

Ing. Ladislav **Paška**	Ing. Richard **Ščepko**		

Zdržali sa:

Mgr. Miloslav **Baco**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**
Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Richard **Medal**	Eva **Struhárová**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 7, proti dvaja, zdržalo sa 12. Konštatujem, že phoz ste neschválili. Môžeme ísť ďalej. Ďakujem.“

K bodu 5E Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre spoluvlastníkov pozemkov zapísaných na LV č. 1759

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5E, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, predaj pozemku o výmere 19 metrov štvorcových pre spoluvlastníkov pozemkov zapísaných na liste vlastníctva 1759 za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou garáží

za celkovú kúpnu cenu jedno euro. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza na Ulici Rybárska v radovej zástavbe garáží pod existujúcimi garážami. Vlastníctvo dotknutého pozemku bolo Okresným úradom Trenčín katastrálnym odborom zapísané omylom na list vlastníctva mesta Trenčín a na základe tohto stanoviska požiadali spoluvlastníci týchto pozemkov a vlastníci garáží o vysporiadanie tohto pozemku za kúpnu cenu za symbolické jedno euro. Pozemky pod ostatnými garážami v radovej zástavbe sú tiež v spoluvlastníctve všetkých vlastníkov garáží. Predajom tohto pozemku za symbolické jedno euro dôjde k odstráneniu chyby zápisu vlastníctva.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, **CKN parc.č. 1687/35** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m^2, evidovaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, **predajom** pre **spoluvlastníkov pozemkov zapísaných na LV č. 1759**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáží, za celkovú kúpnu cenu **1,00 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska v Trenčíne v radovej zástavbe garáží. Vlastníctvo dotknutého pozemku bolo Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom omylom zapísané na list vlastníctva v prospech Mesta Trenčín, a to na základe stanoviska Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru zo dňa 09.07.2026. V súlade s uvedeným stanoviskom požiadali spoluvlastníci jednotlivých pozemkov evidovaní na LV č. 1759 o majetkovoprávne vysporiadanie tohto pozemku, a to za symbolickú kúpnu cenu 1,00 €. Pozemky pod ostatnými garážami v radovej zástavbe sú v spoluvlastníctve všetkých vlastníkov garáží. Predajom pozemku za symbolickú kúpnu cenu dôjde k odstráneniu chyby zápisu vlastníctva pozemku Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. e) a ods. 5 písm. d) bod. IV. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

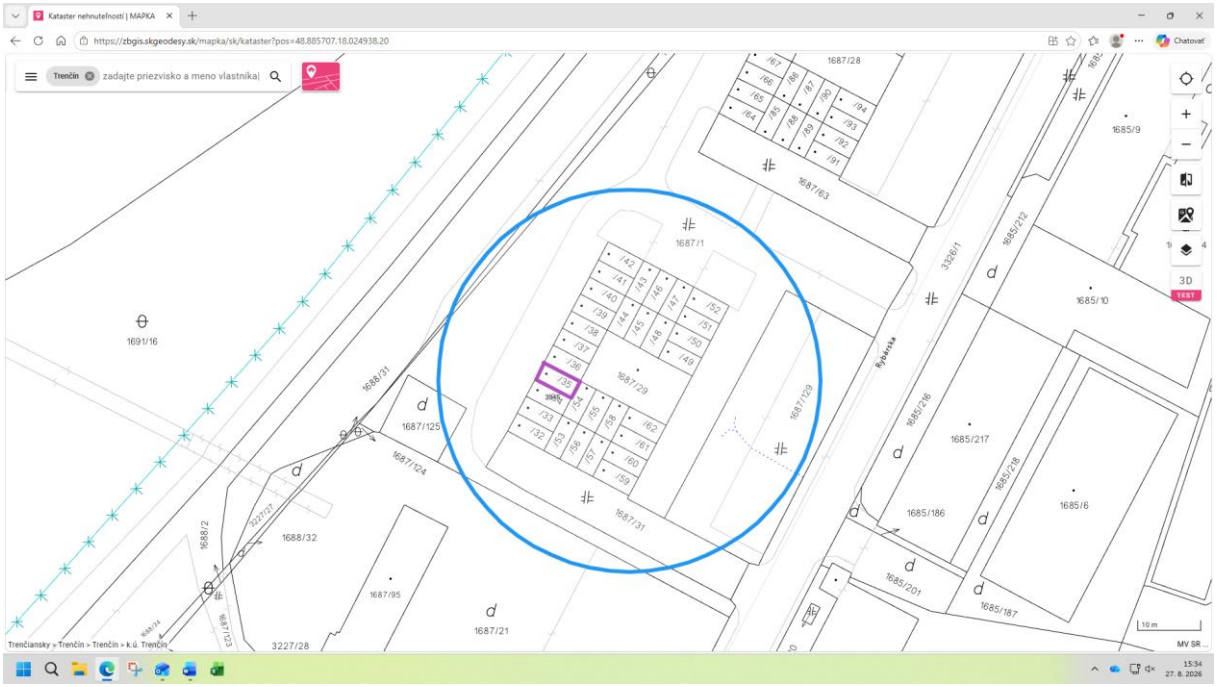
2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. e) a ods. 5 písm. d) bod IV. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, **CKN parc.č. 1687/35** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m^2, pre **spoluvlastníkov pozemkov zapísaných na LV č. 1759**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáží, za celkovú kúpnu cenu **1,00 €.**

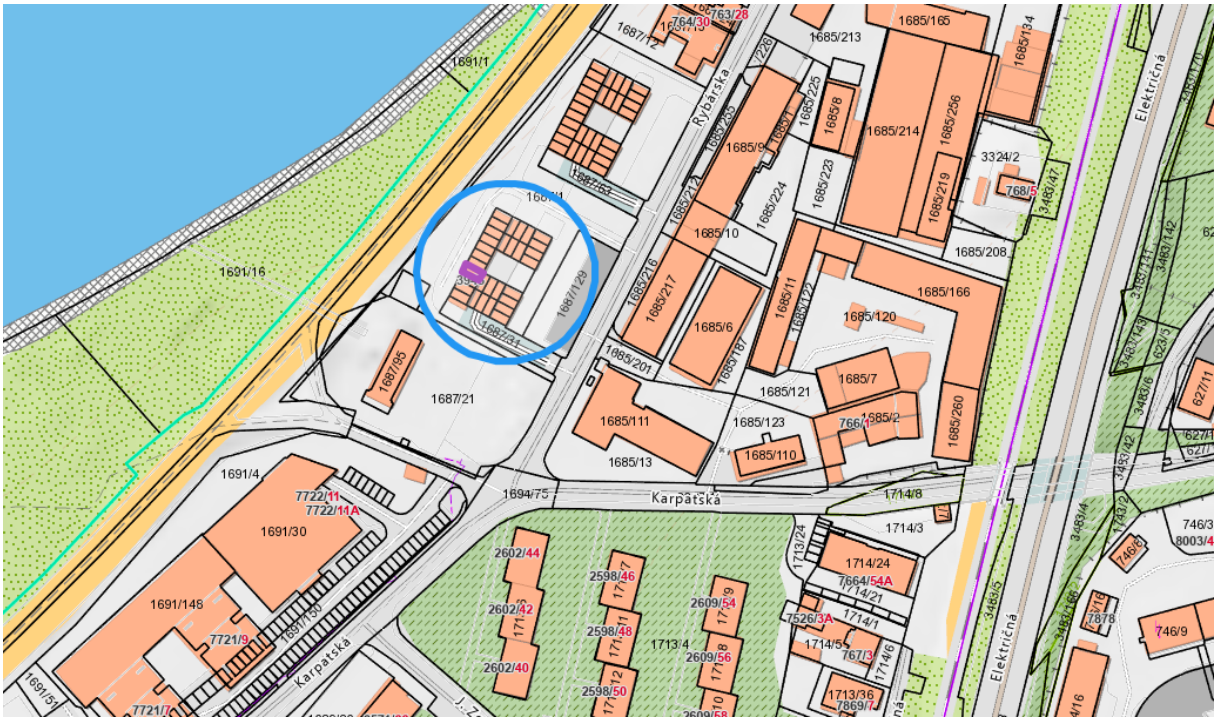
Odôvodnenie:
Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárska v Trenčíne v radovej zástavbe garáží. Vlastníctvo dotknutého pozemku bolo Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom omylom zapísané na list vlastníctva v prospech Mesta Trenčín, a to na základe stanoviska Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru zo dňa 09.07.2026. V súlade s uvedeným stanoviskom požiadali spoluvlastníci jednotlivých pozemkov evidovaní na LV č. 1759 o majetkovoprávne vysporiadanie tohto pozemku, a to za symbolickú kúpnu cenu 1,00 €. Pozemky pod ostatnými garážami v radovej zástavbe sú v spoluvlastníctve všetkých vlastníkov garáží. Predajom pozemku za symbolickú kúpnu cenu dôjde k odstráneniu chyby zápisu vlastníctva pozemku Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.
Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. e) a ods. 5 písm. d) bod. IV. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.
Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Rybárska
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.08.2026
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 22

Číslo bodu: 5E.
Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre spoluvlastníkov pozemkov zapísaných na LV č. 1759 – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 23
Číslo bodu: 5E.
Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre spoluvlastníkov pozemkov zapísaných na LV č. 1759

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**
MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**

Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1474

K bodu 5F Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve GRANDIAN, s. r. o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5F, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, zámenu pozemkov medzi mestom Trenčín a spoločnosťou Grandian. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza v katastrálnom území Záblatie a pozemok vo vlastníctve spoločnosti Grandian sa nachádza v katastrálnom území Zlatovce. Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje sumu vo výške 167,67 eura a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Trenčín. Účelom tejto zámeny je pre mesto Trenčín príprava realizácie stavby Trenčín prepojenie železničnej stanice Zlatovce s Muškátovou ulicou v súlade s projektovou dokumentáciou a spoločnosť Grandian si scelí pozemky vo vlastníctve spoločnosti.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku** – **zámenu nehnuteľností – pozemkov** medzi **Mestom Trenčín** a spoločnosťou **GRANDIAN, s. r. o.,** IČO: 47341122, so sídlom Grösslingova 4, 811 09 Bratislava nasledovne:

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa **v k. ú. Záblatie**:

- **C-KN parc. č. 807/4** trvalý trávnatý porast o výmere 183 m^2, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina:

za

pozemok vo vlastníctve spoločnosti GRANDIAN, s. r. o., nachádzajúci sa **v k. ú. Zlatovce**:

- **C-KN parc. č. 1904/938** ostatná plocha o výmere 106 m^2, zapísaný na LV č. 4193 ako vlastník GRANDIAN, s. r. o., v podiele 1/1-ina

V zmysle Znaleckého posudku č. 210/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom, všeobecná hodnota zamieňaného pozemku **C-KN parc.č. 807/4** o výmere 183 m^2 v k .ú. Záblatie predstavuje sumu vo výške 142,07 €/m^2, t.j. 25 998,81 €.

V zmysle Znaleckého posudku č. 211/2026, vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom, všeobecná hodnota zamieňaného pozemku **C-KN parc.č. 1904/938** o výmere 106 m^2 v k.ú. Zlatovce predstavuje sumu vo výške 243,69 €/m^2, t.j. 25 831,14 €.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje **sumu vo výške 167,67 €** a bude riešený finančným vyrovnaním **v prospech Mesta Trenčín**.

Účelom zámeny pozemkov je:

- **Pre Mesto Trenčín** - príprava realizácie stavby „Trenčín – prepojenie ŽS Zlatovce s Muškátovou ulicou“ v súlade s projektovou dokumentáciou.
- **Pre spoločnosť GRANDIAN, s. r. o**. - scelenie pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti, nachádzajúce sa v lokalite priemyselného parku ul. Bratislavská.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Muškátová a v lokalite priemyselného parku ul. Bratislavská v Trenčíne.
Mesto Trenčín vstúpilo do rokovania so spoločnosť GRANDIAN, s. r. o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov súvisiacich s prípravou realizácie stavby „Trenčín-prepojenie ŽST Zlatovce s Muškátovou ulicou“. Zámerom mesta je prepojenie železničnej stanice Zlatovce s Muškátovou ulicou t.j. s územím, ktoré je v súčasnosti rozvíjané novou bytovou výstavbou.
Na základe výzvy mesta spoločnosť GRANDIAN, s. r. o. akceptovala návrh zámeny dotknutého pozemku a navrhla jeho zámenu za pozemok vo vlastníctve mesta nachádzajúci s v lokalite priemyselného parku ul. Bratislavská. Navrhovanou zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov potrebných
na realizáciu predmetnej stavby a zároveň k sceleniu zamieňaného pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti GRANDIAN, s. r. o., čím si vytvoria vhodné podmienky pre efektívne využitie územia.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín** a spoločnosťou **GRANDIAN, s. r. o.,** IČO: 47341122, so sídlom Grösslingova 4, 811 09 Bratislava nasledovne :

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa **v k. ú. Záblatie**:

- **C-KN parc. č. 807/4** trvalý trávnatý porast o výmere 183 m^2, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina :

za

pozemok vo vlastníctve spoločnosti GRANDIAN, s. r. o., nachádzajúci sa **v k. ú. Zlatovce**:

- **C-KN parc. č. 1904/938** ostatná plocha o výmere 106 m^2, zapísaný na LV č. 4193 ako vlastník GRANDIAN, s. r. o., v podiele 1/1-ina

V zmysle Znaleckého posudku č. 210/2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom, všeobecná hodnota zamieňaného pozemku **C-KN parc.č. 807/4** o výmere 183 m^2 v k.ú. Záblatie je stanovená vo výške 142,07 €/m^2, t.j. 25 998,81 €.

V zmysle Znaleckého posudku č. 211/2026, vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom, všeobecná hodnota zamieňaného pozemku **C-KN parc.č. 1904/938** o výmere 106 m^2 v k.ú. Zlatovce je stanovená vo výške 243,69 €/m^2, t.j. 25 831,14 €.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje **sumu vo výške 167,67 €** a bude riešený finančným vyrovnaním **v prospech Mesta Trenčín.**

Účelom zámeny je:
Pre Mesto Trenčín: príprava realizácie stavby „Trenčín – prepojenie ŽS Zlatovce s Muškátovou ulicou“ v súlade s projektovou dokumentáciou.

Pre spoločnosť GRANDIAN, s. r. o.: scelenie pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti, nachádzajúce sa v lokalite priemyselného parku ul. Bratislavská.

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Muškátová a v lokalite priemyselného parku ul. Bratislavská v Trenčíne.
Mesto Trenčín vstúpilo do rokovania so spoločnosť GRANDIAN, s. r. o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov súvisiacich s prípravou realizácie stavby „Trenčín-prepojenie ŽST Zlatovce s Muškátovou ulicou“. Zámerom mesta je prepojenie železničnej stanice Zlatovce s Muškátovou ulicou t.j. s územím, ktoré je v súčasnosti rozvíjané novou bytovou výstavbou.
Na základe výzvy mesta spoločnosť GRANDIAN, s. r. o. akceptovala návrh zámeny dotknutého pozemku a navrhla jeho zámenu za pozemok vo vlastníctve mesta nachádzajúci s v lokalite priemyselného parku ul. Bratislavská. Navrhovanou zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov potrebných
na realizáciu predmetnej stavby a zároveň k sceleniu zamieňaného pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti GRANDIAN, s. r. o., čím si vytvoria vhodné podmienky pre efektívne využitie územia.

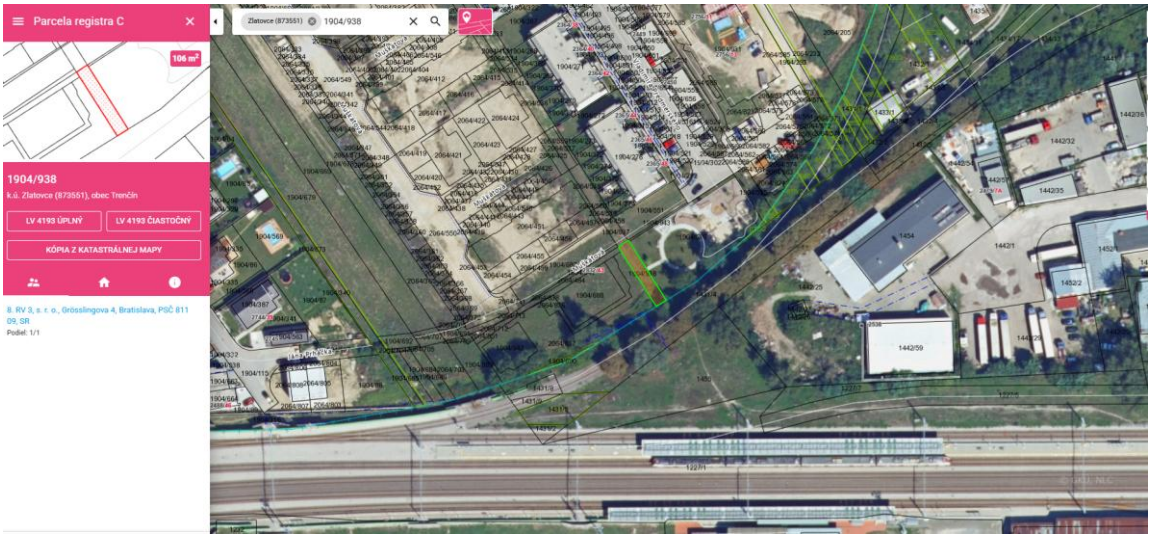
Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

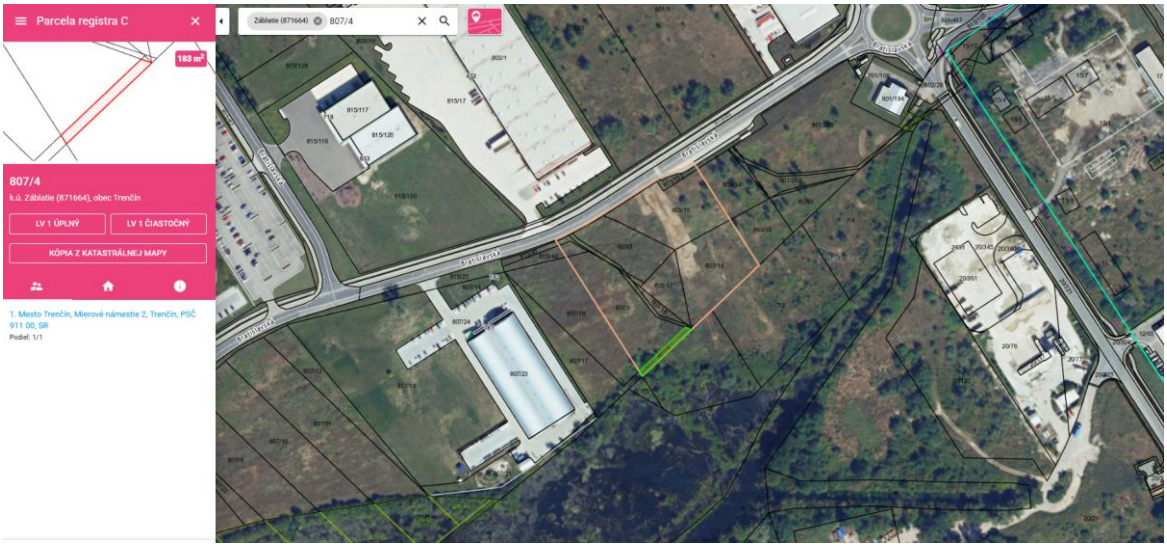
Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní
odo dňa 01.09.2026.

Lokalizácia pozemkov	: k. ú. Zlatovce, Ul. Muškátová k. ú. Záblatie, priemyselný park ul. Bratislavská
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.05.2026
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 27.05.2026
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.08.2026
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Je to phoz. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 24
Číslo bodu: 5F.
Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve GRANDIAN, s. r. o. – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**
MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 25
Číslo bodu: 5F.
Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve GRANDIAN, s. r. o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**
MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1475

K bodu 5G Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1353 zo dňa 21.05.2026 (Anton Šišovský)

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5G, je to návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj pozemku v katastrálnom území Zlatovce pre Antona Šišovského za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť dvora. Nakoľko overením geometrického plánu došlo k zmene výmery prevádzanej časti pozemku a zároveň aj k zmene výšky kúpnej ceny, predkladáme vám návrh na zmenu uznesenia, predmetom ktorej bude zmena výmery, ktorá sa mení zo 110 metrov štvorcových na 106 metrov štvorcových a z celkovej kúpnej ceny na 4 227,28. Na základe uvedeného vám predkladáme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku pre Antona Šišovského za kúpnu cenu 4 227,28 eura.“

Ide o:

Schválenie

Dôvodová správa:

Uznesením č. 1353 zo dňa 21.05.2026, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne predaj pozemku v **k.ú. Záblatie**, novovytvorená **C-KN parc. č. 1087/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m^2, odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1087 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Antona Šišovského,** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **4386,80 €.**

Nakoľko overením geometrického plánu došlo k zmene výmery prevádzanej časti pozemku a zároveň aj k zmene výšky kúpnej ceny, predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1353 zo dňa 21.05.2026, v znení nasledovne:

zmena sa týka výmery plochy a celkovej výšky ceny:

- výmera plochy sa mení
  - z 110 m^2 na **106 m^2**
- celková výška ceny sa mení
  - z 4386,80 € **na 4227,28 €**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

mení

s účinnosťou od 17.09.2026 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1353 zo dňa 21.05.2026, tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako prebytočného majetku – pozemku** v **k.ú. Záblatie**, novovytvorená **C-KN parc. č. 1087/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m^2, odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1087 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, **predajom** pre **Antona Šišovského,** rod. XXX, nar. XXX, trvale bytom XXX, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **4227,28 €.**
ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý je dlhodobo oplotený a využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na ulici Rybáre. Cez predmetný pozemok má žiadateľ zabezpečený prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 107/2026 zo dňa 17.04.2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľuboš Havier predstavuje sumu **4227,28 €,** t.j. 39,88 €/m^2.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín

a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v **k.ú. Záblatie**, novovytvorená **C- KN parc. č. 1087/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m^2, odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-002-26 z pôvodnej C-KN parc. č. 1087 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Antona Šišovského, rod.** XXX, nar. XXX, trvale bytom XXX, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, ktorý je využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu **4227,28 €.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý je dlhodobo oplotený a využívaný ako súčasť dvora a predzáhradky prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na ulici Rybáre.
Cez predmetný pozemok má žiadateľ zabezpečený prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, ide o prebytočný majetok Mesta Trenčín.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 107/2026 zo dňa 17.04.2026 vypracovaného znalcom Ing. Ľuboš Havier predstavuje sumu **4227,28 €,** t.j. 39,88 €/m^2.
Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Záblatie, Ul. Rybáre
Stanovisko odborných útvarov	: odporúča zo dňa 16.12.2025
Stanovisko VMČ Západ	: zo dňa 21.01.2026 – nebol uznášania schopný
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.04.2026 za podmienky kladného stanoviska VMČ Západ
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 26
Číslo bodu: 5G.
Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1353 zo dňa 21.05.2026 (Anton Šišovský) – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**
MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	

Nehlasovali:

Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, nehlasoval jeden, konštatujem, že phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok.

Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 27
Číslo bodu: 5G.
Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1353 zo dňa 21.05.2026 (Anton Šišovský)

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**
MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1476

K bodu 5H Návrh na prenájom nehnuteľností v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Trenčín región, krajská organizácia cestovného ruchu

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5H, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, prenájom pozemku o výmere 15 metrov štvorcových, ktorý sa nachádza v areáli Strednej odbornej školy na Ulici Jilemnického pre Trenčín región, krajskú organizáciu cestovného ruchu za účelom umiestnenia mobilnej digitálnej kontajnerovej expozície na dobu určitú 24 mesiacov za cenu nájmu vo výške jedno euro za celý predmet aj dobu nájmu. Mobilná digitálna expozícia slúži na nekomerčnú prezentáciu kultúrneho a historického prírodného dedičstva Trenčianskeho kraja, podporu cestovného ruchu a prezentáciu regiónu na domácich i zahraničných podujatiach.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín**, spôsob prenechania nehnuteľného majetku –pozemku časť CKN parc.č. 621/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v k.ú. Trenčín, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúceho sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Ul. Jilemnického v Trenčíne, **do nájmu** pre **Trenčín región, krajskú organizáciu cestovného ruchu**, so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, za účelom umiestnenia mobilnej digitálnej kontajnerovej expozície, na dobu určitú 24 mesiacov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške **1,00 € za celý predmet a dobu nájmu**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mobilná digitálna expozícia je vo vlastníctve žiadateľa a bola vybudovaná s finančnou podporou Fondu na podporu cestovného ruchu. Slúži na nekomerčnú prezentáciu kultúrneho, historického a prírodného dedičstva Trenčianskeho kraja, podporu cestovného ruchu a prezentáciu regiónu na domácich i zahraničných podujatiach. V období keď nebude využívaná pri prezentačných aktivitách, bude expozícia slúžiť ako technické zázemie projektu.

Počas prípravy osadenia dotknutej expozície v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Ul. Jilemnického v Trenčíne bolo z technických dôvodov prehodnotené pôvodne uvažované miesto umiestnenia a žiadateľ navrhol jej umiestnenie na susedný pozemok, taktiež nachádzajúci sa v areáli školy, ktorý je ale vo vlastníctve Mesta Trenčín. Expozícia nebude pevne spojená so zemou, nebude kotvená ani založená na základoch, nebude trvalo pripojená na inžinierske siete (v prípade potreby bude príležitostne napojená na elektrickú energiu zo zázemia školy v dohodnutom rozsahu medzi organizáciou a školou), jej umiestnenie si nebude vyžadovať stavebné úpravy pozemku.

Stredná odborná škola obchodu a služieb listom zo dňa 04.08.2026 súhlasí s umiestnením predmetnej expozície v areáli školy.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g)

a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom** nehnuteľného majetku – **pozemku časť CKN parc.č. 621/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v k.ú. Trenčín, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúceho sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Ul. Jilemnického v Trenčíne, pre **Trenčín región, krajskú organizáciu cestovného ruchu,** so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, za účelom umiestnenia mobilnej digitálnej kontajnerovej expozície, na dobu určitú 24 mesiacov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške **1,00 € za celý predmet a dobu nájmu**.

Odôvodnenie:

Mobilná digitálna expozícia je vo vlastníctve žiadateľa a bola vybudovaná s finančnou podporou Fondu na podporu cestovného ruchu. Slúži na nekomerčnú prezentáciu kultúrneho, historického a prírodného dedičstva Trenčianskeho kraja, podporu cestovného ruchu a prezentáciu regiónu na domácich i zahraničných podujatiach. V období keď nebude využívaná pri prezentačných aktivitách, bude expozícia slúžiť ako technické zázemie projektu.

Počas prípravy osadenia dotknutej expozície v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Ul. Jilemnického v Trenčíne bolo z technických dôvodov prehodnotené pôvodne uvažované miesto umiestnenia a žiadateľ navrhol jej umiestnenie na susedný pozemok, taktiež nachádzajúci sa v areáli školy, ktorý je ale vo vlastníctve Mesta Trenčín. Expozícia nebude pevne spojená so zemou, nebude kotvená ani založená na základoch, nebude trvalo pripojená na inžinierske siete

(v prípade potreby bude príležitostne napojená na elektrickú energiu zo zázemia školy v dohodnutom rozsahu medzi organizáciou a školou), jej umiestnenie si nebude vyžadovať stavebné úpravy pozemku.

Stredná odborná škola obchodu a služieb listom zo dňa 04.08.2026 súhlasí s umiestnením predmetnej expozície v areáli školy.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Jilemnického ulica
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.08.2026
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.




3483/171
621/1
621/62
621/597725
621/63
621/56
3483/144
621/57
621/16
621/23
621/13
567/40
621/32
621/9
623/2
621/30
621/61
621/60
621/20
565
621/38
621/7
621/6
7684/36
621/55
621/26
621/27
621/25
621/67
621/69
554/24
621/1
621/22
621/33
621/34
621/3
621/4
563/32
621/5
564/34
621/35
621/8
561/28
621/10
562/30
621/36
621/37
621/54
621/12
553/22
621/18
552/20
620/3
621/11
621/53
620/2
620/1
614/3
614/4
614/6
614/10
617/3
617/4
603
3252/1
555/25
556/29
557/31
643
642
649/22
640/2
640/1
627/14
558/33
627/2
7539/35
638
639
3252/4
Jilemnického
Elektrická

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 28
Číslo bodu: 5H.
Návrh na prenájom nehnuteľností v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Trenčín región, krajská organizácia cestovného ruchu – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**
MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 29
Číslo bodu: 5H.
Návrh na prenájom nehnuteľností v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Trenčín región, krajská organizácia cestovného ruchu

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**

MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1477

K bodu 5l Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letnej terasy na území mesta Trenčín

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5l, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, prenájom plochy o výmere 66,5 metra štvorcového pre spoločnosť Gelateria Paris za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Cukráreň Paris a Pizza UNO na Mierovom námestí číslo 13. Na predmetnú plochu bola uzatvorená nájomná zmluva. Vzhľadom k tomu, že nájomca zmenil identifikačné údaje spoločnosti, názov a IČO, je potrebné schválenie prenájmu pre novú spoločnosť.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – **plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 66,5 m2, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Gelateria Paris, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *Cukráreň Paris a Pizza UNO*, na Mierovom námestí 13 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m2 a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie

za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie,

  na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:
Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 13 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *Cukráreň Paris a Pizza UNO*. Na predmetnú plochu bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 28/2023 zo dňa 21.03.2023 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 21.05.2024 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Gelateria, s.r.o. ako nájomcom. Nakoľko nájomca zmenil identifikačné údaje spoločnosti (názov a IČO), je potrebné schválenie prenájmu plochy pre novú spoločnosť Gelateria Paris, s.r.o.. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.
Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66,5 m2, zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Gelateria Paris, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky *Cukráreň Paris a Pizza UNO*, na Mierovom námestí 13 v Trenčíne, na dobu určitú 5

rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m2 a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe

rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie

za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie,

na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 2 846,20 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 13 v Trenčíne, pred objektom prevádzky *Cukráreň Paris a Pizza UNO*. Na predmetnú plochu bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 28/2023 zo dňa 21.03.2023 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 21.05.2024 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Gelateria, s.r.o. ako nájomcom. Nakoľko nájomca zmenil identifikačné údaje spoločnosti (názov a IČO), je potrebné schválenie prenájmu plochy pre novú spoločnosť Gelateria Paris, s.r.o.. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 30
Číslo bodu: 5l.
Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letnej terasy na území mesta Trenčín – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**
MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 31
Číslo bodu: 5l.
Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letnej terasy na území mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**
MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1478

K bodu 5J Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., pre Coffee Sheep s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5J, tento materiál sa skladá z dvoch častí a predkladáme ho opätovne na rokovanie Mestského zastupiteľstva na základe žiadosti spoločnosti Coffee Sheep. V bode A vám predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku o výmere 215 metrov štvorcových pre spoločnosť Coffee Sheep za účelom realizácie stavebnej úpravy obslužnej spevnenej plochy odstavnej plochy pre zásobovanie návštevníkov kaviarne a širokú verejnosť za cenu nájmu jedno euro za nasledovných podmienok: nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať obslužnú spevnenú plochu a odstavnú plochu pre zásobovanie návštevníkov kaviarne a širokú verejnosť v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bude odsúhlasená mestom Trenčín, nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, na základe ktorej bude tento stavebný objekt prevedený do vlastníctva mesta Trenčín, nájomca je povinný zrealizovať túto úpravu podľa podmienok do 18 mesiacov od účinnosti nájomnej zmluvy. V prípade nedodržania tohto termínu bude uhradená zmluvná pokuta vo výške 100 eur za každý aj začatý mesiac omeškania.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

A/

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania** nehnuteľného majetku – **pozemku časť CKN parc.č. 1127/230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m2, k.ú. Trenčianske Biskupice,** zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,

do nájmu pre **Coffee Sheep s.r.o.**, Biskupická 7917/54A, IČO: 46177604, za účelom realizácie stavebnej úpravy – obslužnej spevnenej plochy a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne a širokú verejnosť, **za cenu nájmu 1,00 €/za celý predmet nájmu,** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

a) nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať stavebnú úpravu – obslužnú spevnenú plochu a odstavnú plochu pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne a širokú verejnosť v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bude odsúhlasená Mestom Trenčín a podľa podmienok stanovených Mestom Trenčín

b) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, v súlade s § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,

   do nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy na prevod stavebnej úpravy do vlastníctva Mesta Trenčín uzatvorenej podľa bodu e) týchto podmienok

c) nájomca je povinný zrealizovať stavebnú úpravu uvedenú v bode a) týchto podmienok do 18 mesiacov od účinnosti nájomnej zmluvy

d) nájomca sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na vybudovanie stavebnej úpravy uvedeného v bode c) týchto podmienok, uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €/mesiac, a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na výstavbu, t.j. 23 000,00 € s DPH

e) súčasťou nájomnej zmluvy budú aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok nájomcu ako budúceho predávajúceho previesť stavebnú úpravu do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,00 €; uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

f) po nadobudnutí stavebnej úpravy do vlastníctva Mesta Trenčín bude pozemok a stavebná úprava prenechaná do nájmu spoločnosti Coffee Sheep s.r.o.

za cenu nájmu vo výške 1 €/ročne, za podmienky zabezpečenia celoročnej starostlivosti a údržby spevnenej plochy (bežnej aj zimnej) a bezplatného užívania predmetu nájmu širokou verejnosťou, pričom uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

g) v prípade, že stavebná úprava, ktorá bude predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín sa bude nachádzať na pozemku vo vlastníctve nájomcu, resp. tretích osôb, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 €, alebo zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebnej úpravy práva zodpovedajúce vecnému bremenu na pozemku,

   na ktorom sa stavebný objekt bude nachádzať, pričom náklady spojené so zriadením vecného bremena bude hradiť nájomca,

h) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu a to počas celej doby nájmu

i) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca povinný previesť aj voči svojim prípadným nástupcom len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný; súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených nájomnou zmluvou udeľuje v mene mesta mestské zastupiteľstvo,

j) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích osôb, na ktoré má priamy rozhodujúci vplyv alebo ktoré sú ním ovládané osobou (§ 66a Obchodného zákonníka),

k) v prípade nedodržania povinnosti uvedenej v bode i) týchto podmienok je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € a nájomca si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť

l) účinnosťou tejto nájomnej zmluvy končí platnosť Nájomnej zmluvy č. 16/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Coffee Sheep s.r.o. ako nájomcom zo dňa 15.10.2019, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 14.04.2025

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Biskupická v Trenčíne. V súčasnosti je na tento pozemok uzatvorená Nájomná zmluva č. 16/2019 v znení jej Dodatku č. 1, medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Coffee Sheep s.r.o. ako nájomcom,

za účelom zabezpečenia prístupu a manipulačného priestoru k prevádzke Coffee Sheep, nachádzajúcej sa v objekte so súp.č. 7917, na Ul. Biskupická 54A v Trenčíne. Nakoľko má žiadateľ záujem o realizovanie stavebnej úpravy a vytvorenia prístupnej obslužnej spevnenej plochy a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť, čím dôjde k skultúrneniu existujúceho priestoru v danej lokalite, je potrebná úprava podmienok vyššie uvedenej nájomnej zmluvy.
Spoločnosť Coffee Sheep, s.r.o. v minulosti požiadala o odkúpenie dotknutého pozemku. Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne predaj pozemku neschválilo a odporučilo riešiť zmluvný vzťah formou prenájmu, spoločnosť Coffee Sheep, s.r.o. požiadala o jeho prenájom s možnosťou realizácie stavby, ktorej vlastníkom po jej vybudovaní bude Mesto Trenčín.
Dotknutý pozemok bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.
Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článku 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.
Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom** nehnuteľného majetku – **pozemku časť CKN parc.č. 1127/230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m2, k.ú. Trenčianske Biskupice,** zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Coffee Sheep s.r.o.**, Biskupická 7917/54A, IČO: 46177604,

za účelom realizácie stavebnej úpravy – obslužnej spevnenej plochy a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne a širokú verejnosť,
za cenu nájmu 1,00 €/za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

a) nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať stavebnú úpravu – obslužnú spevnenú plochu a odstavnú plochu pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne a širokú verejnosť v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bude odsúhlasená Mestom Trenčín a podľa podmienok stanovených Mestom Trenčín

b) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, v súlade s § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,

   do nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy na prevod stavebnej úpravy do vlastníctva Mesta Trenčín uzatvorenej podľa bodu e) týchto podmienok

c) nájomca je povinný zrealizovať stavebnú úpravu uvedenú v bode a) týchto podmienok do 18 mesiacov od účinnosti nájomnej zmluvy

d) nájomca sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na vybudovanie stavebnej úpravy uvedeného v bode c) týchto podmienok, uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €/mesiac, a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na výstavbu, t.j. 23 000,00 € s DPH

e) súčasťou nájomnej zmluvy budú aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok nájomcu ako budúceho predávajúceho previesť stavebnú úpravu do vlastníctva Mesta Trenčín

   za kúpnu cenu vo výške 1,00 €; uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

f) po nadobudnutí stavebnej úpravy do vlastníctva Mesta Trenčín bude pozemok a stavebná úprava prenechaná do nájmu spoločnosti Coffee Sheep s.r.o.

   za cenu nájmu vo výške 1 €/ročne, za podmienky zabezpečenia celoročnej starostlivosti a údržby spevnenej plochy (bežnej aj zimnej) a bezplatného užívania predmetu nájmu širokou verejnosťou, pričom uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

g) v prípade, že stavebná úprava, ktorá bude predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín sa bude nachádzať na pozemku vo vlastníctve nájomcu, resp. tretích osôb, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,00 €, alebo zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebnej úpravy práva zodpovedajúce vecnému bremenu na pozemku,

   na ktorom sa stavebný objekt bude nachádzať, pričom náklady spojené so zriadením vecného bremena bude hradiť nájomca,

h) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu a to počas celej doby nájmu

i) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca povinný previesť aj voči svojim prípadným nástupcom len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný; súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených nájomnou zmluvou udeľuje v mene mesta mestské zastupiteľstvo,

j) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích osôb, na ktoré má priamy rozhodujúci vplyv alebo ktoré sú ním ovládané osobou (§ 66a Obchodného zákonníka),

k) v prípade nedodržania povinnosti uvedenej v bode i) týchto podmienok je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € a nájomca si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť

l) účinnosťou tejto nájomnej zmluvy končí platnosť Nájomnej zmluvy č. 16/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Coffee Sheep s.r.o. ako nájomcom zo dňa 15.10.2019, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 14.04.2025

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Biskupická v Trenčíne. V súčasnosti je na tento pozemok uzatvorená Nájomná zmluva č. 16/2019 v znení jej Dodatku č. 1, medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Coffee Sheep s.r.o. ako nájomcom, za účelom zabezpečenia prístupu a manipulačného priestoru k prevádzke Coffee Sheep, nachádzajúcej sa v objekte so súp.č. 7917, na Ul. Biskupická 54A v Trenčíne. Nakoľko má žiadateľ záujem o realizovanie stavebnej úpravy a vytvorenia prístupnej obslužnej spevnenej plochy a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť, čím dôjde k skultúrneniu existujúceho

priestoru v danej lokalite, je potrebná úprava podmienok vyššie uvedenej nájomnej zmluvy.
Spoločnosť Coffee Sheep, s.r.o. v minulosti požiadala o odkúpenie dotknutého pozemku. Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne predaj pozemku neschválilo a odporučilo riešiť zmluvný vzťah formou prenájmu, spoločnosť Coffee Sheep, s.r.o. požiadala o jeho prenájom s možnosťou realizácie stavby, ktorej vlastníkom po jej vybudovaní bude Mesto Trenčín.
Dotknutý pozemok bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.
Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článku 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.
Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

B/

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 1127/230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m2 vrátane spevnenej plochy,** v k.ú. Trenčianske Biskupice, **do nájmu** pre **Coffee Sheep s.r.o.,** Biskupická 7917/54A, IČO: 46177604, za účelom ich užívania ako obslužnej a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť, **za cenu nájmu 1,00 €/ročne,** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

a) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s §

47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nie však skôr ako nadobudne účinnosť kúpna zmluva na prevod stavebnej úpravy do vlastníctva Mesta Trenčín

b) nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. výlučne za účelom užívania pozemku a spevnenej obslužnej a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť; účel možno meniť len po dohode zmluvných strán

c) nájomca je povinný zabezpečovať celoročne starostlivosť a údržbu predmetu nájmu (bežnú aj zimnú)

d) nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu širokej verejnosti bezplatne

e) v prípade nedodržania povinností uvedených v bode c) a d) týchto podmienok je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 € za každé aj opakované porušenie týchto povinností

f) nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a len za podmienok stanovených touto zmluvou

g) nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie; je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia

h) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu a to počas celej doby nájmu

i) nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v okolí predmetu nájmu v súlade s príslušným Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy nachádzajúci sa na Ul. Biskupická v Trenčíne, ktorý má nájomca záujem využívať výlučne za účelom spevnenej obslužnej a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod X) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článku 3 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.
Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. k) a ods. 6 písm. d) bod X) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **prenájom** nehnuteľného majetku – **pozemku časť CKN parc.č. 1127/230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m2 vrátane spevnenej plochy,** v k.ú. Trenčianske Biskupice, pre **Coffee Sheep s.r.o.,** Biskupická 7917/54A, IČO: 46177604, za účelom ich užívania ako obslužnej a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť, **za cenu nájmu 1,00 €/ročne,** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

a) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nie však skôr ako nadobudne účinnosť kúpna zmluva na prevod stavebnej úpravy do vlastníctva Mesta Trenčín
b) nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. výlučne za účelom užívania pozemku a spevnenej obslužnej a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť; účel možno meniť len po dohode zmluvných strán
c) nájomca je povinný zabezpečovať celoročne starostlivosť a údržbu predmetu nájmu (bežnú aj zimnú)
d) nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu širokej verejnosti bezplatne
e) v prípade nedodržania povinností uvedených v bode c) a d) týchto podmienok je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 € za každé aj opakované porušenie týchto povinností
f) nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a len

za podmienok stanovených touto zmluvou

g) nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie; je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia

h) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu a to počas celej doby nájmu

i) nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v okolí predmetu nájmu v súlade s príslušným Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy nachádzajúci sa na Ul. Biskupická v Trenčíne, ktorý má nájomca záujem využívať výlučne za účelom spevnenej obslužnej a odstavnej plochy pre zásobovanie, návštevníkov kaviarne Coffee Sheep a širokú verejnosť.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod X) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článku 3 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčianske Biskupice, Ul. Biskupická
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.06.2026
Stanovisko VMČ Stred	: dňa 22.06.2026 na mimoriadnom zasadnutí bol výbor mestskej časti s návrhom oboznámený
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 32
Číslo bodu: 5J.
Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., pre Coffee Sheep s.r.o. - phoz A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 33
Číslo bodu: 5J.
Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., pre Coffee Sheep s.r.o. - A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode B predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, prenájom pozemku vrátane už novovybudovanej spevnenej plochy do nájmu pre Coffee Sheep s.r.o. za účelom užívania tejto obslužnej a odstavnej plochy za cenu nájmu jedno euro ročne za podmienok: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 10 rokov, nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom užívania pozemku spevnenej plochy a odstavnej plochy a širokú verejnosť, nájomca je povinný zabezpečovať celoročne údržbu tohto predmetu nájmu, bežnú aj zimnú, nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu širokej verejnosti bezplatne. V prípade nedodržania týchto povinností je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000 eur za každé opakované porušenie týchto povinností.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem. Je to phoz.“

Číslo hlasovania: 34
Číslo bodu: 5J.
Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., pre Coffee Sheep s.r.o. - phoz B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Mgr. Richard **Medal**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**

Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 35
Číslo bodu: 5J.
Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., pre Coffee Sheep s.r.o. - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Mgr. Richard **Medal**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1479

K bodu 5K Návrh na prenájom nehnuteľností v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Poľnohospodárske družstvo Zámostie Trenčín

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5K, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, prenájom pozemkov, ktoré máte uvedené v materiáli, do nájmu pre Poľnohospodárske družstvo Zámostie za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na dobu do 31. 12. 2035 za nasledovných podmienok: výpovedná lehota je jeden rok vždy k 1. novembru. V prípade, ak bude predmet nájmu alebo jej časť na základe rozhodnutia prenajímateľa nevyhnutné využiť na účely verejného záujmu alebo realizácie významnej investície, môže prenajímateľ z tohto dôvodu zmluvu alebo jej časť vypovedať kedykoľvek s výpovednou lehotou dva mesiace. Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v obvode

poľnohospodárskeho družstva. Nájomné bolo stanovené v súlade so zákonom o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2026

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín**, spôsob prenechania nehnuteľného majetku –pozemkov:**

- **k.ú. Záblatie za dohodnutú sadzbu bonitné pásmo A vo výške 96,- €/ha a bonitné pásmo D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

C-KN parc.č. 1099/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m2, nájomné 1,44 €
časť C-KN parc.č. 1104/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 517 m2, nájomné 4,96 €
časť C-KN parc.č. 1105/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m2, nájomné 0,71 €
časť C-KN parc.č. 1105/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m2, nájomné 4,14 €
časť C-KN parc.č. 1124/2 ostatná plocha o výmere 29 m2, nájomné 0,27 €
časť E-KN parc.č. 164/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m2, nájomné 0,60 €
časť E-KN parc.č. 185/1 ostatná plocha o výmere 340 m2, nájomné 3,26 €
časť E-KN parc.č. 185/2 ostatná plocha o výmere 103 m2, nájomné 0,18 €
časť E-KN parc.č. 186/2 orná pôda o výmere 14 m2, nájomné 0,02 €
časť E-KN parc.č. 187/10 orná pôda o výmere 48 m2, nájomné 0,08 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Záblatie predstavuje **1770 m2**
ročné nájomné za pozemky v k.ú. Záblatie predstavuje **15,70 €**

- **k.ú. Orechové za dohodnutú sadzbu bonitné pásmo B vo výške 57,- €/ha, bonitné pásmo C vo výške 33,- €/ha a bonitné pásmo D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť E-KN parc.č. 523 orná pôda o výmere 389,96 m2, nájomné 2,22 €

časť E-KN parc.č. 575 orná pôda o výmere 55,42 m2, nájomné 0,31 €
časť E-KN parc.č. 601/1 orná pôda o výmere 221,81 m2, nájomné 1,26 €
časť E-KN parc.č. 601/2 orná pôda o výmere 225,17 m2, nájomné 1,28 €
časť E-KN parc.č. 647/2 orná pôda o výmere 221 m2, nájomné 1,25 €
časť E-KN parc.č. 648/1 orná pôda o výmere 41,27 m2, nájomné 0,23 €
časť E-KN parc.č. 651/1 orná pôda o výmere 234 m2, nájomné 1,33 €
časť E-KN parc.č. 663/1 orná pôda o výmere 28 m2, nájomné 0,15 €
časť E-KN parc.č. 663/2 orná pôda o výmere 487 m2, nájomné 2,77 €
časť E-KN parc.č. 690/2 orná pôda o výmere 451 m2, nájomné 2,57 € a časť parcely o výmere 321 m2, nájomné 0,57 €
časť E-KN parc.č. 696/2 orná pôda o výmere 60,81 m2, nájomné 0,34 € a časť parcely o výmere 32,23 m2, nájomné 0,05 €
časť E-KN parc.č. 718/2 orná pôda o výmere 27,12 m2, nájomné 0,15 €
časť E-KN parc.č. 718/3 orná pôda o výmere 45,79 m2, nájomné 0,26 €
časť E-KN parc.č. 719 orná pôda o výmere 44,48 m2, nájomné 0,25 €
časť E-KN parc.č. 765/1 orná pôda o výmere 101,79 m2, nájomné 0,58 €
časť E-KN parc.č. 766 orná pôda o výmere 195,27 m2, nájomné 1,11 €
časť E-KN parc.č. 783/1 orná pôda o výmere 404 m2, nájomné 2,30 €
časť E-KN parc.č. 783/2 orná pôda o výmere 377 m2, nájomné 2,14 €
časť E-KN parc.č. 783/3 orná pôda o výmere 407 m2, nájomné 2,31 €
časť E-KN parc.č. 792 ostatná plocha o výmere 2 m2, nájomné 0,00 66 €
časť E-KN parc.č. 802 orná pôda o výmere 50,02 m2, nájomné 0,16 € a časť parcely o výmere 32,81 m2, nájomné 0,18 €
časť E-KN parc.č. 915 orná pôda o výmere 295,46 m2, nájomné 0,53 €
časť E-KN parc.č. 919 orná pôda o výmere 151,96 m2, nájomné 0,27 €
časť E-KN parc.č. 923 orná pôda o výmere 649,25 m2, nájomné 1,16 €
časť E-KN parc.č. 958 orná pôda o výmere 32,67 m2, nájomné 0,10 €
časť E-KN parc.č. 994 trvalý trávnatý porast o výmere 18,08 m2, nájomné 0,05 € a časť parcely o výmere 14,73 m2, nájomné 0,02 €
časť E-KN parc.č. 1004 orná pôda o výmere 201,98 m2, nájomné 0,36 €
časť E-KN parc.č. 1042 orná pôda o výmere 52,12 m2, nájomné 0,09 €
časť E-KN parc.č. 1056 orná pôda o výmere 46,08 m2, nájomné 0,08 €
časť E-KN parc.č. 1110/1 trvalý trávnatý porast o výmere 44,50 m2, nájomné 0,14 €
časť E-KN parc.č. 1110/2 orná pôda o výmere 50,17 m2, nájomné 0,16 €
časť E-KN parc.č. 1155 orná pôda o výmere 193,81 m2, nájomné 0,63 € a časť parcely o výmere 52,50 m2, nájomné 0,09 €

časť E-KN parc.č. 1201 orná pôda o výmere 47,83 m2, nájomné 0,15 €
časť E-KN parc.č. 1218/1 orná pôda o výmere 48,56 m2, nájomné 0,08 € a časť parcely o výmere 30,33 m2, nájomné 0,10 €
časť E-KN parc.č. 1250 orná pôda o výmere 43,31 m2, nájomné 0,07 €
časť E-KN parc.č. 1259 orná pôda o výmere 254,92 m2, nájomné 0,45 € a časť parcely o výmere 254,33 m2, nájomné 0,83 €
časť E-KN parc.č. 1316/1 orná pôda o výmere 96,54 m2, nájomné 0,31 €
časť E-KN parc.č. 1316/2 orná pôda o výmere 104,27 m2, nájomné 0,34 €
časť E-KN parc.č. 1533/1 lesný pozemok o výmere 239,90 m2, nájomné 0,43 €
časť E-KN parc.č. 1-647 orná pôda o výmere 1,19 m2, nájomné 0,00 $_{39}$ €
časť E-KN parc.č. 1-662 trvalý trávnatý porast o výmere 0,72 m2, nájomné 0,00 $_{24}$ €
časť E-KN parc.č. 1-698 orná pôda o výmere 0,09 m2, nájomné 0,00 $_{03}$ €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Orechové predstavuje **7381,27 m2**
ročné nájomné za pozemky v k.ú. Orechové predstavuje **30,47 €**

- **k.ú. Istebník za dohodnutú sadzbu bonitné pásmo B vo výške 57,- €/ha, bonitné pásmo C vo výške 33,- €/ha a bonitné pásmo D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť E-KN parc.č. 514 orná pôda o výmere 95,39 m2, nájomné 0,54 €
časť E-KN parc.č. 515 orná pôda o výmere 92,78 m2, nájomné 0,52 €
časť E-KN parc.č. 516 orná pôda o výmere 78,91 m2, nájomné 0,44 €
časť E-KN parc.č. 517 orná pôda o výmere 95,11 m2, nájomné 0,54 €
časť E-KN parc.č. 532 orná pôda o výmere 10,67 m2, nájomné 0,06 €
časť E-KN parc.č. 533/1 orná pôda o výmere 1,41 m2, nájomné 0,00 $_{80}$ €
časť E-KN parc.č. 533/2 orná pôda o výmere 9,93 m2, nájomné 0,05 €
časť E-KN parc.č. 608 orná pôda o výmere 16,04 m2, nájomné 0,05 € a časť parcely o výmere 15,78 m2, nájomné 0,02 €
časť E-KN parc.č. 609 orná pôda o výmere 16,09 m2, nájomné 0,02 € a časť parcely o výmere 15,61 m2, nájomné 0,05 €
časť E-KN parc.č. 622 orná pôda o výmere 35,04 m2, nájomné 0,06 € a časť parcely o výmere 26,13 m2, nájomné 0,08 €
časť E-KN parc.č. 647 orná pôda o výmere 15,44 m2, nájomné 0,05 € a časť parcely o výmere 2,76 m2, nájomné 0,00 $_{50}$ €
časť E-KN parc.č. 662 trvalý trávnatý porast o výmere 0,61 m2, nájomné 0,00 $_{20}$ €
časť E-KN parc.č. 671 trvalý trávnatý porast o výmere 2,04 m2, nájomné 0,00 $_{67}$ €

časť E-KN parc.č. 693 orná pôda o výmere 36,63 m2, nájomné 0,12 €
časť E-KN parc.č. 698 orná pôda o výmere 69,26 m2, nájomné 0,22 €
časť E-KN parc.č. 699 orná pôda o výmere 62,02 m2, nájomné 0,20 €
časť E-KN parc.č. 869 orná pôda o výmere 11,89 m2, nájomné 0,02 €
časť E-KN parc.č. 886 orná pôda o výmere 15,50 m2, nájomné 0,02 €
časť E-KN parc.č. 887 záhrada o výmere 2,81 m2, nájomné 0,00 51 €
časť E-KN parc.č. 915 orná pôda o výmere 10,46 m2, nájomné 0,01 € a časť parcely o výmere 6,26 m2, nájomné 0,02 €
časť E-KN parc.č. 1018 orná pôda o výmere 23,94 m2, nájomné 0,04 € a časť parcely o výmere 7,35 m2, nájomné 0,02 €
časť E-KN parc.č. 1063 záhrada o výmere 6,83 m2, nájomné 0,01 €
časť E-KN parc.č. 1064 orná pôda o výmere 22,28 m2, nájomné 0,04 €
časť E-KN parc.č. 1084 orná pôda o výmere 22,83 m2, nájomné 0,04 €
časť E-KN parc.č. 1094 orná pôda o výmere 22,39 m2, nájomné 0,04 € a časť parcely o výmere 0,96 m2, nájomné 0,00 32 €
časť E-KN parc.č. 1344 orná pôda o výmere 7,35 m2, nájomné 0,02 € a časť parcely o výmere 2,56 m2, nájomné 0,00 46 €
časť E-KN parc.č. 1420 orná pôda o výmere 11,31 m2, nájomné 0,02 €
časť E-KN parc.č. 1456 orná pôda o výmere 8,81 m2, nájomné 0,01 €
časť E-KN parc.č. 1515/2 ostatná plocha o výmere 5480 m2, nájomné 9,86 € a časť parcely o výmere 3716 m2, nájomné 12,26 €
časť E-KN parc.č. 1515/3 ostatná plocha o výmere 6302 m2, nájomné 20,79 €
a časť parcely o výmere 5839 m2, nájomné 10,51 €
časť E-KN parc.č. 1516 ostatná plocha o výmere 275 m2, nájomné 0,49 € a časť parcely o výmere 115 m2, nájomné 0,37 €
časť E-KN parc.č. 1517 ostatná plocha o výmere 491 m2, nájomné 1,62 € a časť parcely o výmere 367 m2, nájomné 0,66 €
časť E-KN parc.č. 1519/11 ostatná plocha o výmere 3016 m2, nájomné 17,19 €
časť E-KN parc.č. 1520/2 ostatná plocha o výmere 809 m2, nájomné 4,61 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Istebník predstavuje **27291,19 m2**
ročné nájomné za pozemky v k.ú. Istebník predstavuje **81,87 €**

- **k.ú. Hanzliková za dohodnutú sadzbu bonitné pásmo B vo výške 57,- €/ha, bonitné pásmo C vo výške 33,- €/ha a bonitné pásmo D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť E-KN parc.č. 410 trvalý trávnatý porast o výmere 135 m2, nájomné 0,44 €
časť E-KN parc.č. 878 ostatná plocha o výmere 2396 m2, nájomné 7,90 € a časť parcely o výmere 1504 m2, nájomné 2,70 €
časť E-KN parc.č. 880 ostatná plocha o výmere 6989 m2, nájomné 23,06 € a časť parcely o výmere 10 m2, nájomné 0,05 €
časť E-KN parc.č. 1-2287 trvalý trávnatý porast o výmere 1,19 m2, nájomné 0,00 68 €
časť E-KN parc.č. 1-2305 trvalý trávnatý porast o výmere 2,58 m2, nájomné 0,01 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Hanzliková predstavuje **11037,78 m2**
ročné nájomné za pozemky v k.ú. Hanzliková predstavuje **34,20 €**

- **k.ú. Zlatovce za dohodnutú sadzbu bonitné pásmo A vo výške 96,- €/ha a bonitné pásmo D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť C-KN parc.č. 1890 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m2, nájomné 0,06 €
časť C-KN parc.č. 1991/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 920 m2, nájomné 8,83 €
časť C-KN parc.č. 1991/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m2, nájomné 0,51 €
časť E-KN parc.č. 1074/1 orná pôda o výmere 43,33 m2, nájomné 0,41 €
časť E-KN parc.č. 1897 orná pôda o výmere 31,06 m2, nájomné 0,05 €
časť E-KN parc.č. 2176 trvalý trávnatý porast o výmere 4,97 m2, nájomné 0,00 90 €
časť E-KN parc.č. 2247orná pôda o výmere 2,33 m2, nájomné 0,00 42 €
časť E-KN parc.č. 2249 orná pôda o výmere 0,75 m2, nájomné 0,00 14 €
časť E-KN parc.č. 2287 trvalý trávnatý porast o výmere 3,39 m2, nájomné 0,01 €
časť E-KN parc.č. 2305 trvalý trávnatý porast o výmere 2,42 m2, nájomné 0,01 €
časť E-KN parc.č. 2319 orná pôda o výmere 8,22 m2, nájomné 0,01 €
časť E-KN parc.č. 2321 orná pôda o výmere 6,08 m2, nájomné 0,01 €
časť E-KN parc.č. 2389 orná pôda o výmere 29,08 m2, nájomné 0,05 €
časť E-KN parc.č. 2390 trvalý trávnatý porast o výmere 0,69 m2, nájomné 0,00 12 €
časť E-KN parc.č. 2703 orná pôda o výmere 8,42 m2, nájomné 0,01 €
časť E-KN parc.č. 2746 trvalý trávnatý porast o výmere 23,08 m2, nájomné 0,13 € a časť parcely o výmere 14,04 m2, nájomné 0,02 €
časť E-KN parc.č. 2747 trvalý trávnatý porast o výmere 3,96 m2, nájomné 0,02 € a časť parcely o výmere 1,17 m2, nájomné 0,00 21€

výmera pozemkov spolu v k.ú. Zlatovce predstavuje **1164 m2**
ročné nájomné za pozemky v k.ú. Zlatovce predstavuje **10,21 €**

výmera spolu za všetky katastrálne územia predstavuje 48644 m2,
ročné nájomné spolu za všetky katastrálne územia predstavuje 172,47 €,

do **nájmu pre Poľnohospodárske družstvo Zámostie Trenčín, IČO : 00207420**, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2035
za nasledovných podmienok :

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru
- v prípade, ak bude predmet nájmu alebo jeho časť na základe rozhodnutia prenajímateľa nevyhnutné využiť na účely verejného záujmu alebo realizácie významnej investície, môže prenajímateľ z tohto dôvodu zmluvu alebo jej časť vypovedať kedykoľvek s výpovednou lehotou 2 mesiace. Nájomca bude zaviazaný neuplatňovať si voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody v prípade, ak mu bude zámer oznámený najneskôr šesť mesiacovpred podaním výpovede
- nájomca je povinný využívať predmet nájmu riadnym spôsobom

  na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú poľnohospodárske využitie a ochranu poľnohospodárskej pôdy
- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie :
Ide o pozemky nachádzajúce sa v obvode poľnohospodárskeho družstva, a to v k.ú. Záblatie, v k.ú. Oechové, v k.ú. Istebník, v k.ú. Hanzliková a v k.ú. Zlatovce, ktoré sú dlhodobo využívané Poľnohospodárskym družstvom Zámostie Trenčín, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade
so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Pri stanovovaní pravidiel nájomného od roku 2026 je potrebné zobrať
do úvahy novelu zákona č. 504/2003 Z.z. účinnú od 01.01.2026, podľa ktorej bolo minimálne nájomné stanovené z pôvodného 1% BPEJ na 3 % BPEJ (bonitovaná pôdno – ekologická jednotka).

Výška nájomného je stanovená v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkoch a o zmene niektorých zákonov ako 3% z hodnoty z poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, ktorý odkazuje na určenie hodnoty pôdy podľa všeobecne záväzného predpisu, ktorým je vyhláška č. 38/2005 Z.z. Vyhláška ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav, ktorá určuje hodnoty pôdy pre jednotlivé kódy bonity.

V praxi preto nebolo možné určiť jednotnú sadzbu na hektár pre všetky užívané pozemky z dôvodu veľmi rozdielnych bonít pôdy v hospodárskom obvode a tým rozdielnych výšok minimálneho nájomného pre jednotlivé parcely. Nájomca sa preto rozhodol rozdeliť hospodársky obvod do 4 bonitných skupín, v rámci ktorých združil príbuzné bonitné celky a vytvoril 4 kategórie bonity tak, aby v každej zmluve boli všetky parcely platne zazmluvnené.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. i) a ods. 6 písm. d), bod XV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku - pozemkov**

- **k.ú. Záblatie za dohodnutú sadzbu bonitné pásmo A vo výške 96,- €/ha a bonitné pásmo D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

C-KN parc.č. 1099/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m2, nájomné 1,44 €
časť C-KN parc.č. 1104/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 517 m2, nájomné 4,96 €
časť C-KN parc.č. 1105/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m2, nájomné 0,71 €
časť C-KN parc.č. 1105/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m2, nájomné 4,14 €
časť C-KN parc.č. 1124/2 ostatná plocha o výmere 29 m2, nájomné 0,27 €
časť E-KN parc.č. 164/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m2, nájomné 0,60 €
časť E-KN parc.č. 185/1 ostatná plocha o výmere 340 m2, nájomné 3,26 €
časť E-KN parc.č. 185/2 ostatná plocha o výmere 103 m2, nájomné 0,18 €
časť E-KN parc.č. 186/2 orná pôda o výmere 14 m2, nájomné 0,02 €
časť E-KN parc.č. 187/10 orná pôda o výmere 48 m2, nájomné 0,08 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Záblatie predstavuje **1770 m2**
ročné nájomné za pozemky v k.ú. Záblatie predstavuje **15,70 €**

- **k.ú. Orechové za dohodnutú sadzbu bonitné pásmo B vo výške 57,- €/ha, bonitné pásmo C vo výške 33,- €/ha a bonitné pásmo D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť E-KN parc.č. 523 orná pôda o výmere 389,96 m2, nájomné 2,22 €
časť E-KN parc.č. 575 orná pôda o výmere 55,42 m2, nájomné 0,31 €
časť E-KN parc.č. 601/1 orná pôda o výmere 221,81 m2, nájomné 1,26 €
časť E-KN parc.č. 601/2 orná pôda o výmere 225,17 m2, nájomné 1,28 €
časť E-KN parc.č. 647/2 orná pôda o výmere 221 m2, nájomné 1,25 €

časť E-KN parc.č. 648/1 orná pôda o výmere 41,27 m2, nájomné 0,23 €
časť E-KN parc.č. 651/1 orná pôda o výmere 234 m2, nájomné 1,33 €
časť E-KN parc.č. 663/1 orná pôda o výmere 28 m2, nájomné 0,15 €
časť E-KN parc.č. 663/2 orná pôda o výmere 487 m2, nájomné 2,77 €
časť E-KN parc.č. 690/2 orná pôda o výmere 451 m2, nájomné 2,57 € a časť parcely o výmere 321 m2, nájomné 0,57 €
časť E-KN parc.č. 696/2 orná pôda o výmere 60,81 m2, nájomné 0,34 € a časť parcely o výmere 32,23 m2, nájomné 0,05 €
časť E-KN parc.č. 718/2 orná pôda o výmere 27,12 m2, nájomné 0,15 €
časť E-KN parc.č. 718/3 orná pôda o výmere 45,79 m2, nájomné 0,26 €
časť E-KN parc.č. 719 orná pôda o výmere 44,48 m2, nájomné 0,25 €
časť E-KN parc.č. 765/1 orná pôda o výmere 101,79 m2, nájomné 0,58 €
časť E-KN parc.č. 766 orná pôda o výmere 195,27 m2, nájomné 1,11 €
časť E-KN parc.č. 783/1 orná pôda o výmere 404 m2, nájomné 2,30 €
časť E-KN parc.č. 783/2 orná pôda o výmere 377 m2, nájomné 2,14 €
časť E-KN parc.č. 783/3 orná pôda o výmere 407 m2, nájomné 2,31 €
časť E-KN parc.č. 792 ostatná plocha o výmere 2 m2, nájomné 0,00 66 €
časť E-KN parc.č. 802 orná pôda o výmere 50,02 m2, nájomné 0,16 € a časť parcely o výmere 32,81 m2, nájomné 0,18 €
časť E-KN parc.č. 915 orná pôda o výmere 295,46 m2, nájomné 0,53 €
časť E-KN parc.č. 919 orná pôda o výmere 151,96 m2, nájomné 0,27 €
časť E-KN parc.č. 923 orná pôda o výmere 649,25 m2, nájomné 1,16 €
časť E-KN parc.č. 958 orná pôda o výmere 32,67 m2, nájomné 0,10 €
časť E-KN parc.č. 994 trvalý trávnatý porast o výmere 18,08 m2, nájomné 0,05 € a časť parcely o výmere 14,73 m2, nájomné 0,02 €
časť E-KN parc.č. 1004 orná pôda o výmere 201,98 m2, nájomné 0,36 €
časť E-KN parc.č. 1042 orná pôda o výmere 52,12 m2, nájomné 0,09 €
časť E-KN parc.č. 1056 orná pôda o výmere 46,08 m2, nájomné 0,08 €
časť E-KN parc.č. 1110/1 trvalý trávnatý porast o výmere 44,50 m2, nájomné 0,14 €
časť E-KN parc.č. 1110/2 orná pôda o výmere 50,17 m2, nájomné 0,16 €
časť E-KN parc.č. 1155 orná pôda o výmere 193,81 m2, nájomné 0,63 € a časť parcely o výmere 52,50 m2, nájomné 0,09 €
časť E-KN parc.č. 1201 orná pôda o výmere 47,83 m2, nájomné 0,15 €
časť E-KN parc.č. 1218/1 orná pôda o výmere 48,56 m2, nájomné 0,08 € a časť parcely o výmere 30,33 m2, nájomné 0,10 €
časť E-KN parc.č. 1250 orná pôda o výmere 43,31 m2, nájomné 0,07 €

časť E-KN parc.č. 1259 orná pôda o výmere 254,92 m2, nájomné 0,45 € a časť parcely o výmere 254,33 m2, nájomné 0,83 €
časť E-KN parc.č. 1316/1 orná pôda o výmere 96,54 m2, nájomné 0,31 €
časť E-KN parc.č. 1316/2 orná pôda o výmere 104,27 m2, nájomné 0,34 €
časť E-KN parc.č. 1533/1 lesný pozemok o výmere 239,90 m2, nájomné 0,43 €
časť E-KN parc.č. 1-647 orná pôda o výmere 1,19 m2, nájomné 0,00 39 €
časť E-KN parc.č. 1-662 trvalý trávnatý porast o výmere 0,72 m2, nájomné 0,00 24 €
časť E-KN parc.č. 1-698 orná pôda o výmere 0,09 m2, nájomné 0,00 03 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Orechové predstavuje **7381,27 m2**
ročné nájomné za pozemky v k.ú. Orechové predstavuje **30,47 €**

- **k.ú. Istebník za dohodnutú sadzbu bonitné pásmo B vo výške 57,- €/ha, bonitné pásmo C vo výške 33,- €/ha a bonitné pásmo D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť E-KN parc.č. 514 orná pôda o výmere 95,39 m2, nájomné 0,54 €
časť E-KN parc.č. 515 orná pôda o výmere 92,78 m2, nájomné 0,52 €
časť E-KN parc.č. 516 orná pôda o výmere 78,91 m2, nájomné 0,44 €
časť E-KN parc.č. 517 orná pôda o výmere 95,11 m2, nájomné 0,54 €
časť E-KN parc.č. 532 orná pôda o výmere 10,67 m2, nájomné 0,06 €
časť E-KN parc.č. 533/1 orná pôda o výmere 1,41 m2, nájomné 0,00 80 €
časť E-KN parc.č. 533/2 orná pôda o výmere 9,93 m2, nájomné 0,05 €
časť E-KN parc.č. 608 orná pôda o výmere 16,04 m2, nájomné 0,05 € a časť parcely o výmere 15,78 m2, nájomné 0,02 €
časť E-KN parc.č. 609 orná pôda o výmere 16,09 m2, nájomné 0,02 € a časť parcely o výmere 15,61 m2, nájomné 0,05 €
časť E-KN parc.č. 622 orná pôda o výmere 35,04 m2, nájomné 0,06 € a časť parcely o výmere 26,13 m2, nájomné 0,08 €
časť E-KN parc.č. 647 orná pôda o výmere 15,44 m2, nájomné 0,05 € a časť parcely o výmere 2,76 m2, nájomné 0,00 50 €
časť E-KN parc.č. 662 trvalý trávnatý porast o výmere 0,61 m2, nájomné 0,00 20 €
časť E-KN parc.č. 671 trvalý trávnatý porast o výmere 2,04 m2, nájomné 0,00 67 €
časť E-KN parc.č. 693 orná pôda o výmere 36,63 m2, nájomné 0,12 €
časť E-KN parc.č. 698 orná pôda o výmere 69,26 m2, nájomné 0,22 €
časť E-KN parc.č. 699 orná pôda o výmere 62,02 m2, nájomné 0,20 €
časť E-KN parc.č. 869 orná pôda o výmere 11,89 m2, nájomné 0,02 €

časť E-KN parc.č. 886 orná pôda o výmere 15,50 m2, nájomné 0,02 €
časť E-KN parc.č. 887 záhrada o výmere 2,81 m2, nájomné 0,00 51 €
časť E-KN parc.č. 915 orná pôda o výmere 10,46 m2, nájomné 0,01 € a časť parcely o výmere 6,26 m2, nájomné 0,02 €
časť E-KN parc.č. 1018 orná pôda o výmere 23,94 m2, nájomné 0,04 € a časť parcely o výmere 7,35 m2, nájomné 0,02 €
časť E-KN parc.č. 1063 záhrada o výmere 6,83 m2, nájomné 0,01 €
časť E-KN parc.č. 1064 orná pôda o výmere 22,28 m2, nájomné 0,04 €
časť E-KN parc.č. 1084 orná pôda o výmere 22,83 m2, nájomné 0,04 €
časť E-KN parc.č. 1094 orná pôda o výmere 22,39 m2, nájomné 0,04 € a časť parcely o výmere 0,96 m2, nájomné 0,00 32 €
časť E-KN parc.č. 1344 orná pôda o výmere 7,35 m2, nájomné 0,02 € a časť parcely o výmere 2,56 m2, nájomné 0,00 46 €
časť E-KN parc.č. 1420 orná pôda o výmere 11,31 m2, nájomné 0,02 €
časť E-KN parc.č. 1456 orná pôda o výmere 8,81 m2, nájomné 0,01 €
časť E-KN parc.č. 1515/2 ostatná plocha o výmere 5480 m2, nájomné 9,86 € a časť parcely o výmere 3716 m2, nájomné 12,26 €
časť E-KN parc.č. 1515/3 ostatná plocha o výmere 6302 m2, nájomné 20,79 €
a časť parcely o výmere 5839 m2, nájomné 10,51 €
časť E-KN parc.č. 1516 ostatná plocha o výmere 275 m2, nájomné 0,49 € a časť parcely o výmere 115 m2, nájomné 0,37 €
časť E-KN parc.č. 1517 ostatná plocha o výmere 491 m2, nájomné 1,62 € a časť parcely o výmere 367 m2, nájomné 0,66 €
časť E-KN parc.č. 1519/11 ostatná plocha o výmere 3016 m2, nájomné 17,19 €
časť E-KN parc.č. 1520/2 ostatná plocha o výmere 809 m2, nájomné 4,61 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Istebník predstavuje **27291,19 m2**
ročné nájomné za pozemky v k.ú. Istebník predstavuje **81,87 €**

- **k.ú. Hanzliková za dohodnutú sadzbu bonitné pásmo B vo výške 57,- €/ha, bonitné pásmo C vo výške 33,- €/ha a bonitné pásmo D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť E-KN parc.č. 410 trvalý trávnatý porast o výmere 135 m2, nájomné 0,44 €
časť E-KN parc.č. 878 ostatná plocha o výmere 2396 m2, nájomné 7,90 € a časť parcely o výmere 1504 m2, nájomné 2,70 €

časť E-KN parc.č. 880 ostatná plocha o výmere 6989 m2, nájomné 23,06 € a časť parcely o výmere 10 m2, nájomné 0,05 €
časť E-KN parc.č. 1-2287 trvalý trávnatý porast o výmere 1,19 m2, nájomné 0,00 68 €
časť E-KN parc.č. 1-2305 trvalý trávnatý porast o výmere 2,58 m2, nájomné 0,01 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Hanzliková predstavuje **11037,78 m2**
ročné nájomné za pozemky v k.ú. Hanzliková predstavuje **34,20 €**

- **k.ú. Zlatovce za dohodnutú sadzbu bonitné pásmo A vo výške 96,- €/ha a bonitné pásmo D vo výške 18,- €/ha nasledovne :**

časť C-KN parc.č. 1890 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m2, nájomné 0,06 €
časť C-KN parc.č. 1991/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 920 m2, nájomné 8,83 €
časť C-KN parc.č. 1991/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m2, nájomné 0,51 €
časť E-KN parc.č. 1074/1 orná pôda o výmere 43,33 m2, nájomné 0,41 €
časť E-KN parc.č. 1897 orná pôda o výmere 31,06 m2, nájomné 0,05 €
časť E-KN parc.č. 2176 trvalý trávnatý porast o výmere 4,97 m2, nájomné 0,00 90 €
časť E-KN parc.č. 2247orná pôda o výmere 2,33 m2, nájomné 0,00 42 €
časť E-KN parc.č. 2249 orná pôda o výmere 0,75 m2, nájomné 0,00 14 €
časť E-KN parc.č. 2287 trvalý trávnatý porast o výmere 3,39 m2, nájomné 0,01 €
časť E-KN parc.č. 2305 trvalý trávnatý porast o výmere 2,42 m2, nájomné 0,01 €
časť E-KN parc.č. 2319 orná pôda o výmere 8,22 m2, nájomné 0,01 €
časť E-KN parc.č. 2321 orná pôda o výmere 6,08 m2, nájomné 0,01 €
časť E-KN parc.č. 2389 orná pôda o výmere 29,08 m2, nájomné 0,05 €
časť E-KN parc.č. 2390 trvalý trávnatý porast o výmere 0,69 m2, nájomné 0,00 12 €
časť E-KN parc.č. 2703 orná pôda o výmere 8,42 m2, nájomné 0,01 €
časť E-KN parc.č. 2746 trvalý trávnatý porast o výmere 23,08 m2, nájomné 0,13 € a časť parcely o výmere 14,04 m2, nájomné 0,02 €
časť E-KN parc.č. 2747 trvalý trávnatý porast o výmere 3,96 m2, nájomné 0,02 € a časť parcely o výmere 1,17 m2, nájomné 0,00 21€

výmera pozemkov spolu v k.ú. Zlatovce predstavuje **1164 m2**
ročné nájomné za pozemky v k.ú. Zlatovce predstavuje **10,21 €**

výmera spolu za všetky katastrálne územia predstavuje 48644 m2,
ročné nájomné spolu za všetky katastrálne územia predstavuje 172,47 €,

pre **Poľnohospodárske družstvo Zámostie Trenčín, IČO : 00207420**,
za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.12.2035
za nasledovných podmienok:

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru
- v prípade, ak bude predmet nájmu alebo jeho časť na základe rozhodnutia prenajímateľa nevyhnutné využiť na účely verejného záujmu alebo realizácie významnej investície, môže prenajímateľ z tohto dôvodu zmluvu alebo jej časť vypovedať kedykoľvek s výpovednou lehotou 2 mesiace. Nájomca bude zaviazaný neuplatňovať si voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody v prípade, ak mu bude zámer oznámený najneskôr šesť mesiacov

  pred podaním výpovede
- nájomca je povinný využívať predmet nájmu riadnym spôsobom

  na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú poľnohospodárske využitie a ochranu poľnohospodárskej pôdy
- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa

Odôvodnenie:
Ide o pozemky nachádzajúce sa v obvode poľnohospodárskeho družstva, a to v k.ú. Záblatie, v k.ú. Oechové, v k.ú. Istebník, v k.ú. Hanzliková a v k.ú. Zlatovce, ktoré sú dlhodobo využívané Poľnohospodárskym družstvom Zámostie Trenčín, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Pri stanovovaní pravidiel nájomného od roku 2026 je potrebné zobrať do úvahy novelu zákona č. 504/2003 Z.z. účinnú od 01.01.2026, podľa ktorej bolo minimálne nájomné stanovené z pôvodného 1% BPEJ na 3 % BPEJ (bonitovaná pôdno – ekologická jednotka).

Výška nájomného je stanovená v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkoch a o zmene niektorých zákonov ako 3% z hodnoty z poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, ktorý odkazuje na určenie hodnoty pôdy podľa všeobecne záväzného predpisu, ktorým je vyhláška č. 38/2005 Z.z. Vyhláška ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav, ktorá určuje hodnoty pôdy pre jednotlivé kódy bonity.

V praxi preto nebolo možné určiť jednotnú sadzbu na hektár pre všetky užívané pozemky z dôvodu veľmi rozdielnych boníť pôdy v hospodárskom obvode a tým rozdielnych výšok minimálneho nájomného pre jednotlivé parcely. Nájomca sa preto rozhodol rozdeliť hospodársky obvod do 4 bonitných skupín, v rámci ktorých združil príbuzné bonitné celky a vytvoril 4 kategórie bonity tak, aby v každej zmluve boli všetky parcely platne zazmluvnené.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Záblatie, Orechové, Istebník, Hanzliková, Zlatovce
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 26.08.2026
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.08.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Pani poslankyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem. Ja by som sa len chcela spýtať, keďže je tam veľké množstvo tých parciel a tých pozemkov, ktoré sa prenajímajú, áno, je tam aj tá vypovedacia lehota dva mesiace, že či náhodou aj niektoré tieto pozemky, či máme takú vedomosť, že by kolidovali s tým zámerom projektu komunitného centra v Zlatovciach, ktoré je ten projekt, ktorý pani Souhradová predložila.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Nie, tieto pozemky už sú užívané poľnohospodárskym družstvom a tieto tam nepatria. A keby aj patrili, tak to hneď vieme ukončiť. Robíme to takto aj pri iných.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Dobre, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 36
Číslo bodu: 5K.
Návrh na prenájom nehnuteľností v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Poľnohospodárske družstvo Zámostie Trenčín – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**

Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 37
Číslo bodu: 5K.
Návrh na prenájom nehnuteľností v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Poľnohospodárske družstvo Zámostie Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1480

K bodu 5L Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení jeho neskorších zmien, pre euroAWK, spol. s r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5L sa tiež skladá z dvoch častí. Tento materiál sa týka zmeny podmienok zmluvy, ktorá je uzatvorená so spoločnosťou euroAWK a mení sa pozícia autobusového prístrešku, ktorý je umiestnený na ulici Legionárska, ten sa ruší a dopĺňa sa autobusový prístrešok na ulici Opatovská. Uvedená zmena sa realizuje v súvislosti s realizáciou stavby Obytná budova ENS na ulici Legionárska, ktorá

zabezpečí krytie státie pre cestujúcich a tento prístrešok vlastne na základe toho bol demontovaný. Na základe uvedenej zmeny vám predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku na ulici Opatovská pre spoločnosť euroAWK za účelom umiestnenia autobusového prístrešku.“

Ide o:

Schválenie

Dôvodová správa:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 18 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bola schválená pozícia pre umiestnenie prístrešku pre cestujúcich na Ul. Legionárska pre spoločnosť euroAWK, spol. s r.o.. V súvislosti s realizáciou stavby „Obytná budova EINS“ na Ul. Legionárska v Trenčíne, ktorá zabezpečí kryté státie pre cestujúcich mestskej hromadnej dopravy, bol dotknutý prístrešok demontovaný. Na základe požiadavky Výboru mestskej časti Sever tak dôjde k premiestneniu tohto prístrešku a jeho následnému využitiu v mestskej časti Opatová, na Ul. Opatovská v Trenčíne.

Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity a bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Na základe dohody zmluvných strán sa predmetná Zmluva mení nasledovne:

- Príloha č. 1 k Zmluve – Zoznam 92 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach, ktoré spoločnosť v minulosti postavila

  Ruší sa:

  - autobusový prístrešok Ul. Legionárska – pozemok CKN parc.č. 3264/3, k.ú. Trenčín

- Príloha č. 2 Zmluvy – Zoznam autobusových prístreškov, ktoré spoločnosť postaví na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčíne

  Dopĺňa sa:

  - autobusový prístrešok Ul. Opatovská – pozemok CKN parc.č. 509/1, k.ú. Opatová

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

A) schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 509/1 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Opatovská - ihrisko), k.ú. Opatová, **do nájmu** pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks autobusového prístrešku pre cestujúcich, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník
ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 18 a jej príloh.
Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bola schválená pozícia pre umiestnenie prístrešku pre cestujúcich na Ul. Legionárska pre spoločnosť euroAWK, spol. s r.o.. V súvislosti s realizáciou stavby „Obytná budova EINS“ na Ul. Legionárska v Trenčíne, ktorá zabezpečí kryté státie pre cestujúcich mestskej hromadnej dopravy, bol dotknutý prístrešok demontovaný. Na základe požiadavky Výboru mestskej časti Sever tak dôjde k premiestneniu tohto prístrešku a jeho následnému využitiu v mestskej časti Opatová, na Ul. Opatovská (ihrisko) v Trenčíne. Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity a bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.
Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **prenájom nehnuteľného majetku** – **pozemku časť CKN parc.č. 509/1 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Opatovská - ihrisko), k.ú. Opatová, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks autobusového prístrešku pre cestujúcich, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

Celková cena nájmu ročne predstavuje .....0,03 €

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 18 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bola schválená pozícia pre umiestnenie prístrešku pre cestujúcich na Ul. Legionárska pre spoločnosť euroAWK, spol. s r.o.. V súvislosti s realizáciou stavby „Obytná budova EINS“ na Ul. Legionárska v Trenčíne, ktorá zabezpečí kryté státie pre cestujúcich mestskej hromadnej dopravy, bol dotknutý prístrešok demontovaný. Na základe požiadavky Výboru mestskej časti Sever tak dôjde k premiestneniu tohto prístrešku a jeho následnému využitiu v mestskej časti Opatová, na Ul. Opatovská (ihrisko) v Trenčíne. Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity a bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

B) ruší

s účinnosťou od 17.09.2026 časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení jeho neskorších zmien, ktorým

1/ určilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 3264/3, zastavaná plocha a nádvorie (Ul. Legionárska), pre **euroAWK, spol. s r.o.**,
za účelom umiestnenia 1 ks autobusového prístrešku pre cestujúcich, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9y ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:
Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou a z dôvodu zjednodušenia a zosúladenia zmluvy s platnou legislatívou v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním prístreškov a reklamných zariadení spoločnosti na mestských pozemkoch sa pripravuje návrh na uzatvorenie Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V zmysle predmetného návrhu zmluvy Mesto Trenčín súhlasí s:

- výstavbou 92 ks autobusových prístreškov, z toho do dnešného dňa je postavených 88 ks – potrebné dostavať 4 ks
- umiestnením 46 ks reklamných panelov, z toho je do dnešného dňa je osadených 42 ks – potrebné osadiť 4 ks
- umiestnením 46 k osvetlených samostatne stojacich CLV, z toho do dnešného dňa je osadených 19 ks – potrebné osadiť 27 ks
- umiestnením 92 ks CLP v prístreškoch, z toho do dnešného dňa je osadených 89,5 ks – potrebné osadiť 2,5 ks

V zmysle uzatvorenej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájmom za ich umiestnenie.

Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.
Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euro-AWK s.r.o. dlhodobo v zmluvnom vzťahu a z oboch strán už roky dochádza k plneniu, ktoré však nie je vzájomne kompenzované, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo neprimerané problémy a finančné náklady mesta, môžeme podľa tohto ustanovenia uvedený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schválilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 3264/3, zastavaná plocha a nádvorie (Ul. Legionárska), pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks autobusového prístrešku pre cestujúcich, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník
Celková cena nájmu ročne predstavuje .....0,03 €

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou a z dôvodu zjednodušenia a zosúladenia zmluvy s platnou legislatívou v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním prístreškov a reklamných zariadení spoločnosti na mestských pozemkoch sa pripravuje návrh na uzatvorenie Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V zmysle predmetného návrhu zmluvy Mesto Trenčín súhlasí s:

- výstavbou 92 ks autobusových prístreškov, z toho do dnešného dňa je postavených 88 ks – potrebné dostavať 4 ks

- umiestnením 46 ks reklamných panelov, z toho je do dnešného dňa je osadených 42 ks – potrebné osadiť 4 ks
- umiestnením 46 k osvetlených samostatne stojacich CLV, z toho do dnešného dňa je osadených 19 ks – potrebné osadiť 27 ks
- umiestnením 92 ks CLP v prístreškoch, z toho do dnešného dňa je osadených 89,5 ks – potrebné osadiť 2,5 ks

V zmysle uzatvorenej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájmom za ich umiestnenie. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK s.r.o. dlhodobo v zmluvnom vzťahu a z oboch strán už roky dochádza k plneniu, ktoré však nie je vzájomne kompenzované, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo neprimerané problémy a finančné náklady mesta, môžeme podľa tohto ustanovenia uvedený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie k zrušeniu časti uznesenia:

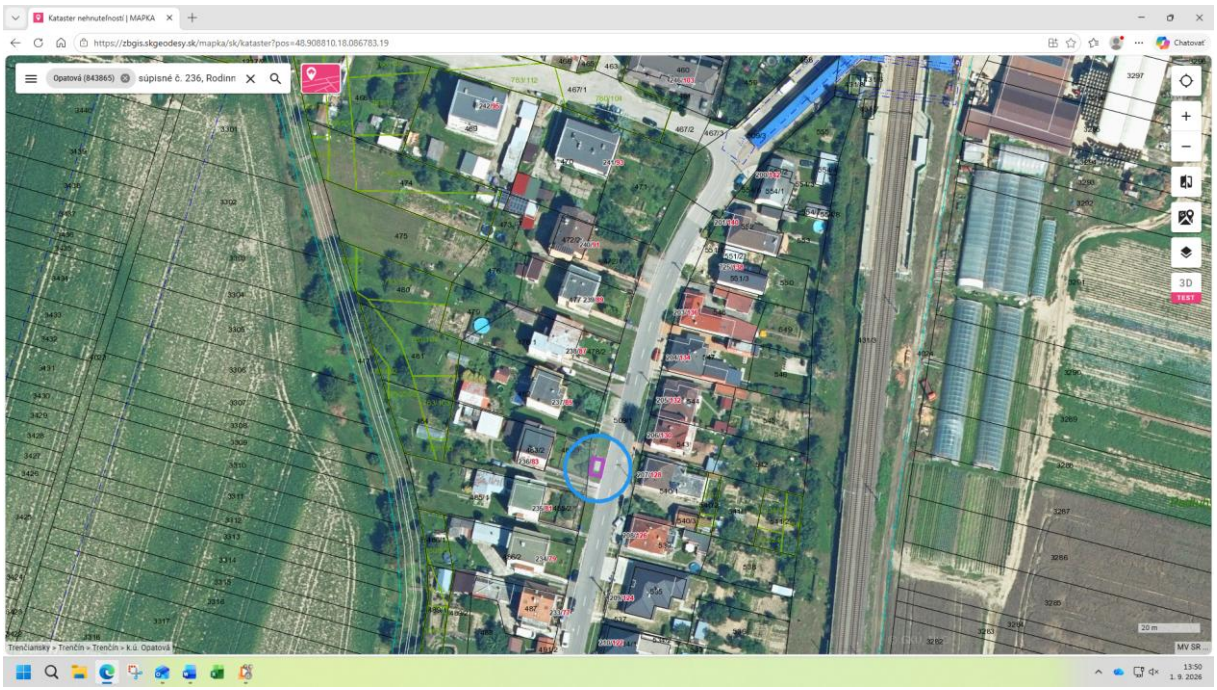
Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bola schválená pozícia pre umiestnenie prístrešku pre cestujúcich na Ul. Legionárska pre spoločnosť euroAWK, spol. s r.o.. V súvislosti s realizáciou stavby „Obytná budova EINS“ na Ul. Legionárska v Trenčíne, ktorá zabezpečí kryté státie pre cestujúcich mestskej hromadnej dopravy, bol dotknutý prístrešok demontovaný. Na základe požiadavky Výboru mestskej časti Sever tak dôjde k premiestneniu tohto prístrešku a jeho následnému využitiu v mestskej časti Opatová, na Ul. Opatovská v Trenčíne.

Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou

so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity a bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 38
Číslo bodu: 5L.
Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení jeho neskorších zmien, pre euroAWK, spol. s r.o. - phoz A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, prosím.“

Číslo hlasovania: 39
Číslo bodu: 5L.
Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení jeho neskorších zmien, pre euroAWK, spol. s r.o. - A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode B rušíme pôvodné uznesenie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Je to phoz, prosím, hlasujte.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Nie je to.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nie, nie, to nie je phoz. Bod B je celkovo, prosím, hlasujte o bode B. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 40
Číslo bodu: 5L.
Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení jeho neskorších zmien, pre euroAWK, spol. s r.o. - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh ste schválili, ďakujem. Bod B ste schválili.“

Uznesenie č.1481

K bodu 5M Návrh na uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve č. 12/2026 uzatvorenej dňa 17.08.2026 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Rezidencia Karpatská s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5M, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, prenájom pozemku v katastrálnom území Trenčianske Biskupice pre spoločnosť Rezidencia Karpatská za účelom realizácie stavebného objektu, rozšírenie verejného vodovodu v súvislosti so stavbou Rezidencia Karpatská v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie a to formou uzatvorenia dodatku k existujúcej nájomnej zmluve, ktorá bola už uzatvorená ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetom dodatku bude doplnenie predmetu nájmu o pozemky, ktoré máte uvedené v návrhu a rozšírenie celkovej výmery. Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín**, spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v **k. ú. Trenčianske Biskupice:**

a) **C- KN parc.č. 1127/182** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m^2,
b) **C- KN parc.č. 1127/130** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m^2,
c) **C- KN parc.č. 1127/195** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m^2,
d) **C- KN parc.č. 1127/199** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m^2,

evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **Rezidencia Karpatská s.r.o.,** Legionárska 7735/31B, 911 01 Trenčín, IČO: 56 605 447, za účelom realizácie stavebného objektu SO 300.08 Rozšírenie verejného vodovodu, v súvislosti s realizáciou stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie z mesiaca 01/2026, zodpovedný projektant Ing. Juraj Letko, a to **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 12/2026 zo dňa 17.08.2026

uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Rezidencia Karpatská s.r.o. ako nájomcom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, predmetom ktorého bude:

- doplnenie predmetu nájmu o pozemky uvedené v písm. a) až d)
- rozšírenie celkovej výmery predmetu nájmu z výmery 886 m^2 na celkovú výmeru 1 045 m^2.

Ostatné náležitosti Nájomnej zmluvy č. 12/2026 zo dňa 17.08.2026 nedotknuté dodatkom zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je na predmetné pozemky uzatvorená Nájomná zmluva č. 12/2026 zo dňa 17.08.2026 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Rezidencia Karpatská s.r.o. ako nájomcom, a to za účelom realizácie stavebných objektov súvisiacich so stavbou „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“. Jedným z realizovaných stavebných objektov je aj stavebný objekt SO 300.08 Rozšírenie verejného

vodovodu, v súvislosti s uvedenou stavbou, v zmysle projektovej dokumentácie z dátumu 01/2026, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Uhrovič.

Spoločnosť Rezidencia Karpatská s.r.o. ako investor stavby **„REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN“,** požiadala Mesto Trenčín o rozšírenie predmetu nájmu o predmetné pozemky z dôvodu umiestnenia stavebného objektu SO 300.08 Rozšírenie verejného vodovodu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemky budú využívané na rovnaký účel ako pozemky, ktoré sú už predmetom nájmu, teda na realizáciu a užívanie stavebného objektu SO 300.08 Rozšírenie verejného vodovodu v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. v zmysle v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov v **k. ú. Trenčianske Biskupice:**

a) **C- KN parc.č. 1127/182** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m^2,
b) **C- KN parc.č. 1127/130** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m^2,
c) **C- KN parc.č. 1127/195** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m^2,
d) **C- KN parc.č. 1127/199** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m^2,

evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **Rezidencia Karpatská s.r.o.,** Legionárska 7735/31B, 911 01 Trenčín, IČO: 56 605 447, za účelom realizácie stavebného objektu SO 300.08 Rozšírenie verejného vodovodu, v súvislosti s realizáciou stavby „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“, v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie z mesiaca 01/2026, zodpovedný

projektant Ing. Juraj Letko, a to **formou uzatvorenia dodatku** k Nájomnej zmluve č. 12/2026 zo dňa 17.08.2026 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Rezidencia Karpatská s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorého bude:

- doplnenie predmetu nájmu o pozemky uvedené v písm. a) až d)
- rozšírenie celkovej výmery predmetu nájmu z výmery 886 m^2 na celkovú výmeru 1 045 m^2.

Ostatné náležitosti Nájomnej zmluvy č. 12/2026 zo dňa 17.08.2026 nedotknuté dodatkom zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:
V súčasnosti je na predmetné pozemky uzatvorená Nájomná zmluva č. 12/2026 zo dňa 17.08.2026 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Rezidencia Karpatská s.r.o. ako nájomcom, a to za účelom realizácie stavebných objektov súvisiacich so stavbou „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“. Jedným z realizovaných stavebných objektov je aj stavebný objekt SO 300.08 Rozšírenie verejného vodovodu, v súvislosti s uvedenou stavbou, v zmysle projektovej dokumentácie z dátumu 01/2026, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Uhrovič.

Spoločnosť Rezidencia Karpatská s.r.o. ako investor stavby **„REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN“,** požiadala Mesto Trenčín o rozšírenie predmetu nájmu o predmetné pozemky z dôvodu umiestnenia stavebného objektu SO 300.08 Rozšírenie verejného vodovodu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemky budú využívané na rovnaký účel ako pozemky, ktoré sú už predmetom nájmu, teda na realizáciu a užívanie stavebného objektu SO 300.08 Rozšírenie verejného vodovodu v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA KARPATSKÁ TRENČÍN**“.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. v zmysle v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

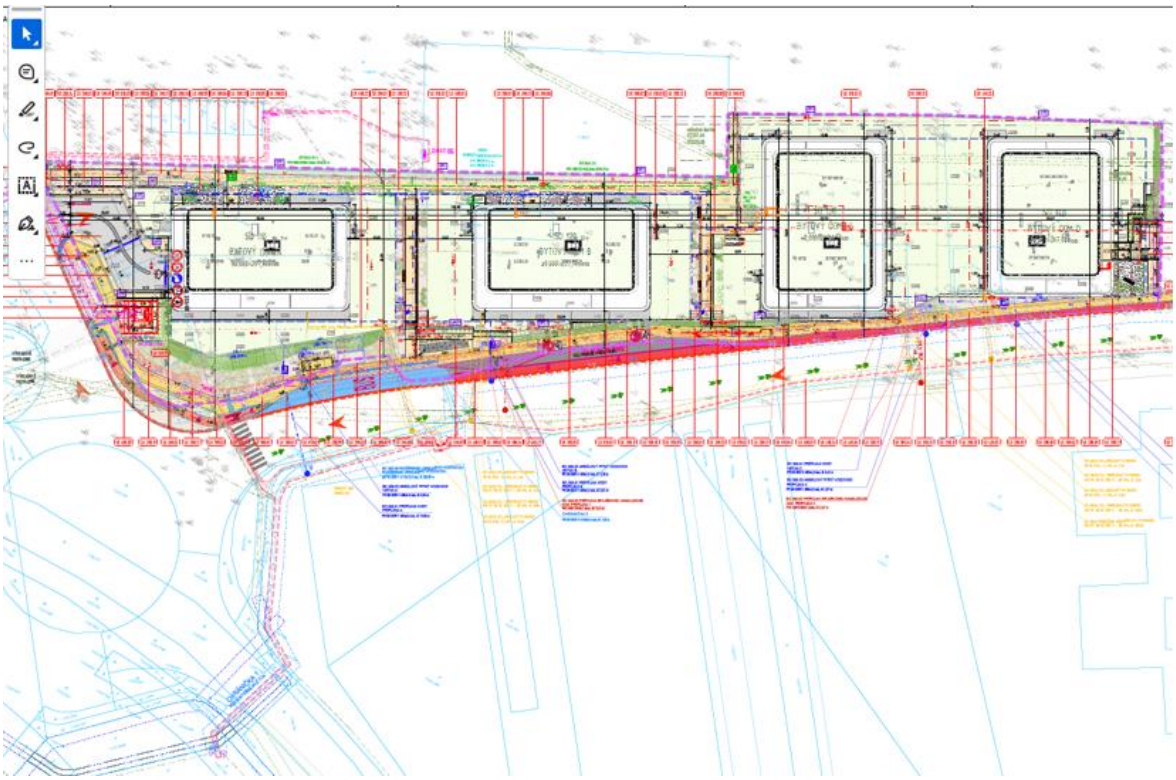
Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke

Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčianske Biskupice, Ul. Karpatská
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 12.02.2026
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 25.03.2026
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 09.03.2026
Dopad na rozpočet	: bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Pani poslankyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem. Áno, tu je ešte v dodatku, že stanovisko komisie aj VMČ Stred zo dňa 9. 3. 2026. Ja sa len chcem spýtať, tu sa jedná o tú parcelu, ktorá zasahuje vlastne do toho detského ihriska.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Nie, toto sú pozemky, ktoré mesto Trenčín nadobudlo teraz na základe zmluvy so Slovenskou správou ciest pôvodne. My sme už schválili všetky tie nájom, tú nájomnú zmluvu, ale vzhľadom k tomu, že došlo k zmene vlastníctva týchto pozemkov, ktoré máte uvedené, je potrebné už uzatvoriť zmluvu s mestom Trenčín.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Lebo sa navyšuje tá plocha.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Áno, ale o tieto pozemky, ktoré boli pôvodne zo Slovenskej správy ciest.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„A snáď neviem teda, že či sa to patrí teraz pýtať, lebo je tam zabraný aj kus toho pozemku ohradený z toho ihriska nášho.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Teraz vám.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Na Karpatskej.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Tak to máme v nájme, to je podľa nájomnej zmluvy kvôli prípojke vodovodu, to už bolo schválené.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Takže to nie je súčasť tohto.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Nie, toto je nové.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Dobre, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Je to phoz, končím možnosť vystúpiť v diskusii, je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 41
Číslo bodu: 5M.
Návrh na uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve č. 12/2026 uzatvorenej dňa 17.08.2026 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Rezidencia Karpatská s.r.o. – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **21**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 21
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**
Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 42
Číslo bodu: 5M.
Návrh na uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve č. 12/2026 uzatvorenej dňa 17.08.2026 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Rezidencia Karpatská s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **21**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 21
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**
Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1482

K bodu 5N Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5N, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, výpožičku pozemkov pre Kreatívny inštitút Trenčín za účelom umiestnenia umeleckých diel a intervencií v súvislosti s projektom Európske hlavné mesto kultúry na dobu určitú do 31. 3. 2027. V materiáli máte uvedené všetky lokality, ktorých sa to týka a bude to riešené formou uzatvorenia dodatku k už existujúcej zmluve o výpožičke, pričom bude doplnené predmet a účel výpožičky o pozemky, ktoré sú uvedené v materiáli a taktiež o zvýšenie výmery pozemku na ulici Kasárenská.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín **do výpožičky** pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, so sídlom Mierové námestie ½, 911 64 Trenčín, IČO: 54345987, za účelom umiestnenia umeleckých diel a intervencií, a zároveň za účelom realizovania menších stavebných a priestorových úprav, v súvislosti s prípravou projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026, na dobu určitú do 31.03.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník; ide o nasledovné pozemky:

a) **časť CKN parc.č. 1260/1** ostatná plocha o výmere 12 m2, na ktorom bude umiestnené dielo „Figy v parku“ od Piačka
   Lokalita: Park Gen. M. R. Štefánika

b) **časť CKN parc.č. 300/15** zastavaná plocha a nádvorie a **časť CKN parc.č. 300/16** zastavaná plocha a nádvorie spolu o výmere 160 m2, na ktorých bude umiestnené umelecké dielo „Trnkafon“ od Yuriho Suzukiho
   Lokalita: Dom armády

c) **časť CKN parc.č. 238/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, na ktorom bude umiestnené dielo „Včelie úle“ od Kaszása Tamása
   Lokalita: Parčík Ul. Palackého – Ul. Kniežaťa Pribinu

d) **časť CKN parc.č. 2337/49** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2,

na ktorom bude umiestnený „PlaceCamp, Halalovka, Trenčín“ – Letná škola miestotvorby
Lokalita: Ul. Halalovka

e) **časť CKN parc.č. 856/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m2, na ktorom bude umiestnené dielo „VRAC Sensitivly on Brutalism“
Lokalita: Vnútroblok Ul. Inovecká – Ul. Dlhé Hony

f) **časť CKN parc.č. 1627/389** ostatná plocha o výmere 24 m2, na ktorom bude umiestnené dielo „Kosmos Sensitivly on Brutalism“
Lokalita: Looka (priestor medzi starým a novým železničným mostom)

g) **časť CKN parc.č. 2315/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m2, na ktorom bude umiestnené dielo „Terebinth Sensitivly on Brutalism“
Lokalita: Ul. Halalovka

a to **formou uzatvorenia dodatku** k Zmluve o výpožičke nehnuteľností uzatvorenej zo dňa 15.01.2026 medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o., **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, predmetom ktorého bude:

- rozšírenie predmetu a účelu výpožičky o pozemky uvedené v písm. a) až g), na ktorých budú umiestnené ďalšie intervencie a umelecké diela
- zvýšenie výmery pozemku vrátane spevnenej plochy, nachádzajúceho sa v k.ú. Zlatovce, časť CKN parc.č. 1442/33 zastavaná plocha a nádvorie:
  - z výmery 540 m2
  - na výmeru **840 m2, vrátane spevnenej plochy o výmere 36 m2,** v súvislosti s vytvorením oddychovej zóny v lokalite núdzového bývania na Ul. Kasárenská

Odôvodnenie:

V súčasnosti je medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o. ako vypožičiavateľom uzatvorená platná Zmluva o výpožičke nehnuteľností zo dňa 15.01.2026, predmetom ktorej je výpožička pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín a k.ú. Zlatovce, za účelom umiestnenia brandingových prvkov a umeleckých inštalácií, a zároveň za účelom realizovania menších stavebných a priestorových úprav, v súvislosti s prípravou projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026, na dobu určitú do 31.03.2027.

Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. v súvislosti s prípravou projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026 požiadal o uzatvorenie dodatku k vyššie uvedenej zmluve, predmetom ktorého bude rozšírenie predmetu a účelu výpožičky.
Zámer vypožičať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **výpožičku nehnuteľného majetku** – pozemkov pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, so sídlom Mierové námestie ½, 911 64 Trenčín, IČO: 54345987, za účelom umiestnenia umeleckých diel a intervencií, a zároveň za účelom realizovania menších stavebných a priestorových úprav, v súvislosti s prípravou projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026, na dobu určitú do 31.03.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník; ide o nasledovné pozemky:

a) **časť CKN parc.č. 1260/1** ostatná plocha o výmere 12 m2, na ktorom bude umiestnené dielo „Figy v parku“ od Piačka
   Lokalita: Park Gen. M. R. Štefánika

b) **časť CKN parc.č. 300/15** zastavaná plocha a nádvorie a **časť CKN parc.č. 300/16** zastavaná plocha a nádvorie spolu o výmere 160 m2, na ktorých bude umiestnené umelecké dielo „Trnkafon“ od Yuriho Suzukiho
   Lokalita: Dom armády

c) **časť CKN parc.č. 238/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, na ktorom bude umiestnené dielo „Včelie úle“ od Kaszása Tamása
   Lokalita: Parčík Ul. Palackého – Ul. Kniežaťa Pribinu

d) **časť CKN parc.č. 2337/49** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2, na ktorom bude umiestnený „PlaceCamp, Halalovka, Trenčín“ – Letná škola miestotvorby
   Lokalita: Ul. Halalovka

e) **časť CKN parc.č. 856/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m2,

na ktorom bude umiestnené dielo „VRAC Sensitivly on Brutalism“
Lokalita: Vnútroblok Ul. Inovecká – Ul. Dlhé Hony

f) **časť CKN parc.č. 1627/389** ostatná plocha o výmere 24 m2, na ktorom bude umiestnené dielo „Kosmos Sensitivly on Brutalism“
Lokalita: Looka (priestor medzi starým a novým železničným mostom)

g) **časť CKN parc.č. 2315/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m2, na ktorom bude umiestnené dielo „Terebinth Sensitivly on Brutalism“
Lokalita: Ul. Halalovka

a to **formou uzatvorenia dodatku** k Zmluve o výpožičke nehnuteľností uzatvorenej zo dňa 15.01.2026 medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o., predmetom ktorého bude:

- rozšírenie predmetu a účelu výpožičky o pozemky uvedené v písm. a) až g), na ktorých budú umiestnené ďalšie intervencie a umelecké diela
- zvýšenie výmery pozemku vrátane spevnenej plochy, nachádzajúceho sa v k.ú. Zlatovce, časť CKN parc.č. 1442/33 zastavaná plocha a nádvorie:
  - z výmery 540 m2
  - na výmeru **840 m2, vrátane spevnenej plochy o výmere 36 m2,** v súvislosti s vytvorením oddychovej zóny v lokalite núdzového bývania na Ul. Kasárenská

Odôvodnenie:
V súčasnosti je medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o. ako vypožičiavateľom uzatvorená platná Zmluva o výpožičke nehnuteľností zo dňa 15.01.2026, predmetom ktorej je výpožička pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín a k.ú. Zlatovce, za účelom umiestnenia brandingových prvkov a umeleckých inštalácií, a zároveň za účelom realizovania menších stavebných a priestorových úprav, v súvislosti s prípravou projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026, na dobu určitú do 31.03.2027.
Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. v súvislosti s prípravou projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026 požiadal o uzatvorenie dodatku k vyššie uvedenej zmluve, predmetom ktorého bude rozšírenie predmetu a účelu výpožičky.
Zámer vypožičať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta

Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín, k.ú. Zlatovce

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 26.08.2026
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 03.09.2026
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 26.08.2026
Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko VMČ Juh : odporúča zo dňa 07.09.2026

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo, pán primátor. Ja by som sa opýtal pani vedúcej, to je ten materiál, ktorý sme mali na výbore mestskej časti Sever a neprešiel?“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Nie, toto je materiál, áno, ktorý bol na výbore mestskej časti, ale tu je predložené len to, čo prešlo, čiže vy ste schválili.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Čiže len tá jedna časť je tam, hej?“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Áno, to predĺženie doby tu nie je v materiáli.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Dobre. Ďakujem pekne za potvrdenie, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 43
Číslo bodu: 5N.
Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa

ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 44
Číslo bodu: 5N.
Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1483

K bodu 5O Návrh na určenie spôsobu prenechania nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku vo lastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Objekt kaviarne na Ul. 1. mája v Trenčíne“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5O, je to návrh na schválenie podmienok prenájmu objektu kaviarne nachádzajúcej sa na Ulici 1. mája. V bode 1 predkladáme schváliť ako spôsob prenájmu Objekt kaviarne so súpisným číslom 8018 na Ulici 1. mája vrátane prislúchajúcej terasy formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

1/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** do nájmu:

- **objekt kaviarne so súp.č. 8018,** nachádzajúci sa na Ul. 1. mája v Trenčíne, postavený na pozemku CKN parc. č. 170/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m^2 a prislúchajúca **terasa** nachádzajúca sa na pozemku časť CKN parc.č. 170/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2, evidovaných

  na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

2/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b), § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„Objekt kaviarne na Ul. 1. mája v Trenčíne“ – objekt kaviarne so súp. č. 8018, postavený na pozemku CKN parc. č. 170/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m^2 a prislúchajúca terasa nachádzajúca sa na pozemku časť CKN parc.č. 170/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2, evidovaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za nasledovných podmienok:

- účel nájmu bude kaviareň s možným predajom drobného občerstvenia v súlade s príslušnými povoleniami Regionálneho úradu verejného zdravotníctva; nebude vylúčené ani prípadné dopekanie/tepelná úprava produktov za predpokladu, že to bude povolené príslušnými orgánmi a nebude to vyžadovať zásahy do objektu
- Vyhlasovateľ vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý bude najvýhodnejší; za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu cenu za prenájom nehnuteľností
- **minimálna cena nájmu predstavuje 2 500,00 € ročne za celý predmet nájmu;** nájomné sa bude každoročne zvyšovať o percentuálny prírastok priemernej ročnej miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky

  za prechádzajúci kalendárny rok, zmena nájomného bude účinná vždy od 01. januára nasledujúceho roka; v prípade deflácie sa nájomné znižovať nebude
  - v prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnej alebo vyššej ceny nájmu, ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy
  - podmienkou účasti v súťaži je zloženie finančnej zábezpeky **vo výške 2 000,00 €;** uvedená zábezpeka bude započítaná s alikvotnou časťou nájomného za rok 2026
  - nájomná zmluva bude s úspešným uchádzačom uzatvorená na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace a odstúpením pri porušení podmienok zmluvy; Vyhlasovateľ nebude mať právo vypovedať zmluvu bez udania dôvodu skôr ako po uplynutí 2 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy
  - po predložení ponúk bude uskutočnená elektronická aukcia – **minimálny krok zvýšenia predstavuje 100,00 €**
  - úspešný Navrhovateľ podpisom zmluvy prehlási, že bol oboznámený

    so skutočnosťou, že súčasťou prenájmu je existujúca terasa, v prípade rozšírenia terasy bude Navrhovateľ povinný požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym Navrhovateľom
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania

V nájomnej zmluve bude úspešný Navrhovateľ:

1/ povinný vziať na vedomie, že objekt bol spolufinancovaný z Programu Slovensko, v rámci projektu s názvom „Revitalizácia Ul. 1. mája Trenčín“, s kódom v ITMS+401501C338, z výzvy PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR – Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na Európske hlavné mesto kultúry 2026

2/ zaviazaný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami po dobu 5 rokov počas udržateľnosti projektu, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť

3/ zaviazaný dodržať podmienky týkajúce sa reklamy, mobiliáru a vizuálu terasy prislúchajúcej k objektu kaviarne:

a) v exteriéri objektu je možné len jedno voľne stojace reklamné zariadenie prenosné (napr. typu A) s max. výškou 120 cm a max. šírkou 80 cm; na objekt nie je možné umiestňovať prídavné reklamné nosiče ako vývesné štíty, vlajočky, tabule a pod.

b) prekrytie terasy, resp. slnečníky na terase je možné mať len jednofarebné (bez pásikov, ornamentov a pod.), v odtieňoch svetlej farby – v škále medzi bielou, bledobéžovou a bledosivou; na poťah je možné umiestniť iba logo prevádzky. Reklamné logá (značky dodávateľov nápojov a pod.) môžu byť vedené iba na 10% povolenej plochy; na ostatných vonkajších zariaďovacích predmetoch (obrusy, popolníky a pod.) nesmú reklamné logá zaberať plochu väčšiu ako 10% z celkovej plochy predmetu, na ktorom sú umiestnené; povrch pódia terasy nesmie byť prekrytý kobercami, umelou trávou a podobnými materiálmi

c) mobiliár v exteriéri nesmú tvoriť štandardné plastové záhradné stoličky a stoly, umelý materiál je možné použiť iba pri dizajnovom vonkajšom nábytku; preferované materiály mobiliáru sú drevo, kov a ich kombinácie

4/ zaviazaný dodržať podmienky týkajúce sa odpadu:

a) Najneskôr do 30 dní od otvorenia prevádzky v zmysle zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 582/2004 Z.z. (ďalej len „KO a DSO“) a VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO sa prihlásiť na Mestskom úrade v Trenčíne k poplatku za komunálny odpad. Vzhľadom k umiestneniu prevádzky je odporúčaný vrecový systém zberu a poplatku. Podrobnejšie informácie k vrecovému systému sú upravené vo VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO a VZN č. 7/2016 o nakladaní s KO a DSO na území mesta Trenčín.

b) V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. je každá prevádzka povinná odpad, ktorý vzniká pri výkone jej podnikateľskej činnosti, triediť. Túto povinnosť si prevádzkovateľ zabezpečuje vo vlastnej réžii – buď prostredníctvom zmluvy s oprávnenou zberovou spoločnosťou alebo odovzdaním triedeného odpadu v zbernom dvore.

c) Na terase a v tesnej blízkosti prevádzky je nutné dbať na poriadok a čistotu. Pri predaji jedla alebo tovaru „so sebou“, ktorý spôsobuje zvýšené znečistenie okolia, je prevádzka povinná aktívne sa podieľať na upratovaní tohto priestoru.

5/ povinný uzatvoriť si zmluvu priamo s dodávateľom služieb (energie)

Odôvodnenie :

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.
V zmysle § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. je obec povinná primerane použiť ustanovenia § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. aj pri prenechaní majetku obce do nájmu.
Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.
Predmetom prenechania majetku do nájmu je objekt kaviarne so súp.č. 8018 nachádzajúci sa na Ul. 1. mája v Trenčíne, postavený na pozemku CKN parc. č. 170/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m^2 a prislúchajúca terasa nachádzajúca sa na pozemku časť CKN parc.č. 170/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2; nehnuteľnosti evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín
v podiele 1/1-ina.

Objekt kaviarne má rozmery 5x3 m s prestrešením prekrývajúcim terasu s presahom 1,5 m, resp. 2,4 m. Podstatná časť stien je presklená, aby bol objekt čo najtransparentnejší a nepôsobil v priestore ťažkopádne, plné steny v exteriéri majú drevený lamelový obklad. Objekt je koncipovaný ako samostatný modul zhotovený v dielni a na mieste osadený na zemné vruty. Konštrukcia objektu je z oceľových profilov, obvodové steny sú zateplené, strecha zelená extenzívna. Terasa okolo objektu je drevená na oceľovej nosnej konštrukcii a hliníkovej podkonštrukcii, uložená taktiež na zemné vruty. Nad objektom kaviarne je zelená extenzívna strecha, zabezpečujúca ochladzovanie v lete a udržiavanie tepla v zimnom období. Z hľadiska energetického pripojenia je objekt napojený na rozvod vody, kanalizácie a prípojku elektro s vlastným meraním.

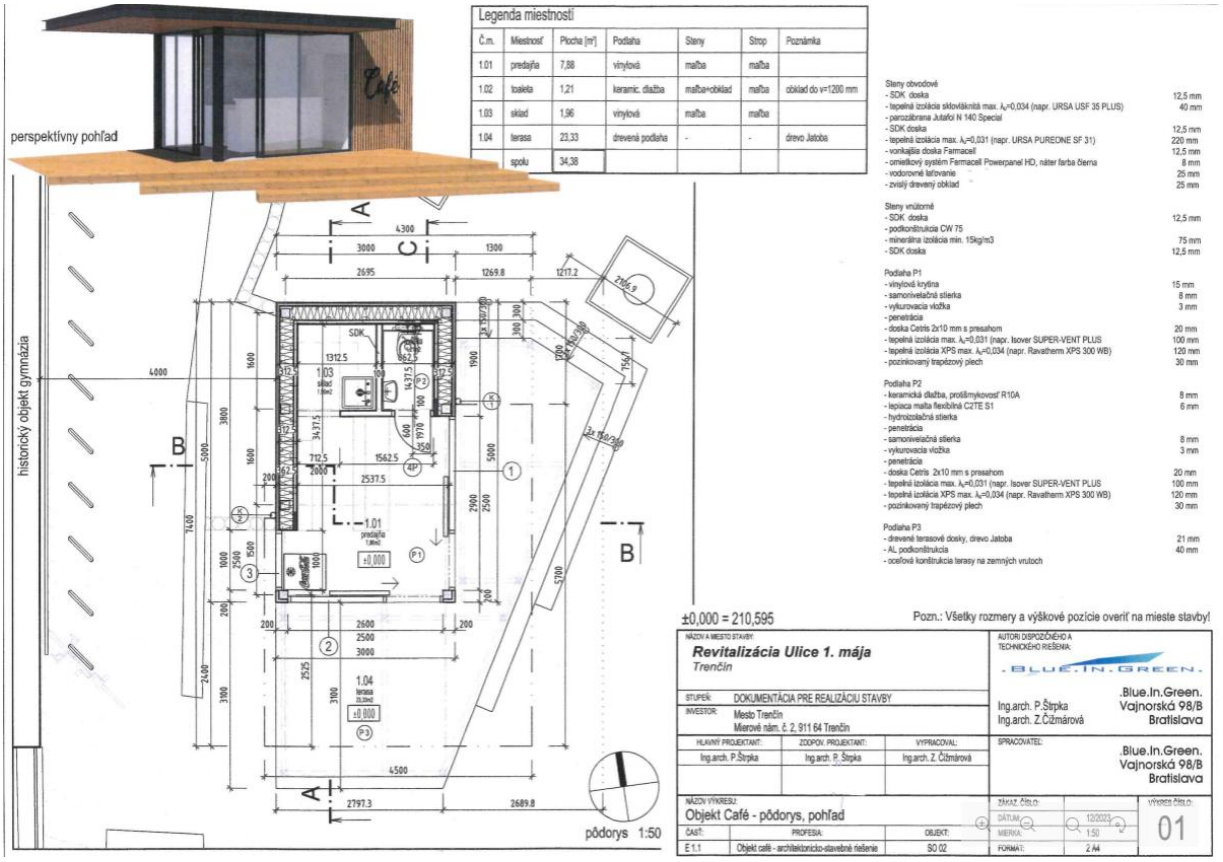
Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 26.08.2026

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 45
Číslo bodu: 5O.
Návrh na určenie spôsobu prenechania nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Objekt kaviarne na Ul. 1. mája v Trenčíne“ - 1/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode 2 predkladáme podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom Objektu kaviarne na Ulici 1. mája, ktorými sú: účel nájmu bude kaviareň s možným predajom drobného občerstvenia v súlade s príslušnými povoleniami Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Hlasovateľ vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý bude najvýhodnejší a za najvýhodnejší bude ten, ktorý bude mať najvyššiu cenu za prenájom nehnuteľnosti. Minimálna cena nájmu predstavuje 2 500 eur ročne za celý predmet nájmu, pričom tento bude každoročne zvyšovaný o percentuálny prírastok priemernej ročnej miery inflácie. Podmienkou účasti bude zloženie zábezpeky vo výške 2 000 eur. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou tri mesiace a odstúpením pri porušení podmienok zmluvy. Vyhlasovateľ nebude mať právo vypovedať zmluvu bez udania dôvodu skôr ako po uplynutí dvoch rokov od účinnosti nájomnej zmluvy. Po predložení ponúk bude uskutočnená elektronická aukcia. V nájomnej zmluve bude úspešný navrhovateľ zaviazaný dodržať podmienky, ktoré sa týkajú reklamy mobiliáru a vizuálu terasy, ktoré máte uvedené, a taktiež bude zaviazaný dodržať podmienky týkajúce sa

odpadu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte o tomto návrhu, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 46
Číslo bodu: 5O.
Návrh na určenie spôsobu prenechania nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Objekt kaviarne na Ul. 1. mája v Trenčíne“ - 2/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1484

K bodu 5P Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5P, ide o schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa na Námestí Svätej Anny. Sú to pozemky a stavebné objekty. Čiže v bode 1 vám predkladáme schválenie spôsobu predaja týchto nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.9.2026

schvaľuje

1/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín**, a to:

- **pozemky v k.ú. Trenčín:**
  - C-KN parc. č.477/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m2
  - C-KN parc. č.477/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m2
  - C-KN parc. č.477/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2
  - C-KN parc. č.477/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m2

  zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1;
- **príslušenstvo – stavebné objekty:**
  - SO 101.1 - Spevnené plochy a chodníky „časť Kaviareň“
  - SO 102.1 - Základová doska – objekt kaviarne
  - SO 202.1 – Prípojka a rozvod vody
  - SO 203.1 - Prípojka a rozvod kanalizácie
  - SO 301 - Prípojka NN
  - SO 601.2 – Mobiliár a prvky drobnej architektúry;

  Uvedené stavebné objekty sa nachádzajú na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu a ich užívanie bolo povolené:
  - Kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Opatovce pod č. OcÚ OP-2026/209/0531 zo dňa 16.4.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.5.2026
  - Kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Opatovce pod č. OcÚ OP-2026/208/0532 zo dňa 16.4.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.5.2026
  - Kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Trenčín – Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/2279/14687/FoE zo dňa 9.4.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.4.2026

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

2/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín: **„Priestor pre kaviareň na Námestí Sv. Anny v Trenčíne“,** a to:

- **pozemky v k.ú. Trenčín:**
  - C-KN parc. č.477/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m2
  - C-KN parc. č.477/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m2
  - C-KN parc. č.477/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2
  - C-KN parc. č.477/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m2

  zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1;
- **príslušenstvo – stavebné objekty:**
  - SO 101.1 - Spevnené plochy a chodníky „časť Kaviareň“
  - SO 102.1 - Základová doska – objekt kaviarne
  - SO 202.1 – Prípojka a rozvod vody
  - SO 203.1 - Prípojka a rozvod kanalizácie
  - SO 301 - Prípojka NN
  - SO 601.2 – Mobiliár a prvky drobnej architektúry;

  Uvedené stavebné objekty sa nachádzajú na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu a ich užívanie bolo povolené:
  - Kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Opatovce pod č. OcÚ OP-2026/209/0531 zo dňa 16.4.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.5.2026
  - Kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Opatovce pod č. OcÚ OP-2026/208/0532 zo dňa 16.4.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.5.2026
  - Kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Trenčín – Špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/2279/14687/FoE zo dňa 9.4.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.4.2026;

za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností.**

- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **70.000,- €.**
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- **Účelom predaja nehnuteľností je výstavba objektu kaviarne v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín, pričom prílohou súťažných podmienok bude zo strany vyhlasovateľa predložený návrh – štúdia navrhovaného objektu kaviarne s popisom prijateľných a neprijateľných odchýlok budúcej stavby kaviarne, na splnení ktorých vyhlasovateľ bude trvať.**
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je:
  - zloženie zábezpeky vo výške **5.000,- €** na účet Vyhlasovateľa
  a
  - predloženie návrhu – štúdie (vizualizácie) navrhovaného objektu kaviarne v rozsahu, ktorý umožní posúdenie predloženého návrhu podľa podmienok stanovených Vyhlasovateľom (popis prijateľných a neprijateľných odchýlok budúcej stavby kaviarne) a ktorá bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,- €.** Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 30 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
  - úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa
  - úspešný Navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v prípade, ak kúpna cena presiahne hodnotu poskytovaného plnenia stanovenú zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- V kúpnej zmluve bude úspešný Navrhovateľ ako kupujúci zaviazaný:

a) Na pozemkoch a stavebných objektoch, ktoré sú predmetom predaja, realizovať výstavbu objektu kaviarne podľa štúdie (vizualizácie) navrhovaného objektu kaviarne, ktorú kupujúci predložil vo svojej ponuke a ktorá bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy, vypracovanej podľa podmienok stanovených Vyhlasovateľom, ktoré tvoria prílohu súťažných podmienok a v súlade s platným územným plánom mesta - územnoplánovacou informáciou vydanou Útvarom územného plánovania Mesta Trenčín zo dňa 21.8.2026.

b) V lehote do 6 mesiacov odo dňa, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, je kupujúci povinný podať žiadosť o vydanie rozhodnutia oprávňujúceho kupujúceho uskutočniť výstavbu navrhovaného objektu kaviarne podľa štúdie (vizualizácie) navrhovaného objektu, ktorú kupujúci predložil vo svojej ponuke a ktorá bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy.

c) V lehote do 6 mesiacov odo dňa podania žiadosti alebo ohlásenia podľa písm. b) je kupujúci povinný, získať všetky právoplatné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho uskutočniť výstavbu navrhovaného objektu kaviarne podľa štúdie (vizualizácie) navrhovaného objektu, ktorá tvorí prílohu kúpnej zmluvy, najmä právoplatné rozhodnutia o stavebnom zámere a zároveň overené projekty stavby, prípadné právoplatné iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu navrhovaného objektu kaviarne.

d) V lehote do 12 mesiacov odo dňa, kedy kupujúci získal všetky právoplatné rozhodnutia (t.j. odo dňa kedy nadobudne právoplatnosť aj posledné zo všetkých vydaných rozhodnutí) oprávňujúce kupujúceho uskutočniť výstavbu navrhovaného objektu kaviarne podľa štúdie (vizualizácie) navrhovaného objektu, ktorú kupujúci predložil vo svojej ponuke a ktorá bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy, najmä právoplatné rozhodnutia o stavebnom zámere a zároveň overené projekty stavby, prípadné právoplatné iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu navrhovaného objektu kaviarne, ukončiť na prevádzaných nehnuteľnostiach výstavbu objektu kaviarne,

za účelom ktorej sa predmetné nehnuteľnosti predávajú. Za deň ukončenia výstavby sa pre účely tejto zmluvy považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné osvedčenie (prípadne iné rovnocenné rozhodnutie oprávňujúce užívanie stavby) na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia

výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné osvedčenie (prípadne iné rovnocenné rozhodnutie oprávňujúce užívanie stavby) na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.

e) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov – nedodržania ktoréhokoľvek z termínov uvedených v písmene b), c) a/alebo d) má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 €/ mesiac, a to za každý aj začatý mesiac omeškania so splnením povinnosti.

f) Kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviaže tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali voči predávajúcemu z kúpnej zmluvy, a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho; prevod vlastníckeho práva v rozpore s touto vetou je neplatný. Súhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene predávajúceho mestské zastupiteľstvo. Obmedzenie prevodu vlastníckeho práva podľa tohto ustanovenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho trvá do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia, prípadne iného rovnocenného rozhodnutia oprávňujúceho užívanie stavby, vybudovanie ktorej bolo účelom kúpnej zmluvy, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné osvedčenie (prípadne iné rovnocenné rozhodnutie oprávňujúce užívanie stavby) na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.

g) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písmene f) má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písmene f).

h) Umožniť v priestoroch objektu kaviarne počas otváracích hodín použitie WC nielen pre návštevníkov kaviarne, ale pre akékoľvek tretie osoby. Na tento účel je Kupujúci oprávnený požadovať úhradu poplatku za použitie WC najviac vo výške 2,- €/osobu. V prípade nedodržania záväzku podľa tohto odseku má predávajúci nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 500,- € za každé porušenie povinnosti, a to aj opakovane. Dodržať povinnosť podľa tohto odseku je kupujúci povinný najmenej po dobu10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia, prípadne iného rovnocenného rozhodnutia oprávňujúceho užívanie stavby, vybudovanie ktorej bolo účelom kúpnej zmluvy, pričom

v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné osvedčenie (prípadne iné rovnocenné rozhodnutie oprávňujúce užívanie stavby) na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.

i) Kupujúci je povinný dodržať účel kúpnej zmluvy a zabezpečiť užívanie objektu kaviarne bez zmeny v užívaní stavby a bez zmeny dokončenej stavby (prístavba, nadstavba...) po dobu najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia, prípadne iného rovnocenného rozhodnutia oprávňujúceho užívanie stavby, vybudovanie ktorej bolo účelom kúpnej zmluvy, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné osvedčenie (prípadne iné rovnocenné rozhodnutie oprávňujúce užívanie stavby) na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.

j) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písmene i) má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 50% z celkovej kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písmene i).

k) Predávajúci má zároveň pri porušení ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písmene b), c), d) a/alebo e) právo odstúpiť od zmluvy. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami v písmene e), g), h) a j) nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov vyplývajúcich z odsekov v písmene b), c), d), f), h) a/alebo i) v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

- Úspešný Navrhovateľ podpisom prehlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že zo strany Vyhlasovateľa nie sú zabezpečené parkovacie miesta k budúcemu objektu kaviarne.
- Úspešný Navrhovateľ podpisom prehlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že zo strany Vyhlasovateľa bude k stavebným objektom – prípojke NN, vodovodnej a kanalizačnej prípojke zabezpečené zriadenie vecného bremena cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín a ktoré nie sú predmetom prevodu formou tejto obchodnej verejnej súťaže, a to formou uzatvorenia Zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena, ktorá bude uzatvorená s úspešným Navrhovateľom v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa povolenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu

formou tejto obchodnej verejnej súťaže v katastri nehnuteľností s podmienkou jej schválenia Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym Navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.
Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.
Predmetom prevodu sú pozemky a stavebné objekty nachádzajúce sa v lokalite Námestia sv. Anny v priestore bývalých verejných WC. V rámci investičnej akcie Mesta Trenčín „Revitalizácia Námestia sv. Anny v Trenčíne, časť Kaviareň“ bol pôvodný objekt verejných WC odstránený a v danom priestore boli vybudované stavebné objekty pre budúcu výstavbu objektu kaviarne v súlade s platným územným plánom mesta, a to základová doska, terasy, spevnené plochy a prípojky vody, kanalizácie a elektriny.
V zmysle platného ÚPN mesta sú predmetné pozemky súčasťou územia definovaného regulatívom UO 02B – nešpecifikovaná komerčná vybavenosť, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 75% a minimálnym podielom zelene 15%. Predmetné územie je súčasťou zámeru revitalizácie Nám. sv. Anny a je v súlade s celkovou koncepciou širšieho centra.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 26.8.2026
Stanovisko VMČ Stred: vyjadrí sa na zasadnutí
Dopad na rozpočet: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.
Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 47
Číslo bodu: 5P.
Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - 1/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 1
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**
Mgr. Martin **Petrík**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	

Zdržali sa:

Eva **Struhárová**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode 2 vám predkladáme návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj týchto nehnuteľností, ktorými sú: najvýhodnejšou ponukou bude tá, ktorá bude obsahovať najvyššiu kúpnu cenu. Minimálna kúpna cena je 70 000. Účelom predaja nehnuteľnosti je výstavba objektu kaviarne v súlade s platným územným plánom mesta, pričom prílohou súťažných podmienok bude zo strany mesta predložený návrh štúdia navrhovaného objektu kaviarne s popisom prijateľných a neprijateľných odchýlok budúcej stavby kaviarne, na splnení ktorých vyhlasovateľ bude trvať. Podmienkou účasti je zloženie zábezpeky vo výške 5 000, predloženie návrhu vizualizácie navrhovaného objektu kaviarne v rozsahu, ktorý umožní posúdenie predloženého návrhu podľa podmienok stanovených mestom. Po uplynutí lehoty bude uskutočnená elektronická aukcia. V kúpnej zmluve bude úspešný navrhovateľ

zaviazaný na pozemkoch a stavebných objektoch, ktoré sú predmetom predaja, realizovať výstavbu objektu kaviarne podľa štúdie, ktorá bude odsúhlasená. Ďalej v lehote do šesť mesiacov odo dňa, kedy nadobudne vlastnícke právo, bude zaviazaný podať žiadosť o vydanie rozhodnutia oprávňujúceho kupujúceho uskutočniť výstavbu objektu kaviarne. Ďalej v lehote ďalších šesť mesiacov odo dňa podania žiadosti je povinný nadobudnúť povolenie, ktoré ho oprávni uskutočniť túto výstavbu objektu kaviarne a v ďalšej lehote 12 mesiacov bude povinný ukončiť výstavbu kaviarne a získať právoplatné kolaudačné osvedčenie. V prípade nedodržania záväzkov máme nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 000 eur za každý aj začatý mesiac omeškania týchto lehôt. Ďalšou podmienkou je umožniť v priestoroch objektu kaviarne počas otváracích hodín použitie WC nielen pre návštevníkov kaviarne, ale pre akékoľvek tretie osoby. Na tento účel je kupujúci oprávnený požadovať úhradu poplatku za použitie WC najviac vo výške 2 eurá za osobu. V prípade nedodržania tohto záväzku taktiež máme nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500 eur za každé porušenie tejto povinnosti. Kupujúci je povinný dodržať tento účel kúpnej zmluvy, teda o užívaní objektu kaviarne najmenej po dobu 10 rokov, odkedy nadobudne právoplatnosť kolaudačné osvedčenie. V prípade nedodržania tohto záväzku máme nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 percent z celkovej kúpnej ceny.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu, pani poslankyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem, nestihla som sa prihlásiť v tom bode A. My sme ako stanovisko VMČ Stred sa mali vyjadriť na zasadnutí. V podstate v pondelok sme neprijali k tomu uznesenie, boli tri za, tri proti alebo traja sa zdržali. Ja mám k tomuto takú otázku, že nepamätám si, lebo už asi teda trošku to bolo dávnejšie, že či od prvopočiatku v tomto projekte to bolo tak, že teda to bude na odpredaj aj tie pozemky, že nebude to vlastne mesto stavať, ale po takomto stave, akom to je teraz s inžinierskymi sieťami, že sa tieto pozemky odpredávajú. Nepamätám si na to.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Medal.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Či to bolo od začiatku.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Áno, ďakujem za slovo. Dobrý deň všetkým. Ja som sa o tom, teraz ešte som si to preveroval aj v rozhovore s pánom hlavným architektom, s pánom Beďatšom a ja si teda pamätám, že od začiatku to bolo prezentované ako s tým, že to na odpredaj bude, že mesto zainvestuje len do základovej dosky a do nejakých prípojok a potom, že sa to teda dá. A nebol som si istý na tom jednaní nášho výboru mestskej časti, ale teraz som si to aj overoval u pána Beďatša, takže je to, možno si to nepamätám, je to

fakt dávno, ale podľa mňa, to tak bolo a má to nakoniec aj logiku. Nevidím zmysel v tom, aby mesto stavalo samo takýto objekt a potom ho dávalo do prenájmu. Myslím si, že je to z môjho pohľadu, si myslím, že je to OK.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne za tento príspevok a potvrdzujem teda to, čo ste povedali, pán poslanec Medal, že od začiatku to bolo takto vnímané aj komunikované. Ďakujem. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dovoľte teda, aby som dal hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 48
Číslo bodu: 5P.
Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - 2/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **21**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 21
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**
Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Tento návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1485

K bodu 5R Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena (prípojky IS k budúcej stavbe kaviarne na Nám. sv. Anny)

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5R, je to návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na prípojky inžinierskych sietí k budúcej stavbe kaviarne na Námestí Svätej Anny. Vecné

bremeno sa zriaďuje v prospech nového vlastníka, ktorý vzíde zo súťaže a aby mal zabezpečené iné právo k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú tieto inžinierske siete prislúchajúce k objektu kaviarne. A tieto pozemky, ktoré sú uvedené v materiáli, nie sú predmetom predaja, tak je potrebné zabezpečiť zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s existenciou inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky, prípojky NN a optickej prípojky na pozemku v **k.ú. Trenčín** - **C- KN parc. č. 477/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m2 zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-070/2026** a vzťahuje sa na časť pozemku **o výmere 38 m^2 (diel č. 1) a o výmere 4 m^2 (diel č. 2) v prospech každodobého vlastníka pozemkov v k.ú. Trenčín:**

- C-KN parc. č.477/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m2
- C-KN parc. č.477/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m2
- C-KN parc. č.477/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2
- C-KN parc. č.477/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m2.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí:
   - **vodovodná a kanalizačná prípojka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 54027802-070/2026 ako diel č. 1 o výmere 38 m2**
   - **prípojka NN a optická prípojka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 54027802-070/2026 ako diel č. 2 o výmere 4 m2;**

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie;

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b).

Odôvodnenie :

V nadväznosti na návrh predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúceho sa na Nám. sv. Anny formou obchodnej verejnej súťaže – „Priestor pre kaviareň na Námestí sv. Anny v Trenčíne“ je potrebné zabezpečiť novému vlastníkovi práva uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky, prípojky NN a optickej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín – C-KN parc. č. 477/1, ktorý nie je predmetom prevodu. Uvedené prípojky sú vybudované za účelom napojenie budúcej stavby kaviarne a sú predmetom predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená s úspešným uchádzačom obchodnej verejnej súťaže po splnení všetkých súťažných podmienok úspešným uchádzačom, t.j. po uzatvorení kúpnej zmluvy a nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Nám. sv. Anny
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.08.2026
Dopad na rozpočet	: bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 49
Číslo bodu: 5R.
Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena (prípojky IS k budúcej stavbe kaviarne na Nám. sv. Anny)

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**

Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1486

K bodu 5S Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 13 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 16 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 21 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/65 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 27 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/67 v Trenčíne“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5S, je to návrh na predaj piatich bytov formou obchodnej verejnej súťaže. V bode 1 predkladáme návrh na predaj bytu na ulici Generála Štefánika. Ide o jednoizbový byt číslo 8 formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.“

Ide o:

Schválenie

schvaľuje

1 - A/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o m ajetku obcí v z. n. p. **spôsobu prevodu** vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku:

1-izb. byt č. 8 o celkovej výmere 38,53 m^2 (bez pivnice) na prízemí v bytovom dome s. č. 382 a or. č. 31 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 39/1410-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m^2

a spoluvlastnícky podiel 39/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m^2

zapísané na LV č. 9686 a 9689 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

1 - B/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“, a to:

1-izb. byt č. 8 o celkovej výmere 38,53 m^2 (bez pivnice) na prízemí v bytovom dome s. č. 382 a or. č. 31 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 39/1410-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m^2

a spoluvlastnícky podiel 39/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m^2

zapísané na LV č. 9686 a 9689 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Popis:

- dispozičné riešenie: predsieň, izba, kuchyňa, kúpeľňa a WC
- stav: byt I. kategórie bol obnovený v roku 2001. Vstupné dvere sú plastové, čiastočne presklené a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Bytové jadro je murované. Vykurovanie je samostatné – zabezpečené lokálnym elektrickým vykurovacím telesom konvektorového typu. Ohrev teplej úžitkovej pitnej vody je samostatný – zabezpečený elektrickým zásobníkom. Povrch vnútorných stien (miestami s lokálnym poškodením znečistením a zvýšeným opotrebením): všetky miestnosti – vápenné omietky; kuchyňa, kúpeľňa a WC – keramický obklad. Povrch podláh: izba a kuchyňa – vinylová podlaha na báze PVC (miestami poškodená) a kúpeľňa a WC – keramická dlažba. Byt vykazuje zvýšenú mieru technického opotrebenia. Stav vnútorných konštrukcií a vybavenia vyžaduje úpravu.
- správa domu: zabezpečovaná je spoločenstvom – „SVB Štefánikova 381, 382“

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **56.200,00 €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet Vyhlasovateľa vo výške **5.000,00 €**.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorom budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,00 €**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 30 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
    - úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa
    - úspešný Navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v prípade, ak kúpna cena presiahne hodnotu poskytovaného plnenia stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n. p., mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného

majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v súlade so zákonom.

Byt, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, sa nachádza v bytovom dome, ktorý bol daný do užívania v roku 1912. Mesto vlastnilo celý bytový dom – 22 bytov. V súčasnosti mesto vlastní v tomto dome 5 bytov.

Byt je určený na bývanie. Nie je obsadený a nie je k nemu uzatvorená žiadna nájomná zmluva.

V zmysle Znaleckého posudku č. 38/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **56.200,00 €.**

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.08.2026 odporučila podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ ako sú uvedené v návrhu na uznesenie.

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.09.2026 vyjadrila súhlas/odporučila predať predmetný byt, nakoľko je nevyužiteľný pre potreby nájomného bývania.

2 - A/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsobu prevodu** vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku:

1-izb. byt č. 13 o celkovej výmere 41,65 m^2 (bez pivnice) na 2. poschodí v bytovom dome s. č. 382 a or. č. 31 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 42/1410-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m^2

a spoluvlastnícky podiel 42/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m^2

zapísané na LV č. 9686 a 9689 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

2 - B/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„1-izb. byt č. 13 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“, a to:

1-izb. byt č. 13 o celkovej výmere 41,65 m^2 (bez pivnice) na 2. poschodí v bytovom dome s. č. 382 a or. č. 31 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 42/1410-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m^2

a spoluvlastnícky podiel 42/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m^2

zapísané na LV č. 9686 a 9689 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Popis:

- dispozičné riešenie: predsieň, izba, kuchyňa, kúpeľňa a WC
- stav: byt I. kategórie bol obnovený v roku 2001. Vstupné dvere sú plne drevené a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Bytové jadro je murované. Vykurovanie je samostatné – zabezpečené lokálnym elektrickým vykurovacím telesom konvektorového typu. Ohrev teplej úžitkovej pitnej vody je samostatný – zabezpečený elektrickým zásobníkom. Povrch vnútorných stien: všetky miestnosti – vápenné omietky; kuchyňa, kúpeľňa a WC – keramický obklad. Povrch podláh: izba a kuchyňa – laminátová podlaha a kúpeľňa a WC – keramická dlažba. Byt vykazuje zvýšenú mieru technického opotrebenia.
- správa domu: zabezpečovaná je spoločenstvom – „SVB Štefánikova 381, 382“

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **68.300,00 €**.

- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet Vyhlasovateľa vo výške **5.000,00 €**.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorom budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,00 €**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 30 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
  - úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa
  - úspešný Navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v prípade, ak kúpna cena presiahne hodnotu poskytovaného plnenia stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n. p., mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v súlade so zákonom.

Byt, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, sa nachádza v bytovom dome, ktorý bol daný do užívania v roku 1912. Mesto vlastnilo celý bytový dom – 22 bytov. V súčasnosti mesto vlastní v tomto dome 5 bytov.

Byt je určený na bývanie. Nie je obsadený a nie je k nemu uzatvorená žiadna nájomná zmluva.

V zmysle Znaleckého posudku č. 36/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **68.300,00 €.**

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.08.2026 odporučila podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti „1-izb. byt č. 13 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ ako sú uvedené v návrhu na uznesenie.

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.09.2026 vyjadrila súhlas/odporučila predať predmetný byt, nakoľko je nevyužiteľný pre potreby nájomného bývania.

3 - A/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsobu prevodu** vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku:

1-izb. byt č. 16 o celkovej výmere 41,65 m^2 (bez pivnice) na 2. poschodí v bytovom dome s. č. 382 a or. č. 31 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 42/1410-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m^2

a spoluvlastnícky podiel 42/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m^2

zapísané na LV č. 9686 a 9689 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

3 - B/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„1-izb. byt č. 16 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“, a to:

1-izb. byt č. 16 o celkovej výmere 41,65 m^2 (bez pivnice) na 2. poschodí v bytovom dome s. č. 382 a or. č. 31 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 42/1410-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m^2

a spoluvlastnícky podiel 42/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m^2

zapísané na LV č. 9686 a 9689 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Popis:

- dispozičné riešenie: predsieň, izba, kuchyňa, kúpeľňa a WC
- stav: byt I. kategórie bol obnovený v roku 2001. Vstupné dvere sú plne drevené a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Bytové jadro je murované. Vykurovanie je samostatné – zabezpečené lokálnym elektrickým vykurovacím telesom konvektorového typu. Ohrev teplej úžitkovej pitnej vody je samostatný – zabezpečený elektrickým zásobníkom. Povrch vnútorných stien: všetky miestnosti – vápenné omietky; kuchyňa, kúpeľňa a WC – keramický obklad. Povrch podláh: izba a kuchyňa – vinylová podlaha na báze PVC (miestami poškodená) a kúpeľňa a WC – keramická dlažba.
- správa domu: zabezpečovaná je spoločenstvom – „SVB Štefánikova 381, 382“

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **67.700,00 €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet Vyhlasovateľa vo výške **5.000,00 €**.

- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorom budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,00 €**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 30 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
    - úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa
    - úspešný Navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v prípade, ak kúpna cena presiahne hodnotu poskytovaného plnenia stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n. p., mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v súlade so zákonom.

Byt, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, sa nachádza v bytovom dome, ktorý bol daný do užívania v roku 1912. Mesto vlastnilo celý bytový dom – 22 bytov. V súčasnosti mesto vlastní v tomto dome 5 bytov.

Byt je určený na bývanie. Nie je obsadený a nie je k nemu uzatvorená žiadna nájomná zmluva.

V zmysle Znaleckého posudku č. 37/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **67.700,00 €.**

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.08.2026 odporučila podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti „1-izb. byt č. 16 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ ako sú uvedené v návrhu na uznesenie.

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.09.2026 vyjadrila súhlas/odporučila predať predmetný byt, nakoľko je nevyužiteľný pre potreby nájomného bývania.

4 - A/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsobu prevodu** vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku:

1-izb. byt č. 21 o celkovej výmere 35,19 m^2 (bez pivnice) na prízemí v bytovom dome s. č. 383 a or. č. 65 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 35/1066-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1387 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m^2

a spoluvlastnícky podiel 35/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m^2

zapísané na LV č. 9685 a 9686 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

4 - B/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„1-izb. byt č. 21 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/65 v Trenčíne“, a to:

1-izb. byt č. 21 o celkovej výmere 35,19 m^2 (bez pivnice) na prízemí v bytovom dome s. č. 383 a or. č. 65 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 35/1066-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1387 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m^2

a spoluvlastnícky podiel 35/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m^2

zapísané na LV č. 9685 a 9686 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Popis:

- dispozičné riešenie: predsieň, kuchyňa, izba, kúpeľňa s WC
- stav: byt I. kategórie bol obnovený v roku 2001. Vstupné dvere sú plne drevené, okno v kuchyni je plastové s izolačným dvojsklom a okná v ostatných miestnostiach sú pôvodné drevené. Bytové jadro je murované. Vykurovanie je samostatné – zabezpečené lokálnym elektrickým vykurovacím telesom konvektorového typu. Ohrev teplej úžitkovej pitnej vody je samostatný – zabezpečený elektrickým zásobníkom. Povrch vnútorných stien (miestami s lokálnym poškodením znečistením a zvýšeným opotrebením): všetky miestnosti – vápenné omietky; kúpeľňa s WC – keramický obklad. Povrch podláh: izba a kuchyňa – vinylová podlaha na báze PVC (miestami poškodená) a kúpeľňa s WC – keramická dlažba. Byt vykazuje zvýšenú mieru technického opotrebenia. Stav vnútorných konštrukcií a vybavenia vyžaduje povrchové úpravy.
- správa domu: zabezpečovaná je spoločenstvom – „SVB Štefánikova 383“

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **61.200,00 €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet Vyhlasovateľa vo výške **5.000,00 €**.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny**

v elektronickej aukcii predstavuje 500,00 €. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.

- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 30 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
  - úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa
  - úspešný Navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v prípade, ak kúpna cena presiahne hodnotu poskytovaného plnenia stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n. p., mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v súlade so zákonom.

Byt, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, sa nachádza v bytovom dome, ktorý bol daný do užívania v roku 1921. Mesto vlastnilo celý bytový dom – 28 bytov. V súčasnosti mesto vlastní v tomto dome 3 byty.

Byt je určený na bývanie. Nie je obsadený a nie je k nemu uzatvorená žiadna nájomná zmluva.

V zmysle Znaleckého posudku č. 39/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **61.200,00 €.**

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.08.2026 odporučila podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti „1-izb. byt č. 21 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/65 v Trenčíne“ ako sú uvedené v návrhu na uznesenie.

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.09.2026 vyjadrila súhlas/odporučila predať predmetný byt, nakoľko je nevyužiteľný pre potreby nájomného bývania.

5 - A/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsobu prevodu** vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku:

1-izb. byt č. 27 o celkovej výmere 27,20 m^2 (bez pivnice) na 1. poschodí v bytovom dome s. č. 383 a or. č. 67 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 27/1066-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1387 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m^2

a spoluvlastnícky podiel 27/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m^2

zapísané na LV č. 9685 a 9686 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

5 - B/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„1-izb. byt č. 27 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/67 v Trenčíne“, a to:

1-izb. byt č. 27 o celkovej výmere 27,20 m^2 (bez pivnice) na 1. poschodí v bytovom dome s. č. 383 a or. č. 67 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, spoluvlastnícky podiel 27/1066-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

- C-KN parc. č. 1387 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m^2

a spoluvlastnícky podiel 27/3044-ín na pozemku:

- C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m^2

zapísané na LV č. 9685 a 9686 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Popis:

- dispozičné riešenie: predsieň, izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a komora
- stav: byt I. kategórie bol obnovený v roku 2001. Vstupné dvere sú plne drevené a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Bytové jadro je murované. Vykurovanie je samostatné – zabezpečené lokálnym elektrickým vykurovacím telesom konvektorového typu. Ohrev teplej úžitkovej pitnej vody je samostatný – zabezpečený elektrickým zásobníkom. Povrch vnútorných stien (miestami s lokálnym poškodením znečistením a zvýšeným opotrebením): všetky miestnosti – vápennocementové omietky; kuchyňa, kúpeľňa s WC – keramický obklad. Povrch podláh: izba a kuchyňa a komora – vinylová podlaha na báze PVC a kúpeľňa a WC – keramická dlažba. Byt vykazuje zvýšenú mieru technického opotrebenia. Stav vnútorných konštrukcií a vybavenia vyžaduje povrchovú úpravu.
- správa domu: zabezpečovaná je spoločenstvom – „SVB Štefánikova 383“

za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **47.500,00 €**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky na účet Vyhlasovateľa vo výške **5.000,00 €**.
- Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorom budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 500,00 €**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná.

- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný Navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 30 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
  - úspešný Navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok na účet Vyhlasovateľa
  - úspešný Navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v prípade, ak kúpna cena presiahne hodnotu poskytovaného plnenia stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n. p., mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v súlade so zákonom.

Byt, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, sa nachádza v bytovom dome, ktorý bol daný do užívania v roku 1921. Mesto vlastnilo celý bytový dom – 28 bytov. V súčasnosti mesto vlastní v tomto dome 3 byty.

Byt je určený na bývanie. Nie je obsadený a nie je k nemu uzatvorená žiadna nájomná zmluva.

V zmysle Znaleckého posudku č. 40/2026 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek, všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **47.500,00 €.**

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.08.2026 odporučila podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti

„1-izb. byt č. 27 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/67 v Trenčíne“ ako sú uvedené v návrhu na uznesenie.

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.09.2026 vyjadrila súhlas/odporučila predať predmetný byt, nakoľko je nevyužiteľný pre potreby nájomného bývania.

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)
„Môžem otvoriť diskusiu?“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)
„Áno.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)
„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 50
Číslo bodu: 5S.
Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 13 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 16 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 21 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/65 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 27 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/67 v Trenčíne“ – 1-A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**

Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Dominik **Gabriel**
MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďalej predkladáme schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže k tomuto bytu. Minimálna kúpna cena za predaj tohto bytu je stanovená vo výške 56 200 eur. Podmienkou účasti obchodnej verejnej súťaže je 5 000 eur a po vyhodnotení bude uskutočnená, po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk bude uskutočnená elektronická aukcia.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 51
Číslo bodu: 5S.
Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 13 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 16 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 21 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/65 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 27 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/67 v Trenčíne“ - 1-B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Dominik **Gabriel**
MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1487

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 2 predkladáme návrh na predaj jednoizbového bytu číslo 13 na ulici Generála Štefánika formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 52
Číslo bodu: 5S.
Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 13 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 16 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 21 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/65 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 27 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/67 v Trenčíne“ - 2-A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Dominik **Gabriel**
MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode B tejto časti predkladáme podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorými sú minimálna kúpna cena 68 300 eur, zloženie finančnej zábezpeky vo výške 5 000 eur a po uplynutí lehoty bude uskutočnená elektronická aukcia.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 53
Číslo bodu: 5S.
Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 13 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 16 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 21 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/65 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 27 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/67 v Trenčíne“ - 2-B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Dominik **Gabriel**
MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1488

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 3 v časti A predkladáme návrh na predaj jednoizbového bytu číslo 16 na ulici Generála Štefánika formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 54
Číslo bodu: 5S.
Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade

s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 13 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 16 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 21 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/65 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 27 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/67 v Trenčíne“ - 3-A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Dominik **Gabriel**
MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode B tohto, v tejto časti schvaľujeme podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorými sú minimálna kúpna cena 67 700 eur, zloženie zábezpeky vo výške 5 000 eur a uskutočnenie elektronickej aukcie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 55
Číslo bodu: 5S.
Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 13 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 16 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 21 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/65 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 27 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/67 v Trenčíne“ - 3-B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**

Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Dominik **Gabriel**
MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1489

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 4 v časti A predkladáme návrh na predaj jednoizbového bytu číslo 21 na ulici Generála Štefánika formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Hlasujte, prosím.“

Číslo hlasovania: 56
Číslo bodu: 5S.
Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 Trenčíne“ „1-izb. byt č. 13 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 16 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 21 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/65 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 27 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/67 v Trenčíne“ - 4-A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v časti B tohto materiálu schvaľujeme podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorými sú minimálna kúpna cena 61 200 €, zloženie zábezpeky vo výške 5 000 € a uskutočnenie elektronickej aukcie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 57
Číslo bodu: 5S.
Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 13 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 16 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 21 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/65 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 27 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/67 v Trenčíne“ - 4-B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1490

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Posledným bytom je v bode 5 schválenie spôsobu predaja formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže bytu číslo 27 na ulici Generála Štefánika.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 58
Číslo bodu: 5S.
Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 13 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 16 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 21 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/65 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 27 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/67 v Trenčíne“ - 5-A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v časti B tohto materiálu schvaľujeme podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorými sú minimálna kúpna cena vo výške 47 500 €, zloženie zábezpeky vo výške 5 000 € a uskutočnenie elektronickej aukcie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 59
Číslo bodu: 5S.
Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „1-izb. byt č. 8 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 13 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 16 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 21 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/65 v Trenčíne“ „1-izb. byt č. 27 na ulici Gen. M. R. Štefánika 383/67 v Trenčíne“ - 5-B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1491

K bodu 5T Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“ od Miroslava Psotu, Františka Psotu a Ing. Petra Urbanovského

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5T, tento materiál sa týka návrhu na odkúpenie pozemkov v súvislosti s investičnou akciou mesta Trenčín Cintorín s krematóriom. V bode 1 ide o kúpu pozemku o výmere 2 770 metrov štvorcových od Miroslava Psotu za kúpnu cenu 15 € za meter štvorcový.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

1/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 2450/119** orná pôda o výmere 2770 m2, odčlenená GP č. 54027802-022/2026 z pôvodnej E-KN parc.č. 2476, zapísanej na LV č. 6373 ako vlastník **Miroslav Psota v podiele 1/1-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín- I. etapa“,
za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m2.
Celková kúpna cena predstavuje..... **41.550,-€**

Odôvodnenie :
Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín – novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/119** orná pôda o výmere 2770 m2,
vo vlastníctve Miroslava Psotu.
Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.
Znaleckým posudkom č. 96/2026 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 14,99 €/m2. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m2.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 2450/120** orná pôda o výmere 2044 m2 a **novovytvorená C-KN parc.č. 2450/132** orná pôda o výmere 66 m2, odčlenené GP č. 54027802-022/2026 z pôvodnej E-KN parc.č. 2475, zapísanej na LV č. 8410 ako vlastník **František Psota v podiele 1/1-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín- I. etapa“,

za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m2.
Celková kúpna cena predstavuje..... **31.650 ,-€**

Odôvodnenie :
Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“, ktorá bude zasahovať aj do pozemkov k.ú. Trenčín – novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/120** orná pôda o výmere 2044 m2 a novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/132** orná pôda o výmere 66 m2, vo vlastníctve Františka Psotu.
Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetné pozemky vysporiadať formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.
Znaleckým posudkom č. 96/2026 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 14,99 €/m2. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m2.

3/ kúpu spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva Mesta Trenčín na **nehnuteľnostiach** – pozemkoch, v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 2450/121** orná pôda o výmere 2005 m2, **novovytvorená C-KN parc.č. 2450/131** orná pôda o výmere 133 m2 a **novovytvorená C-KN parc.č. 2450/133** orná pôda o výmere 1119 m2 odčlenená GP č. 54027802-022/2026 z pôvodnej E-KN parc.č. 2474 zapísanej na LV č. 8409 ako spoluvlastník **Ing. Peter Urbanovský v podiele ½-ica,** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín- I. etapa“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m2.
Celková kúpna cena predstavuje..... **24.427,50,-€**

Odôvodnenie :
Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“, ktorá bude zasahovať aj do pozemkov v k.ú. Trenčín – novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/121** orná pôda o výmere 2005 m2, novovytvorená **C-KN parc.č. 2450/131** orná pôda o výmere 133 m2 a novovytvorená **C-KN**

parc.č. 2450/133 orná pôda o výmere 1119 m2v spoluvlastníctve Ing. Petra Urbanovského.

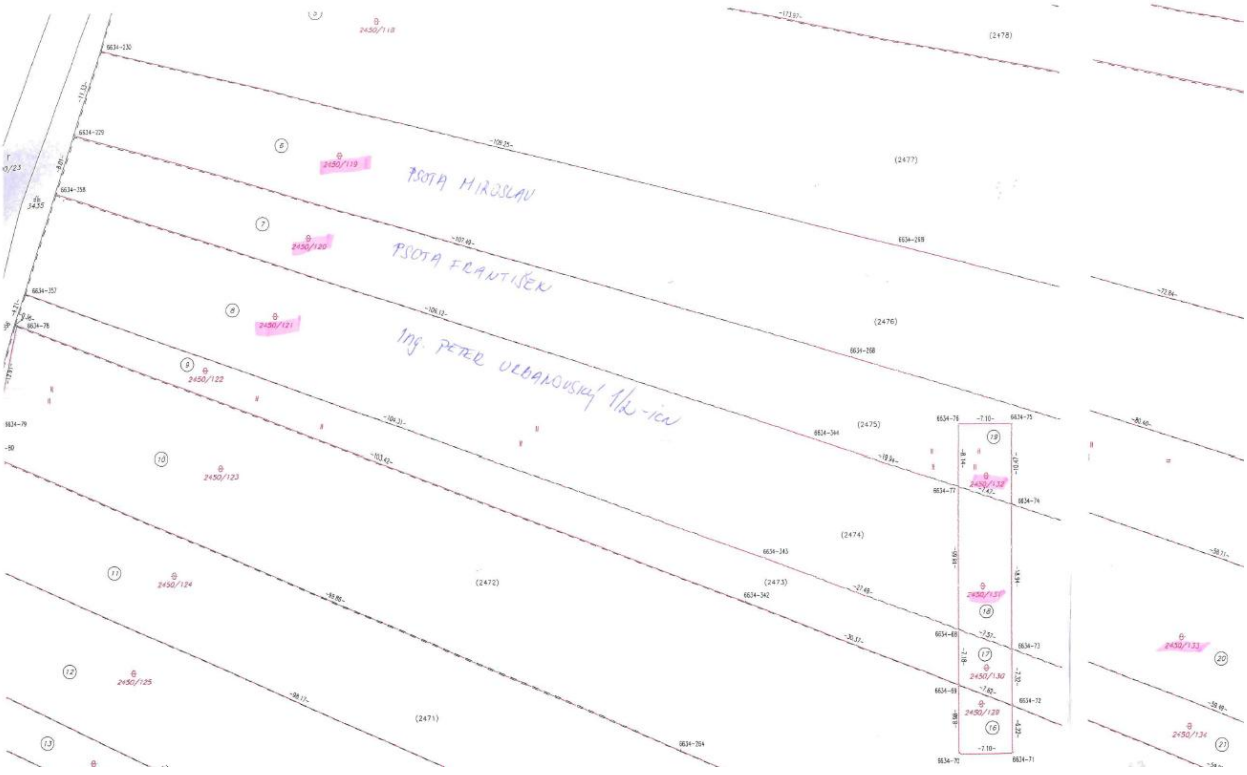
Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetné pozemky vysporiadať formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom č. 96/2026 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená vo výške 14,99 €/m2. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m2.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Halalovka
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.09.2023
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 60
Číslo bodu: 5T.
Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“ od Miroslava Psotu, Františka Psotu a Ing. Petra Urbanovského - 1/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1492

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 2 ide o kúpu pozemkov od Františka Psotu za kúpnu cenu 15 € za meter štvorcový.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 61
Číslo bodu: 5T.
Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“ od Miroslava Psotu, Františka Psotu a Ing. Petra Urbanovského - 2/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0

Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1493

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode 3 ide o kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti jedna polovica na pozemkoch od Petra Urbanovského za kúpnu cenu 15 € za meter štvorcový.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 62
Číslo bodu: 5T.
Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín – I. etapa“ od Miroslava Psotu, Františka Psotu a Ing. Petra Urbanovského - 3/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1494

K bodu 5U Návrh na kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín od podielových spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 5127 pre k.ú. Trenčianske Biskupice

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5U, je to návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Trenčín od podielových spoluvlastníkov zapísaných na LV 5127 pre katastrálne územie Trenčianske Biskupice, ktorí sú členmi urbárskej obce pozemkov spoločenstva Trenčianske Biskupice. Uvedené odkúpenie sa realizuje za účelom realizácie investičnej akcie mesta Trenčín, Záchytné parkovisko Trenčín - Západ - Biskupická za kúpnu cenu 31,08 € za meter štvorcový.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčianske Biskupice **novovytvorená C-KN parc.č. 1130/298** ostatná plocha o výmere 66 m2, odčlenená Geometrickým plánom č. 54027802-104/2024 z pôvodnej E-KN parc.č. 1127/1 zapísanej na LV č. 5127, **od podielových spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 5127 pre k.ú. Trenčianske Biskupice,** ktorí sú členmi Urbárskej obce, pozemkového spoločenstva Trenčianske Biskupice, IČO : 35594438, za účelom realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Záchytné parkovisko Trenčín – Západ – Biskupická“, SO 102 Úpravy na ceste (autobusová nika), SO 106 Verejné osvetlenie a časť SO 103 Chodníky a miestne cesty, za kúpnu cenu vo výške **31,08 €/m2**

Odôvodnenie :

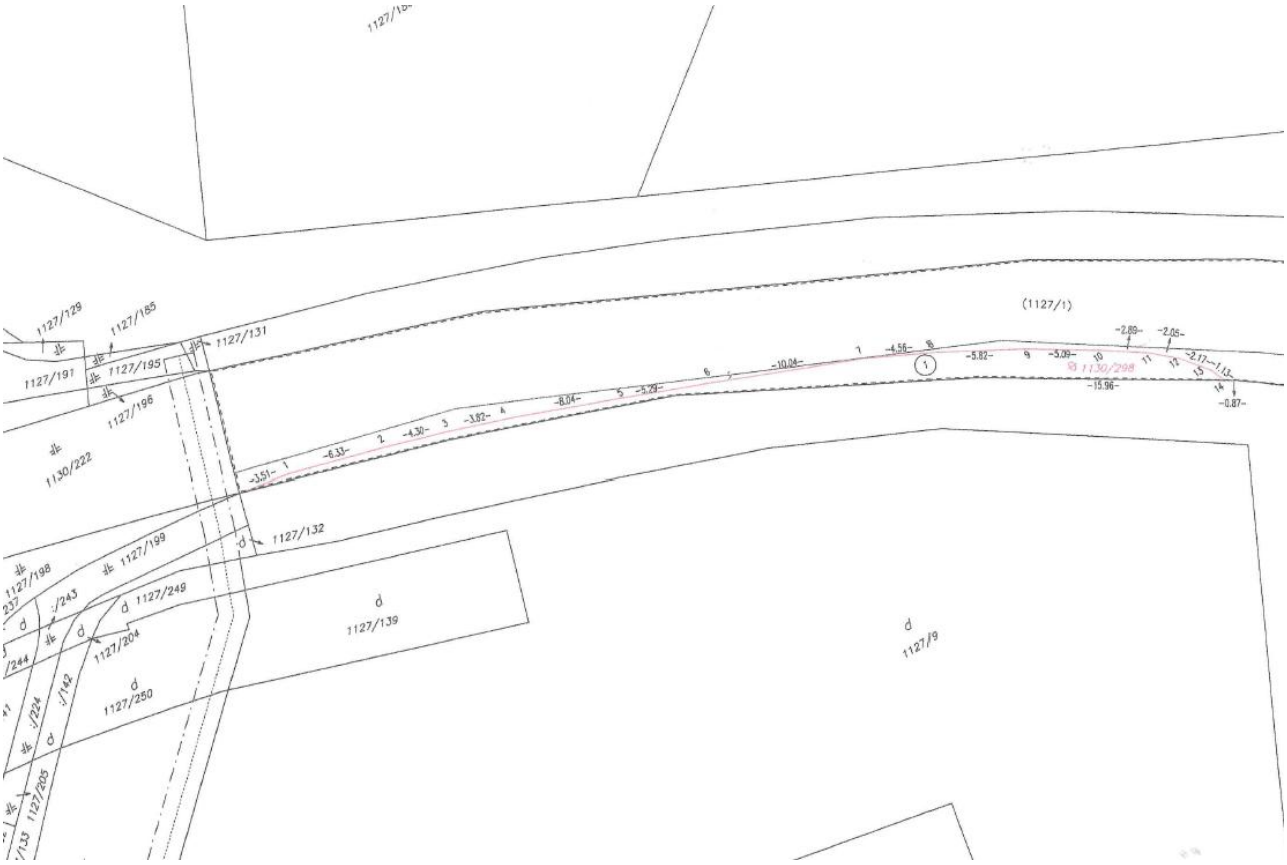
Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Záchytné parkovisko Trenčín – Západ – Biskupická“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Igorom Ševčíkom. Podľa vypracovaného projektu stavba zasahuje aj do pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice novovytvorená C-KN parc.č. 1130/298 ostatná plocha o výmere 66 m2, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 1127/1 zapísanej na LV č. 5127 ako spoluvlastníci členovia

Urbárskej obce, pozemkového spoločenstva Trenčianske Biskupice. V zmysle Znaleckého posudku č. 67/2024 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom všeobecná hodnota pozemku predstavuje 2.051,28 €, t.j. 31,08 €/m2. Vzhľadom k tomu, že ide o dlhší časový proces pri odkupovaní podielov od jednotlivých spoluvlastníkov do vlastníctva Mesta Trenčín bolo dohodnuté a Zhromaždením pozemkového spoločenstva schválené uzatvorenie nájomnej zmluvy za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu a to do doby majetkovoprávneho vysporiadania pozemku do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčianske Biskupice, Biskupická ulica
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.06.2026
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 63
Číslo bodu: 5U.
Návrh na kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín od podielových spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 5127 pre k.ú. Trenčianske Biskupice

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1495

K bodu 5V Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa“ od vlastníkov uvedených na LV č. 5314, LV č.4648, LV č.5046, LV č.4505, LV č.4829

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5V, tento materiál sa týka návrhu na odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou mesta Trenčín „Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty, druhá etapa“. V bode 1 ide o odkúpenie pozemkov od jednotlivých spoluvlastníkov zapísaných na LV 5314 a LV 4648 pre katastrálne územie Trenčianske Biskupice, ktorí sú členmi Urbariátu pozemkového spoločenstva Nozdrkovce spolu o výmere 2 398 metrov štvorcových za kúpnu cenu vo výške 39,44 € za meter štvorcový.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

1/ kúpu nehnuteľností – spoluvlastníckych podielov na pozemkoch do vlastníctva Mesta Trenčín, **v k.ú. Trenčianske Biskupice:**
- novovytvorená **C-KN parc.č. 907/81** ostatná plocha o výmere 434 m^2,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 1113/53** ostatná plocha o výmere 659 m^2,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 907/79** ostatná plocha o výmere 788 m^2,

odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-185-25 z pôvodnej E-KN parc.č. 1105 zapísané na LV č. 5314,

- **C-KN parc.č. 1113/50** ostatná plocha o výmere 81 m^2,
- **C-KN parc.č. 1113/55** ostatná plocha o výmere 395 m^2,
- **C-KN parc.č. 1113/49** ostatná plocha o výmere 21 m^2,
- **C-KN parc.č. 1113/51** ostatná plocha o výmere 5 m^2,
- **C-KN parc.č. 1113/48** ostatná plocha o výmere 15 m^2,

zapísané na LV č. 4648

od podielových spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 5314 a LV č. 4648 pre k.ú. Trenčianske Biskupice, ktorí sú členmi **Urbariátu pozemkového spoločenstva Nozdrkovce**, Pod Hájom 1095/79, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42283621, **spolu o výmere 2 398 m^2**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „**Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa**“, za kúpnu cenu vo výške 39,44 €/m^2.

2/ kúpu nehnuteľnosti – spoluvlastníckych podielov na pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v **k.ú. Trenčianske Biskupice, C-KN parc.č. 1113/35** ostatná plocha o výmere 2 167 m^2, zapísaného na **LV č. 5046** ako spoluvlastník **Félix Ševčík** v podiele 771/524880, **Veronika Liptáková** v podiele 1157/524880, **Jarmila Mokráňová** v podiele 19440/524880, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „**Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa**“, za kúpnu cenu vo výške 39,44 €/m^2.

3/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, v **k.ú. Trenčianske Biskupice**:
- novovytvorená **C-KN parc.č. 900/54** ostatná plocha o výmere 9 m^2,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 900/55** ostatná plocha o výmere 86 m^2,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 900/56** ostatná plocha o výmere 188 m^2,

odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-185-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 900/5 a z pôvodnej C-KN parc.č. 900/8, zapísané na **LV č. 4505** ako vlastník **TIMM SLOVAKIA, s.r.o**., Nozdrkovce 3140/37, 911 04 Trenčín, IČO: 36 316 989,
za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „**Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa**“, za kúpnu cenu vo výške 39,44 €/m^2.

4/ kúpu nehnuteľností – spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch do vlastníctva Mesta Trenčín, v **k.ú. Trenčianske Biskupice**:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 907/78** ostatná plocha o výmere 1 515 m^2,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 907/523** ostatná plocha o výmere 32 m^2,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 907/524** ostatná plocha o výmere 30 m^2,

odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-185-25 a geometrickým plánom č. 36335924-136-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 907, zapísané na **LV č. 4829** ako spoluvlastník **Jozef Sládkovič** v podiele 11410/27675, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „**Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa**“, za kúpnu cenu vo výške 39,44 €/m^2.

Odôvodnenie pre body 1 - 4 :
Spoločnosť Nová Sihoť s.r.o. má zámer v súlade so schváleným územným plánom Mesta Trenčín zrealizovať na pozemkoch vo svojom vlastníctve developerský projekt „Obytná zóna Bobrovnícka sihoť, Nozdrkovce“, ktorého predmetom je výstavba 588 bytových jednotiek a 70 rodinných domov a k tomu potrebnej infraštruktúry.

Lokalita projektu na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Nová Sihoť je napojená na sieť pozemných komunikácií prostredníctvom miestnej cesty nachádzajúcej sa na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Biskupice. Táto miestna cesta, resp. jej určená časť prechádzajúca Nozdrkovcami, od križovatky s odbočením k letisku Trenčín, až po územie pripravovaného projektu spoločnosti Nová Sihoť s.r.o., si vzhľadom na svoj súčasný technický stav vyžaduje rekonštrukciu.

Účelom stavby **„Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa“** je rekonštrukcia a rozšírenie existujúcej miestnej komunikácie, ako aj vybudovanie samostatnej komunikácie pre chodcov a cyklistov. Realizácia stavby je nevyhnutná vzhľadom na nevyhovujúci technický stav a nedostatočnú kapacitu existujúcej komunikácie, ktorá zabezpečuje dopravnú obsluhu rozvíjajúcich sa priemyselných prevádzok

v lokalite Nozdrkovce. Súčasne na danom úseku absentuje bezpečná infraštruktúra pre peších, pričom zamestnanci priemyselných podnikov sú nútení prechádzať približne 1 km po úzkej komunikácii od konečnej zastávky MHD. Vybudovanie komunikácie pre chodcov a cyklistov je zároveň potrebné aj vzhľadom na plánovanú výstavbu obytnej zóny Bobrovnícka Sihoť a predpokladané predĺženie liniek mestskej hromadnej dopravy.

Mesto Trenčín realizuje projekt druhej etapy rekonštrukcie miestnej cesty v súlade so **Zmluvou o spolupráci zo dňa 23.12.2024** schválenou Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie stavby **„Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa“** vypracovanej Ing. Róbertom Hartmannom.

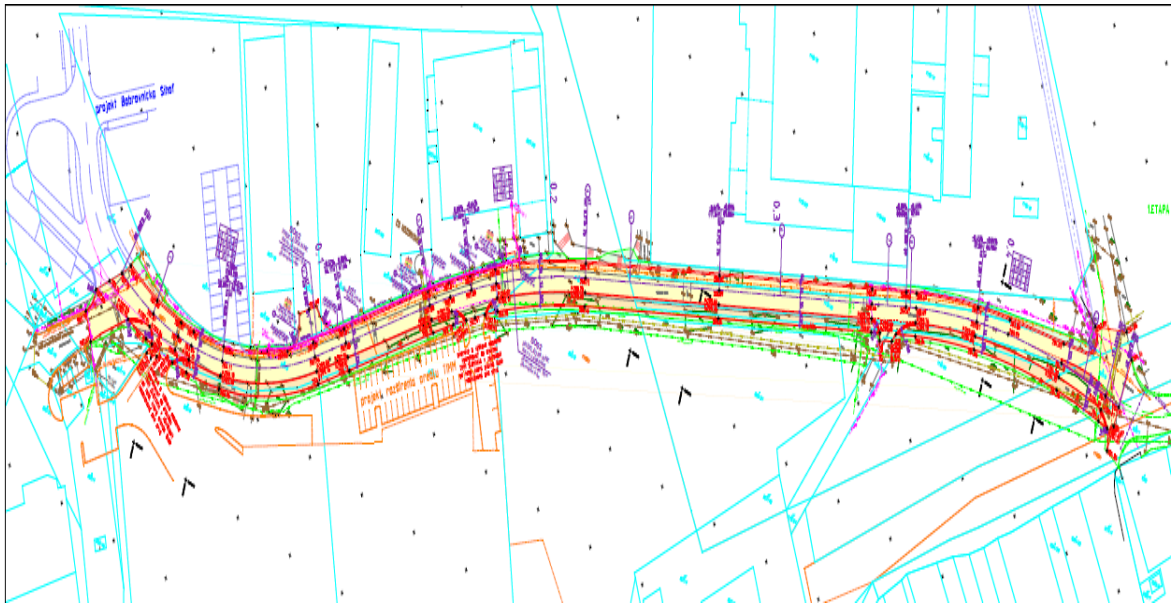
Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetné pozemky vysporiadať formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

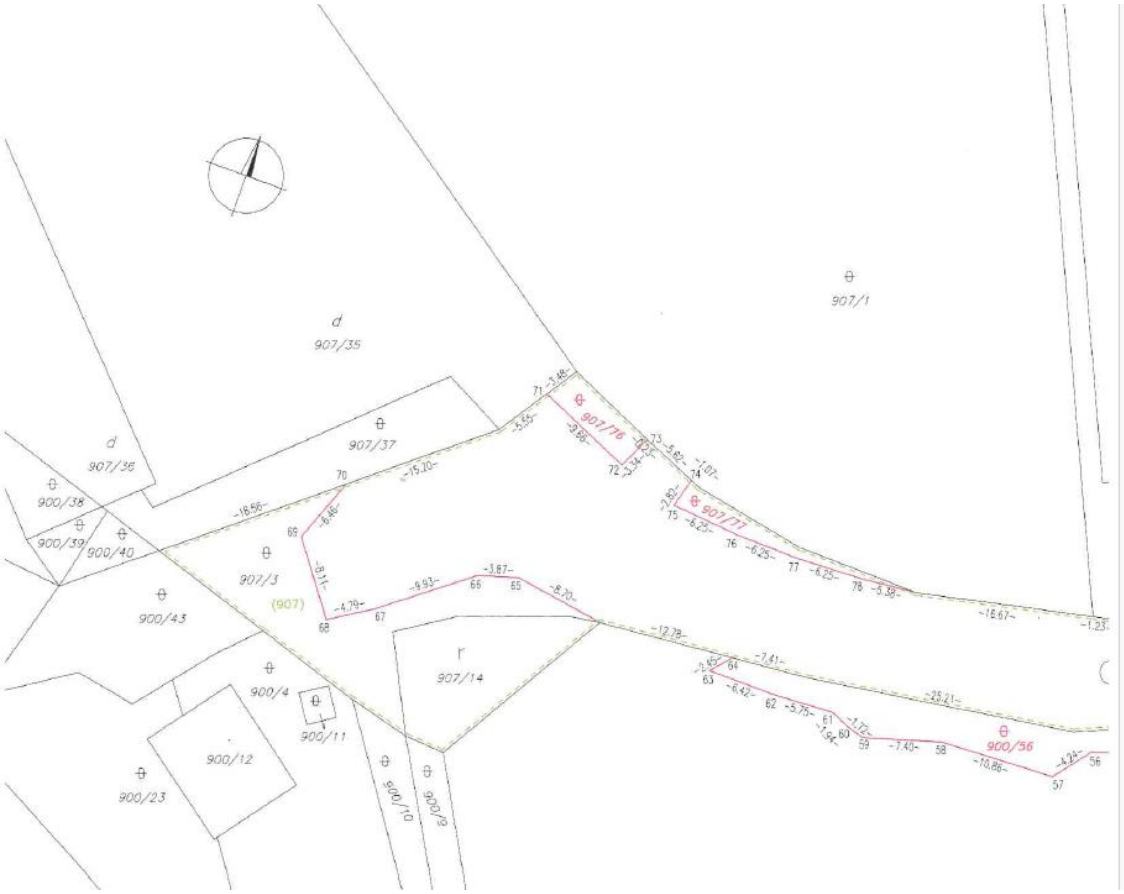
Podľa znaleckého posudku č. 42/2026 vypracovaného Ing. Jánom Brenišinom všeobecná hodnota dotknutých pozemkov predstavuje **39,44 €/m^2**. Celkový výdaj za kúpu predmetných pozemkov uvedených v bode 1 – 4 predstavuje sumu 134 860,73 €.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčianske Biskupice
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.08.2026
Dopad na rozpočet	: výdaj

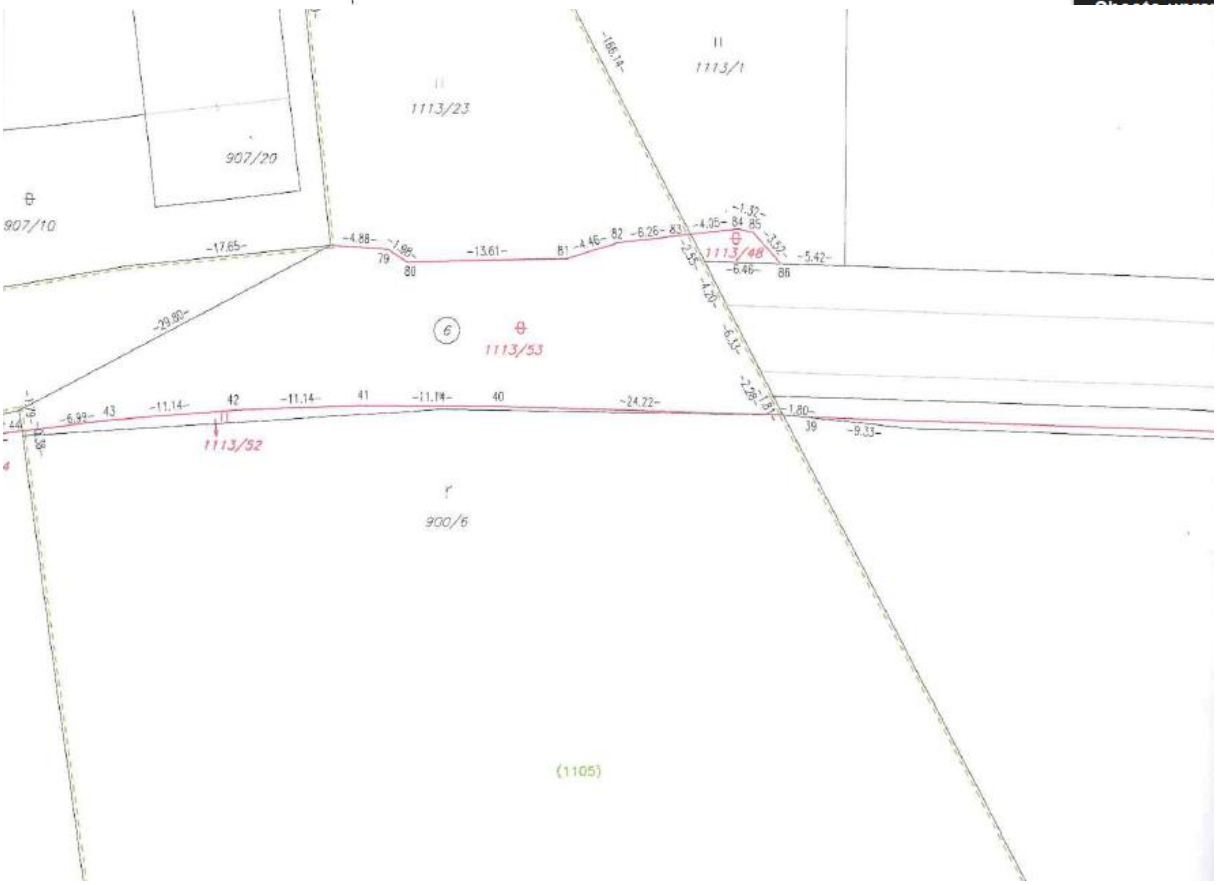
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

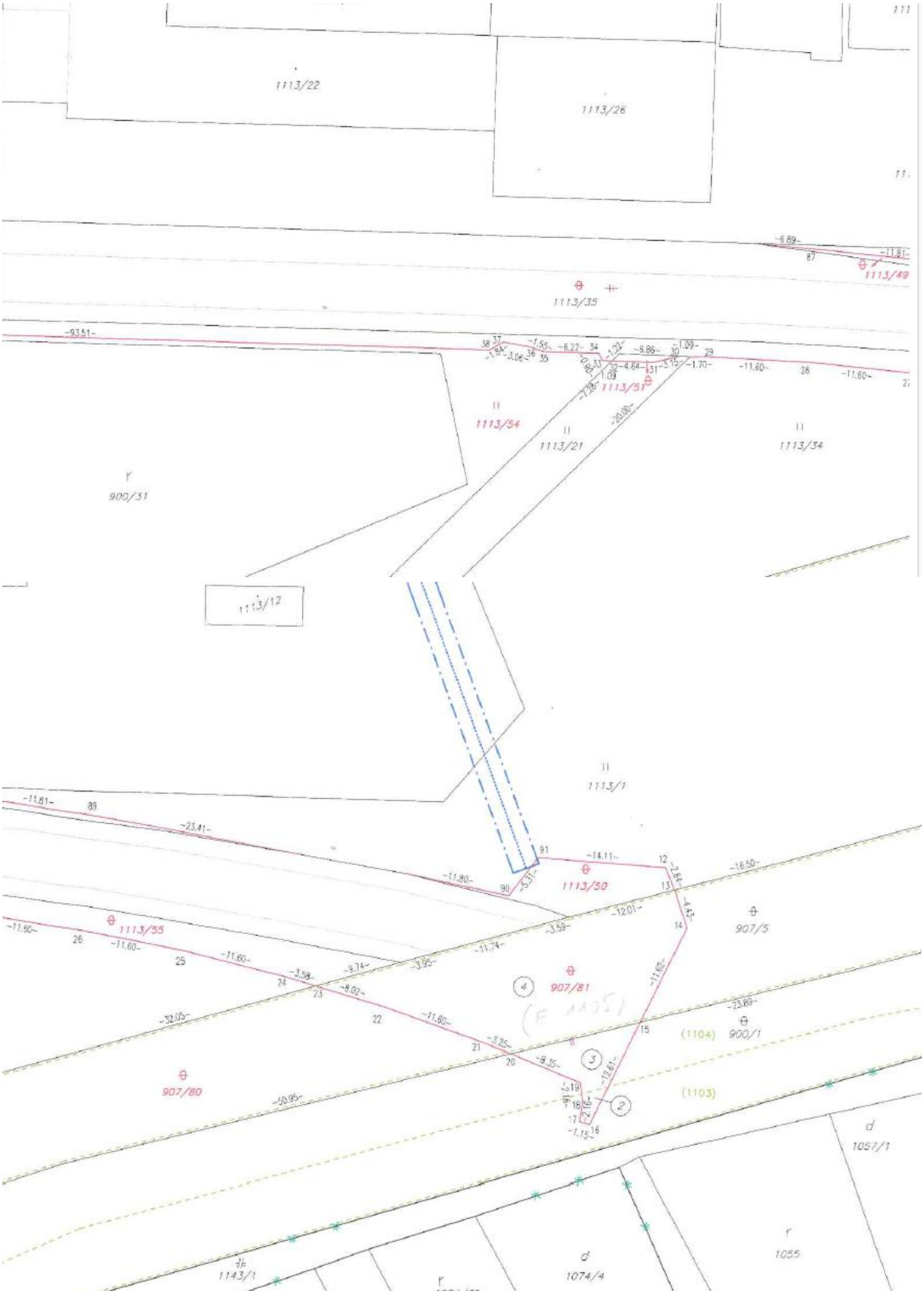
Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.


projekt Bebravická Stred
projekt rezervnej prietlače TMM
1ETAPA


907/1
d
907/35
d
907/36
907/37
900/38
900/39
900/40
907/3
(907)
900/43
900/4
900/11
900/12
900/23
r
907/14
900/10
900/9
907/76
907/77
900/56


907/55
907/13
907/75
907/9
907/53
907/21
907/45
907/54
907/65
907/79
907/78
900/55
900/


1113/23
1113/1
907/20
907/10
1113/48
1113/53
1113/52
900/6
(1105)



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči. Tak nič, dobre. Takže končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 64

Číslo bodu: 5V.
Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa“ od vlastníkov uvedených na LV č. 5314, LV č.4648, LV č.5046, LV č.4505, LV č.4829 - 1/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Ing. Richard **Ščepko**
Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Nehlasovali:

Eva **Struhárová**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Tento návrh ste schválili, nehlasoval jeden.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 2 ide o odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, ktorými sú Félix Ševčík, Veronika Liptáková, Jarmila Mokráňová za kúpnu cenu vo výške 39,44 € za meter štvorcový.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 65
Číslo bodu: 5V.
Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa“ od vlastníkov uvedených na LV č. 5314, LV č.4648, LV č.5046, LV č.4505, LV č.4829 - 2/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0

Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pod bodom 3 predkladáme návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Trenčín od spoločnosti TIMM Slovakia za kúpnu cenu vo výške 39,44 € za meter štvorcový.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh. K predloženému návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou mesta „Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty, druhá etapa“ navrhujem vypustiť pôvodný text návrhu na uznesenie pod bodom 3 a nahradiť ho novým textom návrhu na uznesenie, ktorý znie: Za tretie, kúpu nehnuteľností pozemkov do vlastníctva mesta Trenčín v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, novovytvorená CKN parcela číslo 900/63, ostatná plocha o výmere päť metrov, číslo 900/64, ostatná plocha o výmere 35 metrov štvorcových a číslo 900/65, ostatná plocha o výmere 103 metrov štvorcových, odčlenené geometrickým plánom. Zdôvodnením je, že projektová dokumentácia sa zmenila a musel sa prepracovať aj geometrický plán a tá zmena nastala po zameraní časti pozemkov, ktoré sú dotknuté alebo budú dotknuté predmetnou stavbou vo vlastníctve spoločnosti TIMM Slovakia s.r.o. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o návrhu, pozmeňovacom návrhu pána viceprimátora Forgáča. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 66
Číslo bodu: 5V.

Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa“ od vlastníkov uvedených na LV č. 5314, LV č.4648, LV č.5046, LV č.4505, LV č.4829 - 3/ Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pozmeňovací návrh ste schválili a teraz hlasovanie ako celok aj so schváleným pozmeňovacím návrhom. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 67
Číslo bodu: 5V.
Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa“ od vlastníkov uvedených na LV č. 5314, LV č.4648, LV č.5046, LV č.4505, LV č.4829 - 3/ so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**

Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 4 tohto materiálu predkladáme návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch od spoluvlastníka Jozefa Sládkoviča za kúpnu cenu 39,44 € za meter štvorcový.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 68
Číslo bodu: 5V.
Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa“ od vlastníkov uvedených na LV č. 5314, LV č.4648, LV č.5046, LV č.4505, LV č.4829 - 4/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Nehlasovali:

MBA Peter **Hošták**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili. Ďakujem.“

Uznesenie č.1496

K bodu 5X Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od Patrika Mitošinku a Trenčianskeho samosprávneho kraja

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5X, v bode A predkladáme návrh na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Istebník od Patrika Mitošinku za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod časťou stavby chodníka pre peších za kúpnu cenu jedno euro za pozemok.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2026

schvaľuje

A. kúpu nehnuteľností - pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Istebník, zapísaných na LV č. 476 a LV č.1665 ako vlastník **Patrik Mitošinka v podiele 1/1** nasledovne:

- **novovytvorená C-KN parc. č. 370/12** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 1 m^2,** odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-025/2026, vyhotoveným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., z pôvodnej C-KN parc.č. 370/1 záhrada, evidovaná na LV č. 476,
- **novovytvorená C-KN parc. č. 371/5** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 13 m^2,** odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-025/2026, vyhotoveným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., z pôvodnej C-KN parc.č. 371 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1665,
- **novovytvorená C-KN parc. č. 371/14** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 1 m^2,** odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-025/2026, vyhotoveným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., z pôvodnej C-KN parc.č. 371 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1665,

za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod časťou stavby chodníka pre peších za kúpnu cenu vo výške **1,00 €/pozemok**.

Celková kúpna cena za pozemky predstavuje .....3,00 €.

Odôvodnenie:

Predkladaný návrh rieši majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod novovybudovaným chodníkom pre peších na ulici Istebnícka v k.ú. Istebník. Vybudovanie chodníka bolo zo strany Mesta Trenčín podmienkou z dôvodu zvýšenia bezpečnosti chodcov v danej lokalite.

Stavba chodníka bola realizovaná v súlade so Zmluvou o spolupráci uzatvorenou medzi Mestom Trenčín v postavení žiadateľa a navrhovateľa (stavebníka) a spoločnosťou NEW HOUSE, s.r.o. v postavení investora. Predmetom zmluvy bola dohoda o podmienkach spolupráce pri výstavbe nového chodníka pre peších podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou NEVIANO Design s.r.o.
V zmysle predmetnej zmluvy sa spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. zaviazala nahradiť Mestu Trenčín náklady vzniknuté v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod stavbou.
Po ukončení realizácie stavby požiadala spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých novovybudovaným chodníkom.

B. **kúpu nehnuteľnosti - pozemku** do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Istebník, **novovytvorená C-KN parc. č. 221/12** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 161 m^2,** odčlenená geometrickým plánom č. 36315583-025/2026, vyhotoveným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., z pôvodnej C-KN parc.č. 221/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1583 ako vlastník **Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina**, za účelom vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod časťou stavby chodníka pre peších, za kúpnu cenu vo výške **1,00 €/pozemok**.
Celková kúpna cena za pozemok predstavuje .....**1,00 €.**

Odôvodnenie:

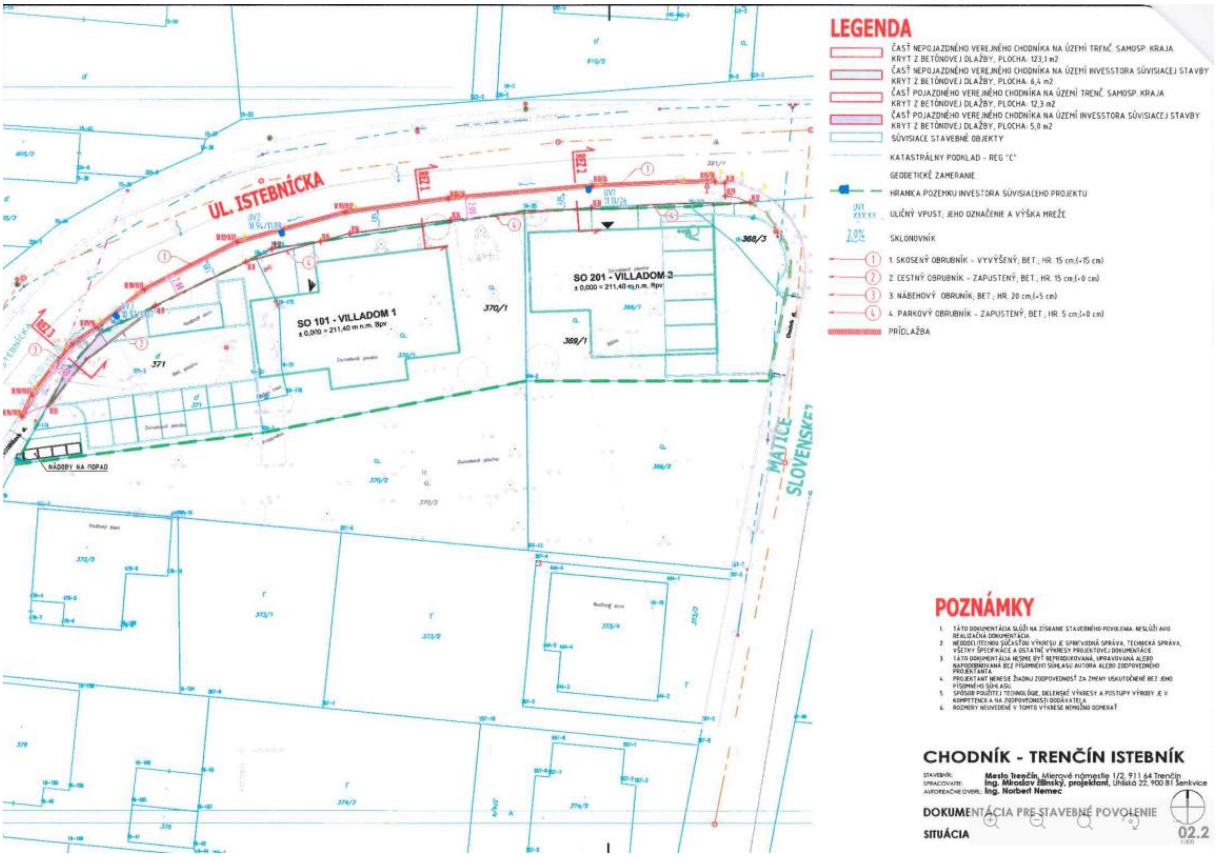
Predkladaný návrh rieši majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod novovybudovaným chodníkom pre peších na ulici Istebnícka v k.ú. Istebník. Vybudovanie chodníka bolo zo strany Mesta Trenčín podmienkou z dôvodu zvýšenia bezpečnosti chodcov v danej lokalite.
Stavba chodníka bola realizovaná v súlade so Zmluvou o spolupráci uzatvorenou medzi Mestom Trenčín v postavení žiadateľa a navrhovateľa (stavebníka) a spoločnosťou NEW HOUSE, s.r.o. v postavení investora. Predmetom zmluvy bola dohoda o podmienkach spolupráce pri výstavbe nového chodníka pre peších podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou NEVIANO Design s.r.o. V zmysle predmetnej zmluvy sa spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. zaviazala nahradiť Mestu Trenčín náklady vzniknuté v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod stavbou.

Po ukončení realizácie stavby požiadala spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých novovybudovaným chodníkom.

Lokalizácia pozemkov: : k.ú. Istebník, ul. Istebnícka
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 26.08.2026
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 69
Číslo bodu: 5X.
Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od Patrika Mitošinku a Trenčianskeho samosprávneho kraja - A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1497

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode B tohto materiálu predkladáme návrh na odkúpenie pozemku o výmere 161 metrov štvorcových, na ktorý je zapísaný ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj za kúpnu cenu vo výške jedno euro.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 70
Číslo bodu: 5X.
Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od Patrika Mitošinku a Trenčianskeho samosprávneho kraja - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Nehlasovali:

Bc. Mária **Machová**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1498

K bodu 5Y Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od Ing. Antona Zahradníka a Mareka Šalamona

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5Y, ide o návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v katastrálnom území Kubrá od Antona Záhradníka a Mareka Šalamona za účelom vysporiadania pozemkov pod existujúcim chodníkom za kúpnu cenu vo výške jedno euro za pozemok.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov, do vlastníctva Mesta Trenčín, v **k.ú. Kubrá**:

- E-KN parc.č. 101 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m^2, zapísanej na LV č. 3266 ako vlastník **Ing. Anton Zahradník ,**

- E-KN parc.č. 69 orná pôda o výmere 16 m^2, zapísanej na LV č. 3257 ako spoluvlastník **Ing. Anton Zahradník** v podiele 1/2-ica a **Marek Šalamon** v podiele 1/2-ica,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod existujúcim mestským chodníkom, za kúpnu cenu vo výške 1,00 €/za pozemok.

Odôvodnenie :

Predmetné pozemky sa nachádzajú pod existujúcim mestským chodníkom na ulici Pod hájikom vo vlastníctve Mesta Trenčín. Ing. Anton Záhradník a Marek Šalamon, ponúkli Mestu Trenčín predmetné pozemky na odkúpenie za symbolickú kúpnu cenu 1,00 € za každý pozemok.

Nadobudnutím predmetných pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve mesta.

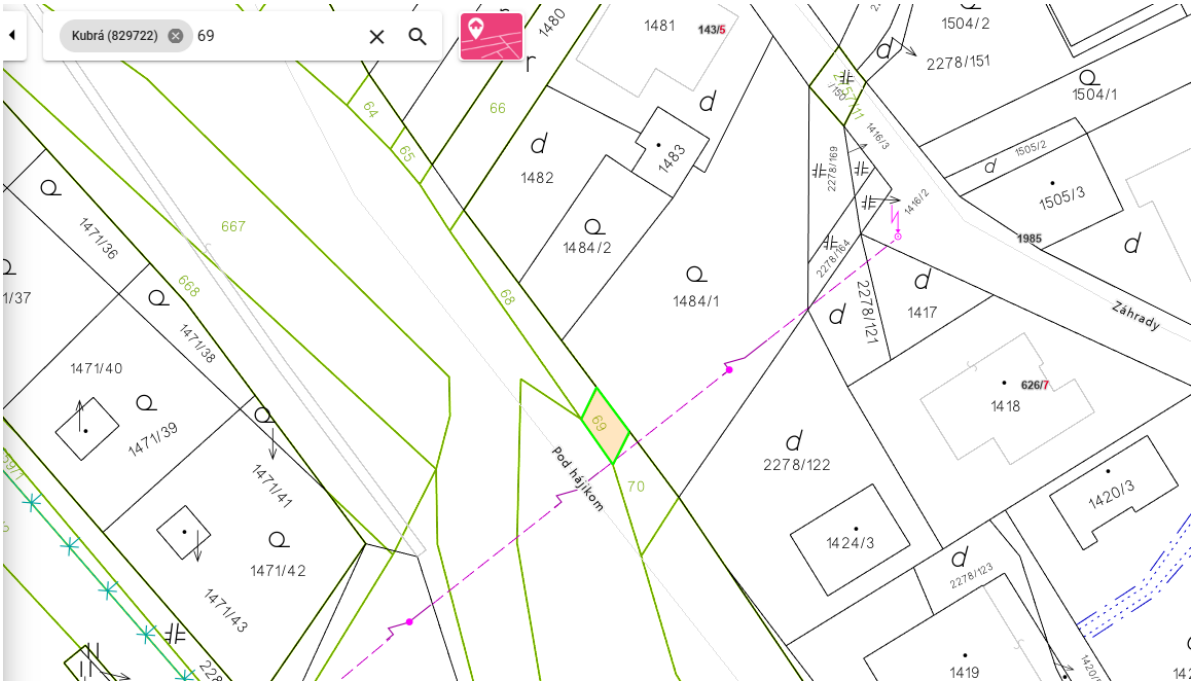
Lokalizácia pozemkov : k.ú. Kubrá

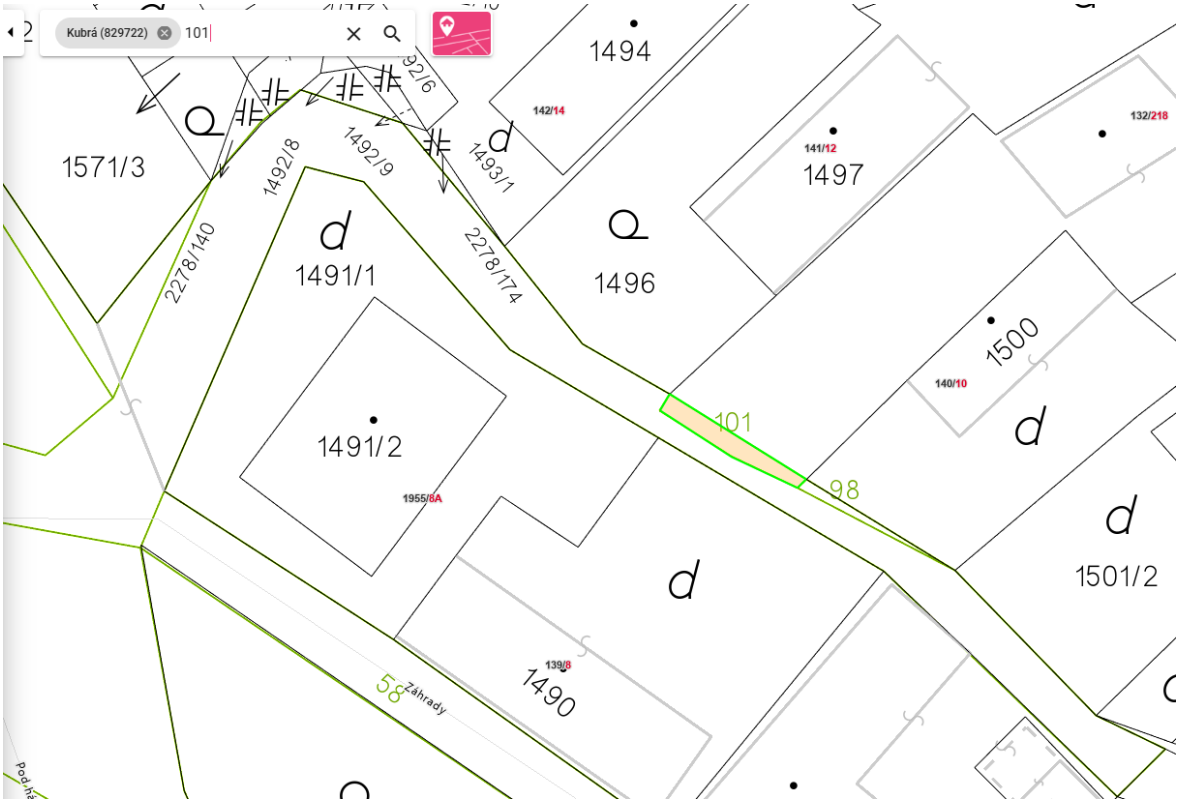
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 26.08.2026

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 71
Číslo bodu: 5Y.
Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od Ing. Antona Zahradníka a Mareka Šalamona

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**
Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**
MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Nehlasovali:

Martin **Barčák**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1499

K bodu 5Z Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti A R A V E R, a.s.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 5Z predkladáme návrh na odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Kubrá od spoločnosti ARAVER za účelom vysporiadania pozemkov pod existujúcim mestským chodníkom za kúpnu cenu jedno euro za pozemok.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

1/ kúpu nehnuteľností – pozemkov, do vlastníctva Mesta Trenčín, v **k.ú. Kubrá**:

- C-KN parc.č. 2414/145 orná pôda o výmere **7 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-18-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 2414/27**,**

- C-KN parc.č. 2414/146 ostatná plocha o výmere **6 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-18-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 2414/143,

- **C-KN parc.č. 2414/147** ostatná plocha o výmere **2 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-18-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 2414/143,

- **C-KN parc.č. 2414/148** ostatná plocha o výmere **3 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-18-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 2414/143

zapísané na LV č. 4564 ako vlastník A R A V E R a.s., M.R. Štefánika 26, 912 50 Trenčín, IČO: 00 679 291, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod existujúcim mestským chodníkom, za kúpnu cenu vo výške 1,00 €/za pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje..... **4,00 €.**

Odôvodnenie :
Predmetom kúpy sú novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom z pozemkov C-KN parc. č. 2414/27 orná pôda a C-KN parc.č. 2414/143 ostatná plocha, v k. ú. Kubrá, vo vlastníctve spoločnosti A R A V E R a.s.

Potreba majetkovoprávneho vysporiadania vznikla na základe zamerania skutočného stavu v území, ktorým bolo preukázané, že časť stavebného objektu SO 02 Komunikácie a spevnené plochy (chodník pre peších), ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti A R A V E R a.s..

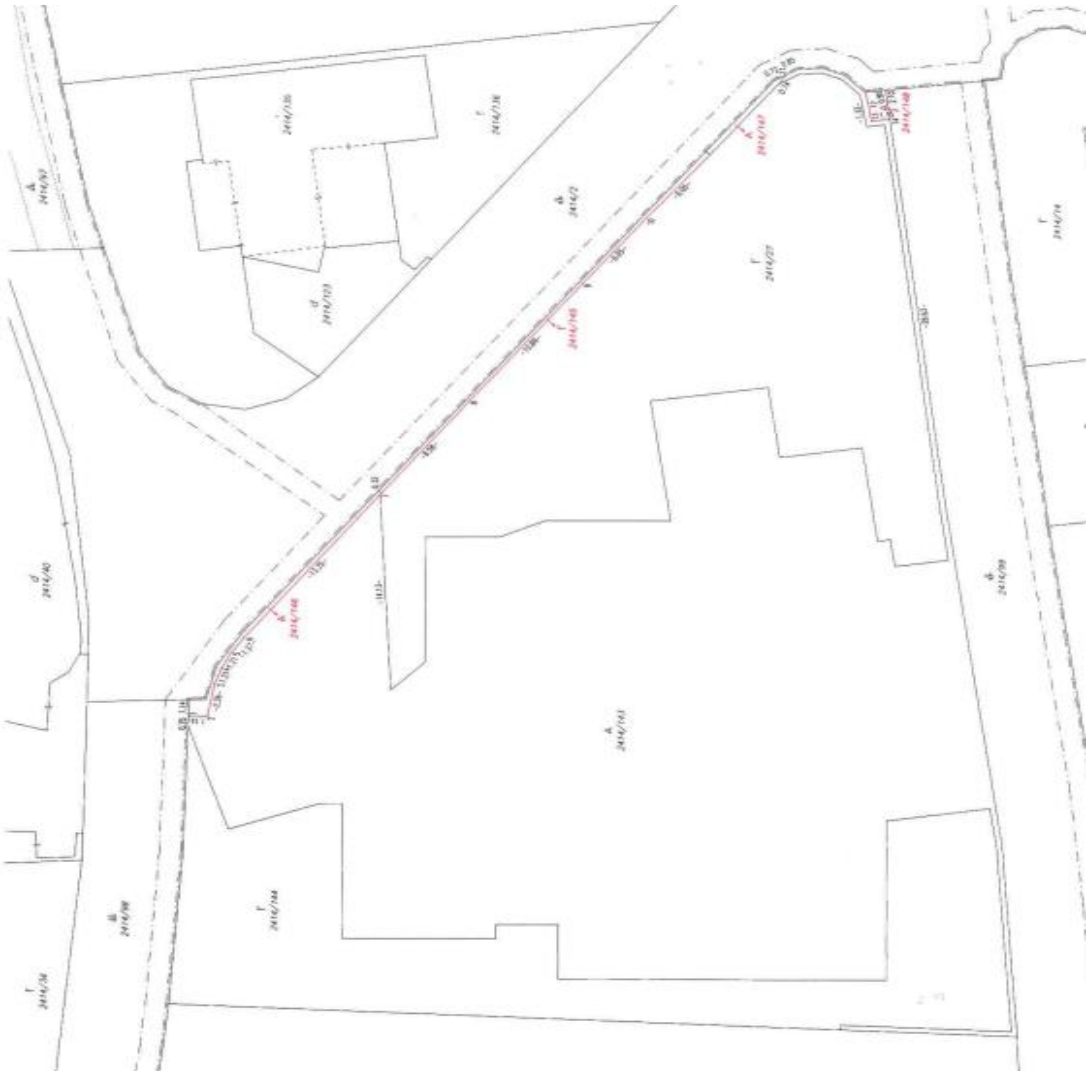
Predmetný stavebný objekt bol vybudovaný v rámci investičnej akcie „Obytná zóna Kubrá – Dolná Kopanica“ a bol povolený do užívania kolaudačným rozhodnutím č. ÚSaŽP 2020/35293/89601/21/Zm zo dňa 08.09.2020. Mesto Trenčín nadobudlo stavebný objekt SO 02 Komunikácie a spevnené plochy do svojho vlastníctva na základe Kúpnej zmluvy č. 35/2021 zo dňa 06.04.2021 uzatvorenej so spoločnosťou Dolná Kopanica, s.r.o., pričom súčasťou prevodu boli aj pozemky nachádzajúce sa pod predmetnými stavebnými objektmi.
Vzhľadom na to, že predmetné novovytvorené pozemky sa nachádzajú pod existujúcim chodníkom pre peších vo vlastníctve Mesta Trenčín a slúžia širokej verejnosti, je

potrebné zosúladiť právny stav so stavom skutočným a zabezpečiť ich majetkovo-právne vysporiadanie formou kúpy do vlastníctva Mesta Trenčín.
Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne oslovil spoločnosť A R A V E R a.s. o odkúpenie predmetných pozemkov za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Mesto Trenčín. Nadobudnutím pozemkov do vlastníctva mesta dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov zastavaných verejnou infraštruktúrou vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Kubrá
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 26.08.2026
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 72
Číslo bodu: 5Z.
Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti A R A V E R, a.s.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1500

K bodu 5AA Návrh na kúpu nehnuteľného majetku štátu v správe Železníc Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Trenčín

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5AA, je to návrh na odkúpenie pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve štátu v správe Železníc Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Trenčín. V bode A) ide o návrh na uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Slovenskou republikou, Železnicami Slovenskej republiky a Mestom Trenčín. Predmetom zmluvy bude odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Zlatovce za kúpnu cenu 66 150 € bez DPH, respektíve vo výške 81 364,50 € s DPH za podmienok, kúpna zmluva bude uzatvorená za podmienky, že budúcemu predávajúcemu bude doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy a výstavby na odplatný prevod vlastníctva majetku štátu. Kúpna zmluva bude uzatvorená vo verejnom záujme za účelom prevádzkovania parkoviska pre verejnosť a chodník pre peších. Zároveň bude mesto Trenčín zaviazané zachovať tento verejnoprospešný účel užívania nehnuteľnosti najmenej 10 rokov od nadobudnutia

vlastníckeho práva. A v bode B) predkladáme návrh na odkúpenie týchto podmienok, čiže návrh na uzatvorenie riadnej zmluvy za tých istých podmienok. Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú pod parkoviskom pri Železničnej stanici Zlatovce. Na tieto pozemky máme v súčasnosti uzatvorenú nájomnú zmluvu a železnice nám ponúkli na odpredaj tieto pozemky. Uznesením z 15. 4. 2026 Mestské zastupiteľstvo schválilo zámer nadobudnutia tohto majetku do vlastníctva za týchto podmienok.

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

A/ uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy nasledovne:

1. **Zmluvné strany:**
   1.1. Budúci predávajúci: Slovenská republika, správca Železnice Slovenskej republiky
   1.2. Budúci kupujúci: Mesto Trenčín

2. **Predmet zmluvy:**

Záväzok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzavrieť kúpnu zmluvu na prevod nehnuteľnosti – **pozemkov v k.ú. Zlatovce:**

- **C-KN parc. č. 1227/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m^2**
- **C-KN parc. č. 1227/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m^2**
- **C-KN parc. č. 1235/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m^2**
- **C-KN parc. č. 1239/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1782 m^2**

všetky zapísané na LV č. 713 ako vlastník SR – správca Železnice Slovenskej republiky v podiele 1/1

3. **Kúpna cena: 66 150,00 € bez DPH, resp. 81 364,50 € s DPH**
4. **Podmienky zmluvy:**
   a) Kúpna zmluva na prevod nehnuteľnosti bude uzavretá za podmienky, že na prevod prevádzanej nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 66 150,00 € bez DPH bude v súlade s § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov udelený a zároveň aj budúcemu predávajúcemu doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy a výstavby SR na odplatný prevod vlastníctva majetku štátu.
   b) Kúpna cena bude uhradená nasledovne:
   - do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie prvej splátky kúpnej ceny vo výške 10% z kúpnej ceny. Budúci kupujúci sa

zaväzuje, že v prípade, ak na základe zálohovej faktúry neuhradí budúcemu predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy prvú splátku kúpnej ceny, uhradí v dôsledku porušenia tejto povinnosti budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 2000,00 €.

- do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky kúpnej ceny vo výške 90% z kúpnej ceny

c) Kúpna zmluva bude uzatvorená vo verejnom záujme za účelom prevádzkovania parkoviska pre verejnosť a chodník pre peších.

d) V kúpnej zmluve bude budúci kupujúci zaviazaný zachovať verejnoprospešný účel využívania prevádzanej nehnuteľnosti najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam a že po túto dobu neprevedie vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech tretej osoby. V prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo k ich častiam sa kupujúci zaväzuje zmluvne previesť tento záväzok na nového vlastníka.

e) V prípade nedodržania záväzku kúpnej zmluvy uvedeného v bode d) bude budúci kupujúci povinný uhradiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 6000,- €.

f) V kúpnej zmluve bude budúci kupujúci ďalej zaviazaný:

- rešpektovať ochranné pásmo dráhy a ochranné pásmo podzemných vedení ŽSR a pri akejkoľvek stavebnej činnosti je povinný si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR a postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 Z.Z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť, aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy budúceho predávajúceho ako správcu železničných zariadení a prispôsobiť svoju činnosť v ochrannom pásme dráhy dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv činnosti na prevádzku železničnej dráhy
- v prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo k jej časti zmluvne previesť tieto záväzky podľa tohto bodu z kúpnej zmluvy na nového vlastníka a zároveň nového vlastníka zmluvne upozorniť na tieto skutočnosti
- v prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov kúpnej zmluvy uvedených v tomto bode bude budúci kupujúci povinný uhradiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 6000,- €

5. **Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy:**
   Budúci predávajúci predloží budúcemu kupujúcemu kúpnu zmluvu do 30 dní po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby SR v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov a jeho doručení budúcemu predávajúcemu, pričom budúci kupujúci je povinný do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy túto podpísať a doručiť budúcemu predávajúcemu. V prípade nedodržania tejto lehoty je povinný budúci kupujúci uhradiť budúcemu predávajúcemu náhradu za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu vo výške prvej splátky kúpnej ceny.
   V prípade, že v lehote do 31.07.2027 nebude budúcemu predávajúcemu udelený a zároveň aj doručený súhlas Ministerstva dopravy a výstavby SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu podľa § 45 ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy zaniká a budúcemu kupujúcemu bude vrátená prvá splátka kúpnej ceny vo výške 10% kúpnej ceny.

B/ kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín - pozemkov v k.ú. Zlatovce:

- **C-KN parc. č. 1227/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m^2**
- **C-KN parc. č. 1227/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m^2**
- **C-KN parc. č. 1235/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m^2**
- **C-KN parc. č. 1239/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1782 m^2**

všetky zapísané na LV č. 713 ako **vlastník Slovenská republika – správca Železnice Slovenskej republiky** v podiele 1/1 **za celkovú kúpnu cenu vo výške 66 150,00 € bez DPH, resp. 81 364,50 € s DPH**

za nasledovných podmienok:

1. Kupujúci kupuje prevádzanú nehnuteľnosť vo verejnom záujme za účelom prevádzkovania parkoviska pre verejnosť a chodník pre peších.
2. Kupujúci sa zaväzuje zachovať verejnoprospešný účel využívania prevádzanej nehnuteľnosti najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti a že po túto dobu neprevedie vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech tretej osoby. V prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo k ich častiam sa kupujúci zaväzuje zmluvne previesť tento záväzok na nového vlastníka.
3. V prípade nedodržania záväzku kúpnej zmluvy uvedeného v bode 2. je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 6000,- €.

4. Kupujúci sa zaväzuje rešpektovať ochranné pásmo dráhy a ochranné pásmo podzemných vedení ŽSR a pri akejkoľvek stavebnej činnosti je povinný si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR a postupovať v zmysle zákona č. 513/2009 Z.Z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť, aby v budúcnosti neboli dotknuté záujmy budúceho predávajúceho ako správcu železničných zariadení a prispôsobiť svoju činnosť v ochrannom pásme dráhy dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv činnosti na prevádzku železničnej dráhy.
6. Kupujúci sa zaväzuje v prípade ďalšieho prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo k jej časti zmluvne previesť t záväzky uvedené v bode 4. a/alebo v bode 5. na nového vlastníka a zároveň nového vlastníka zmluvne upozorniť na tieto skutočnosti.
7. V prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov kúpnej zmluvy uvedených v bode 4. a/alebo v bode 5. a/alebo v bode 6. je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 6 000,- €.

Odôvodnenie:

Mestu Trenčín bola dňa 17.3.2026 doručená ponuka od Železníc Slovenskej republiky na prevod nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR, a to pozemkov v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. 1227/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m^2, na ktorom sa nachádza chodník pre peších na Bratislavskej ulici;
- C-KN parc. č. 1227/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m^2
- C-KN parc. č. 1235/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m^2,
- C-KN parc. č. 1239/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1782 m^2, na ktorých sa nachádza stavba vo vlastníctve mesta „Parkovisko pri ŽST Trenčín – Zlatovce“.

Pozemky nachádzajúce sa pod stavbou „Parkovisko pri ŽST Trenčín – Zlatovce“ sú v súčasnosti užívané na základe Nájomnej zmluvy s právom stavby uzatvorenej medzi ŽSR ako prenajímateľom a Mestom Trenčín ako nájomcom zo dňa 21.8.2020 na dobu 15 rokov s možnosťou jej predĺženia o ďalších 5 rokov.

Prevod majetku bude realizovaný formou priameho predaja v prospech mesta za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom navýšenú o náklady na kapitalizáciu v celkovej výške 66 150,00 € bez DPH, resp. 81 364,50 € s DPH, za predpokladu prijatia záväzku mesta zabezpečiť a zachovať verejnoprospešný účel využitia majetku

a zdržať sa prevodu vlastníctva prevádzaného majetku na iné osoby po dobu minimálne 10 rokov od nadobudnutia jeho vlastníctva.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 15.4.2026 uznesením č. 1322 schválilo zámer nadobudnutia nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR do vlastníctva mesta s uvedenými podmienkami, na základe ktorého bol zo strany ŽSR zabezpečený proces rozhodnutia o prebytočnosti majetku.

Dňa 26.6.2026 bol zo strany ŽSR Mestu Trenčín doručený návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorej prílohou je i návrh kúpnej zmluvy na prevod vyššie uvedených pozemkov v k.ú. Zlatovce zapísaný na LV č. 713 s podmienkami, ktoré sú uvedené v návrhu na uznesenie. Riadna kúpna zmluva na prevod predmetného majetku štátu v správe ŽSR bude uzatvorená za podmienky udelenia predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby SR na prevod vlastníctva majetku štátu v súlade s § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 25.3.2026
Dopad na rozpočet: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 73
Číslo bodu: 5AA.
Návrh na kúpu nehnuteľného majetku štátu v správe Železníc Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1501

K bodu 5AB Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Tespra Trenčín, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5AB, je to návrh na odkúpenie stavebných objektov od spoločnosti TESPRA Trenčín, ktoré boli vybudované v súvislosti s IBV Kasárenská. Ide o stavebný objekt komunikácie, dažďovej kanalizácie, verejného osvetlenia za kúpnu cenu vo výške jedno euro za stavebný objekt. A v bode 2 predkladáme návrh na odkúpenie pozemkov od spoločnosti TESPRA Trenčín za účelom vysporiadania pozemkov pod týmito stavebnými objektami za kúpnu cenu vo výške jedno euro za pozemok.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2026

schvaľuje

1/ **kúpu stavebných objektov** do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti **Tespra Trenčín, s.r.o.,** Braneckého 179, 911 01 Trenčín, IČO 36 357 685 v súvislosti so stavbou **„IBV Kasárenská Trenčín“** nachádzajúcich sa v k. ú. Zlatovce:

- **SO 01 Komunikácie,**
- **SO 04 Dažďová kanalizácia**
- **SO 12 Verejné osvetlenie** v počte 31 stožiarov verejného osvetlenia

na pozemkoch v k. ú. Zlatovce:
C-KN parc. č. 1906/143, C-KN parc. č. 1906/105, C-KN parc. č. 1404/28, C-KN parc. č. 1404/30, C-KN parc. č. 1404/45, C-KN parc. č. 1906/1, C-KN parc. č. 1906/165, C-KN parc. č. 1906/166, C-KN parc. č. 1906/167, C-KN parc. č. 1906/168, C-KN parc. č. 1906/169, C-KN parc. č. 1906/170, C-KN parc. č. 1906/171, C-KN parc. č. 1906/172, C-KN parc. č. 1906/173, C-KN parc. č. 1906/174, C-KN parc. č. 1906/175, C-KN parc. č. 1906/204, C-KN parc. č. 1906/205, C-KN parc. č. 1906/207, C-KN parc. č. 1906/208, C-KN parc. č. 1906/209, C-KN parc. č. 1906/210, C-KN parc. č. 1906/211, C-KN parc. č. 1906/212.
za kúpnu cenu vo **výške 1,00 €/stavebný objekt**

za podmienok :

a) vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu SO 12 Verejné osvetlenie sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, ktoré nebudú predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebného objektu práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete stavebného objektu SO 12 Verejné osvetlenie a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za týmto účelom,
b) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
c) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebného objektu SO 12 Verejné osvetlenie, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci,
d) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci

po dni, v ktorom bude kúpna zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti aj poslednej Zmluvy o zriadení vecného bremena na všetkých pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, na ktorých sa nachádza stavebný objekt SO 12 Verejné osvetlenie podľa písm. a), b) a c) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad, vydalo pod č .j. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/2270 /93754/DUM dňa 26.06.2026 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Kasárenská Trenčín“, pre stavebný objekt SO 01 Komunikácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2026.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad, vydalo pod č. j. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/2270 /93754/DUM dňa 26.06.2026 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Kasárenská Trenčín“, pre stavebné objekty SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 12 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2026

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje.....**3,00 €**

Odôvodnenie:

Spoločnosť Tespra Trenčín, s.r.o. ako investor stavby „IBV Kasárenská Trenčín“, v rámci ktorej vybudovala stavebné objekty SO 01 Komunikácie, SO 04 Dažďová kanalizácia a SO 12 Verejné osvetlenie v počte 31 stožiarov verejného osvetlenia, požiadala o prevzatie týchto stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

Kúpna zmluva bude zo strany mesta uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov.

2/ kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k. ú. Zlatovce, pozemok **C- KN parc. č. 1906/143** ostatná plocha o výmere 5 798 m^2, **C-KN 1906/105** ostatná plocha o výmere 160 m^2, **C-KN parc. č. 1404/45** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m^2, zapísaných na LV č. 4299, ako **vlastník Tespra Trenčín, s.r.o.,** so Braneckého 179, 911 01 Trenčín, IČO 36 357 685 v podiele 1/1, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod stavebnými objektami SO 01 Komunikácie, SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 12 Verejné osvetlenie v počte 31 stožiarov verejného osvetlenia

za kúpnu cenu vo výške 1,00 €/pozemok.

Celková kúpna cena za pozemky predstavuje .....**3,00 €**

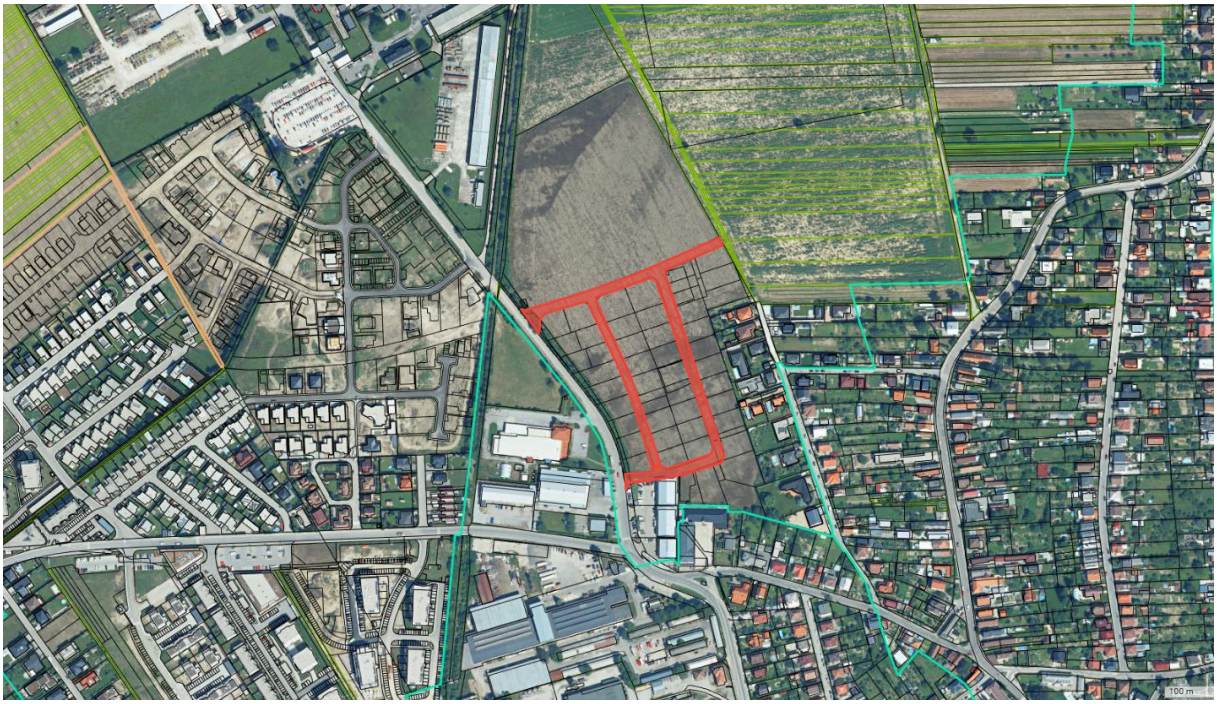
Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Kasárenská v k.ú. Zlatovce pod stavebnými objektami SO 01 Komunikácie, SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 12 Verejné osvetlenie v počte 31 stožiarov verejného osvetlenia, vybudované v rámci stavby „IBV Kasárenská Trenčín“. Kúpou predmetných pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí ich majetkovoprávne vysporiadanie pod vyššie uvedenými stavebnými objektami, ktoré mesto zároveň nadobudne do svojho vlastníctva.

Lokalizácia pozemkov:	: k. ú. Zlatovce, ul. Kasárenská
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.08.2026
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. To môže byť jedno hlasovanie?“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Áno, môžete.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, takže dávam hlasovať o týchto návrhoch. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 74
Číslo bodu: 5AB.

Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Tespra Trenčín, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**
Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Nehlasovali:

JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Tento návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1502

K bodu 5AC Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Monolit Slovakia, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5AC, je to návrh na odkúpenie stavebných objektov od spoločnosti Monolit Slovakia, ktoré boli vybudované v súvislosti so stavbou Bytové domy Za liptovskou. Ide o dažďovú kanalizáciu, komunikácie, spevnené plochy a vonkajšie verejné osvetlenie za kúpnu cenu jedno euro za stavebný objekt. A v bode 2 predkladáme návrh na odkúpenie pozemkov od spoločnosti Monolit za účelom vysporiadania pozemkov pod týmito stavebnými objektami za kúpnu cenu vo výške jedno euro za pozemok.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2026

schvaľuje

2/ **kúpu stavebných objektov** do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti **MONOLIT Slovakia, s.r.o.,** so sídlom Nám. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, IČO 34 125 388 v súvislosti so stavbou **„Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ul., Trenčín - Juh“** nachádzajúce sa v k. ú. Trenčín:

- **SO 06 Dažďová kanalizácia,**
- **SO 07.1 - Komunikácie a spevnené plochy A**
- **SO 07.2 – Komunikácie a spevnené plochy B**
- **SO 17.9 Komunikácie a spevnené plochy BD 9**
- **SO 08 Vonkajšie osvetlenie (verejné)** v počte 13 stožiarov verejného osvetlenia

nachádzajúce sa na pozemkoch:

- C-KN parc. č. 2180/474, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín,
- C-KN parc. č. 2342/6, orná pôda, ako vlastník Mesto Trenčín,
- C-KN parc. č. 2342/7, ostatná plocha, ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 2342/9, ostatná plocha, ako vlastník Mesto Trenčín,
- C-KN parc. č. 2342/56, ostatná plocha, ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 2342/57, ostatná plocha, ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 2342/188, ostatná plocha, ako vlastník Mesto Trenčín
- C-KN parc. č. 2342/189, ostatná plocha, ako vlastník Mesto Trenčín
- C-KN parc. č. 2342/194, ostatná plocha, ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 2342/261, ostatná plocha, ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 2354/75, ostatná plocha, ako MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 2354/81, ostatná plocha, ako MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 2354/83, ostatná plocha, ako MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 2354/126, ostatná plocha, ako MONOLIT Slovakia, s.r.o.
- C-KN parc. č. 3402/4, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín
- C-KN parc. č. 3402/19, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín
- C-KN parc. č. 3395/26, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín
- C-KN parc. č. 3395/32, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.

- C-KN parc. č. 3395/38, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín

za kúpnu cenu vo **výške 1,00 €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal pod č. OU-TN-OSZP3-2019/02540-011 TNI dňa 15.10.2019 Rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby pre stavebný objekt **SO 06 Dažďová kanalizácia - Zberač A1-3, A1-4** v rámci stavby „Bytový dom 1-9, Za Liptovskou“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.11.2019.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal pod č. OU-TN-OSZP3-2019/034556-008 dňa 20.11.2019 Rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby pre stavebný objekt **SO 06 Dažďová kanalizácia - Zberač A1, A2, A1-5, A1-6** v rámci stavby „Bytový dom 1-9, Za Liptovskou“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.12.2019.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal pod č. OU-TN-OSZP3-2020/012277-012 dňa 20.04.2020 Rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby pre stavebný objekt **SO 06 Dažďová kanalizácia - Zberač A1-1, A1-2** v rámci stavby „Bytový dom 1-9, Za Liptovskou“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.05.2020.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal pod č. OU-TN-OSZP3-2021/009986-010 dňa 13.04.2021 Rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby pre stavebný objekt **SO 06 Dažďová kanalizácia - Zberač A2-2, A2-3** v rámci stavby „Bytový dom 1-9, Za Liptovskou“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.05.2021.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal pod č. OU-TN-OSZP3-2021/023718-008 dňa 27.08.2021 Rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby pre stavebný objekt **SO 06 Dažďová kanalizácia - Zberač A2-1** v rámci stavby „Bytový dom 1-9, Za Liptovskou“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.09.2021.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný pre miestne a účelové komunikácie, vydal pod č.j. ÚSaŽP/2019/40449/129500/44/No dňa 06.11.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.1 Komunikácie a spevnené plochy A, SO 17.1 Komunikácie a spevnené plochy BD 1**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.11.2019.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2019/43044/135497/24/No dňa 29.11.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.1 Komunikácie a spevnené plochy A, SO 17.2 Komunikácie a spevnené**

plochy BD 2, SO 17.3 Komunikácie a spevnené plochy BD 3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2019.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2020/36941/23626/25/No dňa 05.05.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy, SO 17.4 Komunikácie a spevnené plochy BD4**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2020.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2020/39229/87515/24/No dňa 14.07.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy B, SO 17.5 Komunikácie a spevnené plochy BD 5**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2020.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2020/42871/110061/22/No, HoZ dňa 20.11.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy B, SO 17.6 Komunikácie a spevnené plochy BD 6**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2020.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2020/43684/114837/27/HoZ, Dud dňa 23.12.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy B, SO 17.7 Komunikácie a spevnené plochy BD 7**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.01.2021.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2021/33957/24629/30/HoZ dňa 14.05.2021 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy B, SO 17.8 Komunikácie a spevnené plochy BD 8**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.06.2021.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2021/38673/106341/28/Hoz, Dud dňa 16.09.2021 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, pre stavebné objekty **SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy B, SO 17.9 Komunikácie a spevnené plochy BD 9**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2021.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje.....**5,00 €**

3/ kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k. ú. Trenčín, pozemok **C- KN parc. č. 2342/261** ostatná plocha o výmere 32 m^2, **C-KN 2342/194** ostatná plocha o výmere 7 m^2, **C-KN parc. č. 2342/7** ostatná plocha o výmere 1804 m^2, **C-KN parc. č. 2342/56** ostatná plocha o výmere 60 m^2, **C-KN parc.**

č. 2342/57 ostatná plocha o výmere 1 m^2, **C-KN parc. č. 2354/75** ostatná plocha o výmere 236 m^2, **C-KN parc. č. 2354/81** ostatná plocha o výmere 50 m^2, **C-KN parc. č. 2354/83** ostatná plocha o výmere 320 m^2, **C-KN parc. č. 2354/126** ostatná plocha o výmere 1 m^2, **C-KN parc. č. 3395/32** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m^2, zapísaných na LV č. 8009, ako **vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.** so sídlom Nám. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, IČO 34 125 388 v podiele 1/1,
za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod stavebnými objektami SO 06 Dažďová kanalizácia, SO 07.1 Komunikácia a spevnené plochy A, SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy B, SO 17.9 Komunikácie a spevnené plochy BD 9, SO 08 Vonkajšie osvetlenie (verejné) v počte 13 stožiarov verejného osvetlenia
za kúpnu cenu vo výške 1,00 €/pozemok.
Celková kúpna cena za pozemky predstavuje .....**10,00 €**

Odôvodnenie k bodu 1/ a 2/:

Spoločnosť Monolit Slovakia, s.r.o. ako investor stavby **„Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ul.“**, v rámci ktorej vybudovala stavebné objekty SO 06 Dažďová kanalizácia SO 07.1 Komunikácia a spevnené plochy A, SO 07.2 Komunikácie a spevnené plochy B, SO 17.9 Komunikácie a spevnené plochy BD 9, , SO 08 Vonkajšie osvetlenie (verejné) v počte 13 stožiarov verejného osvetlenia, požiadala o prevzatie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

Kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov.

Kúpou pozemkov nachádzajúcich sa pod vyššie uvedenými stavebnými objektami do vlastníctva Mesta Trenčín si mesto zabezpečí ich majetkovoprávne vysporiadanie.

Lokalizácia pozemkov:	: k. ú. Trenčín, ul. Liptovská
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.08.2026
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 75
Číslo bodu: 5AC.
Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Nehlasovali:

JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, nehlasoval jeden. Konštatujem, že bod sme schválili. Nech sa páči.“

Uznesenie č.1503

K bodu 5AD Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Rezidencia Odevná, s.r.o. „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5AD, je to návrh na odkúpenie stavebných objektov, predĺženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré boli vybudované v súvislosti so stavbou Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1 od spoločnosti Rezidencia Odevná za kúpnu cenu jedno euro za stavebný objekt za účelom zabezpečenia ďalšej správy a údržby v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2026

schvaľuje

kúpu stavebných objektov SO 310 Predĺženie verejného vodovodu, SO 410 Predĺženie verejnej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“** od spoločnosti **Rezidencia Odevná, s.r.o. so sídlom Rybničná 40, 831 06 Bratislava, IČO: 53 728 408,** nachádzajúce sa na pozemkoch v k. ú. Zlatovce, ul. Odevná, za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt,** za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

a) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavebných objektov SO 310 Predĺženie verejného vodovodu, SO 410 Predĺženie verejnej kanalizácie doložiť kompletnú dokumentáciu,

b) vzhľadom k tomu, že stavebné objekty SO 310 Predĺženie verejného vodovodu, SO 410 Predĺženie verejnej kanalizácie sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, ktoré nebudú predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve strpieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za týmto účelom,

c) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,

d) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci,

e) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti aj poslednej Zmluvy o zriadení vecných bremien na všetkých pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, na ktorých sa nachádzajú stavebné objekty SO 310 Predĺženie verejného vodovodu, SO 410 Predĺženie verejnej kanalizácie podľa písm. b), c) a d), v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/002733-018 Rozhodnutie – Povolenie na užívanie vodnej stavby SO 310 Predĺženie verejného vodovodu, SO 410 Predĺženie verejnej kanalizácie v rámci stavby „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2022.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje ..... **2,00 €**

Odôvodnenie:

Spoločnosť Rezidencia Odevná, s.r.o. ako realizátor stavby **„Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“**, v rámci ktorej boli vybudované stavebné objekty **SO 310 Predĺženie verejného vodovodu, SO 410 Predĺženie verejnej kanalizácie** na základe Rozhodnutia o povolení na uskutočnenie vodnej stavby, požiadala o jeho prevzatie do vlastníctva Mesta Trenčín.

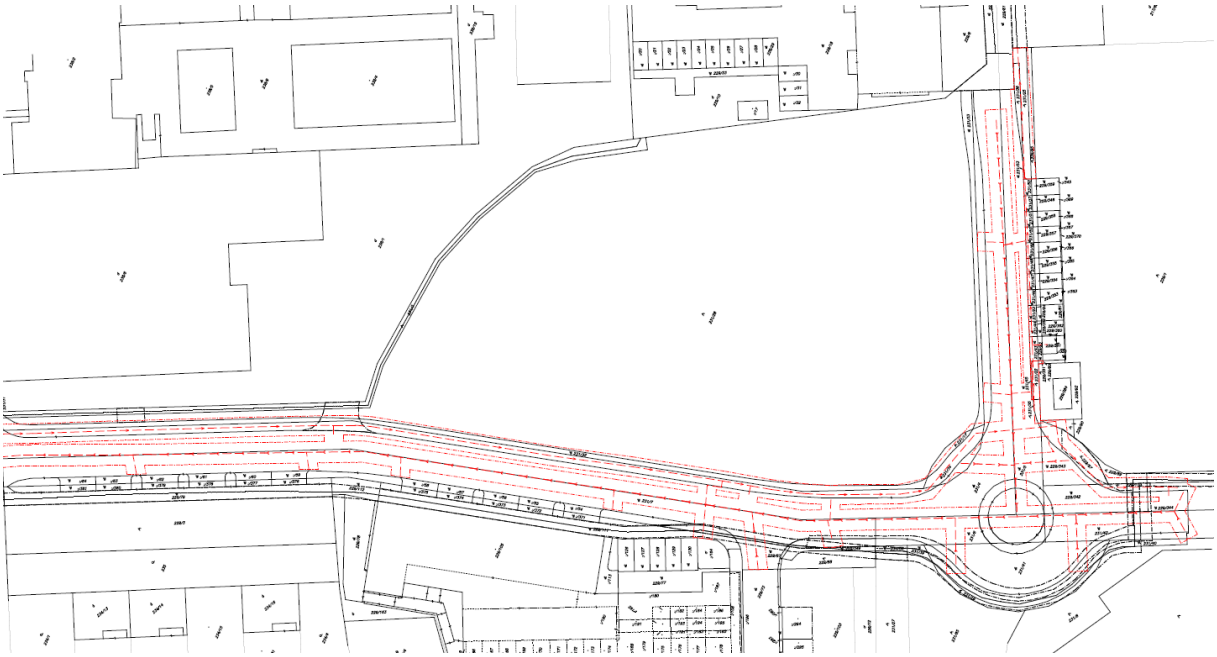
Spoločnosť Rezidencia Odevná, s.r.o. má uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry zo dňa 11.03.2022 uzatvorenej so spoločnosťou TVK, a. s. ako odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, predmetom ktorej je úprava práv a povinností zmluvných strán pri správe a prevádzkovaní stavebných objektov SO 310 Predĺženie verejného vodovodu, SO 410 Predĺženie verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci stavby „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a

o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verených kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Lokalizácia nehnuteľností : k. ú. Zlatovce, Ul. Odevná
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Ak sa nikto nehlási, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 76
Číslo bodu: 5AD.
Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Rezidencia Odevná, s.r.o. „Obytný súbor Zlatovce, zóna A,

etapa 1“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

Uznesenie č.1504

K bodu 5AE Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti RV 4, s. r. o. „Retail Trenčín“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5AE, je to návrh na odkúpenie stavebných objektov, rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej kanalizácie, ktoré boli vybudované v súvislosti so stavbou Retail Trenčín od spoločnosti RV 4 za účelom zabezpečenia ďalšej správy a údržby v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2026

schvaľuje

kúpu stavebných objektov SO 130.01 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou **„RETAIL TRENČÍN“** od spoločnosti **RV 4, s. r. o. so sídlom Hroznová 2318, 911 05 Trenčín, IČO: 55 552 773,** nasledovne:

1. **SO 130.01 Rozšírenie verejného vodovodu,** nachádzajúci sa na pozemkoch v k. ú. Hanzlíková a v k. ú. Záblatie za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,
2. **SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch v k. ú. Hanzlíková a v k. ú. Záblatie, za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

a) Mesto Trenčín sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k Zmluve o správe a prevádzke vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry zo dňa 30.03.2023 uzatvorenej so spoločnosťou TVK, a.s. ako odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán pri správe a prevádzkovaní stavebných objektov SO 130.01 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie stavby “RETAIL TRENČÍN“, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. Dodatok k zmluve o správe a prevádzke bude uzatvorený v lehote do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Predávajúci je povinný odovzdať originál právoplatného rozhodnutia povoľujúceho užívanie vodnej stavby do 5 pracovných dní odo dňa jeho právoplatnosti.

b) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých vád, právnych vád diela a záruky za akosť diela,

c) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavebných objektov SO 130.01 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie doložiť kompletnú dokumentáciu,

d) vzhľadom k tomu, že stavebné objekty **SO 130.01 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie** sa nachádzajú aj

na časti pozemkov vo vlastníctve tretích osôb, ktoré **nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve strpieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,

e) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,

f) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,

g) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán, účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu **„RETAIL TRENČÍN“ SO 130.01 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie** a nadobudnutia účinnosti aj poslednej Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb podľa písmena d), e) a f) v súlade s § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2026/029490-006 Rozhodnutie – Povolenie na uskutočnenie líniovej vodnej stavby SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie v rámci stavby **„RETAIL TRENČÍN“**.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2026/026489-008 Rozhodnutie – Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby SO 130.01 Rozšírenie verejného vodovodu v rámci stavby **„RETAIL TRENČÍN“**.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje ..... **2,00 €**

Odôvodnenie:

Spoločnosť RV 4, s. r. o. ako realizátor stavby **„RETAIL TRENČÍN“,** v rámci ktorej vybudovala stavebné objekty **SO 130.01 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie** na základe Rozhodnutia o povolení na uskutočnenie líniovej vodnej stavby a Rozhodnutia o povolení na uskutočnenie vodnej stavby**,** požiadala o ich prevzatie do vlastníctva Mesta Trenčín.

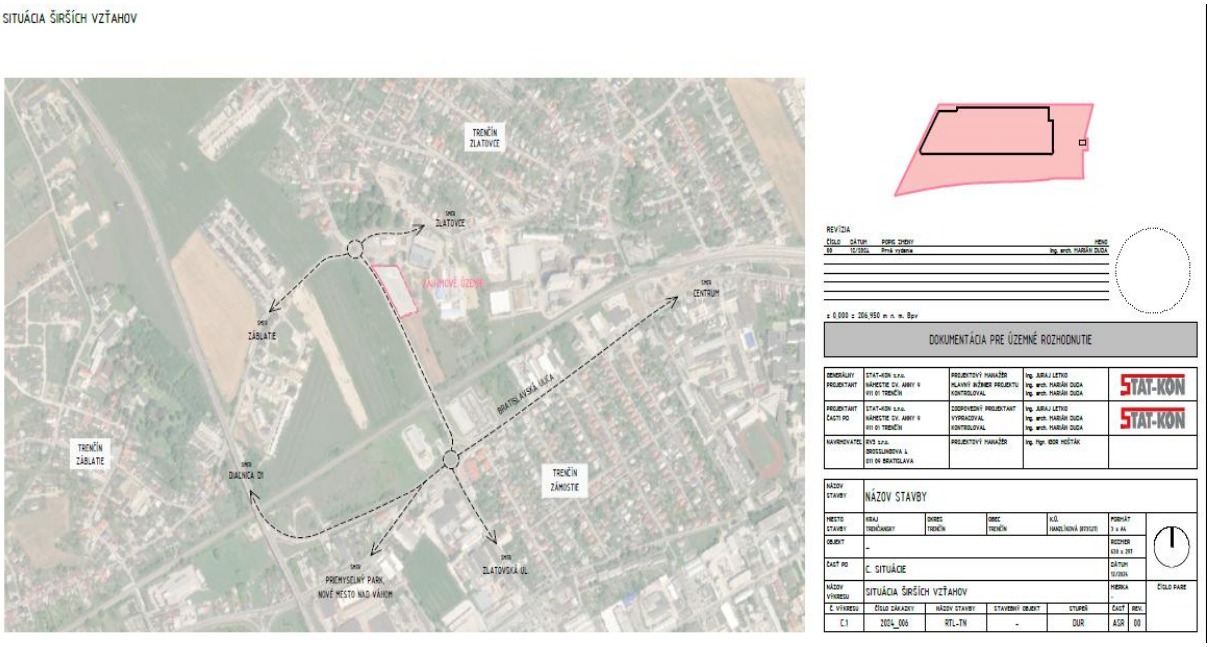
Dňa 25.04.2025 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a RV 3, s. r. o. (aktuálne GRANDIAN, s.r.o.) ako budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva

o budúcej kúpnej zmluve č. 51/2025, ktorej predmetom bol záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt SO 130.01 Rozšírenie verejného vodovodu a dňa 15.08.2025 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a RV 3, s. r. o. (aktuálne GRANDIAN, s.r.o.) ako budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 82/2025, ktorej predmetom bol záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie, v súvislosti so stavbou „RETAIL TRENČÍN“. Dňa 10.11.2025 bola medzi spoločnosťou RV 3, s. r. o. (aktuálne GRANDIAN, s.r.o.), ako predávajúcim, a spoločnosťou RV 4, s. r. o., ako kupujúcim, uzatvorená Zmluva o predaji časti podniku. V dôsledku prevodu časti podniku došlo k prechodu práv a povinností súvisiacich s realizáciou predmetného zámeru na spoločnosť RV 4, s.r.o..
Z uvedeného dôvodu navrhujeme uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy na vyššie uvedené stavebné objekty so spoločnosťou RV 4, s. r. o. ako nadobúdateľom práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu.
Vzhľadom na to, že stavebné objekty **SO 130.01 Rozšírenie verejného vodovodu** a **SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie** sú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky, spoločnosť **RV 4, s. r. o.** má so Železnicami Slovenskej republiky uzatvorené zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, a to Zmluvu č. 873527007-4-2026-ZOBZ zo dňa 03.06.2026 a Zmluvu č. 871664018-4-2026 ZOBZ, zo dňa 25.06.2026.
Keďže časť SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie sa nachádza aj na pozemku vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., spoločnosť RV 4, s. r. o. má zároveň s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. uzatvorenú Nájomnú zmluvu a zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 30504/NZaZoB-ZoVB/0010/2026/Záblatie/4252 zo dňa 18.06.2026.
V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verených kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prospech subjektu verejného práva.

Lokalizácia nehnuteľností : k. ú. Záblatie, k. ú. Hanzlíková, ul. Brnianska
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 77
Číslo bodu: 5AE.
Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti RV 4, s. r. o. „RETAIL TRENČÍN“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

Uznesenie č.1505

K bodu 5AF Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Grandian, s.r.o. „Rozšírenie komunikácie a parkoviska“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5AF, je to návrh na odkúpenie stavebného objektu, prepojenie verejného vodovodu do vlastníctva Mesta Trenčín, ktorý bol vybudovaný v súvislosti so stavbou Rozšírenie komunikácie a parkoviska od spoločnosti Grandian za kúpnu cenu vo výške jedno euro za účelom zabezpečenia správy a údržby v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2026

schvaľuje

kúpu stavebného objektu SO 102 Prepojenie verejného vodovodu do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**Rozšírenie komunikácie a parkoviska“** od spoločnosti **GRANDIAN, s.r.o. so sídlom Grösslingova 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 47 341 122,** nasledovne**:**

- **SO 102 Prepojenie verejného vodovodu**

nachádzajúci sa na pozemkoch v k. ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. 1904/302 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 647 m^2,
- C-KN parc. č. 1904/551 ostatná plocha o výmere 228 m^2,
- C-KN parc. č. 1904/937 ostatná plocha o výmere 41 m^2,
- C-KN parc. č. 1904/687 ostatná plocha o výmere 322 m^2,
- C-KN parc. č. 2064/711 ostatná plocha o výmere 80 m^2.

za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

a) Mesto Trenčín sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k Zmluve o správe a prevádzke vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry zo dňa 30.03.2023 uzatvorenej

so spoločnosťou TVK, a. s. ako odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán pri správe a prevádzkovaní stavebného objektu SO 102 Prepojenie verejného vodovodu stavby „Rozšírenie komunikácie a parkoviska“, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. Dodatok k Zmluve o správe a prevádzke vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry bude uzatvorený v lehote 30 dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Predávajúci je povinný odovzdať originál právoplatného rozhodnutia povoľujúceho užívanie vodnej stavby do 5 pracovných dní odo dňa jeho právoplatnosti.

b) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých vád, právnych vád diela a záruky za akosť diela,

c) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavebného objektu SO 102 Prepojenie verejného vodovodu doložiť kompletnú dokumentáciu,

d) vzhľadom k tomu, že stavebný objekt SO 102 Prepojenie verejného vodovodu sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, ktoré nie sú predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebného objektu práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve strpieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej infraštruktúry a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za týmto účelom,

e) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,

f) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebného objektu, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci,

g) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu **„Rozšírenie komunikácie a parkoviska“ SO 102 Prepojenie verejného vodovodu** a nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb podľa bodu d), e) a f) v súlade s § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2025/003927-012 Rozhodnutie – Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby SO 102 Prepojenie verejného vodovodu v rámci stavby „Rozšírenie komunikácie a parkoviska“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.04.2025.

Celková kúpna cena za stavebný objekty predstavuje ..... **1,00 €**

Odôvodnenie:

Spoločnosť GRANDIAN, s.r.o. ako realizátor stavby **„Rozšírenie komunikácie a parkoviska“**, v rámci ktorej vybudovala stavebný objekt **SO 102 Prepojenie verejného vodovodu** na základe Rozhodnutia o povolení na uskutočnenie vodnej stavby, požiadala o jeho prevzatie do vlastníctva Mesta Trenčín.

Spoločnosť GRANDIAN, s.r.o. so sídlom Grösslingova 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 47 341 122 sa stala dňom 26.05.2026 nástupníckou spoločnosťou spoločnosti RV 3, s. r. o. s rovnakým identifikačným číslom (47 341 122).

Dňa 27.03.2024 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a spoločnosťou RV 3, s. r .o. uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 40/2024 v znení Dodatku č. 1, ktorej predmetom bol záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt SO 102 Prepojenie verejného vodovodu v súvislosti so stavbou „Rozšírenie komunikácie a parkoviska“.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verených kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Lokalizácia nehnuteľností : k. ú. Zlatovce, Ul. Muškátová

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 78
Číslo bodu: 5AF.
Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti GARDIAN, s.r.o. „Rozšírenie komunikácie a parkoviska“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**

Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

Uznesenie č.1506

K bodu 5AG Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti TIRS, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5AG, je to návrh na odkúpenie stavebného objektu Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, ktorý bol vybudovaný spoločnosťou TIRS v súvislosti so stavbou revitalizácie Obratiska na Jesenského ulici za kúpnu cenu jedno euro. Tento stavebný objekt bol vybudovaný na základe podmienok stanovených mestom Trenčín.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2026

schvaľuje

kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti **TIRS, s.r.o.,** so sídlom Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, IČO: 36 330 329 v súvislosti so stavbou **„Revitalizácia obratiska na Jesenského ulici“** stavebný objekt – S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii, nachádzajúci sa v **k.ú. Trenčín**, na časti pozemku **C-KN parc.č. 3261/2** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc.č. 663/26** zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu vo výške **1,00 €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-USaŽP-2026/45752/70955/FoE dňa 27.05.2026 Overovaciu doložku projektu stavby na ohlásenie, ktorým overuje projekt stavby na ohlásenie „**Revitalizácia obratiska na Jesenského ulici**“.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje.....**1,00 €.**

Odôvodnenie:

Medzi **Mestom Trenčín** ako prenajímateľom a spoločnosťou **TIRS, s.r.o.** ako nájomcom bola dňa 30.07.2026 uzatvorená Nájomná zmluva č. 33/2026, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín na ulici Jesenského, za účelom vybudovania stavebného objektu S01 Obratisko k miestnej cestnej komunikácii.

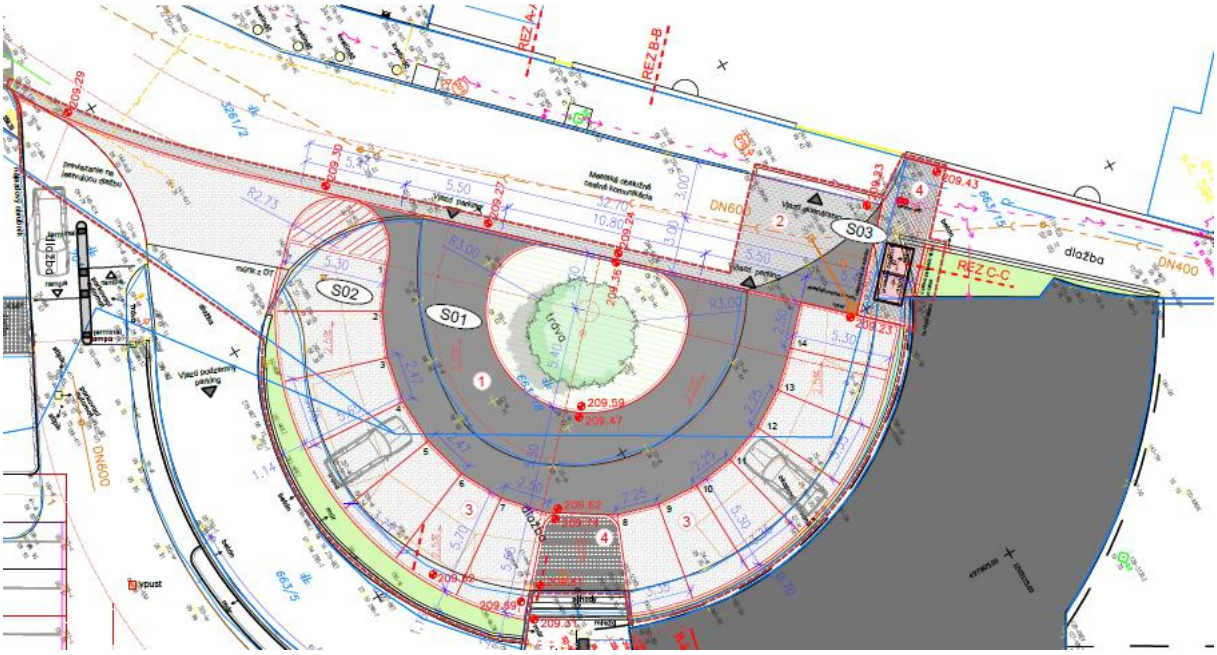
Spoločnosť TIRS, s.r.o. sa v súlade so Zámennou zmluvou a Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 55/2026 zo dňa 09.06.2026 zaviazala previesť stavebný objekt SO 01 Obratisko miestnej komunikácie do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,00 €/stavebný objekt.

Dňa 27.08.2026 sa uskutočnila obhliadka predmetného stavebného objektu za účasti konateľa spoločnosti TIRS, s.r.o. a zástupcu budúceho správcu objektu. Po vydaní súhlasného stanoviska budúceho správcu bude stavebný objekt protokolárne odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom jeho následnej správy a údržby.

Lokalizácia pozemkov:	: k.ú. Trenčín, Ul. Jesenského
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.05.2026
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.04.2026
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 79
Číslo bodu: 5AG.
Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti TIRS, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1507

K bodu 5AH Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor stavby Stat - Kon s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5AH, je to návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou Rezidencia Karpatská Trenčín a ide o stavebné objekty distribučného rozvodu, úpravy VN, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na pozemky o výmere 80 metrov štvorcových. Výška jednorazovej odplaty podľa znaleckého posudku predstavuje 824,62 eura.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby **"Rezidencia Karpatská Trenčín"** – SO 200 Elektrotechnické silnoprúdové a slaboprúdové objekty, SO 200.02 Úprava na VN strane rozvodov, SO 200.10 Distribučný rozvod NN, SO 200.11 Chránička HDPE 40 na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v **k.ú. Trenčianske Biskupice,** nasledovne:

- **C-KN parc. č. 1127/128** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m^2, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-045-26 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 11 o výmere 24 m^2,
- **C-KN parc. č. 1127/233** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m^2, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-045-26 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 7 m^2,
- **C-KN parc. č. 1127/193** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m^2, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-045-26 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 8 o výmere 14 m^2,
- **C-KN parc. č. 1127/130** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m^2, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-045-26 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 10 o výmere 35 m^2,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (investor **STAT-KON s.r.o.,** Nám.sv. Anny 352/9, 911 01 Trenčín, IČO: 46 864 784). Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-045-26 a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere 80 m^2.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

a) **zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;**

b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 170/2026 vypracovaného znalcom Ing. Jiřím Fišárekom a predstavuje celkovú sumu **824,62 €.**

Odôvodnenie :

Spoločnosť STAT-KON s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., a to v súvislosti s pripravovaným investičným zámerom spoločnosti „**Rezidencia Karpatská Trenčín**“. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Karpatskej ulici v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčianske Biskupice, Ul. Karpatská
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.08.2026
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.




1127/104
d
1127/2
1127/94
1127/147
1127/11
1127/182
1127/186
1127/163
1127/179
A
1127/176
1127/164
1127/99
A
1127/171
1127/165
1127/1
A
1127/170
1127/162
d
1127/155
1127/94
1127/147
d
1127/121
1127/1

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 80
Číslo bodu: 5AH.
Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor stavby STAT - KON s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1508

K bodu 5AI Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor stavby O.M.K. Building, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5AI, je to návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou Parkovisko Kožušnícka ulica a ide o prekládku stavbou dotknutých distribučných rozvodov NN. Priebeh a rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na výmeru 64 metrov štvorcových v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná. Výška jednorazovej odplaty podľa znaleckého posudku predstavuje sumu 535 euro.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Parkovisko Kožušnícka ulica“, SO Prekládka stavbou dotknutých distribučných rozvodov NN“, na časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 134/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9544 m2, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 36335924-110-29 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 64 m2, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (investor O.M.K. BUILDING, s.r.o.)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

a) **zriadenie, uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení,**
b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 165/2026, vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou a predstavuje **celkovú sumu 535,- €**.

Odôvodnenie :

Spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., a to v súvislosti s realizáciou stavby „Parkovisko Kožušnícka ulica“, v rámci ktorej je potrebná prekládka stavbou dotknutých distribučných rozvodov NN“.

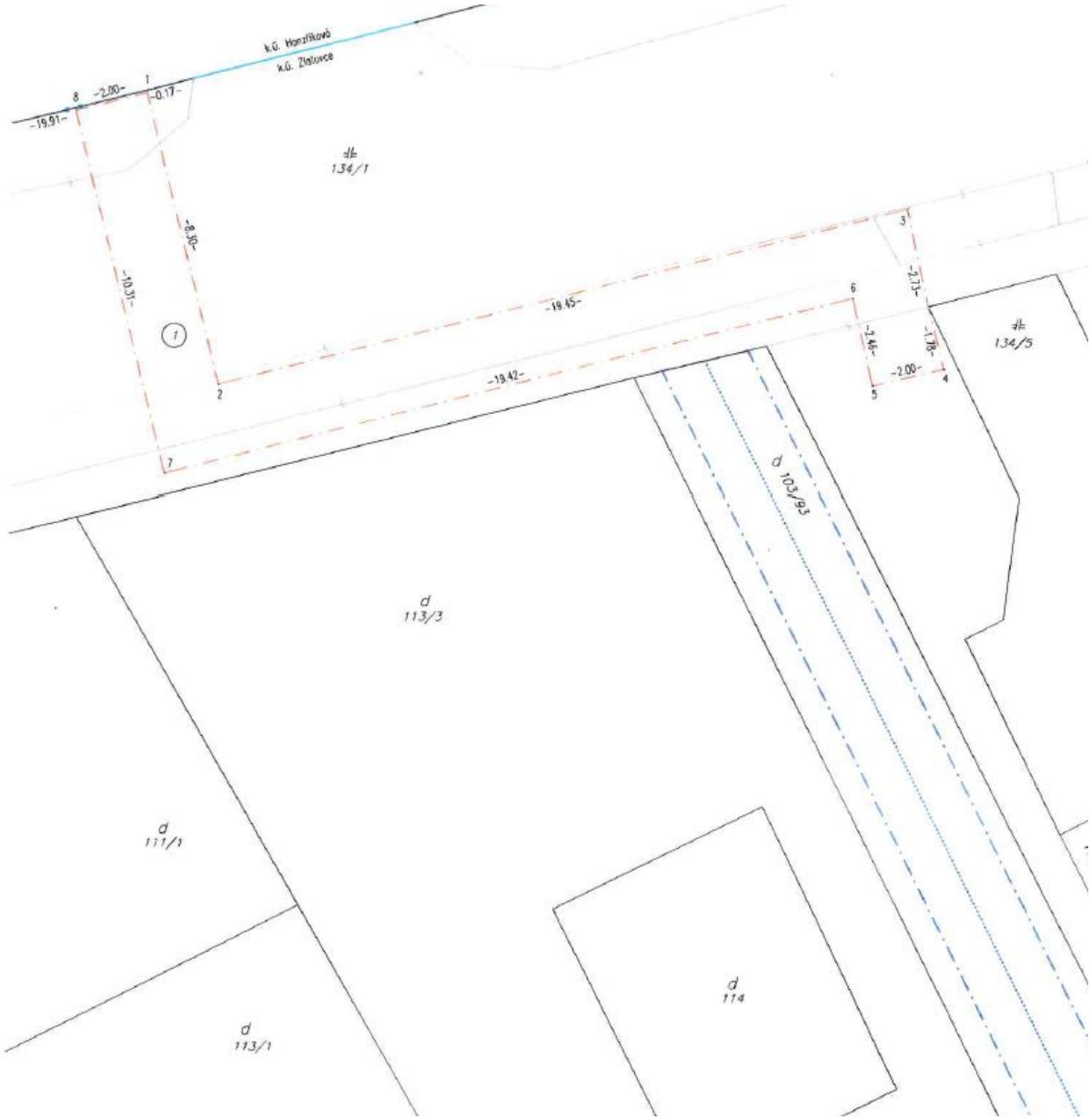
Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Kožušníckej ulici v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Ul. Kožušnícka
Stanovisko odborných útvarov	: odporúča zo dňa 28.07.2026
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.08.2026
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta

Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 81
Číslo bodu: 5AI.
Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor stavby O.M.K. BUILDING, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**

Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1509

K bodu 5AJ Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre Thirty seven invest, s. r. o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5AJ, je to návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Thirty seven Invest s.r.o., ktoré v súvislosti so stavbou IBV-Záblatie 37 predmetom zmluvy bude budúci prevod verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2026

schvaľuje

návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim **Mestom Trenčín** a budúcim predávajúcim **Thirty seven invest, s. r. o.** v súvislosti so stavbou **„IBV-ZÁBLATIE-37“** nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

Záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty **SO 02 Verejný vodovod a SO 04 Verejná kanalizácia** (ďalej len „**Verejný vodovod a verejná kanalizácia**“)**,** nachádzajúce sa na pozemkoch v k. ú. Záblatie,

za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt,** v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu **„IBV-ZÁBLATIE-37“.**

2/ Účel zmluvy:

Záväzok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia,**

b) riadna kúpna zmluva na stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie (skratka obchodného mena: TVK, a.s., IČO: 36 302 724) k projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere,

d) v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,

e) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu,** práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech každodobého budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú**,

f) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,

g) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,

h) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:

- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok,** podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, ***alebo***
- postupovať v súlade s bodom d) až g) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech každodobého budúceho vlastníka stavby,

i) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

j) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých vád, právnych vád diela a záruky za akosť diela,

k) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúcich stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní

právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

a) V prípade, že stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy počas doby výstavby, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

b) Budúci predávajúci je oprávnený previesť všetky práva a povinnosti súvisiace s týmto predmetom konania na tretiu osobu, ktorá ich na základe dohody s budúcim predávajúcim nadobudne a prevezme v plnom rozsahu. Zmluvné strany dotknuté týmto uznesením sú povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť pri uskutočnení tohto prevodu práv a povinností a bez zbytočného odkladu si vzájomne oznamovať všetky skutočnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na ich plnenie.

7/ Budúca správa a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry:

Mesto Trenčín uzatvorí dodatok k Zmluve o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry uzatvorenej so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. (skratka obchodného mena: TVK, a.s.) ako odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry zo dňa 30.03.2023, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán pri správe a prevádzkovaní stavebných objektov **SO 02 Verejný vodovod a SO 04 Verejná kanalizácia** stavby **„IBV-ZÁBLATIE-37“**, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorý nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude dodatok zverejnený, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na stavbu **„IBV-ZÁBLATIE-37“, Verejný vodovod a verejná kanalizácia** v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho

zákonníka. Dodatok k zmluve o správe a prevádzke bude uzatvorený v lehote do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie:

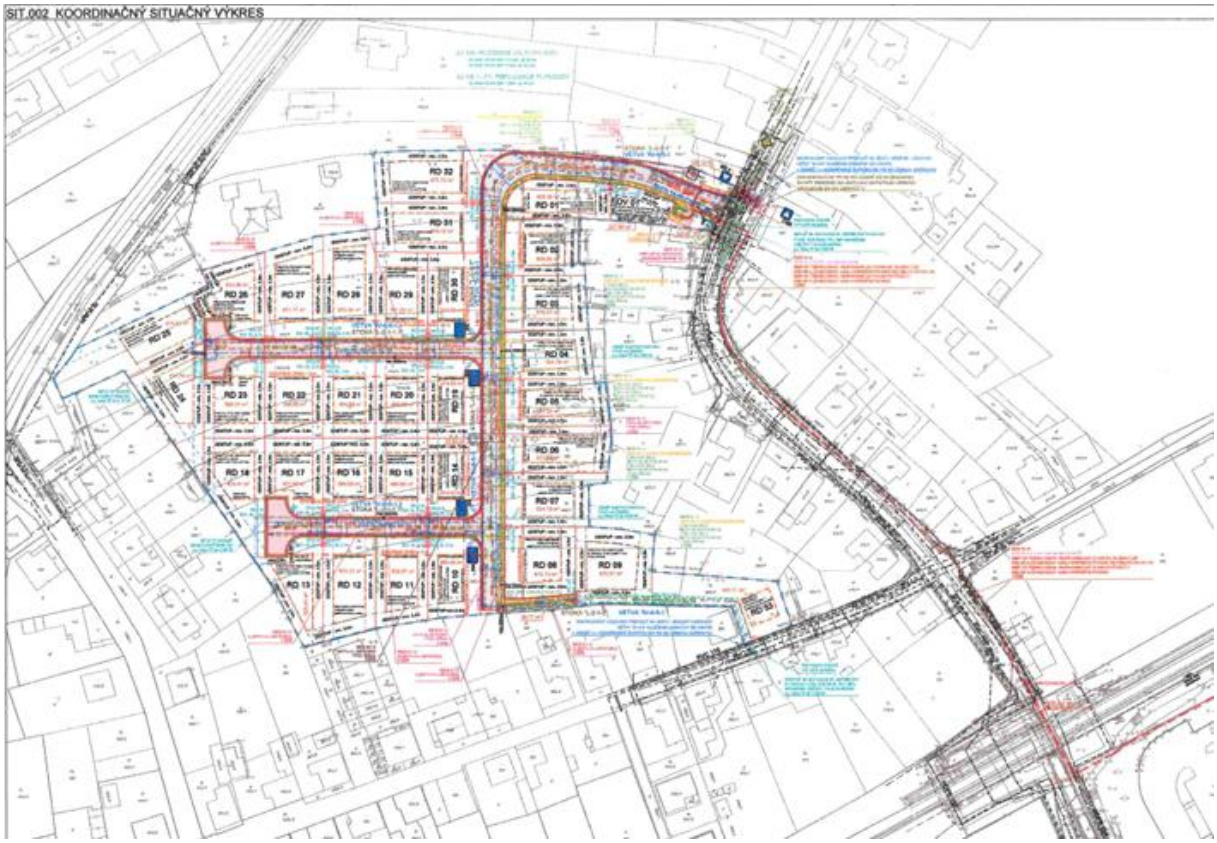
Žiadateľ **Thirty seven invest, s. r. o.** má zámer realizovať stavbu **„IBV-ZÁBLATIE-37“,** ktorej súčasťou sú stavebné objekty **SO 02 Verejný vodovod a SO 04 Verejná kanalizácia** v súlade s projektovou dokumentáciou.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verených kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre konanie o stavebnom zámere je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Lokalizácia nehnuteľností : k. ú. Záblatie, ul. Dolné Pažite, ul. Záblatská
Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 82
Číslo bodu: 5AJ.
Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre Thirty seven invest, s. r. o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1510

K bodu 5AK Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5AK, je to návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou TN OKS Trenčín Zlatovce pre spoločnosť Západoslovenská distribučná na časti pozemku v katastrálnom území Zlatovce. Predbežný rozsah predstavuje výmeru 19,60 metra štvorcových.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „TN_OKS_Trenčín, Zlatovce,NNV,TS,VNK“
pre spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.,** Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (investor **Západoslovenská distribučná, a.s.**).

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemku E-KN parc. č. 3080/2 ostatná plocha v **k. ú. Zlatovce**, vo vlastníctve Mesta Trenčín, zapísaná na LV č. 1, pričom predbežný rozsah a priebeh budúceho vecného bremena podľa projektovej dokumentácie predstavuje 19,60 m^2, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (ako budúci oprávnený z vecného bremena a investor).

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

a) Zriadenie a uloženie stavby elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby,

c) vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených

za podmienok :

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,

- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

- budúci povinný sa zaväzuje, že do 20 dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena,
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

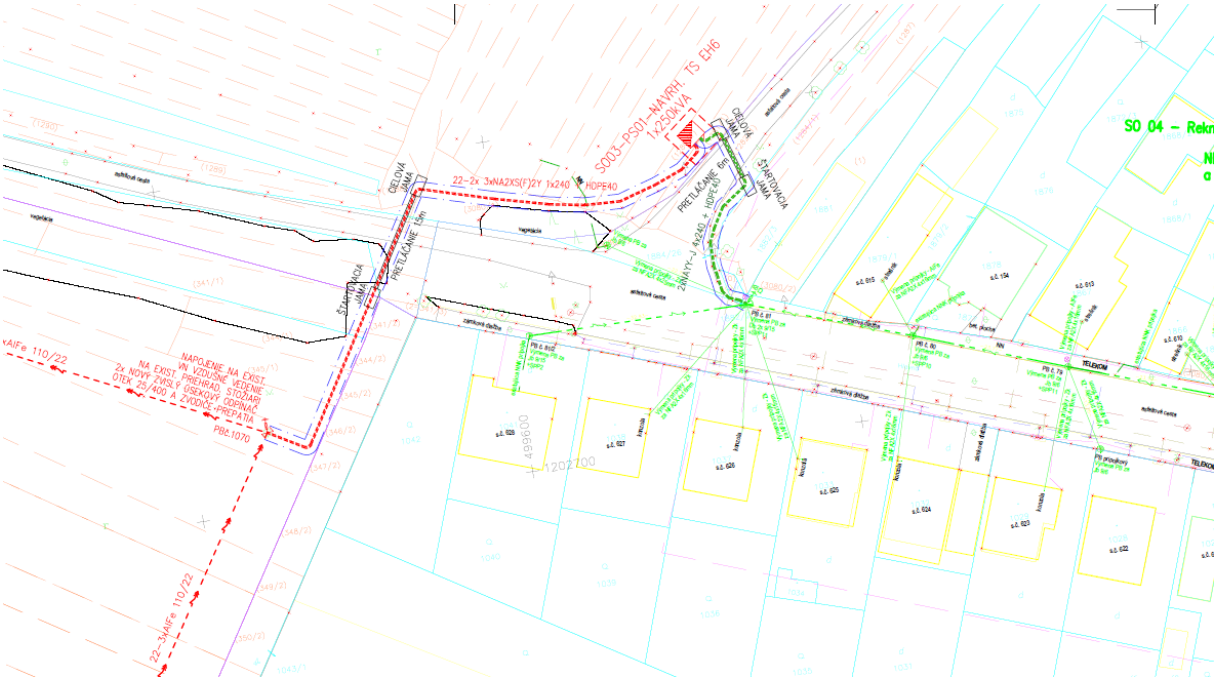
Odôvodnenie:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby „**TN_OKS_Trenčín, Zlatovce,NNV,TS,VNK**“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Ul. Hlavná
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.08.2026
Dopad na rozpočet	: budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 83
Číslo bodu: 5AK.
Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1511

K bodu 5AL Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – Poliklinika MO SR

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A doplnený materiál 5AL, je to návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou Zlepšenie mobility a bezbariérovosti Ústrednej vojenskej nemocnice Ružomberok, Poliklinika Ministerstva obrany za účelom realizácie stavebného objektu Komunikácie a spevnené plochy. Ide o vjazd. Predbežný rozsah vecného bremena predstavuje podľa projektovej dokumentácie 42,86 metra štvorcového.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 17.09.2026

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou **„Zlepšenie mobility a bezbariérovosti – ÚVN SNP Ružomberok – Poliklinika MO SR Trenčín“**, za účelom realizácie S31 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY (vjazd) v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Andrejom Blahom z dátumu 07/2025 na časti pozemku v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 3300/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11079 m^2, zapísaný na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú **v prospech** Slovenskej republiky, v správe **Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok – fakultnej nemocnice**, ako oprávneného z vecného bremena. Predbežný rozsah vecného bremena v zmysle projektu predstavuje **42,86 m^2.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

a) **Umiestnenie a existenciu stavby S31 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY (vjazd) za účelom rozšírenia existujúceho vjazdu na obojsmernú premávku,**
b) **zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie S31 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY (vjazd),**
c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni vydania kolaudačného osvedčenia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade, ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie:

Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – Poliklinika MO SR Trenčín ako investor stavby **„Zlepšenie mobility a bezbariérovosti – ÚVN SNP Ružomberok – Poliklinika MO SR Trenčín“**, S31 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY (vjazd), požiadala **Mesto Trenčín** o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu realizácie a umiestnenia stavby za účelom rozšírenia existujúceho vjazdu na obojsmernú premávku. Úprava existujúceho vjazdu vyplýva zo stanoviska č. MSÚTN-UM/2026/2564/103162/ksl zo dňa 10.08.2026 a z požiadavky Útvaru mobility Mesta Trenčín, podľa ktorej je potrebné existujúci vjazd rozšíriť na obojsmernú premávku. Rozšírením existujúceho vjazdu na obojsmernú premávku sa vytvoria podmienky na plynulejší pohyb vozidiel pri vstupe a výstupe z areálu a zároveň sa obmedzí potreba zastavenia vozidiel na komunikácií pred vjazdom do areálu.

Po vydaní kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

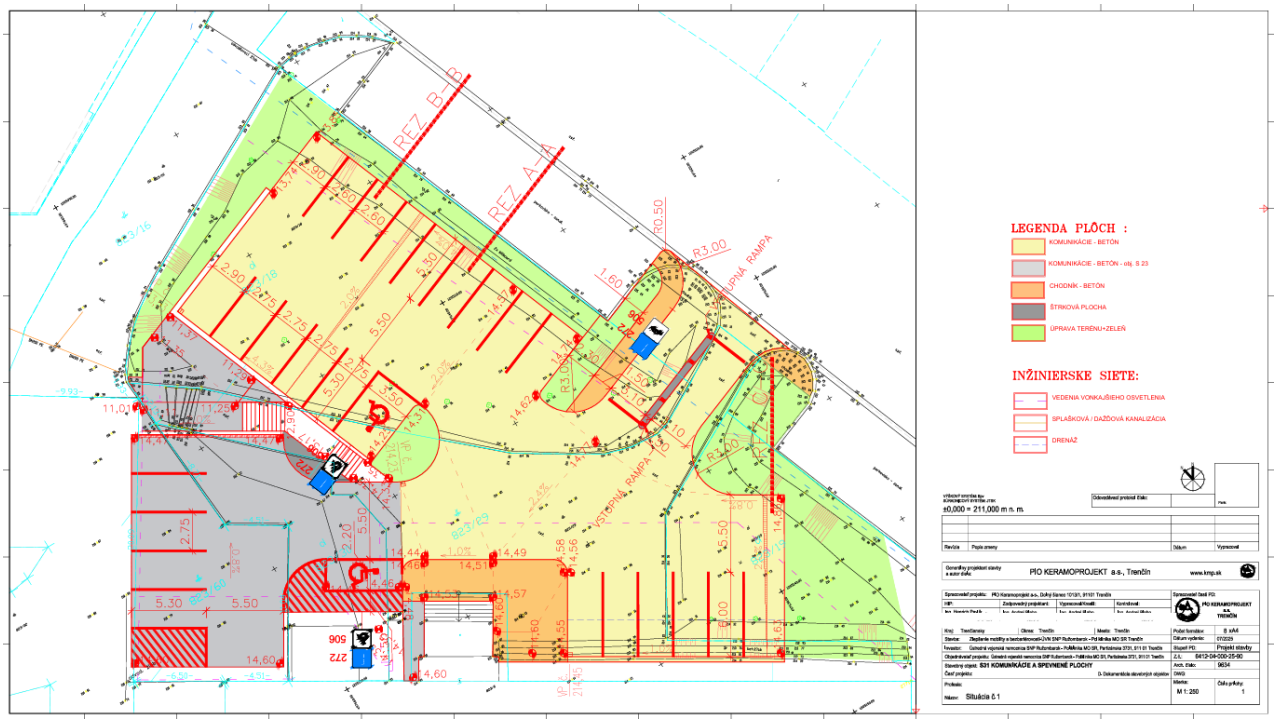
Lokalizácia pozemkov : k. ú. Trenčín, ul. Partizánska

Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 08.09.2026

Dopad na rozpočet : budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 84
Číslo bodu: 5AL.
Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – Poliklinika MO SR

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1512

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Poprosím pani poslankyňu a predsedníčku komisie sociálnych vecí, pani poslankyňu Struhárovú.“

K bodu 5AM Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem za slovo. Takže tento nasledujúci materiál, posunulo sa nám číslovanie, áno, takže to je bod 5AM. Má 10 bodov, materiál sme dostali, takže preberieme to veľmi rýchlo. Bod 1, prenájom jednoizbového bytu na ulici Kasárenská pre nájomcov Jozef Mandinec a Marcela Barčíková na dobu určitú od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2028 za cenu regulovaného nájmu 30,11 eur za mesiac.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

1 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt – garsónka č. 11** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Jozef Mnadinec a Marcela Barčíková** na dobu určitú - odo dňa 01.01.2027 do 31.12.2028, za

cenu regulovaného nájmu **30,11 €/mesiac, t. j. 361,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **881,82 €/rok, t. j.** zaokrúhlene **73,49 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch - nájomcoch, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 60/2023 zo dňa 22.12.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 8 ods. 5 VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné a služby spojené s nájmom bytu, stráca právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

1 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n.

p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt – garsónka č. 11** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Jozef Mandinec a Marcela Barčíková** na dobu určitú - odo dňa 01.01.2027 do 31.12.2028, za cenu regulovaného nájmu **30,11 €/mesiac, t. j. 361,32 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to do výšky 70% maximálnej ceny nájmu, ktorá je stanovená Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí nájmu vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať

za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **881,82 €/rok, t. j.** zaokrúhlene **73,49 €/mesiac.**

Odôvodnenie:
Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch - nájomcoch, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:
- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 60/2023 zo dňa 22.12.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 8 ods. 5 VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné a služby spojené s nájmom bytu, stráca právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 23** v sociálnom zariadení so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Jesika Ištoková** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **55,55 €/mesiac, t. j. 666,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu, podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **952,37 €/rok, t. j.** zaokrúhlene **79,36 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 8 ubytovacích zariadení – montovaných obytných buniek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/) **prenájom nehnuteľnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 23** v sociálnom zariadení so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Jesika Ištoková** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **55,55 €/mesiac, t. j. 666,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné vo výške 70% z maximálnej hodnoty nájmu, podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, automaticky každoročne zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **952,37 €/rok, t. j.** zaokrúhlene **79,36 €/mesiac.**

Odôvodnenie:
Mesto Trenčín má vo vlastníctve 8 ubytovacích zariadení – montovaných obytných buniek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

3 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 7** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **František Kňazovický a manželka Barbora Kňazovická** na dobu určitú - odo dňa 23.11.2026 do 31.10.2029, za cenu regulovaného nájmu **295,72 €/mesiac, t. j. 3.548,64 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.634,15 €/rok, t. j.** zaokrúhlene **302,85 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
  - riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
  - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 41/2024 zo dňa 21.11.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporučeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

3 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 7** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **František Kňazovický a manželka Barbora Kňazovická** na dobu určitú - odo dňa 23.11.2026 do 31.10.2029, za cenu regulovaného nájmu **295,72 €/mesiac, t. j. 3.548,64 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad

za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.634,15 €/rok, t. j.** zaokrúhlene **302,85 €/mesiac.**

Odôvodnenie:
Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 41/2024 zo dňa 21.11.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporučeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

4 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 11** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Adela Šuťaková** na dobu určitú - odo dňa 01.12.2026 do 30.11.2028, za cenu regulovaného nájmu **301,67 €/mesiac, t. j. 3.620,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je

maximálna výška nájomného pre tento byt **3.620,14 €/rok, t. j.** zaokrúhlene **301,68 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:
Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 55/2025 zo dňa 18.11.2025.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporučeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

4 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 11** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Adela Šuťaková** na dobu určitú - odo dňa 01.12.2026 do 30.11.2028, za cenu regulovaného nájmu **301,67 €/mesiac, t. j. 3.620,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.620,14 €/rok, t. j.** zaokrúhlene

301,68 €/mesiac.

Odôvodnenie:
Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 55/2025 zo dňa 18.11.2025.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporučeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Z b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

5 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 29** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Zuzana Bredschneiderová** na dobu určitú - odo dňa 10.12.2026 do 30.11.2029, za cenu regulovaného nájmu **290,24 €/mesiac, t. j. 3.482,88 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvyšného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2021 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej

republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.566,80 €/rok, t. j.** zaokrúhlene **297,23 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:
Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 56/2023 zo dňa 07.12.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporučeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

5 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 29** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zuzana Bredschneiderová** na dobu určitú - odo dňa 10.12.2026 do 30.11.2029, za cenu regulovaného nájmu **290,24 €/mesiac, t. j. 3.482,88 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky

Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.566,80 €/rok, t. j.** zaokrúhlene **297,23 €/mesiac.**

Odôvodnenie:
Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 56/2023 zo dňa 30.08.2024.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia

Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporučeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Z b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

6 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 31** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Miroslav Vrba a manželka Iveta Vrbová** na dobu určitú - odo dňa 03.12.2026 do 30.11.2028, za cenu regulovaného nájmu **203,30 €/mesiac, t. j. 2.439,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvyšného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2021 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.498,38 €/rok, t. j.** zaokrúhlene **208,20 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:
Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje

trojnásobok životného minima,

- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP je evidovaný nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu vo výške 29,92 €),

- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 55/2023 zo dňa 29.11.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporučeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

6 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 31** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Miroslav Vrba a manželka Iveta Vrbová** na dobu určitú - odo dňa 03.12.2026 do 30.11.2028, za cenu regulovaného nájmu **203,30 €/mesiac, t. j. 2.439,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt

na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí, oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.498,38 €/rok, t. j.** zaokrúhlene **208,20 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj

bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP je evidovaný nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu vo výške 29.92 €),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 55/2023 zo dňa 29.11.2023.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporučeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Z b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

7 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 49** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Soňa Balážová**

na dobu určitú - odo dňa 10.12.2026 do 30.11.2028, za cenu regulovaného nájmu **207,25 €/mesiac, t. j. 2.487,00 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.487,06 €/rok, t. j.** zaokrúhlene **207,26 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 59/2025 zo dňa 05.12.2025.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporučeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

7 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 49** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Soňa Balážová** na dobu určitú - odo dňa 10.12.2026 do 30.11.2028, za cenu regulovaného nájmu **207,25 €/mesiac, t. j. 2.487,00 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.487,06 €/rok, t. j.** zaokrúhlene **207,26 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 59/2025 zo dňa 05.12.2025.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporučeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Z b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

8 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 60** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Štefan Pollák a Marta Balážová** na dobu určitú - odo dňa 13.12.2026 do 30.11.2028, za cenu regulovaného nájmu **317,00 €/mesiac, t. j. 3.804,00 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt

na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.804,09 €/rok, t. j.** zaokrúhlene **317,01 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:
Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje

štvornásobok životného minima,

- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 60/2025 zo dňa 10.12.2025.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporučeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

8 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 60** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Štefan Pollák a Marta Balážová** na dobu určitú - odo dňa 13.12.2026 do 30.11.2028, za cenu regulovaného nájmu **317,00 €/mesiac, t. j. 3.804,00 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu

spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.804,09 €/rok, t. j.** zaokrúhlene **317,01 €/mesiac.**

Odôvodnenie:
Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch – nájomcoch, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 60/2025 zo

dňa 10.12.2025.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporučeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Z b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

9 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 5** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Mgr. Ivana Porubská** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **261,80 €/mesiac, t. j. 3.141,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky

Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **3.141,70 €/rok, t. j.** zaokrúhlene **261,81 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:
Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa

§ 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

9 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 5** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Ivana Porubská** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **261,80 €/mesiac, t. j. 3.141,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je

maximálna výška nájomného pre tento byt **3.141,70 €/rok, t. j.** zaokrúhlene **261,81 €/mesiac.**

Odôvodnenie:
Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

10 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 37** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Silvia Šimková** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **208,51 €/mesiac, t. j. 2.502,12 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku

vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.502,15 €/rok, t. j.** zaokrúhlene **208,51 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:
Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného

nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

10 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 37** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Silvia Šimková** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **208,51 €/mesiac, t. j. 2.502,12 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.502,15 €/rok, t. j.** zaokrúhlene **208,51 €/mesiac.**

Odôvodnenie:
Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Stanovisko FMK:

- výšku nájmu a finančnej zábezpeky odporúča zo dňa 05.02.2025

Stanovisko KSVaVP:

- odporúča zo dňa 06.08.2026

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 85
Číslo bodu: 5AM.
Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17 - phoz 1/ Jozef Mandinec a Marcela Barčíková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**

Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

Návrh ste schválili. Teraz návrh ako celok.

Číslo hlasovania: 86
Číslo bodu: 5AM.
Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17 - 1/ Jozef Mandinec a Marcela Barčíková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1513

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Bod 2, nájom nehnuteľnosti montovanej obytnej dvojizbovej bunky číslo 23 na ulici Kasárenská pre nájomcu pani Jesika Ištoková na dobu určitú jeden rok odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 55,55 eur za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 87
Číslo bodu: 5AM.
Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17 - phoz 2/ Jesika Ištoková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 88
Číslo bodu: 5AM.
Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17 - 2/ Jesika Ištoková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1514

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Bod 3, prenájom dvojizbového bytu číslo 7 na ulici Veľkomoravská číslo 17 v Trenčíne pre nájomcov pán František Kňazovický a manželka Barbora Kňazovická na dobu určitú od 23. 11. 2026 do 31. 10. 2029 za cenu regulovaného nájmu 295,72 eur za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 89
Číslo bodu: 5AM.
Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17 - phoz 3/ František Kňazovický a Barbora Kňazovická

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 90
Číslo bodu: 5AM.
Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17 - 3/ František Kňazovický a Barbora Kňazovická

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**

Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1515

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Bod 4, prenájom dvojizbového bytu číslo 11 na ulici Veľkomoravská číslo 17 v Trenčíne pre nájomcu pani Adela Šuťaková na dobu určitú od 1. 12. 2026 do 30. 11. 2028 za cenu regulovaného nájmu 301,67 eur za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 91
Číslo bodu: 5AM.
Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17 - phoz 4/ Adela Šuťaková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**

Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste, phoz schválili a teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 92
Číslo bodu: 5AM.
Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17 - 4/ Adela Šuťaková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1516

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Bod 5, prenájom dvojizbového bytu číslo 29 na ulici Veľkomoravská číslo 15 v Trenčíne pre nájomcu pani Zuzana Bredschneiderová na dobu určitú od 10. 12. 2026 do 30. 11. 2029 za cenu regulovaného nájmu 290,24 eur za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Je to phoz, končím diskusiu, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 93
Číslo bodu: 5AM.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17 - phoz 5/ Zuzana Bredschneiderová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, prosím.“

Číslo hlasovania: 94
Číslo bodu: 5AM.
Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17 - 5/ Zuzana Bredschneiderová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 2
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**

Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Nehlasovali:

Ing. Ladislav **Matejka**	Ing. Richard **Ščepko**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1517

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Bod 6, prenájom jednoizbového bytu číslo 31 na ulici Veľkomoravská číslo 15 v Trenčíne pre nájomcov pán Miroslav Vrba a manželka pani Iveta Vrbová na dobu určitú od 3. 12. 2026 do 30. 11. 2028 za cenu regulovaného nájmu 203,30 eur za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, je to phoz.“

Číslo hlasovania: 95
Číslo bodu: 5AM.
Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17 - phoz 6/ Miroslav Vrba a Iveta Vrbová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 96
Číslo bodu: 5AM.
Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17 - 6/ Miroslav Vrba a Iveta Vrbová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1518

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Bod 7, prenájom jednoizbového bytu číslo 49 na ulici Veľkomoravská číslo 13 v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Soňu Balážovú na dobu určitú od 10. 12. 2026 do 30. 11. 2028 za cenu regulovaného nájmu 207,25 eur za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 97
Číslo bodu: 5AM.
Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17 - phoz 7/ Soňa Balážová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0

Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 98
Číslo bodu: 5AM.
Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17 - 7/ Soňa Balážová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1519

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Bod 8, prenájom dvojizbového bytu číslo 60 na ulici Veľkomoravská číslo 13 v Trenčíne do nájmu pre nájomcov pán Štefan Pollák a Marta Balážová na dobu určitú od 13. 12. 2026 do 30. 11. 2028 za cenu regulovaného nájmu 317 eur za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 99
Číslo bodu: 5AM.
Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17 - phoz 8/ Štefan Pollák a Marta Balážová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 100
Číslo bodu: 5AM.
Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17 - 8/ Štefan Pollák a Marta Balážová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1520

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Bod 9, prenájom dvojizbového bytu číslo 5 na ulici Veľkomoravská číslo 17 v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani magistra Ivana Porubská na dobu určitú tri roky odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 261,80 eur za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 101
Číslo bodu: 5AM.
Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17 - phoz 9/ Mgr. Ivana Porubská

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 102
Číslo bodu: 5AM.
Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17 - 9/ Mgr. Ivana Porubská

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1521

Eva Struhárová (poslankyňa)

„A posledný, desiaty bod tohto materiálu, prenájom jednoizbového bytu číslo 37 na ulici Veľkomoravská číslo 15 v Trenčíne pre nájomcu pani Silviu Šimkovú na dobu určitú tri roky odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 208,51 eur za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Je to phoz. Končím diskusiu, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 103
Číslo bodu: 5AM.
Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17 - phoz 10/ Silvia Šimková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0

Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 104
Číslo bodu: 5AM.
Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725, Veľkomoravská 2839/13, 15, 17 - 10/ Silvia Šimková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili. Ďakujem.“

Uznesenie č.1522

K bodu 5AN Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Východná 6690/31

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ešte aj ten ďalší bod 5AN, áno?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Tam je len jeden návrh.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno, nech sa páči.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„To je vlastne doschválenie, lebo na poslednom zastupiteľstve sa schválil iba prípad hodný osobitného zreteľa a nie ako celok. Dobre, takže v tomto bode sa jedná o prenájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 24 na ulici Východná číslo 31 v Trenčíne pre nájomcu pani Jarmilu Vavrušovú na dobu určitú od 2. 10. 2026 do 30. 9. 2029 za cenu regulovaného nájmu 81,42 eur za mesiac.“

Ide o:

Schválenie

V nadväznosti na prijaté Uznesenie č. 1440 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa 24.06.2026, ktorým bol schválený, v súlade s § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, spôsob prenechania 1-izbového bytu č. 24 na ulici Východná 6690/31 v Trenčíne pre nájomcu Jarmila Vavrušová, ako prípad hodný osobitného zreteľa, Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 24** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jarmila Vavrušová** na dobu určitú - odo dňa 02.10.2026 do 30.09.2029, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%.

Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.142,23 €/rok, t. j.** zaokrúhlene **95,19 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium. t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 49/2023 zo dňa 22.09.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporučeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.06.2026.

Uznesením č. 1440 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na zasadnutí konanom dňa 24.06.2026 bol schválený spôsob prenechania predmetného bytu č. 24 na ulici

Východná 6690/31 v Trenčíne do nájmu pre nájomcu Jarmila Vavrušová. Za Návrh prenájmu tohto bytu pre predmetného nájomcu nehlasoval dostatočný počet poslancov a návrh nebol schválený.

Stanovisko FMK:

- výšku nájmu a finančnej zábezpeky odporúča zo dňa 05.02.2025

Stanovisko KSVaVP:

- odporúča zo dňa 06.05.2026

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte o tomto návrhu.“

Číslo hlasovania: 105
Číslo bodu: 5AN.
Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Východná 6690/31

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**

Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ja ďakujem.“

Uznesenie č.1523

K bodu 5AO Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub Dukla Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, ičo: 36324051 na obdobie od 1.10.2026 do 31.12.2026

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k ďalšiemu bodu. Poprosím riaditeľa Mestského hospodárstva a správy lesov Štefana Škultétyho o predloženie návrhu bodu 5AN, AO.“

PhDr. Štefan Škultéty MBA, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážené zastupiteľstvo, dovoľte mi predložiť návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle zákonu o majetku obcí pre Hokejový klub Dukla Trenčín a.s. na obdobie od 1. 10. 2026 do 31. 12. 2026. Dôvod predloženia tohto materiálu súvisí s rokovaním s akciovou spoločnosťou Dukla Trenčín, kde po skončení sezóny došlo nielen k majetkovým zmenám v tejto organizácii, ale aj v súvislosti s vyhodnotením prevádzkových nákladov, ktoré má mesto Trenčín na správu tohto štadióna, rovnako z legislatívneho hľadiska, kde momentálne hradíme všetky náklady súvisiace s prevádzkou, ktoré majú vplyv na štátnu pomoc, ktorú poskytujeme Dukle Trenčín a.s. Na základe týchto rokovaní dospeli sme k zhode s akcionármi, respektíve s manažmentom Dukly Trenčín na zmenu stavu pomerov v roku 2026, kde forma bezplatnej výpožičky sa bude meniť na nájomný vzťah, a to od 1. 10. 2026 do konca roka 2026, s tým, že Dukla Trenčín a.s. uhradí celkovú sumu 30 000 eur za toto obdobie, ktoré je rozdelené na štruktúre za nájom, ktoré je určené za sumu 14 327 eur a výšku energií 15 673 eur. Tento materiál je pripravený ako prípad hodný osobitného zreteľa. Akcionári, respektíve manažment Dukly Trenčín, na základe rokovania súhlasili s týmto návrhom, bol prerokovaný na finančnej majetkovej komisii, ktorá odobrila toto riešenie situácie.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín,

spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 1.039,20 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.026,40 m² nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	**Účel využitia priestoru**
Nebytové priestory	13,40	Časomerači č. 1.25
	75,40	Vstupná hala č.1.53
	58,70	Spol.miestnosť č.1.55
	4,20	WC č, 1.57a
	7,40	Antidoping č.1.57b
	4,30	Ošetrovňa č.1.57c
	8,60	Sklad č.1.58
	44,50	Vodná rehab č. 1.80
	5,30	Tech miestnosť č.1.81
	21,70	Kúpacie kade č.1.82
	32,50	Práčovňa č.1.83
	69,10	Rehabilitácia č.1.87
	2,70	Tech miestnosť 1.88
	8,20	Sklad č.1.90
	28,30	Maséri č.1.91
	61,00	Rehabilitácia č.1.94
	7,60	Čak.ošetrovňa č.1.96
	28,60	Ošetrovňa č.1.97
	14,90	Kancelária č.2.04
	14,90	Kancelária č.2.05
	14,90	Kancelária č.2.06
	14,90	Kancelária č.2.07
	30,50	Kancelária č.2.08
	75,50	Zasad.miestnosť č.2.10
	10,80	Sklad č.2.24
	15,90	Sklad č.2.25
	8,20	Sklad č.2.26
	46,30	Zasad.miestnosť č.2.32
	98,30	VIP č.2.44
	30,10	Réžia č.3.17
	182,50	Skyboxy 12
Spolu	**1 039,20**	

	Rozloha v m²	**Účel využitia priestoru**
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	19,50	Vstup hráčov na ľad 1.59
	32,10	Chodba č.1.60
	84,40	Šatňa č.1.62

	Rozloha v m^2	Účel využitia priestoru
	35,10	Hygiena č.1.63
	6,70	Odpoč. miestnosť 1.65
	3,70	Sklad č. 1.72
	31,00	Chodba č.1.73
	17,10	WC č.1.74
	16,50	Šatňa č.1.75
	15,40	Sklad č. 1.76
	25,80	Sušiareň č.1.77
	82,00	Šatňa č.1.78
	32,10	Hygiena č.1.79
Spolu	**2 026,40**	

do nájmu pre **Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051** za účelom výkonu činnosti športového klubu **za 14.327 €** s úhradou energií vo výške15.673 €, na dobu určitú od **1.10.2026** do **31.12.2026**, za nasledovných podmienok:

a) nájomca je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu nájmu,
b) nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
c) prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu energie spojené s nájmom nebytových priestorov,
d) nájomca v rámci nájmu užíva zariadenia súvisiace s prevádzkovaním ľadovej plochy,

e) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov nájomca predkladá prenajímateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu nájmu,
f) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu, Slovenského zväzu ľadového hokeja alebo prenajímateľa na poskytnutie predmetu nájmu, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Vzhľadom na aktuálnu situáciu sme pristúpili k rokovaniu s Hokejovým klubom DUKLA Trenčín a.s., s cieľom, aby sa klub podieľal na spolufinancovaní prevádzky objektu zimného štadióna. Výsledkom rokovania je vzájomná dohoda, že dôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, s úhradou nájomného vo výške 14.327 € (predstavuje 17% z celkovej vyčíslenej všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej pre rok 2026, výška zľavy z nájomného potom predstavuje 83 %.) a úhradou energií vo výške 15.673 €.

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, písm. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a ods. 6, písm. d), bod. XVII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke v obľúbenosti športov, o čom svedčí návštevnosť posledných hokejových zápasov, ktorá je nadpriemerná v porovnaní s návštevnosťou s inými extraligovými klubmi.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e), bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 1.039,20 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.026,40 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	**Účel využitia priestoru**
Nebytové priestory	13,40	Časomerači č. 1.25
	75,40	Vstupná hala č.1.53
	58,70	Spol.miestnosť č.1.55
	4,20	WC č, 1.57a
	7,40	Antidoping č.1.57b
	4,30	Ošetrovňa č.1.57c
	8,60	Sklad č.1.58
	44,50	Vodná rehab č. 1.80
	5,30	Tech. miestnosť č.1.81
	21,70	Kúpacie kade č.1.82
	32,50	Práčovňa č.1.83
	69,10	Rehabilitácia č.1.87
	2,70	Tech miestnosť 1.88
	8,20	Sklad č.1.90
	28,30	Maséri č.1.91
	61,00	Rehabilitácia č.1.94
	7,60	Čak.ošetrovňa č.1.96
	28,60	Ošetrovňa č.1.97
	14,90	Kancelária č.2.04
	14,90	Kancelária č.2.05
	14,90	Kancelária č.2.06
	14,90	Kancelária č.2.07
	30,50	Kancelária č.2.08
	75,50	Zasad.miestnosť č.2.10
	10,80	Sklad č.2.24
	15,90	Sklad č.2.25
	8,20	Sklad č.2.26
	46,30	Zasad.miestnosť č.2.32
	98,30	VIP č.2.44
	30,10	Réžia č.3.17
	182,50	Skyboxy 12
Spolu	**1 039,20**	
	Rozloha	**Účel využitia**

	Rozloha v m^2	Účel využitia priestoru
	v m^2	**priestoru**
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	19,50	Vstup hráčov na ľad 1.59
	32,10	Chodba č.1.60
	84,40	Šatňa č.1.62
	35,10	Hygiena č.1.63
	6,70	Odpoč. mistnosť 1.65
	3,70	Sklad č. 1.72
	31,00	Chodba č.1.73
	17,10	WC č.1.74
	16,50	Šatňa č.1.75
	15,40	Sklad č. 1.76
	25,80	Sušiareň č.1.77
	82,00	Šatňa č.1.78
	32,10	Hygiena č.1.79
Spolu	**2 026,40**	

do nájmu pre **Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051** za účelom výkonu činnosti športového klubu **za 14.327 €** s úhradou energií vo výške15.673 €, na dobu určitú od **1.10.2026** do **31.12.2026**, za nasledovných podmienok:

a) nájomca je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu nájmu,
b) nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
c) prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu energie spojené s nájmom nebytových priestorov,
d) nájomca v rámci nájmu užíva zariadenia súvisiace s prevádzkovaním ľadovej plochy,

e) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov nájomca predkladá prenajímateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu nájmu,
f) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu, Slovenského zväzu ľadového hokeja alebo prenajímateľa na poskytnutie predmetu nájmu, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Vzhľadom na aktuálnu situáciu sme pristúpili k rokovaniu s Hokejovým klubom DUKLA Trenčín a.s., s cieľom, aby sa klub podieľal na spolufinancovaní prevádzky objektu zimného štadióna. Výsledkom rokovania je vzájomná dohoda, že dôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, s úhradou nájomného vo výške 14.327 € (predstavuje 17% z celkovej vyčíslenej všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej pre rok 2026, výška zľavy z nájomného potom predstavuje 83 %.) a úhradou energií vo výške 15.673 €.

Súčasne dôjde k zníženiu pomoci de minimis o 30.000 €, ktorú organizácia poskytla hokejovému klubu v súlade so Zmluvou o výpožičke uzatvorenej dňa 22.12.2025, ktorá bude ukončená uzatvorením nájomnej zmluvy.

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, písm. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a ods. 6, písm. d), bod. XVII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke v obľúbenosti športov, o čom svedčí návštevnosť posledných hokejových zápasov, ktorá je nadpriemerná v porovnaní s návštevnosťou s inými extraligovými klubmi.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz. Pán Miloslav Baco.“

Mgr. Miloslav Baco (poslanec)

„Ďakujem. Ja sa len chcem spýtať, ja som si pozeral tú nájomnú zmluvu, opravte ma, možno som to tam nenašiel, ale predchádzajúca nájomná zmluva riešila priestory, ktoré boli presne vymenované a v tejto nájomnej novej zmluve sú vypustené, je vypustené hľadisko, že akým právnym titulom ho budú užívať. Možno, že som to len prehliadol.“

PhDr. Štefan Škultéty MBA, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín

„Nie, takto nájomná zmluva ešte nie je podpísaná, to bola predtým zmluva o výpožičke, predtým je zahrnutá v zmluve, zmluvný vzťah rieši mesto, teda MHSL. Neevidujem túto vec, že by bolo, hľadisko tam nebolo alebo niečo podobné, bolo aj v predchádzajúcom materiáli, aj v tomto by malo byť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ale keď, samozrejme, to bude schválené tu, že to ideme a podpíšeme tú zmluvu aj s tým hľadiskom, takže to je akoby jasné, lebo to je, samozrejme, asi formálna chyba, to nie je zámer.“

PhDr. Štefan Škultéty MBA, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín

„Materiál bol kopírovaný z toho pôvodného, takže neviem takto hneď reagovať, ak by

to niečo také malo byť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, tak dohodnime sa takto. Keďže pán poslanec to nenašiel, tak dávam hlasovať o tom, aby sa do tejto zmluvy, dávam pozmeňovací návrh, aby sa do tejto zmluvy zahrnulo aj hľadisko zimného štadióna. Dávam hlasovať o tomto pozmeňovacom návrhu, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 106
Číslo bodu: 5AO.
Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 na obdobie od 1.10.2026 do 31.12.2026 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Baca

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Nehlasovali:

MBA Peter **Hošták**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Tento pozmeňovací návrh ste schválili. Takže ak sa už nikto nehlási do diskusie, dávam hlasovať o tomto návrhu aj v súlade so schváleným pozmeňovacím návrhom. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 107
Číslo bodu: 5AO.
Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 na obdobie

od 1.10.2026 do 31.12.2026 – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 2
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**
MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Ing. Richard **Ščepko**
Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Nehlasovali:

Mgr. Marián **Bohuš**	Eva **Struhárová**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili. Ďakujem. A teraz to bol phoz a teraz toto bol pozmeňovák, teraz prípad hodný osobitného zreteľa ste odhlasovali a teraz návrh ako celok. To by mali byť tri hlasovania, nie? Čiže to prvé bolo pozmeňovací návrh, tento dajte ako phoz, dobre? A teraz dám hlasovať o celku.“

Číslo hlasovania: 108
Číslo bodu: 5AO.
Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 na obdobie od 1.10.2026 do 31.12.2026 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**

Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Už sme hlasovali tretíkrát, dobre, tak potom sa ospravedlňujem, tak je potom schválené. Ďakujem pekne. Dobre, ďakujem veľmi pekne. Ďakujem. Potom okej. Dobre, takže tento návrh je schválený. Poďme ďalej.“

Uznesenie č.1524

K bodu 5AP Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub Dukla Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, ičo: 36324051 na obdobie od 1.1.2027 do 31.12.2029

PhDr. Štefan Škultéty MBA, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín

„Ďakujem pekne. Predkladám bod číslo dva, teda materiál druhý súvisiaci s prenájmom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín pre Hokejový klub Dukla Trenčín a.s. na obdobie od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2029. Tento materiál tiež vychádza z rokovaní s akciovou spoločnosťou Dukla Trenčín v súvislosti s tými istými argumentmi, ktoré som použil pri prvom materiáli, kde na základe rokovaní a v súvislosti aj s poskytnutou štátnou pomocou a limitov štátnej pomoci bolo dohodnuté, že Dukla Trenčín a.s. bude ročne platiť mestu Trenčín za užívanie týchto priestorov sumu celkovú 50 000, ktorá znova bude rozdelená samostatne na výšku nájmu nehnuteľnosti v sume 25 000 a výšku platenia energií vo výške 25 000. Tento materiál bol aj vyvesený, je prípad osobitného zreteľa. Finančno-majetková komisia neprijala uznesenie k tomuto materiálu.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje
1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 1.039,20 m^2 a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.026,40 m^2** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m^2	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	13,40	Časomerači č. 1.25
	75,40	Vstupná hala č.1.53
	58,70	Spol.miestnosť č.1.55
	4,20	WC č, 1.57a
	7,40	Antidoping č.1.57b
	4,30	Ošetrovňa č.1.57c
	8,60	Sklad č.1.58
	44,50	Vodná rehab č. 1.80
	5,30	Tech. miestnosť č.1.81
	21,70	Kúpacie kade č.1.82
	32,50	Práčovňa č.1.83
	69,10	Rehabilitácia č.1.87
	2,70	Tech miestnosť 1.88
	8,20	Sklad č.1.90
	28,30	Maséri č.1.91
	61,00	Rehabilitácia č.1.94
	7,60	Čak.ošetrovňa č.1.96
	28,60	Ošetrovňa č.1.97
	14,90	Kancelária č.2.04
	14,90	Kancelária č.2.05
	14,90	Kancelária č.2.06
	14,90	Kancelária č.2.07
	30,50	Kancelária č.2.08
	75,50	Zasad.miestnosť č.2.10
	10,80	Sklad č.2.24
	15,90	Sklad č.2.25
	8,20	Sklad č.2.26
	46,30	Zasad.miestnosť č.2.32
	98,30	VIP č.2.44
	30,10	Réžia č.3.17
	182,50	Skyboxy 12
Spolu	**1 039,20**	

	Rozloha v m^2	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	19,50	Vstup hráčov na ľad 1.59
	32,10	Chodba č.1.60
	84,40	Šatňa č.1.62
	35,10	Hygiena č.1.63
	6,70	Odpoč. miestnosť 1.65
	3,70	Sklad č. 1.72
	31,00	Chodba č.1.73
	17,10	WC č.1.74
	16,50	Šatňa č.1.75
	15,40	Sklad č. 1.76
	25,80	Sušiareň č.1.77
	82,00	Šatňa č.1.78
	32,10	Hygiena č.1.79
Spolu	**2 026,40**	

do nájmu pre **Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051** za účelom výkonu činnosti športového klubu **za 25.000 €/ročne** s úhradou energií vo výške 25.000 €/ročne na dobu určitú **od 1.1.2027 do 31.12.2029**, za nasledovných podmienok:

g) nájomca je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu nájmu,
h) nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
i) prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu energie spojené s nájmom nebytových priestorov,
j) nájomca v rámci nájmu užíva zariadenia súvisiace s prevádzkovaním ľadovej plochy,

k) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov nájomca predkladá prenajímateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu nájmu,
l) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu, Slovenského zväzu ľadového hokeja alebo prenajímateľa na poskytnutie predmetu nájmu, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Po rokovaní s Hokejovým klubom DUKLA Trenčín a.s. vzišla vzájomná dohoda, že dôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, s úhradou **nájomného** vo výške **25.000 €/rok, t.j. 75.000 € za obdobie 3 rokov** a úhradou **energií** vo výške **25.000 €/rok, t.j. 75.000 € za obdobie 3 rokov, spolu vo výške 150.000 € za celé obdobie trvania nájomnej zmluvy.**

Cena prenájmu pre rok 2027 bola vyčíslená vo výške všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 132/2026 zo dňa 04.08.2026 bez energií a predstavuje sumu 47,31 €/m^2/rok pre nebytové priestory a 240,46 €/m^2/rok pre ľadovú plochu. Pre rok 2028 bola upravená o predpokladanú mieru inflácie na úrovni 4% a pre rok 2029 o predpokladanú mieru inflácie na úrovni 5%.

Nebytové priestory – všeobecná hodnota nájmu:

ROK 2027	49 164,55 €
ROK 2028	51 128,64 €
ROK 2029	53 685,07 €

Ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory – všeobecná hodnota nájmu:

ROK 2027	38 505,10 €

ROK 2028	40 045,46 €
ROK 2029	41 047,12 €

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, písm. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a ods. 6, písm. d), bod. XVII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke v obľúbenosti športov, o čom svedčí návštevnosť posledných hokejových zápasov, ktorá je nadpriemerná v porovnaní s návštevnosťou s inými extraligovými klubmi.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 1.039,20 m^2 a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.026,40 m^2** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m^2	**Účel využitia priestoru**
Nebytové priestory	13,40	Časomerači č. 1.25
	75,40	Vstupná hala č.1.53
	58,70	Spol.miestnosť č.1.55
	4,20	WC č, 1.57a
	7,40	Antidoping č.1.57b
	4,30	Ošetrovňa č.1.57c
	8,60	Sklad č.1.58
	44,50	Vodná rehab č. 1.80
	5,30	Tech. miestnosť č.1.81
	21,70	Kúpacie kade č.1.82
	32,50	Práčovňa č.1.83
	69,10	Rehabilitácia č.1.87
	2,70	Tech. miestnosť 1.88
	8,20	Sklad č.1.90
	28,30	Maséri č.1.91
	61,00	Rehabilitácia č.1.94
	7,60	Čak.ošetrovňa č.1.96
	28,60	Ošetrovňa č.1.97
	14,90	Kancelária č.2.04
	14,90	Kancelária č.2.05

	Rozloha v m^2	Účel využitia priestoru
	14,90	Kancelária č.2.06
	14,90	Kancelária č.2.07
	30,50	Kancelária č.2.08
	75,50	Zasad.miestnosť č.2.10
	10,80	Sklad č.2.24
	15,90	Sklad č.2.25
	8,20	Sklad č.2.26
	46,30	Zasad.miestnosť č.2.32
	98,30	VIP č.2.44
	30,10	Réžia č.3.17
	182,50	Skyboxy 12
Spolu	**1 039,20**	
	Rozloha v m^2	**Účel využitia priestoru**
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	19,50	Vstup hráčov na ľad 1.59
	32,10	Chodba č.1.60
	84,40	Šatňa č.1.62
	35,10	Hygiena č.1.63
	6,70	Odpoč. mistnosť 1.65
	3,70	Sklad č. 1.72
	31,00	Chodba č.1.73
	17,10	WC č.1.74
	16,50	Šatňa č.1.75
	15,40	Sklad č. 1.76
	25,80	Sušiareň č.1.77
	82,00	Šatňa č.1.78
	32,10	Hygiena č.1.79
Spolu	**2 026,40**	

do nájmu pre **Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051** za účelom výkonu činnosti športového klubu **za 25.000 €/ročne** s úhradou energií vo výške 25.000 €/ročne na dobu určitú **od 1.1.2027 do 31.12.2029**, za nasledovných podmienok:

g) nájomca je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu nájmu,
h) nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
i) prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu energie spojené s nájmom nebytových priestorov,
j) nájomca v rámci nájmu užíva zariadenia súvisiace s prevádzkovaním ľadovej plochy,

k) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov nájomca predkladá prenajímateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu nájmu,
l) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu, Slovenského zväzu ľadového hokeja alebo prenajímateľa na poskytnutie predmetu nájmu, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Po rokovaní s Hokejovým klubom DUKLA Trenčín a.s. vzišla vzájomná dohoda, že dôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, s úhradou **nájomného** vo výške **25.000 €/rok, t.j. 75.000 € za obdobie 3 rokov** a úhradou **energií** vo výške **25.000 €/rok, t.j. 75.000 € za obdobie 3 rokov, spolu vo výške 150.000 € za celé obdobie trvania nájomnej zmluvy.**

Cena prenájmu pre rok 2027 bola vyčíslená vo výške všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 132/2026 zo dňa 04.08.2026 bez energií a predstavuje sumu 47,31 €/m^2/rok pre nebytové priestory a 240,46 €/m^2/rok pre ľadovú plochu. Pre rok 2028 bola upravená o predpokladanú mieru inflácie na úrovni 4% a pre rok 2029 o predpokladanú mieru inflácie na úrovni 5%. Prenájom bude realizovaný za podmienky vydania súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR, nakoľko poskytnutie zľavy z nájomného na obdobie 3 rokov predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.

Nebytové priestory – všeobecná hodnota nájmu:

ROK 2027	49 164,55 €
ROK 2028	51 128,64 €
ROK 2029	53 685,07 €

Ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory – všeobecná hodnota nájmu:

ROK 2027	38 505,10 €
ROK 2028	40 045,46 €
ROK 2029	41 047,12 €

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, písm. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a ods. 6, písm. d), bod. XVII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke v obľúbenosti športov, o čom svedčí návštevnosť posledných hokejových zápasov, ktorá je nadpriemerná v porovnaní s návštevnosťou s inými extraligovými klubmi.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Pán poslanec Hošták, nech sa páči.!

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Skúsim priblížiť aspekty, ktoré zazneli v diskusii v rámci finančnej a majetkovej komisie. Týkajú sa navrhovanej doby nájmu. Predložený návrh je vymedzený od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2029, čo je zmena oproti tomu bežnému režimu, ako sme k tejto športovej významnej infraštruktúre pristupovali v tomto zastupiteľstve. Obvykle sme v predchádzajúcich rokoch vždy predlžovali tú zmluvu len na jeden rok. Tá diskusia, okrem iného, v nej zaznelo aj to, že áno, došlo k zmenám v Dukle, či už vlastníckych alebo klub je v určitej transformácii a zároveň zarezonovalo a u mňa je to teda aspekt, ktorý považujem za dôležitý. Uvedomujeme si, že je posledné zastupiteľstvo, takže rozhodnutím na ďalšie tri roky by sme svojím spôsobom rozhodli už za poslancov, ktorí tu budú v krátkej dobe sedieť a prevezmú mandát do ďalšieho volebného obdobia. Samozrejme, viem, že na obidva aspekty sa dá pozrieť aj z opačnej strany. Ja napriek tomu si dovolím predložiť pozmeňujúci návrh, ktorý, myslím si, že by bol takým kompromisom a tie výhrady, ktoré som povedal, nie sú výhrady len z mojej strany, ale myslím si, že viacerých poslancov. A preto chcem navrhnúť to, že aj v tomto prípade by sme predĺžili ten nájom na o jeden rok, čiže nahradiť ten text, v ktorom sa píše na dobu určitú od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2029 textom na dobu určitú od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027. Rovnaký pozmeňujúci návrh potom budem predkladať aj pri ostatných športových kluboch. Ešte tam máme mládežnícke, teda Duklu n.o. a Kraso. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Pán poslanec Hošták, ďakujem aj za to predĺženie o jeden rok. Myslím si, že to je veľmi rozumné riešenie a súhlasím s ním, že stačí na rok a nie na tri. Takže ďakujem veľmi pekne. Pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Tak už je to asi možno bezpredmetné, ale už sa mi nechcelo odhlasovať, úprimne. Len by som sa možno spýtal, že keď tento návrh tu teda pristál, akým spôsobom bol teda vygenerovaný, či to bol návrh teda zo strany Dukly alebo zo strany vedenia mesta a kde bol ten základný argument vlastne predĺženia tej doby oproti tej zvyklosti, že kde boli tie zásadné argumenty, že prečo tá istota by mala byť na dlhšie obdobie v rámci teda toho 27 až 29. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Zásadný argument je ten, že sme sa dohodli na nájme, ktorý budú platiť, čo je zásadný rozdiel oproti minulosti, pretože budú platiť finančné prostriedky mestu Trenčín kvôli štátnej pomoci. Toto je jedna vec. Zároveň vstupuje nový kapitál do Dukly Trenčín a chceli sme dať nejakú právnu istotu celému tomuto procesu, ktorý by mal byť schválený a predložili sme preto tri roky, ale tak ako to je vždy, tak sme to predložili na finančnú majetkovú komisiu a potom sme sa dohodli, že asi aj vzhľadom k tým argumentom, ktoré boli povedané pre, pánom poslancom Hoštákom, že asi v tejto chvíli stačí na jeden rok a už potom nech sa novým nájmom zaoberá nové zastupiteľstvo, tak toto sme uznali. Vysvetlili sme to aj novým majiteľom hokejového klubu a povedali sme im, že jednoducho toto je nejaká normálna postupnosť a oni to akceptovali. Prosili ale, aby to bolo na ten jeden rok, aby to nebolo, že nič, aby nevstupovali do novej sezóny bez akejkoľvek zmluvy, pretože nie je úplne isté, či a kedy a kedy bude zastupiteľstvo nové zasadať a ako bude schvaľovať tieto veci, tak práve preto to z tohto vzniklo z normálnej debaty a tá zmena je teda tá, že Dukla, napriek tomu, že to teraz bude iba na jeden rok, aj ďalšie roky bude platiť už nájom v rámci štátnej pomoci mesta Trenčín. Dobre, pán poslanec Baco.“

Mgr. Miloslav Baco (poslanec)

„Ja sa chcem len spýtať, že či by sme to nemali aj sem doplniť, ak to tam nie je, tieto ďalšie nájomné zmluvy, to hľadisko a tribúny.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, takže dám pozmeňovací návrh, že aj do tejto zmluvy doplníme hľadisko a tribúny. Prosím, hlasujme o tomto pozmeňovacom návrhu. Ďakujem. Pardon, prepáčte, prepáčte. Najprv dám hlasovať o pozmeňovacom návrhu pána poslanca Hoštáka, že doba tri roky sa skráti na jeden rok. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 109
Číslo bodu: 5AP.
Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 na obdobie od 1.1.2027 do 31.12.2029 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 1 MBA Hoštáka, PhD.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**

MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Tento návrh ste schválili. A teraz druhý pozmeňovací návrh pána poslanca Baca, aby ste tam doplnili hľadisko a tribúny. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 110
Číslo bodu: 5AP.
Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 na obdobie od 1.1.2027 do 31.12.2029 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 Mgr. Baca

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. A teraz dám.“

PhDr. Štefan Škultéty MBA, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín

„Ešte ak môžem poprosiť len jedno formálno-technické informáciu, lebo sa hlasuje v podstate a berie sa, zverejňuje sa aj odôvodnenie a tento pozmeňovací návrh, že ide iba na jeden rok, mení ako keby tú odôvodnenú argumentáciu, ktorá sa prikladá potom tomu uzneseniu, tak ja len prečítam, že čo sa vypúšťa, aby všetci boli si vedomí toho, že to nebude súčasťou vlastne uznesenia ako takého. Takže ak máte prípad hodný osobitného zreteľa, to odôvodnenie, tak ostáva prvý odsek, ale druhý odsek, ktorý hovorí, pojednáva o troch rokoch sa celý vypúšťa. Potom je tretí odsek, ktorý hovorí o cene znaleckého posudku a predpokladaných nákladoch na energie, tie ostáva. Vypúšťa sa akurát posledná veta pre rok 2028, bola upravená,

predpokladaná miera inflácie na úrovni 4 percentá a pre rok 29 predpokladaná miera inflácie na úrovni 5 percent. Potom sú tam dve tabuľky, tam sa z nej vypúšťajú tie roky 28 a 29 v obidvoch, aj pri hodnotení nájmu, aj všeobecnej hodnoty a potom to isté sa opakuje v podstate v tom bode dva, akurát sa potom v tých odsekoch sa vypúšťajú, ktoré som teraz spomenul, akurát ostáva veta: "Prenájom bude realizovaný za podmienky vydania súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR, nakoľko poskytnutie zľavy z nájomného tam bude vypustené na obdobie troch rokov, ale bude iba predstavou poskytnutie pomoci de minimis." Potom sa znova v tých tabuľkách vyškrtávajú roky 28 a 29, len pre formálnu správnosť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Takže toto všetko je súčasťou, vnímame to tak, že pozmeňovacieho návrhu pána poslanca Hoštáka, ktorý bol schválený. Schválený bol aj pozmeňovací návrh pána poslanca Baca a teraz dávam hlasovať o celom návrhu aj v zmysle schválených. Prosím? Takže ešte najprv plán phoz, takže dávam hlasovať ešte o phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 111
Číslo bodu: 5AP.
Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 na obdobie od 1.1.2027 do 31.12.2029 – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh hodný osobitného zreteľa ste schválili a teraz návrh ako celok aj so schválenými pozmeňovacími návrhmi, samozrejme. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 112
Číslo bodu: 5AP.
Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa

ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 na obdobie od 1.1.2027 do 31.12.2029 - ako celok so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Nehlasovali:

Ing. Richard **Ščepko**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne. Môžeme ísť ďalej. Nech sa páči.“

Uznesenie č.1525

K bodu 5AR Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Frysla Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, ičo: 35816937

PhDr. Štefan Škultéty MBA, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín

„Ďakujem. Predkladám návrh na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín o majetku obcí pre FRYSLA Slovakia s.r.o., to znamená, ktorá zabezpečuje univerzitný hokej v meste Trenčín, takzvaní Gladiátori. Táto výpožička je určená po dohode s rokovaním s univerzitou od 1. 1. 2027 do 30. 4. 2027 za podmienok, ktoré sú uvedené v bodoch A až E. Tento režim nespadá pod štátnu pomoc. Je to vlastne kopírovanie predošlého materiálu s tým, že dochádza iba k zmene na základe rokovaní s univerzitou. Toto obdobie zatiaľ podpisuje iba na koniec sezóny hokejovej univerzitnej ligy.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje
1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.718,20 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	**Účel využitia priestoru**
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové riestory súvisiace s ĽP	14,30	Brusiareň č.1.10
	8,30	Hygiena č.1.12
	43,20	Šatňa č.1.11
	3,00	Práčovňa č.1.21
	24,40	Šatňa č. 1.24
Spolu	**1 718,20**	

do výpožičky pre **FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937** za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2027** do **30.4.2027**, za nasledovných podmienok:

m) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
n) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
o) požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
p) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
q) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu, Slovenského zväzu ľadového hokeja alebo požičiavateľa na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Univerzitný hokejový klub Gladiators Trenčín výrazne prispieva k posilneniu hokejovej tradície a občianskej súdržnosti mesta, nakoľko aktívne buduje komunitu a priťahuje na zimný štadión verných fanúšikov spomedzi študentov, absolventov a obyvateľov regiónu. Tím slúži ako dôležitá platforma, ktorá umožňuje hokejistom pokračovať v duálnej kariére, kde môžu dosahovať akademické vzdelanie na Trenčianskej univerzite a zároveň hrať hokej na vysokej súťažnej úrovni. Svojimi výkonmi a prístupom predstavuje klub Gladiators inšpiratívne vzory pre športujúcu mládež, čím

ukazuje, že je možné skĺbiť náročný hokej s nárokmi vysokoškolského štúdia. Zapojením vysokoškolákov do pravidelného športového tréningu a organizovanej tímovej práce klub priamo podporuje a propaguje zdravý životný štýl a disciplínu v spoločnosti. Univerzitný hokej motivuje študentov k aktívnemu tráveniu voľného času, čím prispieva aj k prevencii kriminality. V neposlednom rade jeho pôsobenie a úspechy (dvojnásobní majstri Európskej univerzitnej ligy EUHL) zviditeľňuje Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka a mesto Trenčín, zvyšuje ich prestíž a priťahuje talentovaných študentov a športovcov nie len zo Slovenska, ale už aj zahraničia. Univerzitný hokej v Trenčíne je od sezóny 2025-2026 v súlade s dlhodobou stratégiou SZĽH – záujem vytvoriť 8 univerzitných tímov na Slovensku.
Univerzitný hokejový klub Gladiators je najstarším univerzitným tímom od r. 2012 a má záujem v tejto tradícii pokračovať a vzorne reprezentovať mesto a univerzitu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.718,20 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	**Účel využitia priestoru**
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové riestory súvisiace s ĽP	14,30	Brusiareň č.1.10
	8,30	Hygiena č.1.12
	43,20	Šatňa č.1.11
	3,00	Práčovňa č.1.21
	24,40	Šatňa č. 1.24
Spolu	**1 718,20**	

do výpožičky pre **FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937** za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2027** do **30.4.2027**, za nasledovných podmienok:

a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
c) požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
d) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
e) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu, Slovenského zväzu ľadového hokeja alebo požičiavateľa na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Univerzitný hokejový klub Gladiators Trenčín výrazne prispieva k posilneniu hokejovej tradície a občianskej súdržnosti mesta, nakoľko aktívne buduje komunitu a priťahuje na zimný štadión verných fanúšikov spomedzi študentov, absolventov a obyvateľov regiónu. Tím slúži ako dôležitá platforma, ktorá umožňuje hokejistom pokračovať v duálnej kariére, kde môžu dosahovať akademické vzdelanie na Trenčianskej univerzite a zároveň hrať hokej na vysokej súťažnej úrovni. Svojimi výkonmi a prístupom predstavuje klub Gladiators inšpiratívne vzory pre športujúcu mládež, čím ukazuje, že je možné skĺbiť náročný hokej s nárokmi vysokoškolského štúdia. Zapojením vysokoškolákov do pravidelného športového tréningu a organizovanej tímovej práce klub priamo podporuje a propaguje zdravý životný štýl a disciplínu v spoločnosti. Univerzitný hokej motivuje študentov k aktívnemu tráveniu voľného času, čím prispieva aj k prevencii kriminality. V neposlednom rade jeho pôsobenie a úspechy (dvojnásobní majstri Európskej univerzitnej ligy EUHL) zviditeľňuje Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka a mesto Trenčín, zvyšuje ich prestíž a priťahuje talentovaných študentov a športovcov nie len zo Slovenska, ale už aj zahraničia. Univerzitný hokej v Trenčíne je od sezóny 2025-2026 v súlade s dlhodobou stratégiou SZĽH – záujem vytvoriť 8 univerzitných tímov na Slovensku.
Univerzitný hokejový klub Gladiators je najstarším univerzitným tímom od r. 2012 a má záujem v tejto tradícii pokračovať a vzorne reprezentovať mesto a univerzitu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 132/2026 zo dňa 04.08.2026 a prestavuje sumu 47,31 €/m^2/rok pre nebytové priestory a 240,46 €/m^2/rok pre ľadovú plochu. Výpožička bude realizovaná za podmienky vydania súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis. Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Martin Petrík, pán poslanec.“

Mgr. Martin Petrík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Minulý rok, alebo možno už aj rok predtým, sa dal

do užívania vysokoškolský, v úvodzovkách vysokoškolský hokejový štadión na Staničnej ulici. Toto máme vysokoškolský hokejový klub. Nezvažuje mestské hospodárstvo, že by FRYSLA Slovakia povedalo, že teda má tam svoj štadión a nech si hráva a trénuje na svojom štadióne? Ja rozumiem, že tuto dostane trošku iný komfort, ako má vybudovaný na štadióne na Staničnej ulici, ale pokiaľ za tento komfort to má byť za nulu, tak to sa mi moc nepáči a pokiaľ ten komfort by chceli mať, tak podľa mňa je fér, aby si za ten komfort zaplatili, lebo môžu využívať štadión, ktorý je za nulu, ale nepáči sa im kvôli komfortu. Chcú komfort, tak by bolo fér aspoň sa spolupodieľať na tých energiách. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. My sme rokovali s univerzitou na túto tému, ako bolo povedané. Ten nový štadión, ktorý si spomínal na Staničnej ulici, nie je vysokoškolský, to je štadión pod Trenčianskym samosprávnym krajom a my sme aj o tomto komunikovali a teda požiadali sme univerzitu alebo predstaviteľov Gladiátorov, aby začali a vstúpili do rokovaní s Trenčianskym samosprávnym krajom ohľadne tejto infraštruktúry, ale uznali sme to, že začína v tomto roku sezóna a končí sa na konci apríla v budúcom roku a nechceme nejakým spôsobom im vytvárať právnu neistotu v tom zmysle, že budú mať do konca decembra zmluvu a od 1. 1. mať nebudú. To znamená, že je džentlmenská dohoda, že vstúpi do rokovaní tento klub vysokoškolský, ale my sme ich, nazvem to, že podržali v tom, že im to vlastne zazmluvníme až do konca sezóny. A o to by som chcel naozaj veľmi pekne poprosiť, aby v tomto roku sme zachovali ten status quo a udržali to takto. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pán poslanec Petrík.“

Mgr. Martin Petrík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Som rád za túto odpoveď, teda, že sa to aj nejakým spôsobom, dúfam, že aj pohne, tento mail, ktorý sme dostali od FRYSLI, už nejaký ten mesiac v schránkach máme, dokonca aj možno nešťastne okopírovaná komunikácia a rady cez AI, ako nás má ovplyvniť, aby sme za toto zahlasovali. Ťažko povedať, čo bude budúci rok, bude tu nové zloženie, ale aj pre to nové zloženie, ktoré tu bude, je naozaj dôležité, že tie energie, teplá voda a podobné sa tam míňajú pri tom klube. Keď si pozrieme, že Hokejový klub AS Trenčín chce 3600 metrov štvorcových, to som si nahrubo zrátal, FRYSLA chce 1600, čiže je to jednotretinový, jednotretinový, viac ako jednotretinový rozdiel, tak je fér, aby sa minimálne aspoň na tých energiách nejakým spôsobom podieľali. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja len kvôli ešte doplneniu, že my sme rokovali s pánom rektorom, takto sme sa dohodli a aj vzhľadom k tomu napríklad, že po tom, čo sme museli zatvoriť KC Dlhé Hony, tak napríklad pán rektor poskytol priestor u seba na Univerzite a Akadémii tretieho veku, ktorú my podporujeme a seniorov, takže dohodli sme sa práve na tom, že pán rektor povedal, že hneď po voľbách začne

rokovanie v rámci Trenčianskeho samosprávneho kraja, aby sa klub Gladiátori mohli presťahovať do tej hokejovej akadémie, ktorú spravuje Trenčiansky samosprávny kraj. Takto sme sa dohodli a myslím si, že táto dohoda je férová, tak vás prosím o podporu. A preto sme to uzavreli len do 30. 4., pretože vtedy končí vlastne sezóna. Ďakujem. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 113
Číslo bodu: 5AR.
Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937 – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 1
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Zdržali sa:

Mgr. Martin **Petrík**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili. A teraz prosím návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 114
Číslo bodu: 5AR.
Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 1
Nehlasovali: 0

Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Zdržali sa:

Mgr. Martin **Petrík**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili. Ďakujem.“

Uznesenie č.1526

K bodu 5AS Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub Dukla Trenčín n.o., Považská 1705/34, Trenčín, ičo: 36119300

PhDr. Štefan Škultéty MBA, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín

„Ďakujem pekne. Predkladám ďalší materiál na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle zákona o majetku obcí pre Hokejový klub Dukla Trenčín, nezisková organizácia, to znamená mládež. Tento materiál bol rovnako zverejnený a počítal s výpožičkou na obdobie troch rokov, takže očakávam teda, že bude pozmeňujúci návrh s tým, že v danom prípade sa nejedná o štátnu pomoc, pretože mládežnícka organizácia nespadá pod tento režim štátnej pomoci, tak ani odôvodnenie sa nebude z tohto pohľadu meniť. Očakávam teda, že sa zmení iba dátum a body A až E ostávajú nezmenené, za akých podmienok to dostáva mládežnícka organizácia Dukla Trenčín, nezisková organizácia.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje
1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín,

spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 146,60 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.220,60 m² nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	**Účel využitia priestoru**
Nebytové priestory	14,50	Kancelária č.2.12
	14,50	Kancelária č.2.13
	14,50	Kancelária č.2.14
	10,50	Sklad č. 2.21
	15,90	Sklad č. 2.22
	10,50	Sklad č. 2.23
	66,20	Sklad č. 3.11
Spolu	**146,60**	

	Rozloha v m²	**Účel využitia priestoru**
Ľadová plocha	1 625,00	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	71,50	Šatňa č. 1.05
	16,80	Hygiena č. 1.06
	33,60	Štňa 1.08
	43,20	Šatňa 1.11
	34,80	Šatňa č. 1.15
	10,80	Hygiena č. 1.16
	39,80	Šatňa č. 1.17
	41,30	Šatňa č. 1.18
	12,70	Sprchy č.1.26
	20,20	Šatňa tréneri č. 1.27
	34,00	Šatňa tréneri č. 1.28
	5,90	Hygiena 1.29
	5,80	Hygiena 1.30
	44,00	Šatňa 1.31
	69,80	Posilňovňa č. 1.33
	4,00	Hygiena č. 1.38
	9,70	šatňa č. 1.39
	13,30	Šatňa č. 1.40
	68,90	Šatňa č. 1.42
	15,50	Hygiena č. 1.43
Spolu	**2 220,60**	

do výpožičky pre **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1075/34, Trenčín, IČO: 36119300** za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2027** do **31.12.2029**, za nasledovných podmienok:

r) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,

s) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
t) požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
u) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
v) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu, Slovenského zväzu ľadového hokeja alebo požičiavateľa na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na vzdelávaní, výchove a rozvoji telesnej kultúry v oblasti ľadového hokeja detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia. Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. poskytuje komplexnú riadiacu, organizačnú a prevádzkovú činnosť pre žiacke a mládežnícke družstvá ľadového hokeja. Projekt je určený pre deti, žiakov hokejových tried a mládeže. V súčasnosti máme zaevidovaných 378 registrovaných a aktívnych členov: juniori–50 členov, dorast-27 členov, 9.HT-25 členov, 8.HT-21 členov, 7.HT-21 členov, 6.HT-27 členov, 5.HT-26 členov, PR.4-29 členov, PR.3-34 členov, PR.2-41 členov, PR.1-40 členov, PR.0-56 členov. Družstvá sa zúčastňujú regionálnych, celoslovenských aj medzinárodných súťaží. V roku 2025 na Majstrovstvách Slovenska skončili družstvá 8.HT a dorastu na 2. mieste.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. av spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 146,60 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.220,60 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	**Účel využitia priestoru**
	14,50	Kancelária č.2.12
	14,50	Kancelária č.2.13
	14,50	Kancelária č.2.14

	Rozloha v m^2	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	10,50	Sklad č. 2.21
	15,90	Sklad č. 2.22
	10,50	Sklad č. 2.23
	66,20	Sklad č. 3.11
Spolu	**146,60**	

	Rozloha v m^2	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625,00	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	71,50	Šatňa č. 1.05
	16,80	Hygiena č. 1.06
	33,60	Šatňa 1.08
	43,20	Šatňa 1.11
	34,80	Šatňa č. 1.15
	10,80	Hygiena č. 1.16
	39,80	Šatňa č. 1.17
	41,30	Šatňa č. 1.18
	12,70	Sprchy č.1.26
	20,20	Šatňa tréneri č. 1.27
	34,00	Šatňa tréneri č. 1.28
	5,90	Hygiena 1.29
	5,80	Hygiena 1.30
	44,00	Šatňa 1.31
	69,80	Posilňovňa č. 1.33
	4,00	Hygiena č. 1.38
	9,70	Šatňa č. 1.39
	13,30	Šatňa č. 1.40
	68,90	Šatňa č. 1.42
	15,50	Hygiena č. 1.43
Spolu	**2 220,60**	

do výpožičky pre **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 36119300** za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2027** do **31.12.2029**, za nasledovných podmienok:

f) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,

g) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,

h) požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,

i) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
j) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu, Slovenského zväzu ľadového hokeja alebo požičiavateľa na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne.

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na zapájaní detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia, do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Pod Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. spadajú nasledovné mládežnícke kategórie, v ktorých aktuálne trénuje uvedený počet detí a mládeže: Juniori „A“ - 28 hráčov, Juniori „B“ - 22 hráčov, Dorast - 30 hráčov, kategória 4HT - 28 detí, kategória 3HT - 30 detí, kategória Prípravka 2+1 - 50 detí. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 132/2026 zo dňa 04.08.2026 a prestavuje sumu 47,31 €/m^2/rok pre nebytové priestory a 240,46 €/m^2/rok pre ľadovú plochu. Podľa stanoviska Protimonopolného úradu, uvedená výpožička nepodlieha pravidlám v oblasti štátnej a minimálnej pomoci.

Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Pán poslanec Hošťák.“

MBA Peter Hošťák, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Takže naozaj tak ako pri predchádzajúcom bode Dukla a.s., aj v tomto bode navrhujem zmenu v tom, aby doba nájmu bola vymedzená nasledovne nahradiť: na dobu určitú od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2029 textom od 1. 1. 2027, teda

textom na dobu určitú od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027. Teda iné úpravy možno v texte nie sú, ak ich treba spraviť, tak to považujem za technickú záležitosť a teda v tomto zmysle poprosím potom zrealizovať potrebné úpravy. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu pána poslanca Hoštáka na skrátenie doby nájmu na jeden rok. Prosím, hlasujme, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 115
Číslo bodu: 5AS.
Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 36119300 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu MBA Hoštáka, PhD.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pozmeňujúci návrh ste schválili, ďakujem. Teraz budeme hlasovať o prípade hodnom osobitného zreteľa. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 116
Číslo bodu: 5AS.
Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 36119300 – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili a teraz prosím návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 117
Číslo bodu: 5AS.
Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 36119300 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili, ďakujem.“

Uznesenie č.1527

K bodu 5AT Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre "Kraso Trenčín", Považská 1705/34, Trenčín, ičo: 42148723

PhDr. Štefan Škultéty MBA, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín

„Ďakujem pekne. A posledný materiál je návrh na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle zákona o majetku obcí pre Kraso Trenčín občianske združenie. Je to výpožička od 1. 1. 2000, návrh je od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2029 za tých istých nasledovných podmienok, ktoré boli aj v predošlom období a sú uvedené v bodoch A až E. Očakávam teda tú zmenu, ako avizoval pán poslanec, kde sa upraví to obdobie od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027."

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026

schvaľuje
1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.767,50 m^2** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m^2	**Účel využitia priestoru**
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové riestory súvisiace s ĽP	18,00	Šatňa č.1.41
	124,50	Rozcvičovňa č. 3.05
Spolu	**1 767,50**	

do výpožičky pre **"Kraso Trenčín", Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723,** za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2027** do **31.12.2029**, za nasledovných podmienok:

w) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
x) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
y) požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
z) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
aa) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu, Slovenského zväzu ľadového hokeja alebo požičiavateľa na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Občianske združenie sa dlhodobo venuje rozvoju krasokorčuľovania v meste Trenčín a vytvára podmienky pre športový rast detí a mládeže. Vďaka obetavej práci trénerov a dobrovoľníkov sa darí rozvíjať športové talenty, ktoré úspešne reprezentujú mesto nielen na slovenských, ale aj na medzinárodných súťažiach.
Krasokorčuľovanie patrí medzi finančne náročné športy, pričom značnú časť nákladov tvoria práve poplatky za ľadovú plochu. Možnosť využívať ľadovú plochu bezplatne, pomáha mladým športovcom pokračovať v tréningovom procese bez ohľadu na sociálne a finančné zázemie ich rodín. Ide teda o podporu športu, ktorá má zmysel – rozvíja pohybové schopnosti detí, posilňuje disciplínu, tímovosť a reprezentuje Trenčín ako mesto, ktoré si váži a podporuje mladé talenty.
Občianske združenie zároveň organizuje tréningy a kurzy aj pre širokú verejnosť. Deti, ktoré sa chcú naučiť základy korčuľovania, majú možnosť získať prvé skúsenosti v bezpečnom prostredí pod dohľadom kvalifikovaných trénerov. Takto sa otvárajú dvere k športu nielen pre súťažiacich pretekárov, ale aj pre tých, ktorí chcú korčuľovať rekreačne.
Podpora zo strany mesta je teda investíciou do budúcnosti detí a do rozvoja športu v Trenčíne. Každá hodina na ľade znamená krok vpred – k zdravému životnému štýlu, k rozvoju osobnosti a k reprezentácii mesta na ľade doma aj v zahraničí.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.767,50 m^2** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m^2	**Účel využitia priestoru**
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	18,00	Šatňa č.1.41
	124,50	Rozcvičovňa č. 3.05
Spolu	**1 767,50**	

do výpožičky pre **“Kraso Trenčín“, Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723** za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2027** do **31.12.2029**, za nasledovných podmienok:

k) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
l) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
m) požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
n) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
o) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu, Slovenského zväzu ľadového hokeja alebo požičiavateľa na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Občianske združenie sa dlhodobo venuje rozvoju krasokorčuľovania v meste Trenčín a vytvára podmienky pre športový rast detí a mládeže. Vďaka obetavej práci trénerov a dobrovoľníkov sa darí rozvíjať športové talenty, ktoré úspešne reprezentujú mesto nielen na slovenských, ale aj na medzinárodných súťažiach.
Krasokorčuľovanie patrí medzi finančne náročné športy, pričom značnú časť nákladov tvoria práve poplatky za ľadovú plochu. Možnosť využívať ľadovú plochu bezplatne, pomáha mladým športovcom pokračovať v tréningovom procese bez ohľadu na sociálne a finančné zázemie ich rodín. Ide teda o podporu športu, ktorá má zmysel – rozvíja pohybové schopnosti detí, posilňuje disciplínu, tímovosť a reprezentuje Trenčín ako mesto, ktoré si váži a podporuje mladé talenty.
Občianske združenie zároveň organizuje tréningy a kurzy aj pre širokú verejnosť. Deti, ktoré sa chcú naučiť základy korčuľovania, majú možnosť získať prvé skúsenosti v bezpečnom prostredí pod dohľadom kvalifikovaných trénerov. Takto sa otvárajú dvere k športu nielen pre súťažiacich pretekárov, ale aj pre tých, ktorí chcú korčuľovať rekreačne.
Podpora zo strany mesta je teda investíciou do budúcnosti detí a do rozvoja športu v Trenčíne. Každá hodina na ľade znamená krok vpred – k zdravému životnému štýlu, k rozvoju osobnosti a k reprezentácii mesta na ľade doma aj v zahraničí.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 132/2026 zo dňa 04.08.2026 a prestavuje sumu 47,31 €/m^2/rok pre nebytové priestory a 240,46 €/m^2/rok pre ľadovú plochu. Výpožička bude realizovaná za podmienky vydania súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis. Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 01.09.2026.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu. Pán poslanec Hošták, nech sa páči.“

MBA Peter Hošták, PhD.

„Ďakujem za slovo, takže do tretice navrhujem zmeniť text, ktorým je vymedzená doba nájmu a teda text na dobu určitú od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2029 nahradiť textom na dobu určitú od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027. A ešte raz by som chcel poďakovať, že ako tu sedíme, máme na veci rôzne názory, ale myslím si, že sme našli rozumný a pragmatický kompromis, takže ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o pozmeňujúcom návrhu pána poslanca Hoštáka. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 118
Číslo bodu: 5AT.
Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre “Kraso Trenčín“, Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu MBA Hoštáka, PhD.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pozmeňovací návrh pána poslanca Hoštáka ste schválili. Teraz prosím prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 119
Číslo bodu: 5AT.
Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre “Kraso Trenčín“, Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723 – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili a teraz prosím návrh ako celok aj v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 120
Číslo bodu: 5AT.
Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre “Kraso Trenčín“, Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **20**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**

Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

PhDr. Štefan Škultéty MBA, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín

„Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne.“

Uznesenie č.1528

BOD číslo 6

Návrh na zmenu uznesenia č. 1204 zo dňa 11.12. 2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov v rámci Programu Slovensko (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Trenčiansky luh – revitalizácia rekreačnovzdelávacej zóny“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 6, nech sa páči, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť návrh na zmenu uznesenia číslo 1204 zo dňa 11. 12. 2025. Týmto uznesením sme schvaľovali návrh na schválenie vyhlásiť zámer na verejné obstarávanie na akciu Trenčiansky luh - revitalizáciu rekreačno-vzdelávacej zóny a takisto návrh žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko. Podstatou tohto návrhu na zmenu uznesenia je to, že návrh obsahoval odkladaciu podmienku účinnosti, bolo to nastavené na dátum 30. 9. 2026. Napriek tomu, že žiadosť na Ministerstvo MIRRI sme predkladali 27. 4. 2026, tak do dnešného dňa sme neobdržali alebo nebolo nám doručené rozhodnutie o schválení žiadosti o poskytnutie NFP. Takže návrh spočíva v tom, že navrhujeme posunúť odkladaciu podmienku účinnosti do 30. 11. 2026. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne mení uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne 1204 zo dňa 11. 12. 2025 tak, že v písmene B) sa zmení text týkajúci sa odkladacej podmienky účinnosti tak, že text 30. 9. 2026 sa nahradí textom 30. 11. 2026. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 121
Číslo bodu: 6.
Návrh na zmenu uznesenia č. 1204 zo dňa 11.12. 2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov v rámci Programu Slovensko (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Trenčiansky luh – revitalizácia rekreačnovzdelávacej zóny“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Nehlasovali:

JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Tento návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1529

BOD číslo 7

Návrh na zmenu uznesenia č. 1176 zo dňa 12.11.2025, v znení uznesenia č. 1230 zo dňa 28.1.2026, ktorým bolo schválené predloženie žiadostí mesta Trenčín o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov v rámci Programu Slovensko (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 7, nech sa páči, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, predkladám návrh na zmenu uznesenia číslo 1176 zo dňa 12. 11. 2023 v znení uznesenia číslo 1230 zo dňa 28. 1. 2026. Tento návrh spočíva presne v tom istom ako návrh, ktorý som predtým predložil, ale týka sa Revitalizácie vnútrobloku Šafárikova, Liptovská a Bazovského. Príbeh je rovnaký a navrhujeme predĺžiť ten termín odkladacej podmienky účinnosti do 30. 11. 2026. Uznesenie predkladám tak, ako vám bolo zaslané v materiáloch. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte o tomto návrhu, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 122
Číslo bodu: 7.
Návrh na zmenu uznesenia č. 1176 zo dňa 12.11.2025, v znení uznesenia č. 1230 zo dňa 28.1.2026, ktorým bolo schválené predloženie žiadostí mesta Trenčín o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov v rámci Programu Slovensko (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **19**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**

Dominik **Gabriel**	MBA Peter **Hošták**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

Uznesenie č.1530

BOD číslo 8

Návrh na zmenu uznesenia č. 1144 zo dňa 16.10.2025, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie na zákazku s názvom „Inovácie verejných služieb Smart City“ v rámci výzvy na podporu rozvoja tvorby, spracovania, využívania a prepájania dát v rámci verejnej správy pre inteligentné rozhodovanie, plánovanie a správu s kódom PSK-MIRRI619-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície)

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo 8, pán viceprimátor Žák, nech sa páči.“

Patrik Žák B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Vďaka za slovo. Takže do tretice podobný prípad ako predo mnou pán viceprimátor Forgáč a teda projekt Inovácia verejných služieb Smart City, kde sme my podávali žiadosť 4. 5. 2026, avšak do dnešného dňa nám z MIRRI nebolo doručené rozhodnutie o schválení žiadosti a teda potrebujeme presunúť odkladaciu podmienku v zmluvách do 30. 11. 2026. V tomto zmysle je aj teda uznesenie. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 123
Číslo bodu: 8.
Návrh na zmenu uznesenia č. 1144 zo dňa 16.10.2025, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie na zákazku s názvom „Inovácie verejných služieb SMART City“ v rámci výzvy na podporu rozvoja tvorby, spracovania, využívania a prepájania dát v rámci verejnej správy pre inteligentné rozhodovanie, plánovanie a správu s kódom PSK-MIRRI619-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície)

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**

Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

Uznesenie č.1531

BOD číslo 9

Návrh na schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy na podporu kultúry a cestovného ruchu pre projekt „Kultúrne a komunitné centrum Dlhé Hony v Trenčíne“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 9, Návrh na schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy na podporu kultúry a cestovného ruchu pre projekt Kultúrne a komunitné centrum Dlhé Hony Trenčín. Tento materiál ste obdržali v programe. To uznesenie sa týka aj toho, že predlžujeme NFP za účelom realizácie projektu Kultúrne a komunitné centrum Dlhé Hony realizovaného z výzvy PSK MIRRI a ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta. Ďalej zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizačného projektu vo výške maximálne 632 645 eur a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín. Zároveň v bode B) rušíme uznesenie Mestského zastupiteľstva číslo 791 zo dňa 29. 10. 2024. Potom zároveň schvaľujeme predloženie novej žiadosti, zároveň zámer na vyhlásenie verejného obstarávania a v prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30. 9. 2025, bude výsledkom verejného obstarávania, zanikne. To je to, čo rušíme, že, Katarína? A môžeme hlasovať ako jedno hlasovanie o celom uznesení, dobre? Takže ďakujem. Otváram diskusiu. Môžem len konštatovať, že momentálne finančné prostriedky na Komunitné centrum Dlhé Hony už máme, máme ich aj schválené v územnom mestskom rozvoji aj kooperačnou radou, takže v tejto chvíli sme vo finále verejného obstarávania a verím, že keď by všetko išlo, neviem, ako to je, Katka, že či by sme mohli už začať tento rok alebo až budúci, ale ešte stále prebieha verejné obstarávanie, takže, takže, aha, takže ešte budeme len vyhlasovať verejné obstarávanie. Tak predpokladám, že na jar sa začne so stavbou KC Dlhé Hony. Pani poslankyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem za slovo. Ja by som len chcela vysloviť poďakovanie za to, že teda je to už v takomto štádiu, lebo určite to stálo nemálo úsilia, aby sme sa teda sem dopracovali, takže chcem veriť, že naozaj na budúci rok, že nastane aj realizácia, lebo naozaj zo strany občanov toto je veľmi požadovaný objekt, ktorý im chýba. Ešte raz ďakujem všetkým, ktorí sa o to pričinili. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Aj ja ďakujem veľmi pekne. Takže dovoľte mi, aby som ukončil diskusiu a dávam hlasovať o návrhu uznesenia tak, ako som ho predložil. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 124
Číslo bodu: 9.
Návrh na schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy na podporu kultúry a cestovného ruchu pre projekt „Kultúrne

a komunitné centrum Dlhé Hony v Trenčíne“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**
Ing. Tomáš **Vaňo**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

Uznesenie č.1532

BOD číslo 10

Návrh na schválenie uzatvorenia Partnerských dohôd v súvislosti s realizáciou projektov podporených z finančných prostriedkov z Finančného mechanizmu EHP

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 10. Pán viceprimátor Žák, nech sa páči.“

Patrik Žák B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Vďaka za slovo. Materiál, ktorý je predložený, sa týka vlastne dvoch nenávratných finančných príspevkov z fondu EHP a Nórska. Jeden je menší vo výške 200 000, je to vlastne pokračovanie projektu spred roku a pol, kedy mesto Trenčín v roku 2024 a 2025 realizovalo bilaterálny projekt s nórskym mestom Bodø, ktoré bolo v 2024 Európskym hlavným mestom kultúry a teda na to boli napárované aktivity. Teraz vlastne v tom ideme pokračovať vďaka veľmi dobrej spolupráci, či tu interne alebo s rôznymi kultúrnymi operátormi v Trenčíne a takisto s medzinárodnými partnermi v Nórsku. A teda ten materiál, ktorý je pred vami, obsahuje formálne rozdelenie toho finančného mechanizmu, ktorý máme s nulovou spoluúčasťou medzi rôznych partnerov a nakoľko sú tam aj medzinárodní partneri, tak slovenská legislatíva vyžaduje tieto partnerské dohody schváliť v Mestskom zastupiteľstve. Takže len teda v skratke, budem to nazývať, že menší a kratší 200-tisícový projekt prerozdeľuje partnerov medzi Verejnú knižnicu Michala Rešetku v Trenčíne, Národné letecké múzeum Bodø a Základnú umeleckú školu Bodø a samozrejme, mesto Trenčín. A druhý projekt vo výške 2,2 milióna v trvaní približne troch rokov prerozdeľuje financie medzi Kreatívny inštitút Trenčín, nórskeho partnera Svetové fórum slobody prejavu Bodø 2024, organizácie založenej mestom Trenčín, mestom Bodø na pokračovanie myšlienok HMK 2024 Bodø a centrum Knuta Hamsuna. A vlastne obidva projekty sa intenzívne zaoberajú medzinárodnou výmenou, či kultúrnou, odbornou, spoločenskou a otvárajú pravidelne v podstate vo všetkých svojich aktivitách otázky, či mládeže, inklúzie, žien a pozícií v spoločnosti, demokracie, slobody slova a teda prepájajú, tak ako aj ten prvý projekt pred rokom a pol aktérov naprieč mestom Trenčín fyzicky, a tým nemyslím teda len v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, ale aj kraja a súkromné, respektíve zriadené tretím sektorom. A teda to uznesenie neobsahuje partnerov zo Slovenska, pretože na schválenie ich zmlúv nie je potrebné prerokovanie v zastupiteľstve, ale sú tam teda partneri z Nórska, ktorí boli vyššie menovaní. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 125
Číslo bodu: 10.
Návrh na schválenie uzatvorenia Partnerských dohôd v súvislosti s realizáciou projektov podporených z finančných prostriedkov z Finančného mechanizmu

EHP

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**
Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**
Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Ing. Tomáš **Vaňo**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1533

BOD číslo 11

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 28/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhových miestach na území mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 11, pani inžinierka Mária Capová, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Dovoľte mi, aby som predložila Návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 28/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta číslo 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhových miestach na území mesta Trenčín. Úprava všeobecne záväzného nariadenia zlučuje vianočné trhy a remeselné trhy. To znamená, že vianočné trhy už budú len jedny, budú spoločné, nebudú sa rozdeľovať na tieto pojmy, s tým, že budú v mesiacoch november až január nasledujúceho roka. Začínať budú pred prvou adventnou nedeľou a budú trvať do 10. januára nasledujúceho roka. Tento termín je len rámcový. On vždy vlastne sa potom upresní, keď sa budú vianočné trhy pripravovať, dokedy budú, ale aby sme mali tú možnosť danú všeobecne záväzným nariadením. Takže je to len rámec. Ďalej sú upresnené ulice, na ktorých sa budú realizovať vianočné trhy a takisto aj sortiment predaja. Uvedený návrh vyplýva z toho, že máme zrekonštruovanú Hviezdoslavovu ulicu a tiež okolie Ódy, aby sme vlastne mohli v nadväznosti na toto umiestňovať aj stánky bez ohľadu na to, či sú remeselné alebo s občerstvením, aj na tieto nové zrekonštruované zóny v prípade záujmu. Ďalej sa dopĺňa, že alebo teda mení, že vianočné trhy, už tie spoločné, budú od 10:00 ráno do 22:00 večera, s tým, že 31. 12. na Silvestra do 1. januára budú do druhej hodiny ráno, ale iba na Mierovom námestí. A takisto sa upresňuje, že vianočné trhy v tomto roku, teda v roku 2026, začnú od 20. alebo teda v čase od 27. do 29. 11. budú nie do 10:00, do 22. hodiny, ale do 24. hodiny, konkrétne na Mierovom námestí, Farskej ulici, Sládkovičovej ulici, Štúrovom námestí, Jaselskej ulici a Hviezdoslavovej ulici. Toto rozšírenie prevádzkového času, ale len v tomto roku a počas toho prvého adventného víkendu, súvisí s tým, že v tomto čase by malo byť aj slávnostné ukončenie projektu Európske hlavné mesto kultúry, tak aby to mohlo byť do 24. hodiny. Uvedený návrh prerokovala finančná a majetková komisia 26. augusta a odporučila ho schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o návrhu, ako bol predložený. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 126
Číslo bodu: 11.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 28/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhových miestach na území mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **14**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 14
Návrh bol schválený.

Za:

Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1534

BOD číslo 12

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 29/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ideme k bodu číslo 12.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Bod číslo 12 je Návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 29/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín. A úprava tohto všeobecne záväzného nariadenia súvisí s tým, čo som čítala v predchádzajúcom bode, tiež upresňuje vianočné trhy, prevádzkový čas vianočných trhov a miesta konania vianočných trhov na území mesta Trenčín. Uvedený návrh prerokovala finančná a majetková komisia 26. augusta a odporučila ho schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 127
Číslo bodu: 12.
Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 29/2026, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **15**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 15
Návrh bol schválený.

Za:

Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**
Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	Bc. Mária **Machová**

Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1535

BOD číslo 13

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 30/2026 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fiesta trh“ lokalizovaného na telese Fiesta most a priľahlých nábrežiach

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo 13, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem. Je to Návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 30/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu Fiesta trh, lokalizovaného na telese Fiesta mostu a priľahlých nábrežiach. Toto je nové všeobecne záväzné nariadenie a toto všeobecne záväzné nariadenie súvisí aj teda s ukončením projektu Európskeho hlavného mesta kultúry, a preto teda aj na Fiesta moste navrhujeme, aby sa v čase od 27. 11. do 10. januára 2027, tento čas, samozrejme, môže byť upresnený potom priamo mestom, v rámci projektu Európskeho hlavného mesta kultúry mohol urobiť predaj, tak ako je definované v tomto všeobecne záväznom nariadení v prípade záujmu, s tým, že prevádzkový čas tohto trhu by bol v tom prvom adventnom víkende, teda kedy by mal byť ten zatvárací ceremoniál od 10:00 do polnoci, potom v ostatnom čase do 22:00 do večera, s výnimkou Silvestra, kedy by bol prevádzkový čas do druhej hodiny ráno. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Fiesta trh je zatiaľ len na toto vianočné obdobie, s tým, že potom vlastne na jar budúceho roka by sme si vyhodnotili potrebu zabezpečenia takéhoto trhového poriadku vôbec, či na Fiesta moste takáto potreba a priľahlých zónach je, a by sme pripravili prípadne nové všeobecne záväzné nariadenie. Uvedený návrh odsúhlasila 26. augusta na svojom zasadnutí finančná a majetková komisia s pozmeňujúcim návrhom, ktorý je v texte už zapracovaný, a súčasne tento návrh bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte o tomto návrhu, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 128
Číslo bodu: 13.
Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 30/2026 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fiesta trh“ lokalizovaného na telese Fiesta most a priľahlých nábrežiach

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **15**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Martin **Barčák**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	Bc. Mária **Machová**
Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Nehlasovali:

Ing. Zuzana **Bedná-rová**			

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Návrh ste schválili. Prosím, keby ste mohli, Zuzane Bednárovej, pani poslankyni, vytiahnuť kartu z hlasovacieho zariadenia. Ďakujem veľmi pekne.“

Uznesenie č.1536

BOD číslo 14

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 31/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „HALABAR“ lokalizovaného na Ulici Mládežnícka 1, 91101 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele č. 1632/11 v k. ú. Trenčín

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ideme ďalej k bodu číslo 14, nech sa páči, Mária Capová.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Dovoľte mi predložiť Návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 31/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu HALABAR, lokalizovaného na Ulici Mládežnícka na parcele. Tam bude pozmeňujúci návrh, ktorý bude predkladať Paťo Žák. Tam sme mali taký preklep jeden v texte. Čiže on povie potom, na akej parcele. Uvedený návrh vlastne umožňuje správcovi príležitostného trhu, pánovi Miroslavovi Ságovi, čiže spoločnosti MERS PLUS s.r.o., uskutočniť v jeho teda zvolenom čase predaj na tom určenom priestranstve pred športovou halou, pričom teda tento príležitostný trh bude, je, sa navrhuje dať schváliť do 31. decembra 2029, dokedy platí nájomná zmluva na prenájom športovej haly a mal by byť hlavne počas športových a kultúrnych podujatí organizovaných v meste Trenčín s predajným a prevádzkovým časom pondelok, nedeľa od 8:00 do 22:00. Tento návrh prerokovala finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 26. augusta, odporučila ho schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Pán viceprimátor Žák, nech sa páči.“

Patrik Žák B.S.B.A. *(viceprimátor mesta)*

„Vďaka za slovo. Ja mám pozmeňujúci návrh k tomuto bodu a teda v úvode návrhu VZN sa slovné spojenie na parcele číslo 2180/3 v k.ú. Trenčín nahrádza slovným spojením na parcele číslo 1632/11 v k.ú. Trenčín. Išlo o chybu. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu pána viceprimátora Žáka. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 129
Číslo bodu: 14.
Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 31/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „HALABAR“ lokalizovaného na Ulici Mládežnícka 1, 91101 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele č. 1632/11 v k. ú. Trenčín - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu p.

Žáka, B.S.B.A.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Pozmeňovací návrh ste schválili a teraz prosím návrh VZN ako celku.“

Číslo hlasovania: 130
Číslo bodu: 14.
Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 31/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „HALABAR“ lokalizovaného na Ulici Mládežnícka 1, 91101 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele č. 1632/11 v k. ú. Trenčín - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **16**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Mgr. Marián **Bohuš**
Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**
Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Ing. Ladislav **Paška**
Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Patrik **Žák B.S.B.A**

Nehlasovali:

Ing. Drahoslav **Bočák**			

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

Uznesenie č.1537

BOD číslo 15

Návrh Štatútu Školských zariadení mesta Trenčín, m. r. o., Mládežnícka 4, Trenčín

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Prechádzame k bodu číslo 15, Návrh Štatútu Školských zariadení mesta Trenčín, Mládežnícka 4, Trenčín, predkladá inžinier Rastislav Masaryk, riaditeľ Školských zariadení mesta Trenčín, mestskej rozpočtovej organizácie, nech sa páči, pán riaditeľ.“

Ing. Rastislav Masaryk *(riaditeľ riaditeľ ŠZTN, m. r. o.)*

„Dobrý deň prajem. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi, aby som predložil Návrh Štatútu Školských zariadení mesta Trenčín. K tejto zmene štatútu pristupujeme z dôvodu aktualizácie údajov uvedených v tomto dokumente a ide o úplné znenie štatútu, ktoré je aktualizované na legislatívnu prax, aktuálne platnú. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte o uznesení, ktoré predložil, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 131
Číslo bodu: 15.
Návrh Štatútu Školských zariadení mesta Trenčín, m. r. o., Mládežnícka 4, Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**
Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

Uznesenie č.1538

BOD číslo 16

Návrh na zmenu Zriaďovacej listiny Školských zariadení mesta Trenčín, m. r. o., Mládežnícka 4, Trenčín

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďalší bod, bod číslo 16, opäť pán riaditeľ Masaryk, nech sa páči.“

Ing. Rastislav Masaryk *(riaditeľ riaditeľ ŠZTN, m. r. o.)*

„Takže dovoľte mi opäť ešte predložiť aj Návrh na zmenu Zriaďovacieho listiny školských zariadení mesta Trenčín.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Trošku bližšie k mikrofónu, poprosím, alebo si ho vyššie dať, ďakujem.“

Ing. Rastislav Masaryk *(riaditeľ riaditeľ ŠZTN, m. r. o.)*

„Zmenu Zriaďovacieho listiny Školských zariadení mesta Trenčín z dôvodu, nakoľko vymedzenie predmetu činnosti Základná škola Potočná a Školský klub detí už nie sú súčasťou siete škôl a školských zariadení, takže nie sú súčasťou ani Školských zariadení mesta Trenčín.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem.“

Ing. Rastislav Masaryk *(riaditeľ riaditeľ ŠZTN, m. r. o.)*

„Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o návrhu tak, ako bol predložený. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 132
Číslo bodu: 16.
Návrh na zmenu Zriaďovacej listiny Školských zariadení mesta Trenčín, m. r. o., Mládežnícka 4, Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**

Ing. Ladislav **Paška**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

Uznesenie č.1539

BOD číslo 17

Návrh na novelizáciu Štatútu mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Prichádzame k bodu 17, Návrh na novelizáciu Štatútu mesta Trenčín, predkladá Patrik Žák, viceprimátor mesta, nech sa páči.“

Patrik Žák B.S.B.A. *(viceprimátor mesta)*

„Vďaka za slovo. Takže týmto materiálom predkladáme návrh na rozšírenie spôsobu užívania erbu mesta Trenčín na majetku mesta Trenčín a iných objektoch, v ktorých sídlia mestské organizácie alebo organizácie zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín a ich priestoroch a tiež užívanie erbu mesta Trenčín v online priestore s cieľom reagovať na súčasné formy elektronickej komunikácie a prezentáciu mesta Trenčín v online priestore. Myslím si, že je to na jednej A4 jasne vysvetlené, takže nemám prečo, podľa mňa viac, toto rozoberať.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Pán poslanec Bystrický, nech sa páči.“

Mgr. Kamil Bystrický *(poslanec)*

„Vážený pán primátor, ďakujem za slovo. Ako som v úvode tohto zasadnutia avizoval, že predložím pozmeňujúci návrh k tomuto bodu, využijúc to, že ideme otvárať teda Štatút mesta Trenčín a prihliadnuc na okolnosť, ktorá sa udiala so zimným štadiónom a s prevádzkou tohto objektu a so zamedzením prístupu rodičov na tréningy a podobne, kde sme to riešili aj na Výbore mestskej časti Sever, tak si dovolím pre zefektívnenie a zlepšenie komunikácie, aby sa predchádzalo nejakým pnutiam a nedorozumeniam, keďže poslanci sú v podstate takou nárazníkovou zónou medzi teda verejnosťou a prevádzkou týchto objektov vo vlastníctve mesta Trenčín, tak si dovolím len navrhnúť pre zlepšenie tej komunikácie do bodu, do článku číslo 7 ako bod číslo 3 v tomto štatúte, keďže my ako poslanci Mestského zastupiteľstva sme jediní, ktorí máme kompetenciu kreovať, zakladať a kontrolovať rozpočtové organizácie v pôsobnosti mesta Trenčín, jednoduchú formulku, ktorá znie: "Rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom, s výnimkou škôl, školských zariadení a Sociálnych služieb mesta Trenčín, m. r. o., sú povinné informovať poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne o zmenách prevádzkových poriadkov, návštevných poriadkov a obdobných interných predpisov najmenej päť dní pred nadobudnutím ich účinnosti. Ak je určený kratší termín nadobudnutia účinnosti, sú povinné informovať poslancov bezodkladne po schválení príslušnej zmeny." Dodám ešte k tomuto, že samozrejme, bolo to odkonzultované s pani doktorkou Mrázovou, s tým, že teda by tam mohla vzniknúť komplikácia, pretože do týchto organizácií sú zaradené aj školy a školské zariadenia, samozrejme, aj Sociálne služby mesta Trenčín, kde v podstate by tá informovanosť bola z procesného hľadiska komplikovateľná, čiže tieto boli zámerne vyňaté z toho a myslím si, že to prospeje tej komunikácii, aby sme naozaj mali informácie o tom, že keď sa budú meniť tieto prevádzkové poriadky, spomeniem najmä teda zimný štadión ako príklad, príklad plaváreň, aby sme o tom boli informovaní a vedeli to aj

odkomunikovať v predstihu, keby tam bol dajme tomu nejaká vec, ktorá by mohla byť predmetom nejakého možného pnutia alebo nejakých iných názorov verejnosti. Ďakujem veľmi pekne. V prípade teda, že to dostane podporu, tak ďakujem a ak bude možnosť, ak legislatívne to nebude možné alebo budú argumenty, že to je príliš veľký zásah do toho štatútu, pochopiteľne budem rád, keď nájdeme inú možnosť, ako takéto informovanie poslancov zabezpečiť možno novelizáciou iného normotvorného aktu, nie štatútu, ale možno nejakého VZN-ka. Ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ja teda podporím to, čo si povedal naposledy. Myslím si, že takéto niečo vyžaduje diskusiu a takéto niečo vyžaduje rozumný zásah do Štatútu mesta, pretože toto je, podľa mňa, len byrokracia, zvyšujúca sa byrokracia, ktorá sa nebude dať nejakým spôsobom uplatniť tak ľahko a zároveň bude vyvolávať množstvo práveže ďalších debát o tom, čo sa malo urobiť, kedy sa to malo urobiť, ako sa to malo urobiť. Naviac je to zasahovanie už Mestského zastupiteľstva do operatívy mesta, čo si myslím, že tiež nie je úplne v poriadku a preto si myslím, že takéto veci by sme si mali skôr vydiskutovať, ako hneď meniť na základe a teraz to ja za seba poviem, pár rodičov, nie všetkých, ale pár rodičov, sme tu mali meniť štatút. To si zase myslím ja a myslím si, že mali by sme byť v takýchto veciach obozretnejší, pretože akokoľvek rozumiem tvojmu zámeru a úmyslu, že treba predchádzať takýmto veciam, tak úprimne poviem, že toto nepovažujem za riešenie, ale skôr za zvýšenie byrokracie a väčšiu neistotu v tom celom a vyvolávanie zbytočného napätia aj medzi vedením mesta a zastupiteľstvom. Preto by som veľmi chcel pekne a zdvorilo poprosiť, aby ste si na toto nechali čas. My sme rodičov nakoniec, nakoniec sme teda to vrátili do pôvodného stavu, rodičia môžu chodiť na ten štadión vcelku, s tým, že sme ale informovali, že o tomto tiež treba diskutovať, pretože tiež to nie je úplne v poriadku, ale nateraz sme ten stav vrátili naspäť. Preto si nemyslím, že by sme kvôli tomuto mali teraz meniť Štatút mesta. Takže z tohto dôvodu ja by som odporučil neschváliť tento návrh pána poslanca Bystrického a komplikovať nielen nám, ale aj budúcemu zastupiteľstvu a primátorovi život takéto veci. Takže prepáčte, to je môj názor, ktorý som potreboval vysloviť a poprosiť prípadne, aby ste to nerobili, lebo zbyrokratizujeme a skomplikujeme si rozhodovacie systémy. Pán poslanec Petrík.“

Mgr. Martin Petrík *(poslanec)*

„Ďakujem veľmi pekne. Ja tento návrh nepodporím, ale zdržím sa pri hlasovaní a je naozaj na zváženie, že čo nám majú potom tí riaditelia alebo správcovia posielať, že keď nepôjde výťah, tak nám príde mail, že bude odstávka výťahu, treba, aby o tom poslanec bol informovaný? Však tie inštitúcie, organizácie majú svojich riaditeľov, vedúcich, svojich zástupcov, svoje vedenie, sú to autonómne, nazvime to, spoločnosti alebo firmy, ktoré majú svoje rozhodovacie práva. Takže nepodporím toto a kľudne sa o tom poďme baviť, do akej miery nás budú informovať o čom, ale úplne o všetkom, s tým moc nesúhlasím. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem veľmi pekne. Pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický *(poslanec)*

„Ďakujem, pán primátor, za tvoj názor. Ja si dovolím teda nesúhlasiť. Mám opačný

názor v zmysle toho, že teda poslanci majú tú kontrolnú kompetenciu, oni zriaďujú mestské príspevkové rozpočtové organizácie, oni majú právo ich kontrolovať. Nemyslím si, že je to byrokratický zásah. Predsa prevádzkové poriadky jednotlivých objektov vo správe mesta Trenčín nemeníme každý mesiac, možno sa menia raz za rok, raz za dva roky a podobne, takže ja si myslím, že to byrokratický zásah by nebol a naozaj ide len o to informovanie, že v prípade, ak tam nájdeme alebo dôjde tam k nejakému naozaj nejakej výraznejšej zmene, či sa to týka napríklad otváracích hodín plavárne, to teraz ako fabulujem ako modelový príklad, kedy naozaj akože časť verejnosti bude musieť byť vyselektovaná, z tej možnosti sa zúčastniť alebo ísť využívať to kúpalisko a podobne, aby sme takýmto veciam možno predchádzali a vedeli to možno predom odkomunikovať. Čiže opakujem, základný argument, prevádzkové poriadky týchto objektov sa nemenia každý deň, každý mesiac, menia sa naozaj, myslím si, že skôr sporadicky a myslím si, že bude dobré, keď nejakým spôsobom poslanci budú mať tie informácie predom, že sa budú meniť návštevné hodiny alebo iné náležitosti spojené s prevádzkovým poriadkom, ktoré zasahujú predovšetkým komfort návštevníkov a možnosť prístupu do jednotlivých objektov práve pre širokú verejnosť. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček *(*primátor mesta*)*

„Pani doktorka Mrázová, chcete sa vyjadriť k tejto veci? Nech sa páči.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Dobrý deň. Ďakujem pekne za slovo. Keďže padlo vlastne moje meno a bolo povedané, že tento návrh bol komunikovaný aj so mnou, tak považujem za dôležité sa k tomu vyjadriť. V podstate poviem tak, že ten návrh som videla dneska prvýkrát ráno o 8:12, hej, čiže 20 minút pred Mestským zastupiteľstvom a ten návrh znel inak, ako ho predložil teda pán poslanec teraz. Pokiaľ išlo o nejaké hlavné výhrady, myslím si presne to, že vlastne takéto veci sú vlastne interné alebo nejaké prevádzkové, proste upravujú nejaké vzťahy medzi orgánmi, respektíve informačné povinnosti a toto by nemal riešiť Štatút mesta. Štatút mesta je ako keby ústavou a základným zákonom mesta a nemal by riešiť vlastne takúto bežnú operatívu. Druhá výhrada, ktorú som vlastne mala, bolo to, že sa to smeruje vlastne voči všetkým rozpočtovým a príspevkovým organizáciám a keď si to uvedomíme, tak rozpočtové a príspevkové organizácie máme napríklad aj školy. Školy majú tiež detské ihriská, respektíve majú dvory, ktoré sú prístupné verejnosti, čiže je otázka, či tento návrh má smerovať a organizovať a riadiť aj činnosť našich škôl a školských zariadení ako takých, lebo sú tiež rozpočtovými a príspevkovými organizáciami. Tretia výhrada, ktorú som mala, bola vlastne tá, že vlastne z hľadiska času máme síce len informačnú povinnosť, ale má byť 15 dní vopred. Môže byť situácia, kedy treba upraviť nejaký prevádzkový poriadok alebo nejakú otváraciu dobu alebo niečo iné a vlastne 15-dňová lehota je vlastne príliš dlhá a môže sa stať, že nás vlastne táto lehota bude zbytočne držať. Tiež si myslím osobne to, že vlastne tie pojmy, ktoré sú tam použité, sú a to som vlastne pánovi poslancovi aj vlastne odpísala. Ja som mu do 10 minút dala e-mailom moju reakciu, kde som jasne povedala, že podľa mňa tento text je neurčitý, nie je právne vlastne jasné, čo máme oznamovať, ktoré informácie áno, ktoré nie a vidím tu len vznik vlastne priestoru pre trecie plochy medzi zastupiteľstvom a jednotlivými riaditeľmi organizácií, kedy nebude zrejmé, čo

sa oznamovať má a čo nemá. A tiež si myslím, že bez toho, aby sme otvorili diskusiu, môže sa stať, že by nám správcovia alebo teda riaditelia jednotlivých organizácií dokázali vysvetliť, že takáto agenda alebo respektíve takýto zásah môže naozaj v niektorých prípadoch sťažiť možnosť urobiť zmenu, ktorú proste potrebujú urobiť operatívne. Čiže tiež si myslím, že bez diskusie by sme takýto materiál vlastne otvárať nemali, ale z toho právneho hľadiska najviac tam vidím dve veci. Prvé je, že toto by nemalo byť riešené v štatúte a druhé je tá neurčitosť tých pojmov. Proste ten výklad toho ustanovenia bude tak rôzny, že budú vznikať naozaj trecie plochy.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A zároveň si myslím, že môže potom zároveň práve toto znížiť komfort pre tých občanov, pretože budú čakať na to, ako sa to vyrieši medzi mestom a zastupiteľstvom alebo medzi nimi a zastupiteľstvom. Čiže medzi jednou osobou a 25 ľuďmi. Pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega, MBA, LL.M (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja som si prečítal, čo Kamil predložil. Dovolím si čiastočne rozporovať. Po prvé, nehovorí o 15 dňoch, možno to bola nejaká verzia ráno, ale ak sa nemýlim, predložil Kamil päť dní, áno, je to tak? A nie päť dní vopred, ale minimálne päť dní pred účinnosťou. To znamená, že tie rozpočtové organizácie nemajú povinnosť poslancov to poslať a schvaľovať a čakať, nie. Hneď oni si môžu schváliť, čo uznajú za vhodné. Podľa toho, čo Kamil navrhuje, je len uvedené, že keď to schvália a má to nadobudnúť účinnosť, aspoň päť dní pred účinnosťou to majú dať na vedomie poslancov. To je po prvé. Po druhé, máte pravdu, prichádzajú veci, ktoré treba riešiť ad hoc a možno prevádzkový poriadok zmení aj zo dňa na deň. Na to reaguje posledná veta, kde Kamil hovorí, že ak je určený kratší termín, sú povinní informovať poslancov bezodkladne. To znamená, že dneska, keď sa rozhodnú zmeniť štatút, teda beriem späť prevádzkový poriadok a od zajtra má byť účinný, tak to aspoň dnes pošlú poslancom, ale nikto im do toho šahať nebude. To sú dve veci. Takže to je toľko k tomu Kamilovému návrhu a čo sa týka Štatútu mesta, dávam na zváženie, samotný článok 7 štatútu hovorí o vzťahoch medzi rozpočtovými organizáciami a mestom a súčasný ods. 2 úplne v pohode tam môže pribudnúť nový ods. 3 a je to úplne čisté. Nikto nikomu do ničoho nešahá. Len keď schvália štatút, nejakú zmenu nejakého poriadku, dajú to na vedomie poslancom. Všetko.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Môžem reagovať?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ja ten návrh na rozdiel od vás nemám písomne, hej, to znamená, že viem len to, čo odznelo. Ja som povedala, keďže padlo to, že to bolo so mnou konzultované, považovala som za dôležité vysvetliť, ako to vlastne vzniklo a ráno ten návrh bol iný. Áno, teraz ten návrh už tú lehotu 15 dní upravil, s tým teraz súhlasím, že už je to tam inak. Napriek tomu si stále myslím a najväčšia výhrada voči tomu návrhu ako takému je jeho nezrozumiteľnosť, respektíve neurčitosť a nejasnosť. Budeme mať naozaj

výkladové problémy pri tom, čo sa týka významnou zmenou ovplyvňujúcou užívanie verejnosti alebo nejaké takéto texty sú tam použité. Čiže naozaj si myslím, že budú trecie plochy v tomto smere. Toto je moja najväčšia výhrada.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický *(poslanec)*

„Faktická, takže už nebudem mať možnosť asi reagovať, vyzerá to tak. Ja to prečítam teda ešte raz, pretože naozaj pani doktorka pracuje s teda staršou verziou, ja sa ospravedlňujem, ale nebola možnosť jej automaticky poslať hneď teda update, ale som to tu prečítal, takže to odznelo verejne, je to na zázname, môžete si to potom spätne pozrieť. Prečítam to ešte raz. Rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom s výnimkou škôl, školských zariadení a Sociálnych služieb mesta Trenčín m. r. o. sú povinné informovať poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne o zmenách prevádzkových poriadkov, návštevných poriadkov a obdobných interných predpisov najmenej päť dní pred nadobudnutím ich účinnosti. Ak je určený kratší termín nadobudnutia účinnosti, sú povinné informovať poslancov bezodkladne po schválení príslušnej zmeny. To je všetko. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ja doplním jednu vec. To, čo čítaš, pán poslanec, čítaš vďaka konzultácii s právničkou Mestského úradu. Keby sme to boli nechali tak, tak ti tu na rokovaní povieme, že ako to budú robiť tie školy, pretože pôvodne si si neuvedomil ráno 8:12, 15 minút pred zastupiteľstvom, že sa to týka aj škôl. To si nevedel. Keby sme to veľmi tak chceli a pani doktorka Mrázová to tak veľmi chcela a ja tiež napríklad, keďže mi kvôli tomu volala, tak by som mohol povedať, nechajte pána poslanca v tom a tu mu povieme, že ako to budú robiť tie školy. A potom by sme tu hľadali riešenia, že aha, s výnimkou škôl, lebo na to si prišiel až po konzultácii s doktorkou Mrázovou. 8:12 si to tu predložil ako celok, že to chceš. Tak len na vysvetlenie toho, že aby si nám tu zase naspäť čítal, čo si urobil, tak chcem len povedať, že to čítaš len preto a s výnimkou, že ti to poradil Mestský úrad pár minút pred zastupiteľstvom. To je jedna dôležitá vec. A druhá dôležitá vec, presne o tom som povedal. Ideme tu meniť štatút kvôli diskusiám o tom, či rodič má ísť na tréning alebo nemá ísť na tréning a teraz tu ideme kvôli tomu meniť štatút. Tak pardon, prepáčte, páni poslanci a pani poslankyne, ale ak tu teraz budete za každú nespokojnosť jednotlivca alebo pár jednotlivcov meniť Štatúty mesta, no tak to potom vám držím palce. A nielen tomuto, ale aj tomu budúcemu zastupiteľstvu. Pretože pán poslanec Bystrický povedal, že on týmto štatútom reaguje na tú diskusiu medzi rodičmi na zimnom štadióne o tom, že či môžu alebo nemôžu chodiť na tréningy. A zúžil to na Mestské hospodárstvo a správu lesov a na zimný štadión. Lebo však školy asi nie, že? Ale pôvodne myslel asi aj školy. Tak ja len chcem, pán poslanec Bystrický, aby si vedel, že my sme sa ti snažili vyjsť v ústrety, snažili sme sa ti 15 minút pred zastupiteľstvom pomôcť, pretože by si inak predložil nezmysel a teraz sa tu tváriš, že my to nechápeme a ty si ten dôležitý, ktorý nám chce povedať, že však sa o nič nejedná. Tak ja len trošku pokory ťa prosím, pretože to, že tu stojí pani doktorka Mrázová, to nie je preto, že chceme byť s tebou v spore, ale preto, že si myslíme, že si s tým

prišiel neskoro, že je to zbytočné, že je to na základe názory jednotlivcov a rodičov a nemyslím si, že kvôli nim tu treba meniť Štatút mesta. To je všetko, čo som tým chcel povedať a tým pádom sa viacej k tomu už vyjadrovať nebudem. Je to samozrejme na rozhodnutí poslancov. Ďakujem.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ešte jednu vec dodať, lebo ten návrh, tak ako povedal pán Bystrický, on je vlastne teraz ešte horší, lebo pôvodne tam bolo aspoň, že pokiaľ tie prevádzkové poriadky alebo návštevné poriadky alebo interné predpisy majú nejaké dopady a dneska tam, tak ako to odznelo, to znie, že máme informovať vopred o zmenách prevádzkových poriadkov, návštevných poriadkov. Dobre, to je jedno teraz kedy, ale že o čom. A teraz je, že o prevádzkových poriadkoch, návštevných poriadkoch a interných predpisoch. Ani nejakých. To znamená, že tých interných predpisov sú stovky noriem, ktoré majú organizácie prijaté, ktoré sa týkajú interných vecí, toho fungovania tej organizácie ako takého a padli tam už aj interné predpisy vo všeobecnosti. Čiže je to ešte širšie a naozaj už nie je zrejmé, o čom vlastne máme informovať.“

Mgr. Richard Rybníček *(*primátor mesta*)*

„Ďakujem. Pán poslanec Mičega, faktická.“

Ing. Miloš Mičega, MBA, LL.M (poslanec)

„Pán primátor, ty si spomenul ten zimný štadión. No ja som si vedomý toho, že táto debata vznikla na základe toho, vznikla na základe toho, že my poslanci sme nemali ani šajnu o tom, že na zimnom štadióne bolo zakázané chodiť rodičom na tréningy. Potom to bolo druhý raz upravené, že môžu chodiť tuším mimo prípravku 0 1 2. Tí môžu chodiť, ostatní nemôžu. A možno by som sa opýtal pána viceprimátora, akým spôsobom zabezpečil teda, že tento zákaz bol zrušený. Čítam z príspevku rodičov, z príspevku, ktorý mali oficiálne od mesta teda informáciu. Vzhľadom na to, že viacero ľudí telefonovalo, myslím tým rodičov, vás chceme informovať, že rozhodol o tejto zmene Ján Forgáč, ktorý absolútne netušil, že riaditeľ mestského hospodárstva Štefan Škultéty a pani Petríková dali takýto zákaz na Zimnom štadióne Pavla Demitru. Viete, poslanci na jednej strane sú dopytovaní, ako je možné, že zakážeme rodičom, na druhej strane ani o tom nevieme, že zakázalo sa rodičom. Potom tu pán viceprimátor zruší, neviem na základe akého právneho titulu, ak to tak je, môže to vyvrátiť, zruší rozhodnutie riaditeľa MHSL. No a z toho je guláš. Z toho je guláš, pani doktorka, ja chápem, že Kamil nemusel mať tú formuláciu takú, akú mal, ale bavíme sa tu o tom, že zimný štadión spôsobil to, že tu do verejného priestoru sa dávajú informácie, príkazy, zákazy, o ktorých poslanci nevedia a potom sú s nimi konzultovaní alebo konfrontovaní teda.“

Mgr. Richard Rybníček *(*primátor mesta*)*

„Pán Forgáč, Jano.“

Mgr. Ján Forgáč *(*viceprimátor mesta*)*

„Tak pán viceprimátor nezrušil rozhodnutie riaditeľa MHSL. Je pravdou, že tento, ja neviem, príkaz alebo rozhodnutie so mnou vopred nikto nekonzultoval, ani nekomunikoval. Ja som na to prišiel niekedy v auguste, možno začiatkom a my sme o tejto veci komunikovali a hľadali sme vlastne dôvody na to, prečo sa toto udialo.

Udialo sa to napríklad na základe konzultácií alebo debát, podľa toho, čo sme preverili s Duklou Trenčín n. o., respektíve s trénermi, ktorí si to želali, lebo boli narúšané tréningy detí a tak ďalej, a tak ďalej. Ale keď ma teda vyzývaš, pán viceprimátor nezrušil rozhodnutie pána riaditeľa MHSL. Pán viceprimátor inicioval to, aby sme si o tom podebatovali, zisťoval informácie, prečo a kedy sa to udialo a toto bolo rozhodnutie na základe konzultácií, ktoré sme urobili v rámci vedenia mesta s pánom riaditeľom MHSL. To, že do nejakej diskusie, ktorú ja som ani nevidel medzi rodičmi, niekto niečo napíše, ja som to tam nepísal, ale keď sa teda na to pýtaš, keď ťa to tak irituje, že to tam niekto spomína, tak takáto je pravda. Takto to je. Nie, ja nemám žiadne kompetencie rušiť nariadenia riaditeľa MHSL a niečo mu prikazovať. To tak nie je.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Faktická. Pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega, MBA, LL.M (poslanec)

„Ďakujem za vysvetlenie, pán viceprimátor. Svojím spôsobom vlastne ja ti ďakujem. Vlastne pred chvíľkou si povedal, že začiatkom augusta si sa dozvedel o tom, že rodičia majú zákaz vstupu na zimný štadión. Sám si uznal teda, že nemáš kompetenciu na to, aby si ty rušil nejaké rozhodnutie riaditeľa MHSL. No a to ďakovanie moje aj v mene teda, ja myslím, že môžem si dovoliť a keď nie, nech sa teda kolegovia voči tomu ohradia, ale aj v mene kolegov Výboru mestskej časti Sever ti teda ďakujem, že si nejako vstúpil do toho po našej výzve, kde sme my, poslanci výboru mestskej časti, prijali uznesenie, že žiadame okamžite, aby to bolo zrušené a keď nie, alebo teda v týchto intenciách, nebudem ho presne citovať, to uznesenie, ale aby bol zrušený ten zákaz a ak nie, tak aby na tomto zastupiteľstve ste podali k tomu komplet informáciu. Takže keď ty si o tom vedel od začiatku augusta, my sme mali výbor mestskej časti, povedzte mi, niekedy minulý týždeň, štvrtok, pred 11. to bolo, prvý štvrtok v mesiaci, tak 10., takže deň po našej výzve si to zrušil, takže, alebo teda zabezpečil po konzultácii, neviem s kým. Takže vlastne ja ti ďakujem a aj toto je to, čo má viesť ku tomu, aby sa nestali nejaké zlé rozhodnutia. Možno keby bolo vopred aj tých päť dní, aj tých päť dní, ktoré Kamil navrhuje, nám poslaný nejaký prevádzkový poriadok, ktorý by, poviem takto, možno deformoval nejaký vzťah medzi aj občanmi a medzi trénermi, tam sú nejaké vzťahy, hovoríš, možno by sme do toho vstúpili a možno by tento prevádzkový poriadok nebol vstúpil ani do účinnosti.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Dobre, naozaj len pre upresnenie, nie, to nebola reakcia na žiadne uznesenie Výboru mestskej časti Sever. To prebiehalo predtým. Kontaktovali ma jednotlivo viacerí kolegovia, ktorých to trápilo a na ktorých sa tiež obracali niektorí rodičia, napríklad Zuzka Mišáková, ale naozaj je pravdou to, že ide o jednotlivcov, ide o jednotlivých niekoľko rodičov. Je tam niekoľko tried, myslím, že štyri. Mám informácie o tom, že s troma triedami to bolo odkomunikované a relatívne takmer so všetkými rodičmi akceptované a problém bol s jednou triedou, ale ja to nechcem zľahčovať, len to konštatujem, nebola to reakcia na uznesenie výboru mestskej časti

a ja som predtým v tej faktickej poznámke povedal, s kým, nie je to tak, že neviem s kým, ja som povedal vo vedení mesta. Na to, keď sa pozrieš teraz na mňa, tak ho uvidíš. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ja len k tomu doplním, že po voľbách sa bude k tomu treba jednoznačne vrátiť k tejto téme a veľmi seriózne sa k nej postaviť, pretože minimálne budeme musieť zásadným spôsobom obmedziť pohyb rodičov po zimnom štadióne. Budeme musieť dbať na poriadok po ich návšteve zimného štadióna, pretože nám spôsobujú náklady na čistenie po tom, čo tam nechávajú za sebou a zároveň sme mali aj informácie od trénerov, že niektorí nevyberaným spôsobom vstupujú do tréningového procesu rôznym pokrikovaním o tom, ako majú tréneri trénovať a mali sme túto záležitosť aj od neziskovej organizácie od Dukly Trenčín. To nebolo svojvoľné rozhodnutie, že sme si teraz povedali, že ako to bude, ale aj vzhľadom k tomu, že do Dukly vstúpil nový majiteľ a možno sa bude časom zlučovať aj a.s. s. n.o. a budú sa prijímať nejaké nové opatrenia, tak pravda je taká, že my sme tak trochu prevzali zodpovednosť za to, čo možno nie sú schopní urobiť tréneri v n. o., ktorí sú častokrát veľmi nespokojní s tým, akým spôsobom sa správajú rodičia, niektorí rodičia detí na tréningoch, ale zároveň aj MHSL vidí, ako sa niektorí rodičia správajú k majetku mesta, keď tam sú, pobehujú po tom zimáku a nechávajú tam za sebou neporiadok. Takže chcem len, prosím, povedať, že určite nie kvôli tomuto by som nemenil Štatút mesta, pretože toto nie je problém mesta, toto je problém aj tých rodičov a dôležité je si k tomu sadnúť. My sme to vyriešili týmto spôsobom len preto, lebo sme práve chceli predísť tomu, aby sa tu z toho robil nejaký politický problém pred voľbami, pretože to nepovažujeme za v tejto chvíli dôležité. Ja tu teraz nie som od toho, aby som tu rozprával o tom, aké my máme skúsenosti s tým, čo po tých rodičoch tam na tom tréningu zostáva a ako sa správajú. Toto nie je asi teraz táto téma, ale v normálnom nejakom, v nejakej komisii školstva alebo komisii športu alebo niekde sa dá o tomto úplne normálne porozprávať, aby ste sa dozvedeli, že to nie je také ľahké povedať, že sme niečo zakázali rodičom a ešte navyše z toho máme nejakú radosť. No nemáme, ale myslíme si, že aj rodičia sa majú úplne inak správať k mestskému majetku, ako sa správajú a možnože aj k trénerom, lebo nič nie je horšie ako rodič tréner. Ďakujem. Pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický *(poslanec)*

„Ďakujem pekne za slovo. Tak ja to ešte tak zhodnotím v krátkosti. Čo sa týka toho návrhu, vyplýval z toho, čo som hovoril na začiatku, že som využil tú možnosť, že sa Štatút mesta Trenčín otvára. Politická agenda to nie je, pretože to by bolo v momente, kedy by som ten návrh podal ako samostatný návrh, takže som len využil možnosť, že skúsme sa o tom pozhovárať. My poslanci nemáme taký servis ako exekutíva, nemáme svojich asistentov, skrátka máme svoje práce a podobne. Nie každý návrh je po formálnej stránke dokonalý, preto sa konzultuje s odborníkmi, ktorých má na starosti exekutíva. Ja som využil konzultáciu s pani doktorkou Mrázovou, ktorá mi, samozrejme, povedala svoje výhrady. Ja to nepopieram, je to v poriadku. Ja akurát pre dobro veci mám zámer pomôcť a vidím tú možnosť cez novelizáciu tohto štatútu zabezpečiť aspoň minimálnu informovanosť pre poslancov, že sa plánujú zmeny prevádzkových poriadkov, ktoré sa týkajú tej

verejnosti, ktorá navštevuje jednotlivé objekty, ktoré sú v správe a vo vlastníctve mesta Trenčín. Čiže toto bolo pre dobro veci. Nemyslím si, že to je radikálny zásah do štatútu. Je to viac-menej formálna vec, ktorá ukladá teda týmto organizáciám len povinnosť informovať. Pochopiteľne, ja stále vnímam za x rokov pôsobenia v tomto zastupiteľstve tú prácu poslanca nielen v zmysle presadzovania tých návrhov akože silou alebo nejakým spôsobom za každú cenu, ale minimálne teda v diskusii o tom, že my aj s tou exekutívou máme komunikovať. Čiže pokiaľ ten návrh nie je po formálnej stránke kvalitný, teraz je, podľa mňa, príležitosť na to, nejakým spôsobom ho vylepšiť, ale tá základná pointa, ten význam toho návrhu je o tom, aby sme naozaj boli informovaní. Pokiaľ teda padnú argumenty, že je to také alebo onaké a naozaj budú mať hlavu a pätu, ja nemám problém ten návrh stiahnuť. Momentálne som ich, žiaľ, nepočul a nepripadajú mi zatiaľ adekvátne tomu, aby som toto spravil. Takže ten návrh si dovolím podať, aj keď môže a nemusí prejsť, pochopiteľne, ale vravím, pre dobro veci my musíme nájsť aj v prípade, že by to teda neprešlo, nejaké normotvorné riešenie tohto problému, že naozaj poslanci musia byť predom o tom informovaní, pretože na tých výboroch a širokej verejnosti naozaj my sme tí, ktorí sú v podstate, ako som spomínal, tou nárazníkovou zónou, my sme tí, ktorých tí občania, rodičia a tak ďalej, netýka sa to, pán primátor, to ťa len chcem v dobrom upozorniť, netýka sa to len zimného štadiónu. Ja som mal nejaké telefonáty, nebudem konkretizovať, ale aj ohľadom plavárne krytej, čiže to je, myslím si, že všeobecnejší problém a súhlasím s tebou, že treba naozaj sa k tomu vrátiť po voľbách, ale v každom prípade, ako ten návrh podám, budem rád za jeho podporu, pretože si myslím, že neznefunkční ani zastupiteľstvo, ani exekutívu a budem rád, keď napríklad niekto bude mať lepší návrh ešte v priebehu tejto diskusie a vylepší ten môj návrh po formálnej stránke, aby tam neboli nejaké nedorozumenia, pnutia, vágne miesta a podobne. Čiže opakujem, pre dobro veci by bolo, myslím si, že zmysluplné tento návrh podporiť alebo minimálne ho aspoň novelizovať priamo teraz, keď má z kolegov niekto alebo z exekutívy nejaký návrh, ja si ho veľmi rád osvojím. Prosím vás, skúsme sa nad tým len zamyslieť a nájsť ten priestor. Ja som ho našiel momentálne vo využití tohto bodu, ktorý sa volá Návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín, kde som si dovolil podať tento pozmeňovací návrh, ktorý by zabezpečil informovanosť poslancov pred nadobudnutím účinnosti prevádzkových poriadkov, ktoré schvaľujú jednotlivé organizácie v pôsobnosti mesta Trenčín. To je všetko. Ďakujem pekne. Viac nemám čo dodať.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák B.S.B.A. *(viceprimátor mesta)*

„Ako predkladateľ to zhrniem ja, Kamil. Ľutujem, že sme dávali túto novelizáciu na Mestské zastupiteľstvo, lebo sme sa zbytočne vystavili presne takýmto politikárskym, politikárskym, a ani to neviem pomenovať, lebo ty vlastne povieš, že to nie je. A áno, je to reakcia na ten hokejový štadión, netvár sa, že nie je, sám si to povedal. Ja by som ale, ak budem znova zvolený a budem v školskej komisii, tak veľmi rád by som si napríklad posadil 20 profesionálov, ktorí edukujú, či už v športe alebo v akýchkoľvek krúžkoch, a chcel by som počuť 20 týchto ľudí z branže, že či by chceli rodičov na tých, či už koníčkoch, tancoch, vzdelávaniach, čohokoľvek, športu,

kultúry, alebo nechcú. Lebo teraz, toto je môj odhad, ale myslím si, že veľa ľudí sa s ním stotožní, a hlavne tí, ktorí robia s deťmi, že tam tých rodičov nechcú. A keď teda už si nevedia poradiť s nimi ani oni, tak dávalo význam, aby aj v zmysle zamedzenia toho neporiadku, ktorý tam vzniká, a iných negatívnych vecí, to takto bolo. Teraz je to zneužité na politiku a tvárime sa, že nie je. A môžeš krútiť koľko chceš, nikto ti to neuverí. Takže ten návrh na uznesenie môj bol prednesený, ja by som bol rád, keby sme pokračovali ďalej ku schváleniu.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem. Pán poslanec Matejka.“

Ing. Ladislav Matejka *(poslanec)*

„Dobrý deň všetkým prajem. Nemyslel som, že budem vystupovať, ale teraz, Paťo, aj ty, aj tuto pán primátor ste povedali presne to, čo by si malo fungovať, len do tých komisií, aj jeden, aj druhý ste povedali, že bolo by to fajn, keby sa to prejednalo v komisiách, len takéto veci by bolo fajn, keby sa prejednali v komisiách dopredu, nie potom, keď sa takéto niečo na zimáku, na plavárni, tiež som bol konfrontovaný niektorými rodičmi a niektorými ľuďmi z Trenčína, že sa niečo takéto udialo. Prípadne na príslušnom výbore, možno ostatní poslanci, vy, to možno tak nevnímate, lebo tá plaváreň, ten zimák sú na Sihoti, tak za nami tí ľudia teda asi vo väčšom chodia, keď sa takéto zmeny stali a následne my sme konfrontovaní. Ja sa priznám, že ja som bol tiež niekde odcestovaný a traja rodičia mi volali, čo sa stalo na zimáku, ja som vôbec netušil a ťažko sa mi odpovedalo na to. A teraz to nejak spätne hasiť a teraz tu spätne hovoriť, že malo by to byť na komisii, malo by to byť niekde. Mohlo to ísť na tú komisiu športu, tam sa mohli tieto debaty udiať a hotovo. Prípadne to mohlo prísť na príslušný výbor mestskej časti, my by sme sa k tomu vyjadrili a po mesiaci sa mohlo toto na tom zimáku udiať. My by sme možno, sme siedmi, každý máme nejaký záber ľudí, tých občanov mohli informovať, že bude to takto a je to preto, preto a preto. Tam kľudne mohli prísť tí ľudia, ktorí o tomto rozhodujú a preargumentovať tých rodičov a podobne. To sa neudialo. Čiže za mňa, povedať, že dáme to na komisiu, je už teraz neskoro. Bodaj by do budúcna to na tie komisie a výbory takto chodilo. Len toľko.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Pán poslanec, na komisii športu to bolo. Mrzí ma, že nemáš tie informácie, že si ich nezistil, lebo sa ti k tebe nedostali. Na komisii športu to bolo. To som chcel tým povedať, že na komisii športu hokej bol, hej? A tu sa bavíme takto a ja, vieš, keby som tu ja teraz, v úvodzovkách, poviem, nemyslím to osobne, mal vyplakávať za všetko, za čo mi obyčajní obyvatelia nadávajú v mestských častiach, čo nie je porobené, a keby som im zakaždým povedal, že to, prepáčte, ale to si poslanci neschválili ten a ten peniaze na tento chodník, schválili si na niečo iné a tak ďalej, lebo som konfrontovaný s tým, že čo všetko nie je urobené v mestských častiach. A teraz, keby som to mal zakaždým hádzať na tých poslancov, lebo som tiež nárazníková zóna, no tak tiež by to bolo, tak tiež by to bolo fajn, ale nerobím to. Prečo by som to aj robil? Nevidím v tom dôvod. Pretože platí jedna vec, že tu sme na jednej lodi a viem, koľko tu je peňazí a viem, čo vy môžete urobiť a čo my môžeme urobiť. To znamená, že ja teraz to, že vám zavolajú dvaja, traja rodičia, ešte

nie je dôvod teraz, že tu máme meniť kvôli tomu štatút. Lebo to, keby som vám mal volať, to by som mal navrhovať, čo tu všetko mám zmeniť kvôli tomu, kto mi všetko telefonuje kvôli nejakým veciam, tak to si myslím, že by sme tu nerobili nič, len štatúty menili. A toto nemá byť o tom. Ja som iba povedal, a to som chcel povedať úprimne, že sa treba k tejto téme vrátiť, lebo je tá téma veľmi náročná na debatu. A Kamil, prepáč, ale sedem dní si mal toto v programe a sedem dní si vedel, že tento bod 17 tam je. Pracuješ 27 metrov od Mestského úradu. Myslím si, že za tých sedem dní si si mohol nájsť čas na to, aby si to s nami prišiel prediskutovať. Predložil si nám to 8:12 ráno, 15 minút pred zastupiteľstvom. Prepáč mi to, ale toto nepovažujem z tvojej strany za fér. Pracuješ na námestí tak ako my. Mohol si za tých sedem dní sem prísť. A možno, že by sme si to boli bývali vysvetlili a možno, že by si nič podobné nepredložil. A porozumel si aj naše argumenty. My to nerobíme kvôli tomu, a tým končím, že chceme proti tebe ísť. My to robíme kvôli tomu, že sme presvedčení o tom, že to skomplikuje fungovanie mesta a aj život tým obyvateľom, keďže do toho vstupuje kolektívny orgán, nie jeden človek, ale kolektívny orgán, a bude to vzbudzovať zbytočne veľa nervozity a zbytočne veľa diskusií o tom, čo sa malo stať alebo nie. A to je všetko. A povedala to doktorka Mrázová. A keď sa nájde normálne riešenie, ja som presvedčený o tom, že to tu bude bez problémov schválené aj v novom zastupiteľstve. A už viac sa k tomu ja vyjadrovať nechcem, ani nebudem, len som toto chcel poukázať. A prosím ťa, nevnímaj to ako niečo osobné, vnímaj to ako to, že my sa snažíme ti povedať, že prosím ťa, napriek tvojmu dobrému úmyslu, toto riešenie nie je správne. To je všetko. Ešte mi tu hovorí pán prednosta, že na športovej komisii to bolo 1. 9. a všetci poslanci dostali informáciu 8. 9. aj s vyjadrením riaditeľa MHSL. Tak potom ako je to? Potom za čo nás tu, Laco Matejka, teraz kritizuješ? Za čo? Za to, že nečítate maily, alebo za čo? No ja som preto povedal, že prosím ťa, keď už sa ideme k niečomu vyjadrovať, tak sa aspoň si to zistite. A nie, že vyvoláte konflikt na výbore mestskej časti, napriek tomu, že ste, no a kto? A kto tam otvoril tú tému a vykrikoval tam o tom, že poďme to riešiť bod programu, napriek tomu, že 1. - 8. 9. už ste to mali vyjadrené a bolo to v športovej komisii. Ja? No nie, VMČ Sever nie? A VMČ Sever nás tu, mňa tu mailom žiadal, aby sme to zaradili do programu ako špeciálny bod a neviem čo, napriek tomu, že ste mali maily z 1. a 8. 9. Tak prepáčte, ale však ako normálne sa, normálne sa rozprávajme, ale príliš zbytočne diskutujeme o niečom, čo si myslím, že nie je vôbec v tejto chvíli žiadny problém. Uvoľnilo sa to a je to vybavené. Poďme ďalej, to je všetko. Komisia športu to odsúhlasila, vlastne to je možno aj v tom materiáli. Pán Miroslav Baco.“

Mgr. Miloslav Baco *(poslanec)*

„Áno, súhlasím s tebou, Richard. Je to téma, ktorej sa máme venovať a ktorej by sme sa mali vrátiť. My sme tiež vyrastali na zimnom štadióne, keď sa pozerám takto do Mestského zastupiteľstva, keď rátam teba, Martina, Petríka a Miloša, mňa, škoda, možno, že by sme aj vyskladali jednu hokejovú päťku, jeden mi ešte chýba, ale my sme apriori nežiadali, aby bol štadión uvoľnený a bol tam voľný pohyb rodičov. My sme žiadali, aby boli vytvorené podmienky aj pre rodičov vo forme tak, že mohla byť vyčlenená nejaká zóna, jedna tribúna, kde ten rodič, slušný rodič, musím to príslovkovať, slušný rodič patrí na štadión, môže sledovať ten tréningový proces. Ja som tiež vyrastal na zimnom štadióne a môj otec naozaj slušne s ostatnými rodičmi

stál na mieste v tom čase, kde mohol stáť. A čo sa týka tej komisie, mňa požiadali rodičia, neboli to jednotlivci, bolo to niekoľko desiatok rodičov, lebo som naozaj veľmi často konfrontovaný, čo sa týka aj hokejovej Dukly. Mám k nim naozaj blízko a myslím si, že požiadali ma slušne, že či môžu prísť za nami na výbor mestskej časti a s nami o tomto probléme diskutovať, lebo my sme naozaj neboli informovaní, že bol takýto status alebo takáto informácia uvedená. Ja som potom aj telefonoval aj s kolegom Martinom Smolkom a ten ma informoval, že tejto téme sa venovali na komisii športu, ale venovali sa ju až po prijatí tohto zákazu. A toto myslím, že mal Laco na mysli, že aby ak sa niečo takéto chystalo, aby to bolo najskôr prerokované v jednotlivých komisiách a až potom, aby to nadobudlo nejakú účinnosť. Oprav ma, ak sa teda mýlim? Ale súhlasím, že nie je to politická téma, ale skúsme sa aj do budúcna, ak tu budeme niektorí aj v ďalšom volebnom období zvolení, naozaj sa jej venovať. Ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč *(*viceprimátor mesta*)*

„Ďakujem. Nech sa páči, faktická, pána kolegu Matejka.“

Ing. Ladislav Matejka *(*poslanec*)*

„Tak ďakujem, ja chcem poďakovať Milošovi Bacovi, že toto presne povedal, ako sme to mysleli a nebola to ani, že nejak, ako to povedať, brutálna nejaká iniciatíva VMČ, že strašne to tam ideme presadiť. Naozaj tí rodičia sa dali dokopy, naozaj si zvolili zo seba ešte aj, Miloš, nie, zástupcov, ktorých poslali na ten výbor mestskej časti, tí ľudia prišli a čakali to od nás, že sa k tomu nejak vyjadríme. Takto to proste bolo a hotovo. Neprekrúcajme tie veci. Ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč *(*viceprimátor mesta*)*

„Len jednou vetou, pán kolega Matejka, nikto nič neprekrúca, my máme informácie od nášho správcu, ktorý komunikuje a komunikoval s rodičmi a všetko, čo sme tu povedali, boli informácie, ktoré sme dostali. Tak naozaj nejde o prekrúcanie, ale okej, ďakujem. Riadny príspevok, pán kolega Mičega.“

Ing. Miloš Mičega, MBA, LL.M (poslanec)

„Ďakujem. Len taká krátka poznámka, nikto nič neprekrúca, máme všetky informácie od správcu a nakoniec ste to zrušili. Ale veď dobre. No, tak ako Miloš spomenul, že sme tu niektorí, čo sme vyrastali na zimnom štadióne, tak ja si to pamätám od tej prvej triedy, od šiestich rokov, keď sme mali možnosť o trištvrte na šesť ako prípravka ísť prvý na ľad. Pamätám si, ako nás obúvali rodičia a nie vždy každý mal tam toho svojho a pomáhali navzájom deťom tí, ktorí tam boli. Niektorí chodili pravidelne, niektorí nie. Avšak malé deti potrebujú pomoc, veď to sa asi zhodneme. Takže ešte jednu vec takú osobnú poviem, keď som to prvý raz počul, ja som sa to dozvedel tiež od rodičov a dozvedel som sa, že rodičia majú zákaz ísť pozerať sa na svoje deti. Najprv som tomu nechcel veriť, ale potom sa mi preukázalo, že to je pravda a tak v hlave som si zalovil a viete, na koho som si spomenul, nech mi to je teda odpustené, na Iča Murína. Ja som aj s Ičom hral. Jeho vozil otec z Trenčianskych Teplíc na každý jeden tréning, celý tréning si poctivo odstál, preto si ho pamätám, lebo vždy bol o jednu tribúnu vyššie. Každý tréning od začiatku po koniec tam bol. Ja som si tak uvedomil a on by mal zákaz teraz. A to by išiel kde? Do krčmy? Na pivo? Na Fiesta Most sa pozrieť? Kde by on išiel? On si to tam poctivo

odstál. A mne to hlava nebrala. Preto som požiadal ako bývalý hokejista, mimochodom, končil som v prvej lige, ale to je dneska nepodstatné, svojho času, aby to Miloš zaradil ako predseda. Potichučku, zaraď to, Miloš, prosím ťa, do programu výboru mestskej časti. A pozvi aj relevantných, nech nám k tomu dajú vysvetlenia. Tak sa aj stalo. Hovorí sa tomu potichu, žiadne bubny na zajace. Mali sme tam ale informáciu ohľadom aj toho, aby bola zaradená tá informácia s tou hmlou. No, keď vy dneska Kamilovi vytýkate, že on ako poslanec, neprávnik, opakujem, neprávnik, skonštruoval nejaký nápad, o ktorom vás vopred informoval, a áno, ja si tiež myslím, že mal nejaké vady a som ho s ním pred chvíľkou, jak mi ho poslal, aj, no jednoducho, dá sa opraviť, dá sa s ním pracovať, tak jak vy jemu vytýkate, že on prišiel s tým, kde vy na jednej strane máte celý aparát a môžete mu byť nápomocní, pán poslanec, takto nie, takto opravíme ti to a keď chceš, tak to takto predlož alebo si to uprav. Tak viete čo, my poslanci sme informáciu o tom, v akom stave je zimný štadión a prečo tam tá hmla bola, obdržali necelú hodinu pred výborom mestskej časti mailom. Nikto neprišiel na ten výbor mestskej časti. A ja sa teraz pýtam, akým spôsobom vy si vôbec vážite poslancov, o ktorých tu hovoríte, že nemajú robiť politiku, keď ja sa teraz tu dozvedám, že vy ste rôzne veci o zimáku riešili už x dní predtým, možno týždňov, možno ste to preberali, mám informácie, že ste preberali na samostatnej porade aj tú hmlu. To znamená, vy ste k tomu mali všetky informácie a bez toho, aby ste nám dali vedieť, že tento bod, páni poslanci, nikto vám ho nepríde vysvetliť, tak ešte aj to napísanie ste neurobili aspoň deň vopred, že si to vieme pozrieť. Vy to pošlete hodinu. Dobre vieš, pán viceprimátor, že my poslanci chodíme do zamestnania a pravdepodobne ten čas, ktorý je tesne pred výborom, sa presúvame väčšina motoristicky, takže všetci alebo väčšina, myslím si, že všetci sme si ho začali čítať až tam na výbore mestskej časti. To je len na margo teda toho, kto ako kedy čo pošle. Kamil individuálne, neprávnik, požiadal a je tu teraz za to pranierovaný, že prečo nie skôr. Vy, inštitúcia s aparátom, štyri dni požiadavka, aby ste nám to prišli vysvetliť a vy nám to neprídete, nemusíte, aj to je postoj, ale pošlete nám písomné stanovisko hodinu predtým. Takže ak sme tu otvorili tému zimného štadiónu, tak chcel som k tomu povedať ešte jednu vec, prečo vznikol ten návrh, ktorý dal Kamil. No, vznikol preto, že poslanci majú nielen povinnosť informovať občanov o veciach, ktoré pokladajú za dôležité a občania sa ich pýtajú, majú aj kontrolnú, majú povinnosti, ktoré im vyplývajú zo zákona a ak si chce, ak si chce poslanec robiť svoju úlohu a mal by si urobiť možno, čo tu koľko razy hovoríte, že aby sme si robili, tak jedna z nich je, aby bol informovaný o právnych aktoch. Pretože ja nie som právnik, ale právny akt, ak vznikne a má mať účinok navonok, dobre hovorím? Navonok, tak na ten vonok musí byť tá informácia toho právneho aktu aj zverejnená. To platí obdobne pri zbierke zákonov, ak sa nemýlim, opravte ma, pani doktorka ma možno opraví ako vedúca právneho, má sa všeobecne za to, ak v zbierke zákonov vyjde zákon alebo nejaký iný právny predpis, má sa za to, že je verejne dostupný a automaticky buď platí, samozrejme, zverejnením a účinný je podľa toho teda, čo je v ňom napísané, či dňom zverejnenia alebo odkedy. A to isté, a teda to ma fakt opravte, ak sa mýlim, by malo platiť aj o prevádzkový poriadok, veď ten prevádzkový poriadok je voči externému prostrediu. To znamená, my chceme, aby tá prevádzková, ten subjekt alebo ten objekt v tomto prípade, povedzme, budova, to je jedno, či to je zimný štadión, či to bude plaváreň, mestská krytá alebo

otvorená, my chceme, aby sa to takto prevádzkovalo, to znamená, takto máme informovať verejnosť. Tak ja sa teraz pýtam, v čom je problém, aby takýto právny akt, že verejnosť má byť informovaná, lebo ktorý musí byť, to sa asi zhodneme. Inak nemôže taký prevádzkový poriadok platiť na externé prostredie. Tak čo bráni, aby sme ho dostali aj my ako poslanci? Toto, ak mi toto niekto vie vysvetliť a logicky, ja prijmem aj oponentúru, ale skúste mi to vysvetliť logicky, pán viceprimátor. Zverejniť sa musí. Prečo nemôže byť poslaný poslancovi? A Kamil slušne požiadal, aby bol zverejnený, poslaný nám poslancom päť dní aspoň predtým, ako bude účinný.
A v prípade to, čo hovorila pani doktorka, že niekedy treba operatívne, aj na to myslel a dal tam tú ďalšiu vetu, že v prípade, ak jeho účinnosť je kratšia, tak bezodkladne, hej, že napríklad dnes idem schvaľovať prevádzkový poriadok, platí od zajtra, tak dneska, keď ho schválim, pošlem ho poslancom. Nemôžem ho poslať päť dní vopred, keď platí od zajtra a dneska ho schválim, veď to je logika. Takže Kamil dal takú výzvu, že vás chce poprosiť, aby ste mu pomohli to upraviť. Ja vám to pošlem mailom, ja to prečítam, ja som si teda, Kamil, dovolil ťa trošku opraviť a ja prečítam návrh a keďže je to tvoj, ja by som bol za to, aby si si ho ty osvojil, nebudem ho predkladať ja, len ťa poprosím, aby si si ho osvojil, teda nebudem brať tvoje myšlienky. Ja za mňa navrhujem zmenu Štatútu mesta nasledovne. V článku 7 sa ods. 2 dopĺňa nový ods. 3 na nový ods. 3, ktorý znie: "Rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom sú povinné informovať poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne o schválených zmenách právnych aktov s účinkami navonok, najmä prevádzkových poriadkov, návštevných poriadkov a obdobných predpisov upravujúcich práva, povinnosti alebo podmienky pre verejnosť a iné tretie osoby. Informácie sú povinné poskytnúť najmenej päť dní pred nadobudnutím účinnosti zmeny. Ak má zmena nadobudnúť účinnosť skôr ako päť dní odo dňa jej schválenia, organizácia informuje poslancov bezodkladne po jej schválení. Súčasťou informácie musí byť znenie schválenej zmeny a dátum nadobudnutia jej účinnosti." Koniec citátu. Ja si myslím, tak ako som to prečítal, sú opravené tie výhrady, ktoré mala pani doktorka, že to je všeobecné. Nie je to všeobecné, sú to všetky, ktoré majú vplyv navonok, lebo tie musia byť zverejnené. Interné predpisy, kde riaditeľ školy niektorým učiteľom alebo niektorým triedam dá nejakým spôsobom príkaz, tie nech ostávajú interné. Keď riaditeľ MHSL nejakej pracovnej skupine dá nejaký príkaz, to nech je interné, lebo to nemá účinky navonok, ale toto, čo má vplyv navonok, nech je poslancom poslané. Ja si myslím, že tu je ovca celá, vlk sýty a nikto nikoho navyše nejde, po prvé zaťažovať, aj tak to musia zverejniť a po druhé, nikto nejde nikomu vstupovať do kompetencie, lebo neposielajú nám to pred, ale po. A práve vďaka takýmto veciam sa vyhneme tomu, čo sa stalo, a preto ten zimný štadión je ako príklad, lebo teraz bez urážky a nechcem sa dotknúť nikoho, ak je nejaký krúžok, kde chodí 10, 20 detí a má svojich rodičov, samozrejme, je to nejaká komunita, ale má vplyv na 100, 200 ľudí vrátane rodičov, možno starých rodičov, ale v tomto prípade a zase nejdem nikoho povyšovať, ale je to fakt, ak sa bavíme o vstupovaniu do systému fungovania zimného štadióna, bavíme sa o dosahu na stovky detí krát počet rodičov, možno návštevníkov iných a bavíme sa tu už o, myslím, nie malom rozsahu ľudí. Takže toto som chcel povedať a navrhujem teda to, čo som prečítal, s tým, že ak si to Kamil osvojí, ja mu to teraz aj hneď prepošlem, pokladám to za ovca celá, vlk sýty a myslím si, že nikomu, ale ozaj nikomu nebudeme týmto ani

vstupovať do kompetencie. Chcel som ešte niečo povedať, hold zabudol som. Hovorí sa tomu, keď nevieš, tak si píš, keď nemáš čím, aj pero, ale neviem, ešte jednu vec, ale myslím si, že povedal som všetko podstatné. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Pán riaditeľ MHSL sa prihlásil o slovo, nech sa páči.“

PhDr. Štefan Škultéty MBA, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín

„Ďakujem pekne. Ja len veľmi stručne a vecne chcem zareagovať na tú diskusiu a tie veci, ktoré tu odzneli. V prvom rade ako MHSL, ako správca zimného štadiónu, okrem iných nehnuteľností, zodpovedá za tento majetok. A sú zákony, ktoré mu určujú určité zodpovednosti a právomoci a tie určujú aj zodpovednosť štatutára, okrem iného trestnoprávnu zodpovednosť. Občiansky zákonník jasne hovorí, kto je vlastník a ako má sa správať k tomuto majetku. Okrem iného z tohto Občianskeho zákonníka vyplýva, že nikto nemá všeobecný právny nárok na vstup do cudzieho majetku bez zmluvného či zákonného titulu. Pred chvíľou sme tu schvaľovali materiály, kde sme dali právny nárok Dukle Trenčín, Frysle A ostatným organizáciám, aby tam vstupovali a určili sa podmienky vstupu. Takže prenášam na nich niektoré práva a zodpovednosť za to, keď sa tam niečo stane, pretože Dukla Trenčín má zmluvu na využívanie týchto vecí. Neviem o tom a nikdy som nepredkladal, ani moji predchodcovia materiál, ani poslanci Mestského zastupiteľstva neschvaľovali, že niekto ďalší, nejaké tretie subjekty a teraz je jedno, či rodičia alebo ľudia môžu externe len tak vstúpiť na zimný štadión. Zároveň to definuje aj zákon o majetku obcí, ktorý mi dáva právomoci, respektíve MHSL správcovi starať sa o tento majetok a zároveň to hovorí aj zákon o obecnom zriadení, ktorý definuje, čo je verejné priestranstvo. Zimný štadión nie je verejné priestranstvo. Je ním ulica, námestie, park, trhovisko a iný priestor prístupný verejnosti bez obmedzenia. Takže z hľadiska tohto vyplýva zákonné ustanovenie. Ak teda hovoríme o zbierke zákonov a zverejňovaní, tieto zákony sú pravidelne zverejňované a tieto ustanovenia sú tam platné desiatky rokov. Prevádzkový poriadok teda zimného štadiónu v tomto znení je platný od roku 2011 a je tam vyvesený. Teraz sa aktualizoval v súvislosti s rekonštrukciou, že sa tam dávali nové zariadenia, vyjadrovala sa tomu RÚVZ a podobné inštitúcie. Ak sa hovorí so slovom, že zakázal alebo riaditeľ MHSL niečo také vykonal, v podstate on vykonal alebo ja som teda vykonal to, čo zákon káže a hovorí a zároveň, aby som ochránil seba z hľadiska trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj organizáciu z hľadiska tohto. Hovoriť o tom, že aby sa vyčleňovali priestory a podobné záležitosti, možno veľmi znie dobre a ľúbivo, ale v podstate prax je trošku iná. Jednoducho nie je možné len tak povedať, že tuto niečo vyčleníme, musíte mať aj kontrolný mechanizmus na tieto veci a povedať si reálne, že či je to možné alebo nie je. A tie skúsenosti, ktoré ja mám za rok tohto pôsobenia aj monitoringu tých vecí, ako sa niektorí ľudia správali k tomuto majetku, ako tam samovoľne chodili bez toho, aby preberali nejakú zodpovednosť za veci, ma nútili k tomu, aby som aktívnejšie pristúpil vlastne k vynucovaniu zákonných záležitostí a zodpovednosti, ktorú mám ako riaditeľ MHSL, lebo ju nemá nikto iný okrem štatutára. Takže preto bolo možno, v úvodzovkách, že rozhodnutie zákazu, nie zákaz, zákon to hovorí a presne definuje úlohy moje a povinnosti majiteľa štadiónu. Takže len toľko k tejto diskusii. Zároveň sme informovali komisiu športu o tejto záležitosti, teda a zároveň teda poviem to, že

všetci boli prekvapení, že takáto záležitosť sa vôbec rieši. Po diskusii aj s viceprimátorom, aj primátorom som povedal, že na svoje triko to zatiaľ uvoľňujem do volieb, aby sa toto politicky nezneužívalo, čo sa práve teraz deje, ale takéto bolo rozhodnutie. Takže áno, teraz trestnoprávna zodpovednosť za to, že tam niekto chodí, ide na moje triko, aby sa len preto, aby sa politicky nezneužívala táto normálna záležitosť. A asi každý vie, kto bol štatutár organizácie, čo to je trestnoprávna zodpovednosť v takýchto veciach. Od toho, že tam vnikajú cudzí ľudia, môže dôjsť k krádeži, otvárania dverí, požiaru, podobných záležitostí, úrazu, podobných vecí. Nikto nebude zodpovedný, iba štatutár organizácie. A keď už hovoríme o iných organizáciách, mám dve deti, športujú, nikdy neboli vpustené do kabín AS Trenčín alebo basketbalového oddielu AS Trenčín, pretože tu ten zmluvný vzťah mal ten klub s mestom, respektíve si určoval pravidlá. Ani ma to v živote nenapadlo. Tak ako nenapadlo to desiatky, možno tisíc rodičov, ktorí chodia a vodia svoje deti do rôznych inštitúcií, vrátane napríklad telocviční v základných školách, kde sa s nimi vlastne, v úvodzovkách, ani nebavia, donesú tie deti pred telocvičňu, tréner si ich vyberie a rodičia čakajú hodinu, dve, úplne v poriadku. Takže to sú len tie praktické veci, ktoré sú v tomto meste a z tohto pohľadu je mi to ľúto, že sa politicky zneužíva táto záležitosť, ale sú určité kompetencie a právomoci aj zodpovednosť jednotlivých orgánov. Moja zodpovednosť je taká tá, ktorú som teraz popísal, a preto došlo k tomuto, v úvodzovkách, rozhodnutiu vynútiť si zákonné záležitosti. Bol som na všetkých rodičovských združeniach v Dukly Trenčín, neziskovej organizácii, kde som to bol konfrontoval aj s rodičmi. Nebudem to ďalej rozoberať, aké absurdné argumenty tam zaznievali niekedy. Gro rodičov to absolútne akceptovalo. Ale dospeli sme potom aj s vedením mesta k tomu, čo som teraz pred chvíľou povedal. Ďakujem pekne“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem pekne, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč *(viceprimátor mesta)*

„Ja chcem poďakovať pánovi riaditeľovi, pretože naše informácie sú presne v súlade s týmto, čo bolo povedané, ale chcem naozaj upriamiť pozornosť na to, že sme v bode zmena štatútu. Chcem, že sprízvukovať alebo upozorniť na to, že keď sa porovnáva vybavenie požiadavky výboru mestskej časti písomnou formou a pritom tá požiadavka bola, že presne odcitujem pána kolegu, aby ste nám to prišli vysvetliť, tak my sme neprišli vysvetliť, respektíve pán riaditeľ MHSL, ale poslal v ten deň písomne to, čo by vám tam povedal, ak by prišiel. Ale toto porovnávať so zmenou štatútu na poslednú chvíľu a pritom bolo niekoľko dní čas na to, aby sa to odkomunikovalo, tak to mi teda naozaj nepríde na mieste. A prosím, to sa nedá porovnať. To sú dve rozdielne veci. Riaditeľ neprišiel alebo správkyňa, poslal list. Tuto na poslednú chvíľu o 8:12 niekto mení štatút, čo je základný zákon mesta. Takže prosím vás, hrušky s jablkami opäť ako vždy. A poďme sa vrátiť k tomu, čo je podstata. Máme tu, ja to rešpektujem, pozmeňujúci návrh a sme v bode o zmene štatútu. Trištvrte hodinu sa o tom bavíme. Niekto toho trojského koňa tam dotiahol, že pán kolega Bystrický, aby sme si podebatovali o rodičoch, lebo v tomto mal Patrik Žák úplnú pravdu. Tak ste si vymysleli zmenu štatútu o 8:12. Taký je fakt.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Takže v tejto chvíli mi dovoľte, aby som dal hlasovať o a teraz neviem, či si to osvojil alebo neosvojil pán poslanec Bystrický, to znamená, prosím, pán poslanec Bystrický, prečítaj ešte raz pozmeňovací návrh. Predpokladám, že si si asi osvojil pozmeňovací návrh pána poslanca Mičegu, alebo nie? Vysvetli nám to, prosím, aby som vedel, o čom mám dať hlasovať. Ďakujem.“

Mgr. Kamil Bystrický *(poslanec)*

„Ďakujem pekne za slovo. Keďže som už minul všetko, tak som sa neprihlasoval, keďže už by mi nebola udelená možnosť, ale teda ďakujem, že si ma vyzval. Takže ten aktuálny návrh, ktorý upravil kolega Mičega, si osvojujem a odcitujem ho. „Rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom sú povinné informovať poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne o schválených zmenách právnych aktov s účinkami navonok, najmä prevádzkových poriadkov, návštevných poriadkov a obdobných predpisov upravujúcich práva, povinnosti alebo podmienky pre verejnosť a iné tretie osoby. Informáciu sú povinné poskytnúť najmenej päť dní pred nadobudnutím účinnosti zmeny. Ak má zmena nadobudnúť účinnosť skôr ako päť dní odo dňa jej schválenia, organizácia informuje poslancov bezodkladne po jej schválení. Súčasťou informácie musí byť znenie schválenej zmeny a dátum nadobudnutia jej účinnosti. Ešte dodám, že milého kolegu viceprimátora komentovať nebudem. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„To už by si ani nemohol. Takže dávam hlasovať o tomto pozmeňovacom návrhu.“

Číslo hlasovania: 133
Číslo bodu: 17.
Návrh na novelizáciu Štatútu mesta Trenčín - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Bystrického

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **6**
Proti: 2
Zdržali sa: 2
Nehlasovali: 8
Prítomní: 18
Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Richard **Medal**
Ing. Miloš **Mičega**	Mgr. Zuzana **Mišáková**		

Proti:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Zdržali sa:

Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**		

Nehlasovali:

Martin **Barčák**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Ján **Forgáč**
Dominik **Gabriel**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Martin **Petrík**

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Uznesenie nebolo schválené. Teda pozmeňovací návrh nebol schválený, prepáčte, pozmeňovací návrh nebol schválený. Dávam teraz hlasovať o návrhu tak, ako bol predložený pánom viceprimátorom Žákom. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 134
Číslo bodu: 17.
Návrh na novelizáciu Štatútu mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Dominik **Gabriel**
JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Richard **Medal**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Nehlasovali:

Ing. Miloš **Mičega**			

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Za 17. Konštatujem, že toto uznesenie ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

<u>Uznesenie č.1540</u>

BOD číslo 18

Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Trenčín za rok 2025

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Prechádzame k bodu číslo 18, Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta. Nech sa páči, pán Patrik Čech.“

PhDr. Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, dovoľte mi, aby som vám predložil materiál, Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trenčín na rok 2025. Nebudem ho celý čítať, akurát závery. Mesto Trenčín vypracováva a schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb v zmysle zákona o sociálnych službách, pričom tento dokument vychádza z národných priorít rozvoja sociálnych služieb a zároveň zohľadňuje miestne špecifiká a potreby fyzických osôb. Vyhodnotenie Komunitného plánu za rok 2025 potvrdzuje, že stanovené priority a opatrenia boli priebežne napĺňané a prispeli k zachovaniu dostupnosti, kvality a ďalšiemu rozvoju sociálnych služieb na území mesta. Pozitívne možno hodnotiť pokračovanie a rozvoj poskytovaných služieb pre seniorov a osoby s nepriaznivým zdravotným stavom, kvalitu poskytovaných služieb krízovej intervencie, podporu rodín s deťmi, ako aj rozširovanie komunitných aktivít a podporných služieb. Súčasné hodnotenie poukazuje na oblasti, ktorým bude potrebné venovať zvýšenú pozornosť aj v nasledujúcom období. Naďalej pretrváva vysoký dopyt po pobytových sociálnych službách v zariadení opatrovateľskej služby a v zariadení pre seniorov. Vzhľadom na nepriaznivý demografický vývoj a pokračujúci trend starnutia populácie bude potrebné pokračovať v príprave rozširovania kapacít sociálnych služieb pre duševné súvislosti so zámerom vytvorenia nového zariadenia pre seniorov. Dôležitou úlohou zostáva aj systematický rozvoj integračných služieb pre osoby s cudzineckým pôvodom, vrátane vytvorenia dostupného kontaktného miesta, ktoré prispeje k ich úspešnejšiemu začleneniu. Jednou z priorít v roku 2026 bude otvorenie nového bezpečného komunitného priestoru pre mládež zameraného na podporu neformálneho rozvoja. Súčasne bude potrebné pokračovať v rozvoji komunitných a terénnych sociálnych služieb a reagovať na meniace sa potreby obyvateľov tak, aby mesto Trenčín aj naďalej zabezpečovalo dostupné, kvalitné a udržateľné sociálne služby. Predmetný materiál bol prerokovaný na komisii sociálnych vecí a verejného poriadku dňa 5. 8. 2026, ktorá ho zobrala na vedomie. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Ja by som sa z tohto miesta chcel veľmi pekne poďakovať Patrikovi Čechovi, pani riaditeľke Prekopovej, ďalším kolegom z útvaru sociálnych vecí za ich prácu, aj pani riaditeľke Lavičkovej za to, čo robíte, za to, akým spôsobom sa staráte o sociálne služby, aj pani poslankyni Struhárovej ako predsedníčke komisie a zároveň celej komisii sociálnych vecí. Musím povedať, že toto je oblasť, ktorá funguje naozaj výborne, funguje špičkovo, poskytuje tie najlepšie a najmožnejšie služby v rámci finančných možností, aké sa v meste dajú. A ja

osobne musím povedať, že na oblasť sociálnych vecí, aj keď, samozrejme, vždy si vieme predstaviť, že to môže byť lepšie, ale na to nemáme dosť zdrojov a viem, že by to bolo lepšie, keby sme ich mali. Ale aj z toho, čo máme, tak robíte naozaj fantastickú prácu a chcel by som sa vám za to veľmi úprimne poďakovať, pretože sociálna politika je v meste jedna z tých najdôležitejších, ktoré tu robíme a aj vďaka vám a vďaka vašim odborným rozhodnutiam, či už pani predsedníčke Struhárovej alebo členom komisie alebo vás, Patrik Čech, alebo pani riaditeľke Prekopovej alebo pani riaditeľke Lávičkovej, musím povedať, že je to jedna z oblastí, ktorej sme mali najmenej vlastne nejakých starostí, pretože aj keď teda starosti sú, vždy sa našlo riešenie. Takže ďakujem aj za túto správu a úprimne by som sa vám chcel poďakovať a ja verím tomu, samozrejme, že vaša odbornosť bude naďalej v Trenčíne fungovať a poskytovanie sociálnych služieb bude na takej vysokej úrovni, aká je doteraz. Za to by som sa vám chcel veľmi pekne poďakovať aj vám, pani poslankyňa Struhárová, za vašu doterajšiu prácu. Veľmi si to vážim aj všetkým členom komisie. Ďakujem veľmi pekne.“

PhDr. Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Ďakujem pekne, pán primátor. Ja by som sa tiež z tohto miesta chcel poďakovať za celé roky pani predsedníčke Struhárovej, ale aj členom sociálnej komisie, že to spolu takýmto spôsobom sme držali a ťahali počas celého obdobia. Takisto pani riaditeľke a všetkým zamestnancom, ktorí sa podieľajú na celom tomto procese, aby sme teda udržiavali a zveľaďovali sociálne služby. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem veľmi pekne. Dovoľte mi, aby som teda, keď sa nikto nehlási do diskusie, ukončil možnosť vystúpiť v diskusii a dal hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené. Takže túto správu máte zobrať na vedomie. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 135
Číslo bodu: 18.
Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Trenčín za rok 2025

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **14**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 14
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**
Mgr. Ján **Forgáč**	Dominik **Gabriel**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**
Mgr. Richard **Medal**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček *(*primátor mesta*)*

„Túto správu ste zobrali na vedomie. Ďakujem veľmi pekne.“

Uznesenie č.1541

BOD číslo 19

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za 1. polrok 2026

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Prichádzame k bodu číslo 19. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za 1. polrok 2026. Predkladá pani inžinierka Libuša Zigová, hlavný kontrolór mesta. Nech sa páči.“

Ing. Libuša Zigová *(hlavná kontrolórka mesta)*

„Ďakujem za slovo. Vážený pán primátor, dámy a páni poslanci, dovoľte mi, aby som vám v súlade s paragrafom 18f, odstavec jeden, písmeno e) zákona o obecnom zriadení predložila Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za prvý polrok 2026. Kontrolná činnosť v prvom polroku bola vykonávaná nezávisle, nestranne, v súlade so základnými pravidlami kontrolnej činnosti a v súlade so schváleným Plánom kontrolnej činnosti. Útvar hlavného kontrolóra mesta Trenčín teda realizoval kontrolnú činnosť v prvom polroku v súlade s Plánom kontrolnej činnosti. Plán kontrolnej činnosti na prvý polrok bol schválený uznesením číslo 1212 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v decembri 2025. Z celkového počtu päť vykonaných kontrol v prvom polroku 2026, v prípade štyroch kontrol neboli zistené nedostatky a v prípade jednej kontroly boli zistené nedostatky. Úplné znenia správ o výsledkoch týchto kontrol vám boli poskytnuté s ostatnými materiálmi a správa o kontrolnej činnosti bola riadne zverejnená. Okrem plánovaných kontrol sa činnosť útvaru sústreďovala na plnenie ďalších úloh, ako sú vypracovanie odborných stanovísk, vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií a ďalej evidencia a vyhodnocovanie podnetov a ostatné kontrolné činnosti. Plán kontrolnej činnosti na prvý polrok 2026 bol splnený. Dovoľte mi teda pristúpiť ku kontrole s interným číslom 1/2026, ktorou bola kontrola plnenia vybraných uznesení a opravy uznesení Mestského zastupiteľstva. V prvom polroku 2026 bolo prijatých celkom 249 uznesení s poradovým číslom 1219 až 1467. Z týchto uznesení a z uznesení predchádzajúcich období zostali naďalej v sledovaní útvaru hlavného kontrolóra tri uznesenia, a to uznesenie číslo 161 zo dňa 2. 7. 2015 v kontrolovanej časti týkajúcej sa riešenia bytových náhrad a reštitučných bytov. Ďalej uznesenie číslo 50 zo dňa 21. 2. 2023 v kontrolovanej časti týkajúcej sa použitia príjmov z parkovania. Ďalej je to uznesenie číslo 1407 zo dňa 24. 6. 2026 v kontrolovanej časti C týkajúcej sa uloženia zmien a doplnkov číslo 10 Územného plánu mesta Trenčín. Čo sa týka kontroly postupu pri oprave uznesení Mestského zastupiteľstva, neboli zistené žiadne nedostatky. Všetky opravy, ktoré boli vykonané, boli v súlade s platným postupom pri oprave chýb v uzneseniach Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Ďalšou kontrolou bola kontrola s interným číslom 2/2026, a to kontrola Záverečného účtu mesta Trenčín za rok 2025, o ktorej som vás riadne informovala na Mestskom zastupiteľstve. Ďalej to bola kontrola s interným číslom 3/2026 v sociálnych službách mesta Trenčín s názvom kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, interných predpisov, dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami. Cieľom tejto kontroly bolo overiť

objektívny stav kontrolovaných skutočností, najmä dodržiavanie súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi pri hospodárení v zariadení sociálnych služieb. Kontrola bola zameraná na vybrané oblasti hospodárenia a nakladania s verejnými finančnými prostriedkami. Musím povedať, že jej predmetom nebolo hodnotenie odbornej úrovne poskytovania sociálnych služieb, ktoré predstavujú základné poslanie tohto kontrolovaného subjektu. Prístup kontrolovaného subjektu počas výkonu kontroly bol na vysokej úrovni. Kontrolovaný subjekt poskytoval výbornú súčinnosť a doklady predkladané ku kontrole boli pripravené prehľadne, systematicky a logicky, čo významne prispelo k efektívnemu a plynulému priebehu vykonávanej kontroly. Vo všetkých prípadoch zistených nedostatkov sa jednalo o formálny, procesný alebo administratívny nedostatok. Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky s negatívnym dopadom na hospodárnosť, efektívnosť a účelnosť. Ku kontrolným zisteniam neboli zo strany kontrolovaného subjektu podané žiadne námietky. Toľko k tejto kontrole. Kontrolou s interným číslom 4/2026 bola kontrola čerpania bežných výdavkov z rozpočtu mesta na prevádzku a údržbu budov, výdavky ekonomickej klasifikácie 630, tovary a služby. Cieľom tejto kontroly bolo preveriť čerpanie bežných výdavkov na prevádzku a údržbu budov, najmä na súlad so Zásadami účelnosti, efektívnosti a hospodárnosti vynaložených finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Trenčín. Potom potlesku sa mi aj ťažko číta. Kontrolovaný subjekt preukázal, že pri čerpaní bežných výdavkov v rámci ekonomickej klasifikácie tovary a služby postupoval v súlade so schváleným a upraveným rozpočtom. Kontrolou nebolo zistené prekročenie rozpočtových limitov ani hospodárne použitie rozpočtových prostriedkov. Nehospodárne, pardon. Zistenia skutočnosti sa týkali najmä zabezpečenia úplnosti elektronickej dokumentácie a jednotlivým účtovným prípadom a formálneho postupu pri úprave zmluvných cien. Kontrolou s interným číslom 5/2026 bola kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolami 2/2024 a 3/2024. Kontrola bola zameraná na tému inventarizácia a inventúra účtovnej jednotky. Kontrolované boli subjekty Základná umelecká škola Karola Pádivého a Centrum voľného času v Trenčíne. Kontrolovaným obdobím bol rok 2025. Cieľom tejto kontroly bolo preveriť a vyhodnotiť stav plnenia opatrení prijatých na odstránenie zistených nedostatkov z predchádzajúcich kontrol. Kontrolou plnenia týchto opatrení, ktoré subjekty prijali na odstránenie a nápravu nedostatkov zistených útvarom hlavného kontrolóra pri kontrole zameranej na tému inventarizácia a inventúra účtovnej jednotky, bolo zistené, že teda tieto opatrenia všetky sa plnia a opatrenia trvalého charakteru sa plnia dlhodobo. Kontrolované subjekty prijali potrebné opatrenia na to, aby sa zistené nedostatky odstránili a hlavne, aby sa v budúcnosti neopakovali. Toľko teda k výsledkom kontrol vykonaných v prvom polroku 2026. Teraz mi dovoľte zhodnotiť činnosť týkajúcu sa sťažností podľa zákona o sťažnostiach, ktoré sa vybavovali postupom podľa smernice primátora mesta Trenčín číslo 10/2012 o sťažnostiach. V centrálnej evidencii sťažností vedenej na útvare hlavného kontrolóra boli v prvom polroku 2026 zaevidované tri sťažnosti. Prvá sťažnosť sa týkala postúpenej sťažnosti z Okresnej prokuratúry v Trenčíne na postup príslušníkov mestskej polície. Počas prešetrovania podania bolo zistené, že podanie vlastne nebolo sťažnosťou podľa paragrafu 4, ods. 1, písmena d) zákona číslo 9/2010 o sťažnostiach v znení neskorších predpisov a v zmysle paragrafu 4, ods. 3 tohto zákona. Na základe

uvedeného mesto Trenčín toto podanie odložilo. Druhá a tretia sťažnosť sa týkala preverenia postupu Útvaru územného plánovania k vydaniu súhlasného stanoviska k stavebnému zámeru. Malopodlažný bytový dom na ulici Záhradná, Trenčín. Prešetrením týchto sťažností bolo zistené, že tieto sťažnosti boli neopodstatnené. Vykonanou kontrolou bolo zistené, že sťažnosti v prvom polroku 2026 boli vybavené v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o sťažnostiach a v súlade so smernicou primátora mesta Trenčín v zákonom stanovenej lehote, teda v súlade s platnou legislatívou. Dovoľte mi, vážené dámy a páni poslanci, aby som vás informovala o petíciách evidovaných na meste Trenčín v období prvého polroku 2026. V centrálnej evidencii petícií bolo zaevidovaných štyri petície. Prvá petícia bola na vysťahovanie nájomcu z objektu 421 k výstavisku v Trenčíne. Po prešetrení petície a na základe zistených skutočností mesto Trenčín ako orgán verejnej moci dospelo k záveru a petícii nevyhovelo. Ďalej to bola petícia obyvateľov domu na Hanzlíkovej ulici 2681/3 v Trenčíne a priľahlého okolia, ktorú podali z dôvodu dlhodobého a neúnosného obťažovania zo strany prevádzky kaviarne, ktorá sa nazýva Lucifer, ktorá mala povolenú otváraciu dobu do 22. hodiny. Po prešetrení tejto petície a na základe zistených skutočností mesto Trenčín ako orgán verejnej moci dospelo k záveru, že tejto petícii takisto nevyhovelo. Ďalej to bola petícia za osadenie dopravnej značky obytná zóna na ulici Jahodová v Trenčíne. Po prešetrení petície a na základe zistených skutočností mesto Trenčín ako orgán verejnej moci dospelo k záveru a tejto petícii takisto nevyhovelo. Ďalej petícia za zachovanie voľného prístupu k rieke Váh a Kočkovskému kanálu v Trenčíne a za zachovanie brehov bez hausbótov za účelom ochrany ich prírodného charakteru a rekreačného využitia pre širokú verejnosť. Po prešetrení petície a na základe zistených skutočností mesto Trenčín ako orgán verejnej moci dospelo k záveru a tejto petícii nevyhovelo. Pri vybavovaní petícií mesto ako orgán verejnej moci postupovalo v súlade so zákonom číslo 85/1990 Zbierky o petičnom práve. Výsledky vybavenia všetkých petícií boli riadne zverejnené na úradnej tabuli a zároveň na webovom sídle mesta Trenčín. Čo sa týka ostatných činností Útvaru hlavného kontrolóra, na Útvare hlavného kontrolóra mesta Trenčín bolo v prvom polroku 2026 v zmysle platných právnych predpisov zaevidovaných 31 podnetov a žiadostí od občanov mesta Trenčín, ktoré nespĺňali náležitosti ani sťažnosti, ani petície. Osobne alebo telefonicky sa na útvar obrátilo viac ako 50 občanov mesta Trenčín s otázkami, žiadosťami o pomoc či poskytnutie akúkoľvek radu súvisiacu s mestom Trenčín. Zamestnanci Útvaru hlavného kontrolóra pomáhali občanom, keď to bolo možné, ako postupovať v riešení ich problémov. Útvar hlavného kontrolóra tiež zastrešuje činnosť komisie pre ochranu verejného záujmu a poskytoval aj poradenstvo pri výklade zákonných ustanovení na základe otázok vás, poslancov, pri podávaní majetkových priznaní. Ďalej Útvar hlavného kontrolóra mesta Trenčín periodicky spolupracuje s Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky po stránke metodickej aj odbornej. A toľko, vážené dámy a páni poslanci, k zhrnutiu kontrolnej činnosti. Zároveň si vám dovoľujem pri tejto príležitosti, keďže je to posledné zastupiteľstvo v tomto zložení, poďakovať sa vám za vašu spoluprácu. Bolo mi skutočne cťou a potešením s vami spolupracovať a tí, ktorí sa uchádzajú o mandát poslanca aj v ďalšom zastupiteľstve, si vám dovoľujem popriať veľa úspechov a hlavne, hlavne veľa zdravia. Takže ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem veľmi pekne. Ja teda ďakujem veľmi pekne. Pani poslankyňa Struhárová, otváram diskusiu.“

Eva Struhárová *(poslankyňa)*

„Ďakujem pani kontrolórke za spoluprácu, samozrejme, aj za predložené správy, ktoré som si, samozrejme, preštudovala, ale teda najpozornejšie som venovala sa tej Správe o kontrolnej činnosti na sociálnych službách mesta Trenčín a v podstate ma veľmi potešilo konštatovanie, že naozaj naše sociálne služby fungujú vzorne. Tie malé zistené pochybenia, ktoré sa tam nájdu, to sa nájdu určite všade. A neviem teda, že či si to skutočne kolegovia tak uvedomujú, že naozaj riadenie sociálnych služieb v takom rozmere, ako máme my, je dosť náročné, pretože je to naozaj kvantum zamestnancov a ešte väčšie kvantum klientov. Takže naozaj pani riaditeľka sociálnych služieb, si myslím, že je veľký človek, ktorý toto všetko ustojí, pretože to sú zariadenia pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, terénne opatrovateľské služby, nízkoprah, nocľaháreň, to sú všetko tak rozdielne veci a skĺbiť toto všetko dokopy, myslím si, že naozaj je veľká vec a veľmi pekne ďakujeme aj teda za tú správu, že ma v podstate potešila, že to tak dopadlo dobre. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem veľmi pekne. Pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal *(poslanec)*

„Ďakujem za slovo. Ja snáď nie ku kontrolnej činnosti, k tomu asi nie je, čo dodať, ale chcel by som sa ešte raz a opakovane vrátiť k problematike sťažností a petícií, o ktorých sa vždycky dozvieme, alebo aspoň sám za seba hovorím, možno, že teda nie som dostatočne pozorný čitateľ toho všetkého, čo sa deje, ale o ktorých ja sa vždycky dozviem až z tejto správy. A myslím si, že to nie je úplne správne nastavené. Myslím si, že petície a sťažnosti, ktoré sú buď miestne príslušné nejakému výboru mestskej časti, alebo odborne príslušné nejakej komisii, mali by tieto naše orgány poslanecké o týchto sťažnostiach a petíciách vedieť ešte predtým, než teda o nich Mestský úrad rozhodne, či sa zamietnu, alebo sa im vyhovie. Tak len som si dovolil takúto poznámku k tomu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem pekne. Pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák B.S.B.A. *(viceprimátor mesta)*

„Ja som teda narýchlo dal pohľadať v prijatej pošte a ja tu tie notifikácie mám a nielen ako zastupujúceho primátora, ale aj odoslané na poslanci@trencin.sk, či už to bola za osadenie dopravnej značky z júna tohto roku, alebo tá spomenutá petícia zachovania voľného prístupu k rieke Váh z júna tohto roku. Takže to chodí. Ak ich nemáte, tak dajte nám vedieť.“

Ing. Libuša Zigová *(hlavná kontrolórka mesta)*

„Ja by som k tomu teda dodala, že zverejňujeme všetky aj výsledky o prešetrení, teda aj petícií, aj na úradnej tabuli, aj na webovom sídle mesta Trenčín sa

zverejňujú.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem. Pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal *(poslanec)*

„Ďakujem za upresnenie. Ja tiež ešte upresním teda tú moju predstavu, že možno, áno, iste asi by to malo vychádzať aj z iniciatívy nás poslancov, ale bolo by fajn, aby sme to možno teda zaraďovali tieto veci do jednaní týchto našich jednotlivých, či už výboru nebo odborných komisií. Tak som to asi myslel hlavne, aby sme sa o tom vedeli aj na pôde týchto institucionálne zriadených záležitostí pobaviť a poprípade vypočuť názory kompetentných k týmto veciam. Tak som to myslel. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem pekne. Ja teda by som chcel poďakovať aj pani hlavnej kontrolórke za spoluprácu, za tých veľmi veľa rokov, čo sme tu prežili. A za to musím povedať aj to, že veľakrát som sa osobne presvedčil, osobne som sa presvedčil o profesionalite a nezávislosti pani hlavnej kontrolórky. Takže ja chcem len pekne poďakovať za túto nezávislosť a za túto akoby nadhľad nad vecami, aj keď to viem, že nebolo jednoduché. Takže veľa šťastia tiež prajem, veľa zdravia, a ešte myslím, mandát ďalej beží, takže bude určite s Vami spolupracovať aj nové zastupiteľstvo, aj nové vedenie mesta, ale rozhodne som presvedčený o tom, že nájde vo vás nezávislú a vysoko hodnotnú profesionálku, ktorá presne rozumie svojmu remeslu a svojej práci. Takže veľmi pekne vám za to ďakujem a želám vám všetko dobré.“

Ing. Libuša Zigová *(hlavná kontrolórka mesta)*

„Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ak dovolíte, ja by som teraz dal hlasovať, ukončil diskusiu a dal som hlasovať o správe, ktorú by ste mali zobrať na vedomie. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 136
Číslo bodu: 19.
Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za 1. polrok 2026

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 17
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Dominik **Gabriel**

JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Richard **Medal**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Správu ste zobrali na vedomie. Ďakujem veľmi pekne. Ďakujem veľmi pekne.“

Uznesenie č.1542

BOD číslo 20

Návrh na schválenie Koncepcie rozvoja športu mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Nech sa páči, pán poslanec Bočák, bod číslo 20.“

Ing. Dobroslav Bočák *(poslanec)*

„Vážený pán primátor, kolegovia, kolegyne, dovoľte mi, aby som predložil Návrh na schválenie Koncepcie rozvoja športu mesta Trenčín. Materiály ste obdržali spolu v maili, spolu s materiálmi k dnešnému zastupiteľstvu. Komisia športu takisto odporúča schváliť Návrh Koncepcie rozvoja športu mesta v Trenčíne. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje predloženú Koncepciu rozvoja športu mesta Trenčín.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu. Pani poslankyňa Mišáková.“

Mgr. Zuzana Mišáková, DiS. art *(poslankyňa)*

„Ja teda ďakujem za túto naozaj veľmi podrobnú správu, ktorá, myslím si, že poskytuje veľmi dobrý prehľad o športe v meste Trenčín. Mám takú, neberte to ako výčitku, len sa chcem spýtať, nie sú tam zaradené ZUŠ-ky, myslím tým tanečný odbor našich aj našej ZUŠ-ky, nie je to tam? Lebo hľadala som, nenašla som. Samozrejme, máte určite svoju metodiku, na základe ktorej zaraďujete teda jednotlivé tie krúžky alebo organizácie, športové kluby a tak ďalej. Možnože keby sme tam zaradili ešte deti, ktoré robia tanečný šport v jednotlivých ZUŠ-kách na území mesta Trenčín, že by tá štatistika bola ešte trošičku lepšia, možno príjemnejšia, lebo tam ich je naozaj dosť. Môj odhad je minimálne 400 detí na tanečných odboroch, a to len takto, akože naozaj veľmi, veľmi zhruba, možno by sme boli ešte prekvapení, ale teda ďakujem za to veľmi pekne. Mne, teda človeku, ktorý skôr sa pohybuje v oblasti kultúry, to veľmi veľa dalo a myslím si, že je to veľmi fajn, ako je to spracované.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem veľmi pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Uznesenie je: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje predloženú Koncepciu rozvoja športu mesta Trenčín. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 137
Číslo bodu: 20.
Návrh na schválenie Koncepcie rozvoja športu mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **17**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 1
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Dominik **Gabriel**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**
Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Richard **Medal**	Ing. Miloš **Mičega**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Nehlasovali:

Mgr. Marián **Bohuš**			

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Túto správu ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

Uznesenie č.1543

BOD číslo 21

Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6.2026

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Prechádzame k bodu číslo 21, Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30. 6. 26. Prosím, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Mesto Trenčín hospodárilo k 30. júnu 2026 s prebytkom vo výške 5,3 milióna eur, kontokorentný úver nebol k tomuto dátumu čerpaný. Dosiahnutý prebytok vyplýval z vyššieho plnenia príjmov a nižšieho čerpania výdavkov. Bežné a kapitálové príjmy boli plnené na 34,5 percenta rozpočtu vo výške takmer 46 miliónov eur. Bežné a kapitálové výdavky boli čerpané na 29 percent rozpočtu vo výške takmer 46 miliónov eur. Príjmové finančné operácie boli naplnené na 25 percent rozpočtu vo výške 6,9 milióna eur a výdavkové finančné operácie boli čerpané na 41,8 percenta vo výške 1,6 milióna eur. K 30. 6. 2026 sme nečerpali nový úver, ktorý bol schválený vo výške 6 miliónov 500 tisíc eur a vyčerpali sme z minuloročného úveru čiastku vo výške 3,4 milióna eur. Takisto nebola čerpaná zvyšná časť úveru z Envirofondu na rekonštrukciu verejného osvetlenia, prvá etapa. K 30. 6. 2026 bolo schválených 21 zmien programového rozpočtu na rok 2026, z toho 16 zmien bolo schválených v kompetencii primátora a 5 zmien Mestským zastupiteľstvom. Celková suma dlhu mesta, definovaná zákonom o rozpočtových pravidlách, bola vo výške 25,27 percenta bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka v absolútnej výške 19,86 milióna eur. Celkové záväzky k tomuto dátumu boli vo výške 28,9 milióna eur a pohľadávky vo výške 17 miliónov eur. Vysoký stav pohľadávok vyplýval z toho, že k tomuto dátumu bol zaúčtovaný predpis dane z nehnuteľností aj všetkých ostatných miestnych daní a poplatku za komunálny odpad. A potom, keď vlastne začnú fyzické a právnické osoby za dane a poplatky platiť, tak postupne sa bude výška pohľadávok znižovať. Monitorovacia správa veľmi podrobne popisuje plnenie jednotlivých programov, podprogramov, prvkov, cieľov a merateľných ukazovateľov aj s podrobným teda vysvetlením plnenia jednotlivých ukazovateľov, ale aj finančných prostriedkov, ktoré boli použité na zabezpečenie ich dosiahnutia. Monitorovaciu správu prerokovala na svojom zasadnutí finančná a majetková komisia. 26. augusta odporučila ju Mestskému zastupiteľstvu vziať na vedomie. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu. Ja by som opäť chcel poďakovať Márii Capovej za jej prácu aj celému útvaru ekonomickému. Tých 16 rokov to, ako sa hovorí, že bola jazda, dosť silná. Mali sme teda množstvo ťažkých situácií, ale zvládli sme ich, aj pracovných, aj osobných, ale chvalabohu, že sme to zvládli. Takže ďakujem veľmi pekne za to, že aj táto správa tu dnes je, že táto správa vlastne dáva jasný a krásny obraz o tom, ako odovzdávam mesto a ako odovzdávame mesto v akej ekonomickej a finančnej situácii, čo je, samozrejme, veľmi dôležité, že tieto informácie existujú, aby sa s nimi dalo do budúcnosti pracovať. A chcel by som teda

povedať, že tak ako mnohé iné útvary, tak jedným z absolútne kľúčových útvarov je práve tvoj útvar, ktorý pripravoval rozpočty, komunikoval s poslancami a naozaj nesie obrovskú zodpovednosť za rozhodnutia mesta aj za jeho finančnú situáciu. Takže veľmi pekne ti za všetko ďakujem, aj tvojim kolegyniam, aj ľuďom, ktorí sa pod tebou snažia robiť všetko to, čo treba pod tvojím vedením. Takže ďakujem ti veľmi pekne a veľmi si to vážim. Dovoľte mi teda uzavrieť diskusiu a dávať hlasovať. Túto správu beriete na vedomie. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 138
Číslo bodu: 21.
Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6.2026

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**
Ing. Miloš **Mičega**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Za 18. Konštatujem, že túto správu ste zobrali na vedomie. Ďakujem veľmi pekne.“

Uznesenie č.1544

BOD číslo 22

Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Prichádzame k bodu číslo 23, pardon, 23, áno, a to je Zimný štadión Pavla Demitru. Tu by som asi poprosil pána riaditeľa M. Ešte 22 sme?“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Nie.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Aha, pardon, ešte Informácia o rozpočtových pravidlách, opatreniach primátora. Ospravedlňujem sa, takže ešte Interpelácie a až potom ide bod číslo 24. Takže, Mária, nech sa páči, prepáč. Máš bod číslo 22, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ešte jeden bod dnes. Dovoľte mi informovať vás, že primátor mesta vykonal v čase od posledného zasadnutia Mestského zastupiteľstva k dnešnému dňu zmeny programového rozpočtu číslo 22, 23, 24, 25, 26, 27 a tak ďalej až po 30. Všetky tieto zmeny vám boli aj s podrobným písomným zdôvodnením schválených zmien zaslané elektronicky. K dnešnému dňu sú tak kompetencie primátora na vykonávanie zmien v časti bežných výdavkov čerpané na 55 percent a v časti kapitálových výdavkov na 22 percent. V časti bežných výdavkov je to vo výške 274 333 eur a v časti kapitálových výdavkov vo výške 821 983 eur. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Aj túto informáciu beriete alebo neberiete na vedomie. Prosím, hlasujte o uznesení, ako bolo predložené, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 139
Číslo bodu: 22.
Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**
Dominik **Gabriel**	JUDr.Mgr. Naďa **Lorencová**	Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**

Ing. Miloš **Mičega**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**
Ing. Richard **Ščepko**	Patrik **Žák B.S.B.A**		

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Návrh ste zobrali na vedomie, ďakujem veľmi pekne.“

Uznesenie č.1545

BOD číslo 23

Interpelácie

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Prechádzame k bodu číslo 23, Interpelácie. Ďakujem, ak sa nikto nehlási do diskusie, končím bod. Pán poslanec Medal, nech sa páči.“

Mgr. Richard Medal *(poslanec)*

„Ak dovolíte, len dve krátke otázky. Ja som teda chcel preniesť túto problematiku na Výbor mestskej časti Stred, ale nepodarilo sa teda zabezpečiť niekoho kompetentného, kto by sa k tejto problematike vyjadril, tak to dávam touto formou interpelácie. Ide o problematiku nezabezpečenej stravy alebo teda výpadku stravovania na Piatej základnej škole v súvislosťou s rekonštrukciou a obrátili sa na nás z celkom pochopiteľných dôvodov rodičia, ktorí nie sú schopní nejakým spôsobom túto situáciu zvládať. Asi sa to netýka všetkých, ale sú takí. A chcem teda poprosiť o nejaký názor alebo nejakú rozvahu, že či skutočne neexistuje nejaká možnosť zabezpečiť aspoň pre tie najvypuklejšie prípady možnosť teda stravovania v tejto školskej jedálni, buď formou nejakého externého dodávateľa alebo zabezpečenie stravy v nejakom externom zariadení blízko teda 5. základnej školy. To je prvá interpelácia. A druhú interpeláciou naväzujem na tú, ktorú som tu podával minule ohľadom toho elektrického alebo teda motorového vláčiku na Brezinu. Vtedy prišla mi odpoveď, že teda mesto nemá žiadny dosah na to, aký vláčik, s akým pohonom, akokoľvek hlučný a akokoľvek neekologický. Pardon, ja som sa prihlásil asi, tak ešte raz teda, ak môžem. Áno, ďakujem, tak budem pokračovať. Chcem sa len teda uistiť v tom, že mesto skutočne nemá žiadny dosah na to dať napríklad teda podmienky vjazdu takého motorového vozidla na pozemky mesta alebo do lesoparku, ktorý je mestský a kam je zákaz vjazdu. Čiže mesto, podľa mňa, muselo vydať nejakým spôsobom súhlas k tomu, že ten prejazd tam povoľuje aspoň v tej časti od Hotela Veverica po otoč pri južnom opevnení a že či teda aspoň nemá možnosť dať nejaké podmienky prejazdu toho vláčika. Samozrejme, táto sezóna je za nami, ale teda od budúcej sezóny, či sa toto teda nedá nejakým spôsobom riešiť. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ja len odpoviem k tej škole, že ja som sa proste celý čas držal jednej absolútnej zásady, že verím tomu riaditeľovi a tomu vedeniu tej školy, že robí všetko, čo je v jeho silách, aby to dokázal zvládnuť. Oni tým, že nemajú výdajňu a obehol všade okolo toho, kde sa dalo, tak proste to nedokázal zabezpečiť. A ja proste ešte naviac pred koncom školského roka sa práve prijímali pri rekonštrukcii alebo pri prípadnej rekonštrukcii ešte také opatrenia, aby sa to nedotklo tých detí ešte pred koncom roka. Preto sa tam robili aj isté opatrenia, že sa tá stavba nezačala hneď a okamžite realizovať tak, aby deti prestali mať už pred koncom školského roka jedlo, tak sa aj to akoby prispôsobovalo tomu, že počkáme, kým skončí školský rok, aby sa naplno rozbehli práce. Bolo úplne jasné, že takáto stavba sa nedá urobiť za dva mesiace a ja som sa pýtal, obehol som si každú jednu školu a každú jednu škôlku pred pár týždňami a rozprával som sa s pánom riaditeľom aj o tejto veci a on proste povedal,

že oni naozaj urobili všetko, čo bolo v ich silách a nedokázali to zabezpečiť, pretože nemajú tú výdajňu. A ja ako primátor a politik som nemal akoby žiadny iný dôvod ho nútiť do nejakých iných riešení, pretože tie iné riešenia, predpokladám, že buď by sa to týkalo protestov Regionálneho úradu verejného zdravotníctva alebo nejakých iných vecí. Jednoducho ja si proste myslím, že a dopredu pán riaditeľ mňa informoval, že písal rodičom dopredu maily, informoval rodičov a tak ďalej. Ja, samozrejme, neviem v tejto chvíli úplne presne povedať, že akého počtu rodičov sa to týka a samozrejme, ma to akoby mrzí, ale drvivá väčšina rodičov v tej škole aj o tie deti je proste postarané. A samozrejme, že môžeme teraz skúšať riešiť nejaký individuálny prípad cez sociálne služby alebo ja neviem, cez čo, ako tomu dieťaťu alebo tým deťom dať to jedlo, ale ako neviem, keď za to zodpovedá ten riaditeľ a je tam za to zodpovedný. Čiže proste moje informácie sú také, že keď všetko pôjde podľa plánu, tak miesto konca novembra by tá jedáleň mohla byť už dokončená do konca októbra, čo by bolo fantastické, že by sa ten termín dokončenia skrátil a že by to začalo skôr, ale ja sa priznám, že samozrejme, že my odpíšeme interpeláciu takú, ako nám napíše pán riaditeľ, ale ja naozaj úprimne poviem, že ako ja si neviem, neviem si predstaviť, že koľko je to detí a ako by sme im to jedlo tam donášali alebo čo. Nerozumiem, ako ja proste čakám od toho riaditeľa a tento riaditeľ, pán riaditeľ je, podľa mňa, výborný riaditeľ, že urobil naozaj všetko, čo bolo v jeho silách. A ja rozumiem tým niektorým rodičom, ale proste oni musia porozumieť aj tomu, že sú isté hranice, ktoré jednoducho sa nedajú prekročiť. A každý máme nejakú zodpovednosť a ja tvrdím, že keď toto bude dokončené, tak najbližších 20, 30 rokov s výdajňou jedla v tejto škole nebude problém, pretože ona bola rekonštruovaná, ona predtým, než bola rekonštruovaná, tam sa vydávalo 600 obedov v jedálni, z ktorej bolo možné vydávať 240 a teraz tá jedáleň bude prispôsobená, pardon, teda tá kuchyňa bude prispôsobená na výdaj 600 jedál, čiže to bude akože výnimočne veľká kuchyňa s jemne rozšírenou jedálňou, ale bude to komfort, ktorý zabezpečí tým rodičom naozaj luxusné podmienky stravovania ich detí. A keďže nepoznám ten príbeh tých sťažovateľov, tých mamičiek a otcov, tak samozrejme, ťažko sa mi vyjadruje, ale proste my nemáme inú možnosť. Ja proste neviem. Keby sme ju mali, tak ju určite využijeme. Ale určite odpíšeme, samozrejme, vám na túto interpeláciu. A čo sa týka toho vláčika, tak odpíšem, samozrejme, tiež a tiež za seba poviem, že by som bol oveľa radšej, keby už v 21. storočí jazdil na iný pohon vláčik, ako jazdí ten, čo tu, lebo aj mňa to vyrušuje, úprimne poviem, tento typ vláčika hučiaceho a takéhoto. Ale to je len môj názor, čiže na to odpíšeme. Pán Richard Ščepko, nech sa páči.“

Ing. Richard Ščepko *(poslanec)*

„Kolega Medal ma predbehol, ja som túto otázku ohľadom tých, tej jedálne chcel dať, bode Rôzne. Ja som mal pripravenú ešte otázku ohľadom v tejto veci, teda ohľadom kolaudačného procesu, respektíve termín odovzdania, ale to si povedal, že pravdepodobne október, možno začiatkom novembra, ak si dobre spomínam, lebo tiež som bol dotazovaný a sám tam mám deti. Každopádne, ja len, čo si spomínam, už len také doplnenie, čo si spomínam na Rade školy, keď sme to, ak sa nemýlim, tak v máji sme to preberali, tak naozaj z toho pána riaditeľa bolo cítiť, že touto problematikou sa naozaj, že intenzívne zaoberali a vychádzal som z toho, že aký komplex informácií nám vtedy poskytol a teda hlavne aj z pohľadu hygieny, kde

naozaj, keby sa niečo stalo, ja neviem, nejaká nákaza alebo podobne, tak celé to padá na jeho hlavu a rozumiem, že to hľadanie ako keby alternatívy voči tej nefunkčnej jedálni bol, za mňa, jak som to mal navnímané z tej Rady školy, že bol naozaj intenzívny a sám viem, aké sú povoľovacie procesy, len keď robíme Korzo Soblahovská, tak aké striktné veci si hygiena vyžaduje od tých predajcov a to sa nebavíme o varenej strave. Čiže za mňa, áno, je to veľmi problematické a komplexné, ale tiež verím tomu, že asi veľa alternatív neexistovalo v tomto prípade. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Ako bolo povedané, k vláčiku dostanete písomnú odpoveď, ale teda ja som sedel osobne teda s prevádzkovateľom a veľmi intenzívne som sa snažil ich presviedčať do iného ako toho dieslového monštra, ktoré nám všetkým vadí, dovolím si takto zovšeobecniť. Ale teda aj po nejakom vyhľadávaní na internete tých elektrických vláčikov úplne nie je po Európe až tak veľa, aj z rôznych logistických a finančných dôvodov a teda zatiaľ to deklarovali tak, že oni si to nevedia ekonomicky predstaviť, že by kúpili či už nový alebo ojazdený elektrický vláčik. To teda tlmočím, ako mi to bolo povedané na tom mítingu a naozaj len tejto téme sme sa venovali asi 10 minút a bolo to také zaujímavé, no. Ale teda písomne to dostanete.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja len za seba poviem, že ja som hovoril s riaditeľom múzea a ja som v Grécku videl elektrický vozík pre cca. 10 ľudí, ktorý vyvážal ľudí do kopca elektrických pláží a do kopca, čiže pomerne intenzívne. Povedal som si, že okej, dva, tri takéto vozíky, to je 30 ľudí, nehovorím, že možno veľa, ale sú elektrické, dokonca by dokázali, podľa mňa, vyjsť aj tuto na hrad cez Matúšovu ulicu a možno aj cez potom, dozadu. A keďže sa bavíme o hrade, ktorý patrí Trenčianskemu samosprávnemu kraju, ale zároveň sa bavíme o niečom, čo môže byť spoločné, tak ja som pozeral, že takýto nejaký elektrický vozík pre približne 10 ľudí stojí nejakých 16 až 17 tisíc eur a predpokladám, že keď by, povedzme, mesto s Trenčianskym samosprávnym krajom spojili sily, tak možno tri, štyri takéto vozíky, keby sa do mesta kúpili elektrické na letnú sezónu, tak si myslím, že by dokázali celkom slušne obhospodáriť Trenčiansky hrad aj Brezinu, aj z južnej strany, aj z tejto strany dokonca od hradu, od Matúšovej ulice. Ale už som nemal akoby veľký priestor o tom hovoriť, ale je tu takáto možnosť, čiže aj to ma napadlo, že to mi napadlo, že možno spolupráca TSK a mesta pri spoločnom nákupe takýchto troch, štyroch elektrických vozíkov by mohla tento problém celkom slušne vyriešiť. Ja nechám tu aj tú techniku toho vozíka, tých 10 vozíkov a vyzeralo to veľmi akože prakticky a celkom veľké množstvo ľudí to odvezie. A myslím si, že to by mohla byť cesta. Pán poslanec Medal, nech sa páči.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem. Som rád, že teda tá téma toho vláčiku tu rezonuje, lebo mali by sme tak moderne premýšľať o týchto veciach, takže super. A ešte, ak dovolíte, sa vrátim k tomu, k tej jedálni na 5 škole. Ja si myslím, že ako rozhodne nechcem vôbec spochybňovať tú rekonštrukciu ako takú, však sme za tým šľapali všetci poslanci

z mestskej časti Stred dlhé roky a sme šťastní, že sa to podarilo nakoniec a že to, že snáď je vidieť aj na koniec toho celého procesu a že sa to fakt stihne do toho októbra. Ale teda, aby som ešte doplnil tú moju interpeláciu, ja nechcem interpelovať pána riaditeľa, o ňom som presvedčený, že robil všetko, čo mohol. Skôr som myslel, že či mesto nemá teda nejakú nadštandardnú možnosť v tomto procese niečo pomôcť, či nemá nejaké možnosti, nejako túto vec pomôcť riešiť. Zhodou okolností teraz práve som bol na jednej škole v Pezinku, ktorá je presne v tomto stave rekonštruovanej jedálne a oni teda majú zabezpečenú náhradnú stravu v blízkej reštaurácii. Nie je to asi dostupné pre každého, ale možno je to nejaká možnosť. Tak ja neviem, či takouto možnosťou sa, trebárs, mesto nemôže zaoberať a nepreveriť, že či niečo také nie je možné. Takto som to myslel, hej, že nejako pomôcť ešte tomu pánovi riaditeľovi, ktorý znova opakujem, som presvedčený, že urobil asi určite všetko, čo mohol v rámci svojej kompetencie. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček *(*primátor mesta*)*

„Ďakujem. Pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický *(*poslanec*)*

„Ďakujem pekne za slovo. Ja budem mať jednoduchú otázku v tomto bode. Aký je plán ďalšieho fungovania Kreatívneho inštitútu Trenčín n.o. (KIT) po ukončení projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026, vrátane obdobia roku 2027 a nasledujúcich rokov? Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček *(*primátor mesta*)*

„Ďakujem. Ďakujem. Pán poslanec Mičega, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega, MBA, LL.M (poslanec)

„Ďakujem. Pán primátor, ja by som chcel v súlade s článkom 12 Štatútu mesta Trenčín podať jednu interpeláciu. Týka sa pozemku parcely 2019 k.ú Trenčín. Je to parcela na ulici Janka Kráľa. Je to pri bytovom dome, alebo teda pri tej predajni COOP, ktorá je tam vedľa, alebo teda Jednota bývala. Je to vyštrkovaná plocha v rámci, z verejného priestranstva sa javí v rámci zelene, je to tam vklinené do tohto územia. A moja interpelácia má kvázi dve otázky základné. Po prvé, či je úplne v súlade so zákonom, že mesto Trenčín umožnilo vjazd na túto plochu a kvôli tomu tam upravilo vodorovné aj zvislé dopravné značenie. Keďže sa nejedná o parkovisko a nejedná sa ani o nejakú dopravnú stavbu, to znamená, že prístup ku tomuto pozemku je legitímne zabezpečený akýmkoľvek iným spôsobom. Možno po druhé, či je v súlade s právnymi predpismi, že tam parkujú motorové vozidlá. A moja tretia otázka je, ktorú, a to je to, čo hlavne neviem overiť, či tento pozemok patril mestu Trenčín a keď áno, kedy a komu ho odpredalo a za akých podmienok. To znamená, že či ten subjekt, ktorý kupoval tento pozemok od mesta, ak je to tak, že bol mestský, to zdupľujem, hej, tá otázka tam je vložená, aký bol mestský, tak či bolo dodržané to, za akých podmienok sa predával. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček *(*primátor mesta*)*

„Ďakujem. Preverím. Netuším, preverím, samozrejme. Dobre. Ak sa nikto nehlási v bode Interpelácie, tak ďakujem, končím možnosť bodu Interpelácie.“

BOD číslo 24

Informácia o Zimnom štadióne Pavla Demitru

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„A prichádzame k bodu číslo 24, teraz, Zimný štadión Pavla Demitru. Poprosím pána riaditeľa MHSL, keby mohol prísť, len sa akoby postaviť sem a odpovedať na otázky. A samozrejme, teraz neviem, či pán poslanec Petrík alebo niekto, komu to prešlo, že by začal aspoň túto debatu, lebo materiál bol predložený ním. Nech sa páči.“

Mgr. Martin Petrík *(poslanec)*

„Ďakujem veľmi pekne. Tak ako bolo avizované, návrh bodu Vyjadrenie sa k hokejovému zápasu rozlúčky s hokejovou kariérou Zdenka Cháru, tak ako bolo na Výbore mestskej časti Sever odsúhlasené, my so Zuzkou Mišákovou sme sa zdržali, ale keďže väčšina to odsúhlasila, tak preto som sa rozhodol teda navrhnúť tento bod, keďže neprešiel kolegovi až pred bodom Rôzne a poprosil by som pána riaditeľa mestského hospodárstva, aby prečítal list, ktorý nám bol zaslaný, ktorý kolegovia odmietli na výbore mestskej časti prečítať celý a vyberali si z toho len nejaké úryvky, ktoré komu ako vyhovovali. Takže poprosím, aby odznel celý a poprípade potom odpovedal na otázky kolegom, ďakujem, kolegyniam.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem. Takže nech sa páči, pán riaditeľ.“

PhDr. Štefan Škultéty MBA, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín

„Ďakujem pekne. Ja najprv teda prečítam aj tú žiadosť, ktorá bola, aby bol v kontexte toho, ako som formuloval potom to stanovisko, kde teda bolo, poslanec Výboru mestskej časti Sever požiadal, aby sa oficiálne, teda predseda výboru požiadal vedenie mesta o poskytnutie informácií a vysvetlenie nepripravenosti Zimného štadióna počas rozlúčkového zápasu so Zdenkom Chárom. Napriek predchádzajúcej rekonštrukcii nebol štadión počas podujatia plne funkčný. Považujem preto za potrebné, aby mesto objasnilo príčiny vzniknutej situácie, informovalo, kto bol zodpovedný za pripravenosť a funkciu štadióna a tieto informácie predložilo na najbližšom zasadnutí Výboru mestskej časti Sever. Požiadavka prišla v sobotu 29. augusta. Ja som na základe vlastne ako riaditeľ mestského hospodárstva, ktorý má správu Zimného štadiónu, pripravil odpoveď, ktorá bola teda zaslaná výboru mestskej časti, ktorá pojednávala o nasledovných informáciách, pretože časť informácií som si musel aj dohľadať z hľadiska toho, že nebol som pri tých procesoch, ktoré boli na začiatku, ale sú dôležité v pochopení v kontexte toho, tej udalosti, ktorá sa, v úvodzovkách, stala. Rekonštrukcia toho Zimného štadióna Pavla Demitru bola realizovaná s využitím prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti a išlo špeciálne o výzvu Obnova verejných historických a pamiatkových chránených budov. Tu by som sa možno pozastavil s tým, že bol to určite možno taký manažérsky master kšeft mesta, že v rámci obnovy historických a pamiatkových chránených budov dokázalo pripraviť žiadosť na obnovu, rekonštrukciu, čiastočnú rekonštrukciu Zimného štadióna. Nebola to špeciálna výzva na športoviská a niečo podobné. Myslím, že žiadna iná samospráva to takýmto spôsobom nepredkladala, čo sa týka

Zimného štadióna. No ale podstatnejšie je to, že hlavným cieľom tej výzvy bola komplexná, tejto výzvy nebola komplexná technologická modernizácia zimných štadiónov. Práveže opačne, hlavným cieľom bolo zníženie energetickej náročnosti verejných budov a zlepšenie ich energetickej hospodárnosti. To znamená, že celý ten projekt bol primárne pripravovaný na to, aby sa znížila energetická náročnosť a tomu predpokladám, že zodpovedala aj tá skladba celého projektu, ako sa niektoré veci pripravovali, ktoré sa do toho projektu dávali, ktoré mohli byť oprávnené, ktoré nemohli byť oprávnené a to všetko vlastne ovplyvňovalo aj úspešnosť samotnej výzvy, ako aj pomer oprávnených a neoprávnených. Takže z tohto môjho pohľadu nebolo ani korektné veľmi hovoriť o nepripravenosti alebo téme pripravenosti Zimného štadióna na toto podujatie, pretože treba si teda pozrieť, aké boli technologické riešenia možné, aké boli realizované, aké boli vlastne viac-menej schválené pri vyhlasovaní verejného obstarávania. Áno, súčasťou projektu bola aj modernizácia vzduchotechniky. Bol tam vybudovaný nový systém núteného vetrania, ktorý vyplýva aj z hygienických noriem a povinností, ktoré sú pri takejto rekonštrukcii. Jeho súčasťou teda bola aj rekuperácia tepla, ohrev a chladenie privádzaného vzduchu, ako aj systém merania a regulácie. Aj tieto opatrenia boli realizované v súlade s tými cieľmi energetickej obnovy. To, čo nastalo 21. augusta, naozaj z môjho pohľadu ako správcu Zimného štadióna, respektíve z pohľadu mestského hospodárstva ako správcu Zimného štadióna, bol zhluk mimoriadne nepriaznivých kombinácií viacerých faktorov, ktoré, samozrejme, každého mrzia, ale už pri laickom posúdení je evidentné, že bola vysoká, relatívne vysoká teplota, ale vzduch bol zároveň vysoký a obsah vlhkosti bol tiež relatívne vysoký v porovnaní s meraním MHSL, pardon, SHMÚ a ďalších spoločností, ktoré tieto veci robia. Štadión bol zároveň mimoriadne vyťažený. V čase podujatia sa teplota pohybovala 28 až 24 stupňov a tá relatívna vlhkosť vzduchu, ktorá bola najväčší problém, bola v meste vtedy medzi 61 až 78 percent. No a práve ten vysoký obsah vodnej pary v podstate v tom vzduchu, ktorý sa dostával dovnútra pri kontakte so studeným prostredím, vlastne spôsobil to samotné rosenie, ktoré bolo akože prvým veľkým problémom, ktorý nastal. Technológia, ktorá je a bola obstaraná a tam neobsahovala odvlhčovače, ktoré v podstate môžu zabraňovať takýmto extrémnym situáciám. Zároveň je otázne z hľadiska, by som povedal, hodnoty za peniaze, či má význam pri takejto nešťastnej kumulácii aspektov, ktoré môžu nastať reálne len v auguste, v podstate vynakladať ďalšie finančné prostriedky na odvlhčovače, ktoré možno budú využité jeden alebo dvakrát v roku, ak vôbec. Naozaj to bol nešťastný zhluk situácie, ktorý v tom auguste nastal. Zároveň považujem tiež za neférové, aby sa porovnával tento štadión napríklad so štadiónmi, ako je Slovan Bratislava alebo Košice, z hľadiska toho, že to sú úplne iné štadióny, ktoré fungujú ako multifunkčné arény a boli celé takto kompletne rekonštruované. Náš Zimný štadión, akokoľvek do neho išli značné finančné prostriedky, je stále Zimný štadión, ktorý sa dá z časti na čas využívať za istých klimatických podmienok aj na iné podujatia, ale nie je ho možné porovnávať s arénami, ako sú v Bratislave a v Košiciach. Takže toto stanovisko sme zaslali na výbor mestskej časti s tým, že naozaj bude vecou diskusie a rozhodnutia zastupiteľstva, že či bude chcieť pokračovať v nejakých rekonštrukčných a modernizačných aktivitách v súvislosti s odvlhčovaním alebo odvlhčovacieho systému, ktorý by tam bol inštruovaný.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu.“

Mgr. Martin Petrík *(poslanec)*

„Ďakujem veľmi pekne. Uznesenie: Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie správu riaditeľa MHSL o zápase, rozlúčkovom zápase Zdenka Cháru. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem veľmi pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. A pardon, pán poslanec Mičega, ale nevidel som, hlási sa Kamil, či? Lebo som ťa tam, nevidím ťa tu. No tak ďakujem. Takže pán poslanec Mičega, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega, MBA, LL.M (poslanec)

„Ďakujem. A inak dobré uznesenie navrhol, že berieme na vedomie. S tým sa ani nedá narobiť. Len pán primátor, nič zlom, však trošku na odľahčenie. Pamätám si na to, ako si tu pranieroval niektorých kolegov, že predkladajú materiál alebo bod, teda, bez materiálu a bez písomného. Ja len tak, že aby sme mali rovnakú mierku, keď tu aj Kamil minule predkladal niečo a že to nemá v písomnej podobe a tak ďalej. Mne si to tiež vytkol svojho, tuto kolega berie na vedomie. Ja to tiež beriem na vedomie, ale však aj o tom je život. A prejdem k veci. Pán riaditeľ, ďakujem, ale 50 percent z toho, čo bolo požiadavka nášho uznesenia, bola splnená v čase, keď sme mali výbor mestskej časti a keby aj druhých 50 percent bolo splnených, čiastočne aspoň, vôbec by sme to tu dneska nemuseli mať a vôbec by sa nemuselo hovoriť o tom, či si robí niekto z nás z toho politiku. Na začiatku bolo čítané to, ako som presne požiadal a ja poviem, sme slovenčinári, hádam tu niektorí, poskytnutie informácií a vysvetlenie. Keď je tam spojka "a", tak sme chceli tie informácie na tom výbore mestskej časti, tie sme dostali tú hodinu predtým. Len to vysvetlenie nám to nemal kto vysvetliť. Úplne v pohode mohol niekto prísť, tam vysvetliť, povedať, takýto je stav, takto to je, takto to bolo, takto to bude, toto sa dalo, to sa nedalo, tam sa dalo o tom možno polemizovať, nebolo treba robiť oficiality, za chvíľku mi to pípne, dalo sa podebatovať. Tuto sme tomu vôbec nemuseli mať. Takže ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Pán poslanec Bystrický. Petrík.“

Mgr. Kamil Bystrický *(poslanec)*

„Ďakujem pekne. Ja by som sa chcel pána riaditeľa opýtať, že či sa.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Sekundu, lebo pán poslanec Petrík sa prihlásil a on je predkladateľ, takže má právo vystúpiť. Nech sa páči.“

Mgr. Martin Petrík *(poslanec)*

„Sekundu, lebo mi to akurát vypadlo v tom liste, je teda aj to, aj za tým "a", čo pán kolega, tak akože, tento rozdiel ukazuje, že rozhodujúcim faktorom 21. augusta bola mimoriadne nepriaznivá kombinácia teploty s vysokým obsahom vlhkosti vo vzduchu. Máš to aj za tým "a", že vysvetlenie tej príčiny, čo sa stalo.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Pán poslanec Bystrický, hlásiš sa, prosím ťa? Nech sa páči.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne. Ja by som sa chcel pána riaditeľa spýtať, že či bol organizátor podujatia vopred teda informovaný na základe predpovede počasia a nejakých predpokladov, že môže dôjsť k tejto situácii a že teda je tam výrazné riziko, že k takémuto niečomu môže dôjsť. Samozrejme, je to otázka výkladu, či je to vis major, alebo to vis major nie je, ale v každom prípade teda minimálne, či bol informovaný a či teda vy alebo, respektíve, mesto Trenčín aj zvažovalo nejakú formu možno nejakej refundácie alebo ospravedlnenia sa vlastne tým účastníkom, ktorí teda, podľa mojich informácií, zaplatili nie malé vstupné za zážitok, ktorý teda nebol kvalitný a či nejakým spôsobom plánujete, netvrdím, že teraz formou nejakého odškodnenia, ale skôr nejakou refundáciou alebo nejaké kroky k tomu zmierneniu vlastne toho nešťastia, ktoré sa vlastne udialo. Ďakujem pekne.“

PhDr. Štefan Škultéty MBA, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín

„Ďakujem. Ak môžem len stručne. Organizátor toho podujatia si bol vedomý rizík, ktoré môžu nastať. V podstate zároveň bol aj organizátorom, myslím, rozlúčky predchádzajúceho hokejistu Mariána Hossu, takže vedel, aké sú možnosti a riziká z hľadiska tohto. Takže áno, zároveň, čo sa týka tej kompenzácie, poviem tak, že mestské hospodárstvo poskytlo tento štadión v danom momente kvôli rozlúčke legendy Zdenka Cháru zdarma. Z tohto pohľadu mám za to, že akékoľvek kompenzácie alebo záležitosti mám ako štatutár mesta vybavené z hľadiska tohto, že tie náklady išli za nami v súvislosti s odkazom v podstate Zdenka Cháru ako športovca a človeka, ktorý prišiel z Trenčína a zviditeľnil vlastne mesto Trenčín.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán Matejka.“

Ing. Ladislav Matejka (poslanec)

„Ďakujem. No, ja to tu teraz skúsim prečítať teda, alebo teda skrátim to, teda to vysvetlenie bolo, že teda bolo na štadióne veľa ľudí, bolo teplo a teda to, že bola táto kombinácia. No, veľa ľudí, tak ako štadión je na 6150, ak si dobre pamätám, nie, tak sme chodievali dlhé roky, nič sa nezmenilo, čiže ako asi chceme, aby tí ľudia chodili na štadión, tak hádam sme nerobili rekonštrukciu za milióny pre náš štadión, kde bude chodiť 2000 ľudí. Nejako, prepáčte, mne to prišlo až také nie vhodné Vás, táto odpoveď, až neverím, že ste to Vy napísali, vám poviem na rovinu. To, že bolo teplo, no, bol august. Aké boli podmienky? Na to sa vieme vyhovárať pred tou rekonštrukciou. Vy viete, že ja sa týmto trochu zaoberám. Inak zrovna teraz bola výzva pred pár dňami na Zimné štadióny a technológie. Sedem zimákov sme pripravovali na Slovensku. Trenčín nie, ale to je okej. To, že bolo teplo v lete, no však ten Zimný štadión sme zrekonštruovali za milióny a ja som tak rátal, že môžeme tam robiť aj iné akcie, možno koncerty, možno, ja neviem, nejaké kraso, nejaké vystúpenia, možno nejaký, viem, že tam boli divadlá Frozen v minulosti pre deti, čiže ten štadión by sa dal využiť aj na takéto akcie. Áno, ale že v auguste bude teplo, no tak, alebo na začiatku septembra je. Teraz nám začína liga a september je taký, aký je. Teplo bude aj v septembri, s tým musíme počítať. Keby to prvé kolo bolo o týždeň skôr, tak čo urobíme? Budeme dúfať, že nám príde 2000 ľudí na zimák, keď začína

sezóna? Ako to mne príde naozaj taká odpoveď, že bolo veľa ľudí. No. To, že či ste ešte a potom mám ešte jednu otázku. V minulosti tam boli také tie, jak to nazvať, fukáre, delá, ktoré sa rýchlo naštartovali a za pár okamihov vlastne tá hmla bola rozplynutá. Že kde sú teraz tie a prečo sa nevyužili?“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Nech sa páči, pán predkladateľ.“

Mgr. Martin Petrík *(poslanec)*

„Ďakujem veľmi pekne za príspevok pána Matejku. Ja som v tom liste, a to som si ho teraz narýchlo znova dvakrát prečítal, nikde nevidel napísané, že preto, že prišlo veľa ľudí. Ale kľudne, môžem sa mýliť, ale hovorím, dvakrát som si ho tu prešiel a nie je tu v tom vysvetlení napísané, že je tu veľa ľudí. A po druhé, Ježiš, teraz už ani neviem, čo som chcel, druhú vec. Mám si písať? Ja, fukáre, áno, áno. Lacko Jakub, bývalý hokejista, bol tam jeden fukár a ten fukár je hore vedľa novej réžie. Myslím, že to je réžia.“

PhDr. Štefan Škultéty MBA, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín

„Už je odstránený.“

Mgr. Martin Petrík *(poslanec)*

„Už je odstránený, ale kedysi bol na striedačke, takže on tam ešte asi bol donedávna. Ďakujem.“

PhDr. Štefan Škultéty MBA, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín

„Ja len doplním, aj v tom liste je napísané, že došlo k mimoriadnej kombinácii viacerých faktorov, ale primárny bol vysoký obsah vody vo vzduchu, to znamená vlhkosť, áno? A v kombinácii s tými ďalšími faktormi. To bola tá argumentácia, ktorá bola. Zároveň tá technológia umožňuje to, čo som aj prečítal a napísal v tom liste, ak sa Mestské zastupiteľstvo rozhodne investovať ďalšie finančné prostriedky do toho odvlhčovacieho systému, tak to bude jeho rozhodnutie a bude sa riešiť táto záležitosť. Čo sa týka tých spoločenských a kultúrnych podujatí, áno, máte, pán poslanec, pravdu, ale tie podujatia sa uskutočnili, nielen ten Frozen, bol tam aj zápas MMA, myslím, na, potom, ak bol rozpustený ľad, 25. októbra je tam koncert Kabátu, teraz je ďalšia žiadosť na opäť ten zápasnícky súboj MMA, kde teda rokujeme o podmienkach. Hovorím, ktoré v podstate počas celej sezóny sú v poriadku z hľadiska tej techniky, ktorá tam je. Ja hovorím o extrémnych situáciách, ktoré nastali v auguste, kde klasicky v auguste sezóna nebeží, to teda, povedzme, otvorene. Takže v tomto kontexte verím, že vnímate aj moju odpoveď.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem. Pán poslanec Matejka.“

Ing. Ladislav Matejka *(poslanec)*

„No veď áno, však sú tam a chceme, aby takéto akcie sa tam konali aj ďalej. Martin, k tebe štadión bol mimoriadne návštevnícky vyťažený, veď to tu máš napísané. Ako tisíce návštevníkov predstavovali ďalší zdroj tepla a vlhkosti. Však, ale s nimi musíme počítať, keď robím zápas Zdenka Cháru, tak asi mi nepríde, čo tam príde,

500 ľudí, panebože. Ako veď viem, aká je kapacita, tak viem a vieme, koľko lístkov sa predáva. Veď dopredu to museli vedieť, že bude plná, nie? A čo bolo to ďalšie, už ani neviem. Vyhovárať sa na tieto veci, to sa vieme vtedy, pokiaľ by ten štadión nebol zrekonštruovaný. Ten štadión bol zrekonštruovaný, mal byť nastavený na to, aby to fungovalo, hotovo.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ale veď ten štadión, pán poslanec, ja nerozumiem tomu, ale skúsim to ešte raz zopakovať. Ten štadión bol zrekonštruovaný pre hokejovú sezónu a jeho využitie, nie je na hranie hokeja v júli a v auguste. Však preboha živého. A ešte jedna vec. Áno, bolo tam 5000 ľudí vo chvíli, keď síce pán riaditeľ povedal 61, ale ja som si to zisťoval priamo na SHMÚ, bola 77 percentná vlhkosť v ten deň a 28 stupňov. Extrém, ktorý podľa SNMÚ tu nebol dlhé roky predtým. A jednoducho sa to zišlo spolu. Ale my sme s touto technológiou, pán poslanec, s touto novou technológiou absolvovali v máji, keď je tiež teplo, keď už sa bavíme o septembri, majstrovstvá sveta v hokeji do 18 rokov bez akýchkoľvek problémov. Rovnako s touto technológiou sme už absolvovali aj Hlinka Gretzky Cup v letných mesiacoch. To znamená, že nám to zafungovalo aj vtedy, keď sme potrebovali. Áno, nezafungovalo to v extrémnych podmienkach vonku, vlhkosti, ktoré sa nedali predpovedať. Ja predpokladám, že ani tí turisti v tom Nepále nedokázali predpokladať, že keď si kúpia v dedine nejaký lístok, že ich zomele proste obrovská lavína, preto, lebo sa tam niečo uvoľní, lebo je to extrém. A toto bol extrém v počasí. Pretože jednoducho na tom zimnom štadióne normálne sa v auguste sezóna nehrá. A ja nepredpokladám, že v septembri, keď budeme hrať hokej 19., keď sa stane okej, bude vonku 80 percentná vlhkosť a 28 stupňov. A keď áno, okej, už teraz to vieme a my sme začali hľadať riešenia. Ja som, pán poslanec, z toho zápasu extrémne nahnevaný odišiel. Ja som tam nezostal, bol som nesmierne nahnevaný na to, že sa to stalo. A môžeš si byť úplne istý, tak ako teba to mrzelo aj mňa, veľmi, veľmi ma to mrzelo. Ako ani nevieš, ako veľmi. A tiež som teda zrovna bol, bol som extrémne smutný z toho, že sa to stalo, hej? Ale keď som potom sedel so všetkými kompetentnými ľuďmi a bavili sme sa o energetickej, zníženiu energetickej náročnosti, tak my sme zrekonštruovali napríklad tento hokejový štadión aj preto, že ľuďom počas hokejovej sezóny už nebude na tom štadióne zima, ako im bývala šialená zima, keď boli diery v tom štadióne za starých vecí, keď tam boli v kabátoch a nemohli tam poriadne sedieť, lebo tam bola zima. A teraz tam budú mať teplo počas hokejovej sezóny, načo sme to robili? A samozrejme, keď sa budúce vedenie mesta s budúcim zastupiteľstvom rozhodne, že v Trenčíne už nechce takto riskovať a bude chcieť mať napríklad Hlinka Gretzky Cup v letných mesiacoch a bude sa báť, že príde takýto extrém, tak sa za 200 tisíc eur, tak ako to bolo v Banskej Bystrici a neviem kde, dokúpia odvlhčovače, ktoré sú tiež nejako energeticky náročné, ale my sme tiež museli dávať pozor pri energetickom znížení náročnosti, čo nám bude a čo nebude uznané. Lebo tak, ako to bolo povedané, to bol zázrak, že sme tie peniaze z Plánu obnovy a odolnosti získali na rekonštrukciu budovy, ktorá, chvalabohu, podľa tej výzvy bola postavená pred rokom 1980. A my sme našli tú slučku a povedali sme si, že okej, poďme to skúsiť a podarilo sa nám to. Lebo keby sme to neboli urobili, tak nie, že tam bude pri tejto teplote hmla, tak podľa mňa by sa tam ani hrať nedalo, keby tam zas bol ten štadión taký deravý, ako bol predtým. A keď dalo, tak asi v takej hmle, ako sa aj

hralo. A ja za seba poviem osobne, že som za to extrémne rád, že ten štadión je zrekonštruovaný a požiadal som aj pána riaditeľa, aby ešte skúsili sme hľadať ďalšie spôsoby a možnosti využívania toho, vzduchotechniky toho zariadenia, ktoré by možno dokázalo aj túto situáciu nejakým spôsobom vyriešiť. Je to proste proces a bohužiaľ, bol to extrém a nedá sa s tým nič robiť. Proste nás to trafilo zrovna v ten deň.“

PhDr. Štefan Škultéty MBA, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín

„Ešte, ak môžem doplniť, pán poslanec, v súvislosti s tou výzvou, ktorú ste spomínali, mesto Trenčín bolo diskvalifikované, v podstate nemohlo sa uchádzať o tieto zdroje, pretože jedna z podmienok tam bolo, že to nesmú byť profesionálne kluby tam hrať, respektíve extraligu. Z môjho pohľadu bola nezmyselná tá výzva, tak, ako bola napísaná. Áno, mapovali sme to. Mojou ambíciou bolo, aby sme sa do nej prihlásili, pretože je tam čo ešte urobiť z nej. Bohužiaľ, aj mnohé iné kluby, ktoré mali tú ambíciu, dnes zisťujú, že tá výzva bola nešťastne skôr propagandisticky napísaná a dnes je s tým problém, hej? Reálne aj v súvislosti so štátnou pomocou de minimis a podobnými záležitosťami. Naozaj tak veľká časť možných uchádzačov bola automaticky vylúčená, vrátane nás, hej?“

Mgr. Richard Rybníček *(*primátor mesta*)*

„Ďakujem. Pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega, MBA, LL.M (poslanec)

„Ďakujem. To, čo sa stalo v Nepále, je tragédia a ja si myslím, že takú emóciu, pán primátor, by som tu nedával do toho. To bolo niečo, čo pravdepodobne, no kamery určite nikdy nezaznamenali. Nie malá taká športová tragédia je to, čo sa stalo na zimnom štadióne a opakujem, vôbec sme sa, športová tragédia, myslím, teda smutné, že niekto, kto tomu hokeju a jeho propagácii a Trenčínu a ktorý dnes teda Zdeno Chára ešte robí ďalej tú svoju misiu, či už je to cez beh maratónsky a tak ďalej, len takú rozlúčku a poviem to ľudsky, si teda ozaj nezaslúžil. A áno, súhlasím s tým, teda aj pán riaditeľ, že teda aj prišla nejaká tá vlhkosť. Aj tých ľudí sa tam veľa zišlo, keď pán Petrík má smolu s tým, že nepovedalo sa, že tam nie je napísané, že ich bolo veľa, či ako? No bolo napísané, že bol plný zimák, tak asi veľa, no ale však kto chce, nech číta, ako chce. Pointa je v tom, že keď budete chcieť mať, hodím to na tú stavbarinu, budete chcieť mať tri domy a každému by malo tiecť aspoň 10 litrov za minútu vody. Keď ich je tých domov päť, tak musím mať potrubie také, ktoré mi za minútu privedie 50 litrov. Lebo potom automaticky každý má tých 10, ak to správne rozvediem. Lenže keď ja spravím prívodné potrubie s 35 litrami a môžem potom dať tie rozvody do tých päť domov veľké akokoľvek, no ja tam 5 krát 10 litrov nedostanem, lebo mne tam fakt tých 35 litrov doteče. Prečo to vravím? No keď niekto robí rekonštrukciu zimného štadióna a robí tam aj vzduchotechniku, aj technológiu, tak by mal počítať s tým, že v auguste je možné, že sa bude hrať zápas. Akýkoľvek. Veď to je zimný štadión, predsa to nie je plaváreň. Nebudeme tam plávať, nebudeme mantinely izolovať a napúšťať to vodou. Na tom sa asi zhodneme. Na zimáku sa hrá zvyčajne hokej. Po druhé, keď to má kapacitu 6150 alebo koľko presne, no tak 6150 ľudí tam má byť. A viete čo, ja by som to ešte dal navyše, však ešte nejakí tí chalani hrajú, tí hokejisti sú tam, tie deti sú tam zadarmo, hej? Však sú športovci a dajme im

tam, tak tam spravíme na väčšiu kapacitu. No a keď má byť vonku nejaká vlhkosť a zvyčajne býva, teraz možno fabulujem, 50 percent alebo niekedy vyskočí na 80, tak dajme ju 80. A toto mal ten projektant predvídať. Viete, výťahy, keď si pamätám, ja dneska to už asi tak nerobia, keď bol výťah 250 kilový, nosnosť, tak chlapi nanosili obrubníky doňho a dali sme tam 750 kilov. Samozrejme, dneska už vy dáte čistú oceľ alebo máte nejaké ťažšie. A tie obrubníky jazdili hore-dole, prázdne, nechalo sa to tam cez noc na vrchnom poschodí a robila sa zaťažkávacia skúška výťahov takto. No dneska sa to už robí inak, ale chcem tým povedať, že keď ten zimák mal fungovať, tak on by mal fungovať aj v tom auguste. A my, keď sme žiadali vedenie tohto mesta, aby poslancom dalo informáciu o tomto zimnom štadióne a jednoducho, čo sa stalo, to nebolo o tom, aby sme to tu dnes rozoberali. Nemám tu presne ten citát, ale veď to a vysvetliť znamená, že si to poďme vysvetliť, povedať, dohodnúť sa a možno na tom výbore mestskej časti sme si mohli povedať, dobre, tak pripravte odborné stanovisko. Dneska sú odborníci. Pán primátor, asi sa nebudeme spolu preť, že keď je niekto dopravák, tak má štempel na dopravu, keď je niekto vzduchár, tak má na technológie a dajme teda príležitosť tomu, aby sa toto neopakovalo. Lebo ono je to ako s tou reťazou, hej? Môžete mať tie koliečka na tej reťazi, že udržia 100, 200 aj 5 ton, len dáte jedno 100 kilové a môžete robiť, čo chcete. My sme si to na tom výbore mestskej časti mohli povedať, mohol tam byť legitímny prísľub, ako to budeme riešiť do budúcna zo strany exekutívy a nikto tu nepotreboval rozťahovať tento zápas, o ktorom som sa dozvedel od x ľudí, teda a škoda je to hovoriť, lebo to už dneska nevrátime. A preto ja, na rozdiel od pána Petríka, páni kolegovia, ja som vám teda poslal mailom návrh na uznesenie, pokladám ho za pragmatický a myslím si, že vzhľadom k tomu, ako sa situácia vyvŕbila, tak prečítam ho. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne odporúča primátorovi mesta, aby poveril prednostu Mestského úradu v Trenčíne zabezpečením vypracovania informatívnej správy o nedostatkoch, ktoré sa prejavili vznikom hmly počas hokejového podujatia so Zdenom Chárom na Zimnom štadióne Pavla Demitru v Trenčíne. Informatívna správa bude obsahovať najmä a dal som 4 body: odborné určenie príčiny vzniku hmly, informáciu, či zistené nedostatky súvisia s rekonštrukciou alebo prevádzkou zimného štadióna, po tretie, určenie zodpovednosti za vzniknutý stav a po štvrté, najdôležitejšie podľa mňa, návrh opatrení na odstránenie nedostatkov vrátane predpokladaných nákladov a termínu ich realizácie. Informatívna správa bude do 15 dní od prijatia tohto uznesenia elektronicky zaslaná e-mailom všetkým poslancom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Ja si ešte dovolím teda doplniť, že nechám na zváženie, či ju chceme aj, ale pravdepodobne na najbližšom Mestskom zastupiteľstve by mala byť tiež. To znamená nové zastupiteľstvo, ale nebudem to tu dávať s tým, že nové zastupiteľstvo nech si ju samo naloží s tým, ako sa situácia vyvinula. Takže za mňa, ja súhlasím aj s tým, čo tu povedal pán kolega Petrík ako navrhovateľ materiálu, navrhol uznesenie, že berieme na vedomie tú správu. Ja ju beriem na vedomie, však teda bol by som sám proti sebe, nie? Však keď niečo počujem, tak to vnímam. Ale zároveň si myslím, že Trenčania si zaslúžia, mať minimálne odpoveď na jednu otázku. Nejde o to, že kto je zodpovedný, kto čo spravil. Nechcem použiť žiadne meno hokejistu, preto to budem tak parafrázovať, že minimálne si to zaslúži ďalší Zdeno Chára, v úvodzovkách Zdeno Chára, hej, myslím tým ďalší hokejista, ktorý by sa chcel

obdobným spôsobom rozlúčiť v Trenčíne, čoho sa ja pravdepodobne už takéhoto veľkolepého podujatia nedožijem, ale aby sa do budúcna predišlo tomu, že by to chcel v auguste, lebo vtedy tí hokejisti, vtedy majú totižto voľno. Ono preto sa to v auguste, aby ste vedeli ten rozdiel, prečo sa to nerobí v januári, v decembri, hej, lebo vtedy sú ligy. V tom auguste, no tak mohli to aj v júli, ale aj vtedy môže prísť tá hmla, lebo vonku príde nejaké obdobné klimatické nejaké znepríjemnenie nášho zimáku. Takže vrátim sa k tej meritve veci, k tomu meritu, aby takýto stav sa už neopakoval. Za mňa som vám tento návrh poslal, dúfam, že ste ho obdržali na mail, každý poslanci. A ešte teda, keď si pán primátor spomenul, že si opustil zimný štadión počas toho zápasu, skús povedať tomu, čo predchádzalo tomu, keď si ho opúšťal. Je to na tebe, ale však ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Neviem, čo mu predchádzalo, iba to, že som povedal, že odchádzam, lebo mi je to ľúto, že je tu hmla, to je všetko, čo mu predchádzalo. Pýtal som sa, samozrejme, aj správkyne, aj zhotoviteľov, dostával som rôzne informácie, tak normálne som odišiel. Ale keď už hovoríme o hokejistovi, veľmi som si pozorne vypočul odpoveď Jaromíra Jágra, najväčšej hokejovej ikony, myslím si, že dokonca rovnako veľkej ako je Zdeno Chára, ak nie väčšej, ktorý povedal, že: "A čo sa divíte? Veď je leto." Jágr, ktorý vlastnil klub v Kladne, podľa mňa, zažil x takýchto situácií, ktorý hrával na rôznych štadiónoch. Na otázku novinárky, že či mu nevadí tá hmla, on povedal: "Nevidíme sa, je to síce OK, ale čo sa divíte, veď je leto." Jaromír Jágr odpovedal na to, že je to možno bežné, dokonca v ten deň, neviem, či Dukla nehrala v Žiline, a teda musím povedať, že tam bola hmla tiež riadna. Aj v Zlíne to isté, tiež bola riadna hmla na Zimnom štadióne v ten deň. To znamená, že keď aj teda Trenčania by tak veľmi chceli odpoveď, tak tú odpoveď im dal jeden z najlepších hokejistov na svete a dal im ju Jaromír Jágr a veľmi jasne: „ Co se divíte, vždyť je leto“. A ešte jednu vec, akokoľvek si vážim Zdena, aj všetkých, ešte raz, my sme urobili, čo bolo v našich silách, poskytli sme ten štadión zadarmo, to znamená, že energie išli za obyvateľmi tohto mesta. Myslím si, že to je veľké gesto tohto mesta, že na takýto štadión poskytlo, na takýto zápas poskytlo štadión zadarmo a zároveň myslím si, že, áno, keď chceme a v budúcnosti možno takýmto situáciám predísť, tak je tu riešenie nakúpiť odvzdušňovače za 200 tisíc. Je to riešenie. To nám zabezpečí možno to, že tu bude môcť byť aj Hlinka Gretzky Cup a že sa tu budú môcť v lete hrávať nejaké prípravné zápasy. Je to na rozhodnutí zastupiteľstva, ale pravda je taká, že nám bolo veľmi veľa vecí odškrtnutých aj pri tom projekte preto, lebo čokoľvek, čo sa týkalo toho, že by mohlo zvýšiť energetickú náročnosť, bolo z toho projektu vyškrtané ako neoprávnený výdavok. Pretože princíp tej súťaže bol úplne o niečom inom. Nebol o rekonštrukcii zimného štadióna. Bol o znížení energetickej náročnosti historických budov. A ja dnes hovorím, že podmienky, ktoré budú mať fanúšikovia a majú fanúšikovia Dukly Trenčín na zrekonštruovanom zimnom štadióne, dnes okrem Bratislavy a Košíc nemá žiadny iný štadión na Slovensku. Žiadny iný. Takže niet za čo. Niet za čo, že sme vybavili peniaze na rekonštrukciu zimného štadióna. Pán poslanec, nech sa páči.“

Mgr. Martin Petrík *(poslanec)*

„Ďakujem veľmi pekne. Ja som teda nie stavbár, mám vyštudovanú filozofickú

fakultu, čiže trošku filozofie. No, Miloš, ako to bolo 50 litrov vody a potrubie a neviem čo, vy nepočúvate riaditeľa. Povedal, že výzva je na zníženie energetickej náročnosti budovy, čiže máš znížiť. A ty hovoríš, že mali tam dať odvlhčovače, ktoré by mali príklad, ja neviem, aký má odvlhčovač výkon, príkon, ja neviem, poviem 100 kilowattov. Takže my ideme dať zelenú, zatepliť strechu, ideme dať fotovoltiku, aby sme znížili 100 kilowattov, ale zároveň do tej výzvy dáme, že o 100 kilowattov nám odvlhčovače zvýšia energetickú závislosť. Tak preto to tam možno nebolo. Pozrel som si tvoje akože návrhy, čo sa týka doplnenia nového uznesenia, tak prvé odborné určenie príčiny vzniku hmly. Veď riaditeľ mestského hospodárstva ti to jasne tu napísal, zhluk okolností, pomenoval ich, dokonca ich aj percentuálne vysvetlil, aj koľko bolo stupňov, aj všetko. Ja si znova prekliknem druhý bod. Informácie, či zistené nedostatky súvisia s rekonštrukciou alebo prevádzkou zimného štadióna. Znova ti vysvetlil, aj vám teda, ktorí by ste plánovali hlasovať o tomto uznesení, že za to môže teplo a vlhkosť, ktorá v danom období a v daný deň bola. Po tretie, určenie zodpovednosti za vzniknutý stav. Slnko a vlhkosť. Návrh opatrení na odstránenie nedostatkov vrátane predpokladaných nákladov, termínu a ich realizácie. Znova to tu riaditeľ MHSL povedal, 170 tisíc, možno 200 tisíc, ale zároveň povedal vetu, ktorú ste možno znova prepočuli, hodnota za peniaze asi nie je zrovna pozitívna pri tejto investícii, lebo dáme 200 tisíc do odvlhčovačov a využijeme to možno raz, možno dvakrát, koľko bola takáto situácia vzniknutá, že bola naozaj hmla na štadióne, že sa nedalo ju odstrániť. Takže chcel by som, chcel by som teda vás poprosiť, aby sme schválili uznesenie tak, ako som ho navrhol, že správu, ktorú tu povedal pán riaditeľ mestského hospodárstva, kde pomenovali, kvôli čomu to vzniklo, ako to vzniklo, prípadne jej riešenia na investičnú akciu, na odvlhčovače vám vysvetlil a podal. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem. Faktická, Miloš Mičega, nech sa páči, pán poslanec.“

Ing. Miloš Mičega, MBA, LL.M (poslanec)

„Ďakujem. Ja reagujem na predrečníka, na pána primátora, na hento ani nebudem, to sa škoda baviť. Ja, pán primátor, som si pozorne prečítal, čo povedal Jaromír Jágr. Tiež ma to zarazilo, sa priznám, a prečítal som si to dvakrát a potom som sa nad tým zamyslel a možno keby tá otázka, ktorú dostal Jaromír Jágr, znela inak a práve my ako poslanci sa musíme na to pýtať. Keby dostal otázku, čo hovorí na to, že hral na zimáku v tom auguste a bol rekonštruovaný za 14 miliónov a bola tam tá hmla, nie som si istý, či by takisto odpovedal. Ja si pamätám Jágra, keď tu hrával ešte za Litvínov a vtedy som sa nedivil, že bola hmla, však to bolo normálne, však to bolo len obalené sklom, ale tá rekonštrukcia bola 14 miliónov a dobre som počul aj to, že to nebolo o obnove. Veď ja to vôbec nespochybňujem. Ja teraz len vravím, že poďte, dajte návrh, čo treba k tomu, aby sa to neopakovalo. To som tu ešte nepočul. Počul som tu, že to nie je možné, že to bol nejaký návrh z Plánu obnovy, ale nikto ešte nepovedal, že dáme spraviť posudok, z ktorého bude úplne jasné, čo treba urobiť a ak to treba urobiť, kedy urobiť a kto to naprojektuje, čo to bude vyžadovať, aké financie a toto sú veci, čo majú poslať a nie žvásty. 14 miliónov tam bolo preinvestované, z toho 1,2 milióna peňazí Trenčanov. O tom hovorím.“

Ing. Miloš Mičega, MBA, LL.M (poslanec)

„A v čom je sila tvojho argumentu? V čom je sila tvojho argumentu? Čo chceš povedať? Čo chceš povedať, že to boli vyhodené peniaze? Nie, spýtam sa ťa, ja som sa opýtal. Pýtam sa ťa, v čom je sila tvojho argumentu? Kľudne, odpovedz. Áno, nech sa páči, zober si, nech sa páči. Takto, ja som predsedajúci. Ja reagujem na tvoje žvásty. Keď už sa teda bavíme týmto spôsobom o žvástoch. Lebo ešte raz, a bolo to tu povedané dvakrát, pán poslanec, bolo povedané, že keď to chceme zmeniť, môžeme si kúpiť odvlhčovač za 170 až 200 tisíc a o tom musí rozhodovať zastupiteľstvo, lebo to pôjde z peňazí Mestského zastupiteľstva, respektíve mestského rozpočtu a tým tomu môžeme zabrániť. To bola prvá odpoveď, ktorú si dostal. Zaznela to asi dva, trikrát. Druhá odpoveď, ktorú som hovoril ja, je, že dávame ešte teraz preverovať naprogramovanie tohto zariadenia takým spôsobom, či by bolo schopné toto zariadenie takýto extrém eventuálne zvládnuť pri nejakom inom naprogramovaní tej vzduchotechniky, pretože to je relatívne veda. A aj to sme už dali preveriť. To znamená, že my na tom robíme. Ale to, čo odmietam, pán poslanec Miloš, odmietam presne tieto úvahy o tom, že sme investovali 14 miliónov eur do štadióna a jedna hmla v lete pri 80 percentnej vlhkosti a 28 stupňoch má byť diskusiou o tom, či to nie sú vyhodené peniaze von oknom. To vážne? To vážne? Takto to myslíš? Lebo keď to takto myslíš, potom sa nehnevaj na mňa, ale to nie je fér. To nie je fér. Lebo pravda je taká, že ten štadión spĺňa všetky atribúty toho, čo potrebujeme, pretože to bolo robené predovšetkým pre Hokejový klub Dukla Trenčín a.s. a n.o., pretože to bola naša priorita. A všetko navyše, Miloš, a ja to priznávam, ja som bol ten, ktorý veľmi túžil po tej rekonštrukcii aj kvôli tomu, aby sa tu hrával Hlinka Gretzky Cup, lebo raz sa odohrával, tiež bola hmla, prvýkrát, to bolo zlé a keď už sa odohral druhýkrát po rekonštrukcii, tak sme to zvládli skvele a zároveň sme už takto s novou rekonštrukciou zvládli geniálne aj majstrovstvá sveta v hokeji do 18 rokov, na ktoré, ak si dobre spomínate, všetci boli fantastické ohlasy nielen na Slovensku, ale aj vo svete. A to sme už zvládli s touto novou technológiou a s touto novou rekonštrukciou. Tak áno, súhlasím s tebou, poďme sa rozprávať o tom, že chceme tu mať Hlinka Gretzky Cup, chceme tu mať reprezentačné zápasy aj v júli, aj v auguste a kúpme ešte odvlhčovač za 200 tisíc eur, jeden alebo dvaja, neviem, to musíme dať posúdiť, alebo ešte sme požiadali, či sa to nedá naprogramovať takýmto spôsobom. Ale pretože si myslím, že áno, nemalo by sa to opakovať. Súhlasím, ja s tebou súhlasím. Naozaj súhlasím, mňa to tiež veľmi mrzí. Ale prosím pekne, nechoďme do všelijakých otázok a spochybňovaní o to, že čo to bolo za investíciu a neviem, vyhodenú von oknom, lebo toto nie je pravda, to je nefér. To som tým chcel povedať, Miloš. A to ma na tom mrzí. Nič iné ma na tom nemrzí. V ostatných veciach sa možno aj zhodneme, ale toto ma mrzí, že tu ako keby spochybňujete o tom, že sme dali investíciu a neviem, odišli peniaze. Išli presne tam, kam mali. A presne tak, ako mali, aj na základe tej výzvy, tak ako mali a mali sme šťastie ako mesto. Lebo sme mali šťastie, že sme tie peniaze získali. Lebo my by sme ich nikdy z rozpočtu nevyskladali. Nikdy v živote. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Pardon, pardon, prosím. Aha, Martin Petrík, ešte nech sa páči.“

Mgr. Martin Petrík *(*poslanec*)*

„Ďakujem veľmi pekne. Ja len tak na odľahčenie, Jaromír Jágr nikdy za Litvínov

nehral, iba tam trénoval a do ligového zápasu nikdy nenastúpil. A keďže sa točíme stále kolom dokola, tak ja by som navrhol ukončiť diskusiu a prejsť k hlasovaniu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem pekne. Tak dávam návrh na ukončenie diskusie. Kto je za?“

Číslo hlasovania: 140
Číslo bodu: 24.
Informácia o Zimnom štadióne Pavla Demitru – Návrh Mgr. Petríka na ukončenie diskusie

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **11**
Proti: 2
Zdržali sa: 1
Nehlasovali: 4
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**
Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**	Bc. Mária **Machová**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Martin **Petrík**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Proti:

Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Richard **Medal**		

Zdržali sa:

Ing. Richard **Ščepko**			

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav **Baco**	Ing. Ladislav **Ma-tejka**	Ing. Miloš **Mičega**	Eva **Struhárová**

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Uznesenie bolo schválené, takže, jej, ale ešte dokončí pán poslanec Mičega, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega, MBA, LL.M (poslanec)

„Ďakujem za slovo.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„To bola faktická alebo?“

Ing. Miloš Mičega, MBA, LL.M (poslanec)

„Faktická. Ďakujem za slovo. Ja ti ďakujem, pán primátor, že si nakoniec niektoré veci mi aj uznal, ale veď o tom to je. Dal si mi otázku, že v čom je sila mojich argumentov. Ja by som to mohol povedať tiež, pretože si hovoril veci, ktoré som ja vôbec nepovedal. Ja som nespochybňoval investíciu. Ja som povedal, že tam bolo investované, z toho bolo investované aj z mesta a mestských peňazí a zaslúžime si odpovede. Takže môžeme sa preť, môžeme si tu rétoricky dokazovať. Ja som podal návrh na uznesenie, za mňa trvám na ňom, myslím si, že si zaslúži schválenie, pretože nič iné v ňom nie je. Ak sa kolegovia rozhodnú, že nie, prosím pekne, je to ich vec, 14 miliónov investovaných, aby sme nevedeli, akým spôsobom do budúcna túto situáciu napraviť, aby sa nestala, keď to nebude chcieť toto zastupiteľstvo, tak to bude chcieť druhé. Podľa mňa to bude ako jedna z prvých úloh, ktoré treba. Aj ten Hlinka Cup sa hráva v lete, takže nevieme, kedy čo môže tak sa stať, ako sa stalo. A to je asi posledný môj príhovor počas tohto volebného obdobia, symbolicky ho končím zimným štadiónom. Ďakujem vám všetkým za tie štyri roky, ktoré ste vydržali moje pripomienky. Petríkovi ďakujem, že si osvojil dneska môj návrh a najväčšiu radosť by ste mi spravili, keby ste prijali moje uznesenie, ale tak to asi, to by som bol snílek, ale verím, že vás tiež zaujíma budúcnosť zimáku a nech sa to nastaví tak, ako má. Posledné tri sekundy, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o uznesení, dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu. Najprv teda o pozmeňovacom návrhu pána poslanca Mičegu. Bol len jeden pozmeňovací, boli dva, nie? Ešte potom pán poslanec Petrík dával prvý. Návrh uznesenia, aha, dobre. Dobre, takže dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu pána poslanca Mičegu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 141
Číslo bodu: 24.
Informácia o Zimnom štadióne Pavla Demitru - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing. Mičegu, MBA, LL.M

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **3**
Proti: 0
Zdržali sa: 2
Nehlasovali: 13
Prítomní: 18
Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Kamil **Bystrický**	Ing. Ladislav **Matejka**	Ing. Miloš **Mičega**	

Zdržali sa:

Bc. Mária **Machová**	Mgr. Richard **Medal**		

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav **Baco**	Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**
Mgr. Marián **Bohuš**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**
Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Martin **Petrík**	Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**
Patrik **Žák B.S.B.A**			

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Za traja. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili. A teraz dávam hlasovať o uznesení pána poslanca, o návrhu na uznesenie pána poslanca Petríka, že teda beriete na vedomie správu riaditeľa MHSL. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 142
Číslo bodu: 24.
Informácia o Zimnom štadióne Pavla Demitru

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:
Za: **15**
Proti: 0
Zdržali sa: 2
Nehlasovali: 1
Prítomní: 18
Návrh bol schválený.

Za:

Martin **Barčák**	Ing. Zuzana **Bednárová**	Ing. Drahoslav **Bočák**	Mgr. Marián **Bohuš**
Mgr. Kamil **Bystrický**	Mgr. Ján **Forgáč**	Mgr. Martina **Gabrhelová**	Dominik **Gabriel**
Bc. Mária **Machová**	Ing. Ladislav **Matejka**	Mgr. Zuzana **Mišáková**	Mgr. Martin **Petrík**
Eva **Struhárová**	Ing. Richard **Ščepko**	Patrik **Žák B.S.B.A**	

Zdržali sa:

Mgr. Richard **Medal**	Ing. Miloš **Mičega**		

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav **Baco**			

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Za 15. Konštatujem, že toto uznesenie ste schválili. Ďakujem veľmi pekne, pán

riaditeľ. Prichádzame, prosím, keby ste zobrali pánovi Bacovi kartu z tohto.“

Uznesenie č.1546

BOD číslo 24

Rôzne

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Prichádzame k bodu Rôzne. Pani poslankyňa Struhárová.“

Eva Struhárová *(poslankyňa)*

„Áno, ďakujem. Naozaj veľmi krátko, ďakujem všetkým a za všetko. Predovšetkým teda fakt bolo mi cťou mať takto dlhý mandát, to som ani nepočítala, ale možno to bude pre niekoho úsmevné, tak pre niekoho neskutočné, ale mám také jedno odporúčanie pre nových poslancov, že aby nezabúdali aj na seba, pretože všeličo sa nám podarilo za tie roky v tomto meste, zrekonštruovať, obnoviť, vynoviť, postaviť a ja neviem, ja by som vcelku bola rada, keby sa raz aj táto miestnosť trošku dostala na rad a nejaké peniažky ste si na to našli, lebo naozaj nemyslím si, že je toto, tento nábytok vhodný už na užívanie na zasadnutie zastupiteľstva krajského mesta. Ten nábytok možno nie je vhodný ani do múzea a o tej podlahe ani nehovorím. Takže to vám tak prajem, tí, ktorí sa chystáte aj na to ďalšie volebné obdobie, verím, že si obhájite svoj mandát. Takže ešte raz ďakujem. A keď je to pamiatka, tak nech to ide do toho múzea, dobre.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem pekne. Ja len odpoveď, pani poslankyňa, dlhodobo máme projekt na zrekonštruovanie, len vychádzal okolo 400 tisíc alebo 450 a priznám sa, že netrúfal som si ho tu predkladať a riešiť si naše veci, keď mesto potrebovalo veci, ale už asi nastal ten čas. Takže tak, ďakujem veľmi pekne. Pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal *(poslanec)*

„Ja teda, nedá mi nezareagovať, akože ide o to, aby sa na tých nových stoličkách novým poslancom sedelo rovnako pohodlne ako na týchto. Podľa mňa, sú veľmi pohodlné tie kresielka. Dobre, ale preto som sa nehlásil, ja som sa chcel len spýtať, 28. 8. sme dostali od Spoločenstva vlastníkov bytov, predpokladám všetci poslanci, list Spoločenstvo vlastníctvo bytov Soblahovská 1104, návrh na úpravu VZN číslo 6/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín. Ja viem, že my ako končiace Mestské zastupiteľstvo s týmto už nič neurobíme, ale je to téma, ktorá sa nám sem vracia ako bumerang a nové zastupiteľstvo určite bude s týmto tiež konfrontované, ale konkrétne teda k tomuto listu som sa chcel len spýtať, či bolo teda nejakým spôsobom odpovedané tým žiadateľom a pokiaľ áno, tak či môžeme dostať kópiu toho listu a respektíve teda, čo sa s touto žiadosťou s návrhom deje na úrade, či sa tým niekto zaoberá alebo už sa to necháva na budúcu vládu tohto mesta. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Nech sa páči, odpoveď prednosta.

Ing. Jaroslav Pagáč *(prednosta)*

„Dobrý deň prajem, tak zatiaľ odpoveď neodišla, aspoň teda neviem o tom, že by odišla odpoveď, ale dali sme si preveriť nielen túto jednu prevádzku. Dal som si

za posledných 12 mesiacov, som chcel od náčelníka mestskej polície, kde všade riešili takéto porušenie a takisto aj od útvaru ekonomického, či robili a riešili nejaké správne konania. Čiže aby ste mali potom vy alebo teda budúci poslanci k tomu vlastne podklad, keby ste to chceli meniť, že naozaj koľko takýchto vecí je, lebo zatiaľ som počul aj druhú alternatívu toho, že tam sa sťažuje len jedna pani, ktorá tam býva, ale napriek tomu som si dal toto dať vytiahnuť, takže toto budeme mať a potom sa uvidí. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ďakujem. Pán poslanec Ščepko.“

Ing. Richard Ščepko *(poslanec)*

„Už? Aha, dobre, ďakujem. Nechcem zdržovať. Ja by som ale predsa len dal určitú vážnosť podnetu, ktorý dal kolega Miloš Mičega. Týkal sa tej parcely na Soblahovskej, respektíve medzi Soblahovskou a Janka Kráľa, kde bola vyštrikovaná tá plocha. Ja som toto komunikoval aj s pánom viceprimátorom Forgáčom, aj mi bolo odpovedané. Viem, že ten problém pravdepodobne vznikol niekde v minulosti, ale čo som sa chcel spýtať, je, že či by bolo možné odkúpenie tejto plochy od, respektíve začatie rokovania o odkúpení tejto plochy, lebo naozaj je to taký výsek, nemám tu žiadne podklady teraz, ale z katastrálnej mapy je to veľmi pekne vidieť, je to neďaleko tej Jednoty, COOP Jednota, ktorá je v tom mieste a spätného odkúpenia tej parcely, neveľkej parcely od toho súkromníka, že či neskúsiť vyvolať nejaké rokovanie, lebo naozaj je to ako päsť na oko a zároveň, ak je pravda to, čo sme komunikovali časť tých obyvateľov, tak je tam aj celkom slušná drzosť toho vlastníka, ktorý to tam vyštrkoval a ďalej v podstate nejakým spôsobom tam funguje. Ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ján Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč *(viceprimátor mesta)*

„Ja snáď iba dvoma vetami, že je to kvôli tomu vlastníkovi, lebo tu aplikovať zákon o vyvlastnení nie je na základe čoho, takže ja si myslím, ja súhlasím, že áno, pokúsime sa ho osloviť, ale je to, že otázka, odpoveď, keď bude veľmi rýchla odpoveď bude nie, tak sme de facto skončili. A ja súhlasím so všetkým, čo si povedal.“

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

„Ale ja predsa len chcem sa k tomu vyjadriť takto, že ja osobne, a teraz budem hovoriť za seba, ja si nepamätám, naozaj nepamätám, že by za štyri volebné obdobia, že sme tento pozemok nejako predali, lebo bola tu aj taká interpretácia, že ako sa predal a čo sa predal a tak ďalej. A chcem povedať, že určite tu sa nikdy v živote za mojej éry nepredal pozemok mimo rozhodnutia Mestského zastupiteľstva, že by sa rozhodol som ja alebo vedenie mesta, že predáme niečo. Také tu neexistuje za celých 16 rokov. Čiže ani tento pozemok nie je otázka tohto 16-ročného obdobia, že by mesto predalo tento pozemok tomuto človeku alebo neviem, kto to je, lebo ja neviem, o čom hovorím. Len viem, že aj tá interpretácia bola taká, že teda, že kedy, čo, kto ho predal a tak ďalej, tak ja som len chcel povedať, že určite to nebolo

v týchto 16 rokoch a za seba teraz poviem, môjho primátorovania, že by som urobil takú vec, že by som čokoľvek v tomto meste dával predať mimo rozhodnutia Mestského zastupiteľstva, pretože to je vaša najväčšia kompetencia a to by som si nikdy v živote nedovolil. Tak len chcem takto jasne upozorniť na to, že môžeme hovoriť s tým majiteľom, ale toto nie je otázka ani jedného zastupiteľstva za posledných 16 rokov, že by sme tento pozemok bez vôle zastupiteľstva alebo primátora predali niekomu. To tak nie je. To som potreboval vnútorne povedať, aby nevznikla nejaká pochybnosť. Ďakujem. Pán poslanec Ščepko."

Ing. Richard Ščepko *(*poslanec*)*

„Úplne súhlasím. Tiež si nepamätám, že by sme takéto niečo my niekedy schvaľovali. Akurát, že sme, čo došlo asi k nedopatrením, sme tam tú údržbu verejnej zelene realizovali prakticky po celé to obdobie aj de facto na súkromnom pozemku, ale to už, to je v princípe teraz nie je úplne podstatné. Ja len sa chcem poďakovať za to, že to rokovanie s tým majiteľom sa zrealizuje. Ďakujem."

Mgr. Richard Rybníček *(*primátor mesta*)*

„Ďakujem veľmi pekne. Okej, takže len rýchlo, bez nejakých zbytočných rečí. Chcel som sa vám poďakovať za vašu prácu, chcel som sa vám poďakovať za tie štyri roky, ktoré sme tu spolu strávili, niektorými aj tých 16, niektorými 12. Chcel by som sa vám poďakovať za to, že vždycky sme našli zhodu vo väčšine v tom, aby mesto napredovalo. Myslím si, že dnes to mesto je radikálnym spôsobom iné, ako keď som sem prišiel pred 16 rokmi a zmenilo sa. Neexistuje, také neexistuje, že by mesto v strednej Európe a špeciálne v tejto lokalite, ktoré predtým sa vyvíjalo 40 rokov v úplne inom režime a posledných x desiatok rokov, 34 rokov sa vyvíja v inom režime, že by sme dokázali zmeniť šmahom ruky aj za 16 rokov tak, aby sme si povedali, že už tu nie je žiadny problém. Tých problémov v tomto meste je naozaj nesmierne veľa, ktoré treba ďalej a ďalej riešiť. Dôležité je, aby sa vždycky našla zhoda medzi vedením mesta a zastupiteľstvom tak, ako som ju nachádzal aj ja, za celých 16 rokov, musím povedať, za celých 16 rokov, že sme to mesto posunuli výrazným spôsobom dopredu a je to zásluha nás všetkých, ktorí sme tu, aj ktorí tu už nie sú. Chcel by som poďakovať aj poslancom a poslankyniam z prvého volebného obdobia, z druhého, tretieho aj z tohto obdobia, pretože bolo to niečo neuveriteľne náročné a ťažké, čo sme si tu prežili, ale všetci tí poslanci, ktorí tu boli od roku 2011 až doteraz, aj keď bolo napätie a tak ďalej, vždy sme sa dokázali zhodnúť na tom, že to mesto potrebuje posunúť dopredu. A toto je výsledok, že dnes sa nachádzame v meste, ktoré má síce veľa problémov, ale je výrazným spôsobom posunuté dopredu a jeho kvalita života a ja verím, že to takto normálne bude pokračovať ďalej, aby sme tú kvalitu života udržali a budovali toto mesto aj pre ďalšie a ďalšie generácie. Čiže ja vám veľmi pekne za to ďakujem a chcel by som vám popriať veľa zdravia, veľa šťastia, poďakovať sa vám, tí, ktorí kandidujete za obetu, pretože ja to v tomto chvíli už považujem za obetu, keď niekto chce ísť robiť politiku, či už veľkú alebo komunálnu, je to obeta každého jedného človeka, pretože ona prináša veľmi veľa ťažkých a nepríjemných situácií popri práci, ktorú robíte a nie je to vôbec jednoduché. Samosprávy a mestá čaká veľmi ťažké obdobie, pretože nevieme, samozrejme, ako sa bude vyvíjať rozpočet štátu a aké to bude mať do budúcnosti dopady na mestá a obce. To znamená, tí, ktorí kandidujete a budete zvolení, nič

ľahké vás nečaká, ale chcem vám úprimne povedať, nech už je to akokoľvek, kto chce, ako chce, to, že sa obetujete a chcete ísť pracovať pre to mesto, je pre mňa osobne ako obyvateľa tohto mesta veľká vzácnosť a za to by som sa vám chcel veľmi pekne poďakovať, že ste sa rozhodli do toho ešte ísť mnohí. A držím vám v tom veľmi palce. Ja ako obyvateľ tohto mesta tu budem, budem to s vami nejakým spôsobom do budúcnosti prežívať a budem sa snažiť byť aktívny stále ako človek a veľmi by som sa vám chcel za všetko poďakovať. Takže držím vám palce a verím, že všetko dobre dopadne a že hlavne si dávajte pozor na svoje zdravie a na svojich blízkych. To je asi najdôležitejšie, lebo to je základ všetkého, aby ste mohli potom byť šťastní. A ďakujem aj teda za seba, poviem, ďakujem nielen vám, zastupiteľstvu, svojej rodine, ale ďakujem aj Pánu Bohu za šťastie, ktoré som mal, lebo som mal veľmi veľa šťastia v politike, to v politike potrebujete a bez podpory Pána Boha by som nikdy toto šťastie nemal. Takže ďakujem veľmi pekne a samozrejme, ďakujem všetkým, ktorí za mnou stáli, aj v meste, celému Mestskému úradu, prednostovi Mestského úradu, všetkým vedúcim, všetkým oddeleniam, všetkým zamestnancom, či už sú tu alebo v rozpočtových organizáciách. Strávili sme spolu krásne chvíle a ja verím tomu, že toto mesto do budúcnosti má veľkú šancu rásť ďalej. Politika nie je o láske, to si treba zapamätať. To nie je o tom, aby človeka mal niekto rád. Je to dôležité o tom, aby sme si vybudovali nejaký zmysel dôvery toho, že tí ľudia nám veria. Ja si myslím, že tí ľudia nám uverili a my sme ich presvedčili, že to je možné. Takže vám veľmi pekne ďakujem, držím vám všetkým palce a bolo mi cťou s vami spolupracovať. Ďakujem veľmi pekne. Patrik Žák."

Patrik Žák B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Toto možno bude znieť trochu zvláštne, lebo tak my bývame spolu vlastne každý deň a to aj všetci vedia, čo tu sedia alebo to pozerajú, ale v podstate myslím si, že ja, Martin Barčák a Tomáš Vaňo sme tu jediní, čo sú v sále zvolení vlastne všetkých tých 16 rokov a myslím, že Martin Barčák a Tomáš Vaňo ešte viac. Myslím, že vy máte cez 20. A teda my sme ten príbeh videli celý spoločne a naozaj od tej úplnej mizérie na tom začiatku až po to, ako sme na konci roka Európskeho hlavného mesta kultúry a tie sú asi stovky vysoké, to nie sú miliónov, ale sú to stovky miliónov eur, ktoré sa tu preinvestovali a aj častokrát vďaka tvojej veľkej vizionárskosti, ktorú ja niekedy úplne nemám. A áno, niekedy to prináša aj názory niektorých našich kolegov, ktoré tiež musíme akceptovať, ale myslím si, že vlastne vďaka tomu sme sa dostali až tam, kde sme, lebo si pamätám ten prvýkrát, keď si mi u teba v kancelárii povedal, že by si chcel, aby sme vyskúšali byť Európske hlavné mesto kultúry a ja som nechápal, že čo to je za šialenstvo a ono sa to vlastne stalo. A takýchto prípadov máme nespočetne veľa s tebou a veľmi pekne ti za to ďakujem."

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán Kamil Bystrický."

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Ja si dovolím, dúfam, že to nebude vyznievať moc pateticky, keďže ja tu reprezentujem také to kritickejšie krídlo v tomto Mestskom zastupiteľstve a teda ten mikrofón aj chytím do ruky. Tiež by som sa chcel poďakovať touto formou pánovi primátorovi, že napriek tomu, že v priebehu tých 12 rokov to

iskrilo medzi nami dvoma, teda myslím si, že solídne, tak nakoniec vždy sa prejavila profesionalita a nejaká ľudská stránka veci. Faktom je to, že na kopec riešení máme odlišné názory a vždycky nejakým spôsobom sme komunikovali tak, aby to bolo otvorené a úprimné. Samozrejme, ďakujem za to tvoje pôsobenie, lebo treba poďakovať. Myslím si, že ten kus práce, ktorý si odviedol v rámci, podotýkam, pre mňa osobne veľmi kvalitného mediálneho obrazu mesta Trenčín smerom navonok, si zaslúži, ako sa hovorí aj v nemenovanom mote, svoju pozornosť. Takže to je kus, by som povedal, že dobrej odvedenej práce a samozrejme, potom už tie realizácie a procesy, ako tuto aj s kolegami vedľa sme pripomienkovali, pretože na niektoré veci máme odlišné názory, ale faktom je, že tých 16 rokov skrátka zanechalo, myslím si, že pozitívnu stopu a opakujem ešte raz, akékoľvek naše kritické pripomienky nesmerujú k tomu, že nemáme radi toto mesto alebo nesmerovali, ale ide skôr o nejaké riešenie a vytvorenie priestoru na konštruktívnu debatu, ktorá má posúvať toto mesto smerom vpred a akákoľvek kritika by mala byť braná s úctou, s odborným pohľadom na veci a nikto nechce nikomu ubližovať. Takže ďakujem ešte raz a nech sa ti darí takto z mojej strany v osobnom aj pracovnom živote ďalej. Ďakujem.“

BOD číslo 25

Záver

Mgr. Richard Rybníček *(primátor mesta)*

Ďakujem ti veľmi pekne. A ja by som chcel len povedať, že už nie teda pracovne, ale verím tomu, že sa o nejaký ten týždeň, už to nebude dlho trvať, vidíme na otvorení Fiesta mostu, ktorý sa už nezadržateľne blíži, takže to, myslím si, že bude také naše spoločné, dúfam, že prídete a vyvrcholenie. Pošlem vám, samozrejme, pozvánku a bude to také naše vyvrcholenie tejto našej misie spoločnej, ktorú tu verím, že dosiahneme na tom Fiesta moste spolu a budeme sa z toho tešiť. Ďakujem vám veľmi pekne, všetko dobré vám prajem a ďakujem za dnešné rokovanie.

Dňa .....

.....

Mgr. Richard Rybníček
primátor
mesta Trenčín

Dňa .....

.....

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta
mestského úradu Trenčín

OVEROVATELIA:

Dňa .....

.....

Mgr.Miloslav Baco
poslanec
mesta Trenčín

Dňa .....

.....

Mgr. Richard Medal
poslanec
mesta Trenčín

Zapísala: Mgr. Silvia Havrillová, dotFive s.r.o.

Príloha

Pozmeňujúce návrhy schválené na riadnom Mestskom zastupiteľstve dňa 17.09.2026

V bode 4 **„Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026“** boli schválené štyri pozmeňujúce návrhy:

1/

1. V príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu materských škôl navrhujem nasledovné zmeny:
   - MŠ Niva – oprava havarijného stavu na fasáde budovy
   - MŠ Šmidkeho - oprava interiérových dverí
   - MŠ Pri parku – maľovanie priestorov po havarijnej situácii
   - MŠ Medňanského – nákup interiérového vybavenia
   - MŠ Švermova – oprava oplotenia
   - MŠ Legionárska, MŠ Soblahovská – oprava bleskozvodov po revízií
   - zvýšenie príjmov a výdavkov o príjmy za prenájom výpočtovej techniky zapožičanej na referendum

Program	Subjekt	Funkčná klasifikácia	Položka	Rozpočet 2026	Zmena +/-	Rozpočet 2026 po zmene
	MŠ Švermova		212: Z prenajatých strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	0	100	100
	MŠ Stromova		212: Z prenajatých strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	0	200	200
	MŠ Opatovská		212: Z prenajatých strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	0	300	300
7.1.		09111	635: Rutinná a štandardná údržba	6 200	-3 400	2 800
7.1.	MŠ Niva	09111	635: Rutinná a štandardná údržba	4 310	1 500	5 810
7.1.	MŠ Niva	09111	637: Služby	12 630	-1 500	11 130
7.1.	MŠ Švermova	09111	633: Materiál	11 396	100	11 496
7.1.	MŠ Stromova	09111	633: Materiál	16 867	200	17 067
7.1.	MŠ Opatovská	09111	633: Materiál	36 003	300	36 303
7.1.	MŠ Švermova	09111	633: Materiál	11 396	-2 500	8 896
7.1.	MŠ Švermova	09111	635: Rutinná a štandardná údržba	4 810	2 500	7 310
7.1.	MŠ Legionárska	09111	633: Materiál	35 234	-1 000	34 234
7.1.	MŠ Legionárska	09111	635: Rutinná a štandardná údržba	24 940	1 000	25 940
7.1.	MŠ Soblahovská	09111	635: Rutinná a štandardná údržba	16 060	1 700	17 760
7.1.	MŠ Šmidkeho	09111	633: Materiál	17 396	-1 200	16 196
7.1.	MŠ Šmidkeho	09111	635: Rutinná a štandardná údržba	27 970	1 200	29 170
7.1.	MŠ Medňanského	09111	633: Materiál	16 023	1 000	17 023
7.1.	MŠ Medňanského	09111	635: Rutinná a štandardná údržba	21 780	-1 000	20 780
7.1.	MŠ Pri parku	09111	633: Materiál	9 057	-1 000	8 057
7.1.	MŠ Pri parku	09111	635: Rutinná a štandardná údržba	1 970	1 000	2 970
7.4.	MŠ Opatovská	09601	635: Rutinná a štandardná údržba	4 500	1 700	6 200

2. V príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu základných škôl navrhujem nasledovné zmeny:
   - zvýšenie príjmov a výdavkov o príjmy za prenájom výpočtovej techniky zapožičanej na referendum

- ZŠ Bezručova – na pedagogického asistenta pre žiaka so špeciálne výchovno-vzdelávacími problémami
- ZŠ Veľkomoravská – nárast cien energií
- ZŠ Novomeského – jedáleň – dar
- a ďalšie na základe skutočného čerpania výdavkov a pod.

Program	Subjekt	Funkčná klasifikácia	Položka	Rozpočet 2026	Zmena +/-	Rozpočet 2026 po zmene
	ZŠ Dlhé Hony		212: Z prenajatých strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	0	400	400
	ZŠ Hodžova		212: Z prenajatých strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	0	200	200
	ZŠ Novomeského		212: Z prenajatých strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	0	1 000	1 000
	ZŠ Veľkomoravská		212: Z prenajatých strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	0	300	300
	ZŠ Východná		212: Z prenajatých strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	0	400	400
	ZŠ Novomeského		311: Dar pre školskú jedáleň	0	5 649	5 649
7.2.		09121	635: Rutinná a štandardná údržba	45 564	-5 000	40 564
7.2.	ZŠ Bezručova	09211	610: Mzdy	587 530	5 400	592 930
7.2.	ZŠ Bezručova	09211	620: Poistné	205 418	2 100	207 518
7.3.	ZŠ Bezručova	0950	610: Mzdy	178 538	-7 500	171 038
7.2.	ZŠ Dlhé Hony	09211	637: Služby	66 120	400	66 520
7.2.	ZŠ Hodžova	09211	637: Služby	94 131	200	94 331
7.2.	ZŠ Novomeského	09211	633: Materiál	72 883	1 000	73 883
7.4.	ŠJ Novomeského	09603	633: Materiál	246 645	5 649	252 294
7.2.	ZŠ Veľkomoravská	09211	633: Materiál	18 300	300	18 600
7.2.	ZŠ Východná TN	09211	635: Rutinná a štandardná údržba	27 500	400	27 900
7.2.	ZŠ Veľkomoravská	09211	632: Energie, voda, komunikácie	16 500	5 000	21 500

3. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, FK 0620, položku **MHSL m.r.o. 635. Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o – 71.200 €, t.j. na 832.033 €**. Zníženie na základe skutočného čerpania výdavkov.
4. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, FK 0422, položku **MHSL m.r.o. 637: Služby navrhujem znížiť o – 2.500 €, t.j. na 85.420 €**. Zníženie na základe skutočného čerpania výdavkov.
5. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 6. Podporná činnosť, položku **MHSL m.r.o. 637: Služby navrhujem znížiť o – 1.500 €, t.j. na 65.500 €**. Zníženie na základe skutočného čerpania výdavkov.
6. V programe 4. Služby občanom, podprogram 5. Prevádzka mestských trhovísk, položku **MHSL m.r.o. 637: Služby navrhujem zvýšiť o + 9.000 €, t.j. na 28.835 €**. Dodávateľské služby spojené s organizovaním príležitostných trhov (pripojenie odberných miest, čečinové zdobenie fotorámu a fontány, revízie elektroinštalácie predajných zariadení a pod.).
7. V programe 6. Doprava, podprogram 2, prvok 1. Správa a údržba pozemných komunikácií, položku **MHSL m.r.o. 713: Súprava zalievacia bitúmenová navrhujem narozpočtovať vo výške + 4.500 €.** Nákup zalievacieho stroja, ručne vedeného k stavebnej údržbe komunikácií na asfaltové zálievky za tepla realizované pri oprave výtlkov. Zalievaním okrajov výtlkov sa skvalitnia lokálne opravy miestnych komunikácií realizované asfaltobetónom.

8. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **MHSL m.r.o. 717: Vybudovanie závlahového systému v Átriu navrhujem narozpočtovať vo výške + 10.500 €.** Vybudovanie závlahového systému z dôvodu udržateľnosti trávnikov a zelene.
9. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, FK 0422, položku **MHSL m.r.o. položku 714: Osobné motorové vozidlo navrhujem narozpočtovať vo výške + 40.000 €.** Nákup osobného úžitkového vozidla pre potreby strediska, na účel prepravy zamestnancov, techniky a náradia. Aktuálne používané vozidlo bolo obstarané v roku 2005, je technicky a morálne opotrebované s nedostupnosťou náhradných dielov.
10. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, FK 0620, položku **MHSL m.r.o. 713: Automatizácia závlahových systémov na Nám. sv. Anny a na Mierovom námestí navrhujem narozpočtovať vo výške + 7.200 €.** Realizácia automatizácie závlahových systémov na Námestí sv. Anny a na Mierovom námestí z dôvodu zabezpečenia vzdialeného ovládania automatizovaných závlahových systémov pre reguláciu a odstránenie prebytočného zalievania trávnikov.
11. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 6. Podporná činnosť položku **MHSL m.r.o. 633: Materiál navrhujem zvýšiť o + 4.000 €, t.j. na 24.000 €.** Materiál na obnovu výpočtovej techniky (routre, počítače, tlačiarne).
12. V programe 9. Kultúra, podprogram 4. KKC Hviezda, položku **637: Služby navrhujem znížiť o – 3.700 €, t.j. na 251.605 €.**
13. V programe 9. Kultúra, podprogram 4. KKC Hviezda, položku **712: Skladový kontajner s inštaláciou navrhujem zvýšiť o + 3.700 €, t.j. na 10.700** €. Zvýšenie výdavkov v zmysle aktuálnej cenovej ponuky na nákup, dopravu, príslušenstvo a zateplenie kontajneru.

2/

1. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram **4. Prevádzka a údržba budov, položku 717: Drobné zásahy v Opatovej navrhujem znížiť o mínus – 12.954 €, t.j. na 3.523 €**.
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Úprava križovatky Opatová pri kostole navrhujem zvýšiť o plus + 4.954 €, t.j. na 74.954 €**. Výdavky na doplnenie lavičiek, cyklostojanov, chodníka v rámci investičnej akcie Úprava križovatky Opatová pri kostole.
3. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3., prvok 2. Futbalový štadión, položku **633: Futbalové ihrisko Opatová – materiál navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 3.600 €.** Zakúpenie (výroba + doprava) športových bránok pre futbalové ihrisko Opatová pre kategórie U11, U15 a pre dospelých hráčov.
4. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3., prvok 2. Futbalový štadión, položku **717: Futbalové ihrisko Opatová – zväčšenie striedačiek pre družstvá navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 4.400 €**.

5. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Parkovisko Žilinská navrhujem znížiť o mínus – 45.000 €, t.j. na 0 €**.
6. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník kpt. Nálepku navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 20.000 €.** Rekonštrukcia chodníka z asfaltového povrchu do pokládky dlažby pri bytovom dome kpt. Nálepku č. 4.
7. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník a parkovisko Clementisova navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 25.000 €**. Výmena starého asfaltového povrchu za nový.

3/

1. V kapitálových príjmoch položku **322: ZŠ Na dolinách – havarijný stav elektroinštalácie ZŠ Blok B navrhujem zvýšiť o plus + 80.000 €, t.j. na 180.000 €**.
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Parkovisko Kamenec navrhujem znížiť o mínus – 56.000 €, t.j. na 86.000 €**.
3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MK Sigôtky navrhujem znížiť o mínus – 38.000 €, t.j. na 82.000 €**.
4. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MK Orechovská navrhujem znížiť o mínus – 75.000 €, t.j. na 70.000 €**.
5. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3, prvok 2. Futbalový štadión, položku **717: FŠ Záblatie – komunikácia, parkovisko navrhujem znížiť o mínus – 5.100 €, t.j. na 20.400 €**.
6. V programe 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, položku **717: Dom smútku Zlatovce – rekonštrukcia fasády navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 13.000 €**.
7. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 5. Ochrana pred požiarmi, položku **717: Hasičská zbrojnica Záblatie – rekonštrukcia kúrenia navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 3.500 €.**
8. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Kožušnícka navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 17.600 €.**
9. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Bratislavská navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 15.000 €.**
10. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Poľovnícka navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 70.000 €.**
11. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Školská navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 38.000 €.**

12. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Vlárska navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 12.000 €.**
13. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Orechovská navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 12.000 €.**
14. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník MK J.Psotného navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 55.000 €.**
15. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Prechod pre chodcov Kožušnícka navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 5.000 €.**
16. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Lesnícka navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 8.000 €.**
17. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Bavlnárska navrhujem zvýšiť o plus + 5.000 €, t.j. na 53.000 €.**

4/

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Poplatok za rozvoj z roku 2025 - rozdelenie pre mestské časti navrhujem znížiť o – 18.000 €, t.j. na 2.000 €.**
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Rekonštrukcia malého schodiska pri bytovom dome Halalovka č. 4 navrhujem narozpočtovať vo výške + 8.000 €**.
3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Rekonštrukcia schodiska smerujúceho od Novomeského 10 ku Novomeského 9 navrhujem narozpočtovať vo výške + 10.000 €**.

V bode 5V „**Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa“**“ bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

V predloženom návrhu :

na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa“

navrhujeme

vypustiť pôvodný text návrhu na uznesenie **pod bodom 3/** a nahradiť ho novým textom návrhu na uznesenie, ktorý znie:

„3/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, v **k.ú. Trenčianske Biskupice**:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 900/63** ostatná plocha o výmere 5 m^2,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 900/64** ostatná plocha o výmere 35 m^2,
- novovytvorená **C-KN parc.č. 900/65** ostatná plocha o výmere 103 m^2,

odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-153-26 z pôvodnej C-KN parc.č. 900/5 a z pôvodnej C-KN parc.č. 900/8, zapísané na **LV č. 4505** ako vlastník **TIMM SLOVAKIA, s.r.o**., Nozdrkovce 3140/37, 911 04 Trenčín, IČO: 36 316 989, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „**Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa**“, za kúpnu cenu vo výške 39,44 €/m^2.“

Odôvodnenie k pozmeňovaciemu návrhu:

Z dôvodu prepracovania časti projektovej dokumentácie stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie Nozdrkovskej cesty – 2. etapa“ bolo potrebné prepracovať i geometrický plán, ktorým boli zamerané časti pozemkov dotknuté predmetnou stavbou vo vlastníctve spoločnosti TIMM SLOVAKIA, s.r.o. a na základe týchto podkladov je potrebné upraviť i návrh na odkúpenie pozemkov uvedených v návrhu na uznesenie. Oproti pôvodnému návrhu touto úpravou dochádza k zmenšeniu celkovej výmery pozemkov, ktoré budú predmetom výkupu do vlastníctva Mesta Trenčín. Ostatné podmienky, t.j. výška kúpnej ceny za m2 zostáva nezmenená.

V bode 5AO „**Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 na obdobie od 1.10.2026 do 31.12.2026**“ bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

V predloženom návrhu v časti 1/ a 2/ sa navrhuje doplniť text do uznesenia, v nasledujúcom znení:

g) tribúny, striedačky, trestné lavice sú priestory považované za nebytové priestory súvisiace s ľadovou plochou.

V bode 5AP „**Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 na obdobie od 1.1.2027 do 31.12.2029**“ boli schválená dva pozmeňujúce návrhy:

1/

V predloženom návrhu sa navrhujú nasledujúce zmeny:

1. V bodoch 1/ a 2/ sa vo vete „do nájmu pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 za účelom výkonu činnosti športového klubu za 25.000 €/ročne s úhradou energií vo výške 25.000 €/ročne na dobu určitú od 1.1.2027 do 31.12.2029, za nasledovných podmienok“ **mení dĺžka doby nájmu z 31. 12. 2029 na 31. 12. 2027.**
2. V bodoch 1/ a 2/ sa vo vete: „Po rokovaní s Hokejovým klubom DUKLA Trenčín a.s. vzišla vzájomná dohoda, že dôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, s úhradou nájomného vo výške 25.000 €/rok, t.j. 75.000 € za obdobie 3 rokov a úhradou energií vo výške 25.000 €/rok, t.j. 75.000 € za obdobie 3 rokov, spolu vo výške 150.000 € za celé obdobie trvania nájomnej zmluvy.“ **vypúšťajú slovné spojenia „t.j. 75.000 € za obdobie 3 rokov“ a suma „150 000 €** za celé obdobie trvania nájomnej zmluvy“ **nahrádza sumou „50 000 €** za celé obdobie trvania nájomnej zmluvy“.
3. V bodoch 1/ a 2/ sa veta: „Pre rok 2028 bola upravená o predpokladanú mieru inflácie na úrovni 4% a pre rok 2029 o predpokladanú mieru inflácie na úrovni 5%.“ **úplne vypúšťa**.
4. V bodoch 1/ a 2/ sa v tabuľke **„Nebytové priestory – všeobecná hodnota nájmu“** rok 2028 so sumou 51 128,64 €, rok 2029 so sumou 53 685,07 € a v tabuľke **„Ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory – všeobecná hodnota nájmu“** rok 2028 so sumou 40 045,46 €, rok 2029 so sumou 41 047,12 € **vypúšťajú roky 2028 a 2029 a sumy týkajúce sa týchto rokov.**
5. V bode 2/ sa vo vete: „Prenájom bude realizovaný za podmienky vydania súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR, nakoľko poskytnutie zľavy z nájomného na obdobie 3 rokov predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.“ **sa slovné spojenie „obdobie 3 rokov“ nahrádza slovným spojením „obdobie 1 roku“.**

2/

V predloženom návrhu v časti 1/ a 2/ sa navrhuje doplniť text do uznesenia, v nasledujúcom znení:

g) tribúny, striedačky, trestné lavice sú priestory považované za nebytové priestory súvisiace s ľadovou plochou.

V bode 5AS „**Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 36119300**“ bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

V predloženom návrhu sa navrhujú nasledujúce zmeny:

1. V bodoch 1/ a 2/ sa vo vete „do nájmu pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 za účelom výkonu činnosti športového klubu za 25.000 €/ročne s úhradou energií vo výške 25.000 €/ročne na dobu určitú od 1.1.2027 do 31.12.2029, za nasledovných podmienok“ **mení doba dĺžky nájmu z 31. 12. 2029 na 31. 12. 2027.**
2. V bodoch 1/ a 2/ sa vo vete: „Po rokovaní s Hokejovým klubom DUKLA Trenčín a.s. vzišla vzájomná dohoda, že dôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, s úhradou nájomného vo výške 25.000 €/rok, t.j. 75.000 € za obdobie 3 rokov a úhradou energií vo výške 25.000 €/rok, t.j. 75.000 € za obdobie 3 rokov, spolu vo výške 150.000 € za celé obdobie trvania nájomnej zmluvy.“ **vypúšťa slovné spojenie „t.j. 75.000 € za obdobie 3 rokov“ a suma „150 000 €** za celé obdobie trvania nájomnej zmluvy“ **nahrádza sumou „50 000 €** za celé obdobie trvania nájomnej zmluvy“.
3. V bodoch 1/ a 2/ sa veta: „Pre rok 2028 bola upravená o predpokladanú mieru inflácie na úrovni 4% a pre rok 2029 o predpokladanú mieru inflácie na úrovni 5%.“ **úplne vypúšťa**.
4. V bodoch 1/ a 2/ sa v tabuľke **„Nebytové priestory – všeobecná hodnota nájmu“** rok 2028 so sumou 51 128,64 €, rok 2029 so sumou 53 685,07 € a v tabuľke **„Ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory – všeobecná hodnota nájmu“** rok 2028 so sumou 40 045,46 €, rok 2029 so sumou 41 047,12 € **vypúšťajú roky 2028 a 2029 a sumy týkajúce sa týchto rokov.**
5. V bode 2/ sa vo vete: „Prenájom bude realizovaný za podmienky vydania súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR, nakoľko poskytnutie zľavy z nájomného na obdobie 3 rokov predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.“ **sa slovné spojenie „obdobie 3 rokov“ nahrádza slovným spojením „obdobie 1 roku“.**

V bode 5AT „**Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre "Kraso Trenčín", Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723**" bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

V predloženom návrhu sa navrhujú nasledujúce zmeny:

1. V bodoch 1/ a 2/ sa vo vete „do výpožičky pre "Kraso Trenčín", Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od 1.1.2027 do 31.12.2027, za nasledovných podmienok" **mení dĺžka doby nájmu z 31. 12. 2029 na 31. 12. 2027.**
2. V bode 2/ v Odôvodnení sa veta: „Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050." **úplne vypúšťa**.

V bode 14 „**Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 31/2026, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „HALABAR“ lokalizovaného na Ulici Mládežnícka 1, 91101 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele č. 1632/11 v k. ú. Trenčín**“ bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

K návrhu VZN č.31/2026 navrhujem nasledovnú zmenu:

1. V úvode návrhu VZN sa slovné spojenie „na parcele č. 2180/3 v k. ú. Trenčín“ nahrádza slovným spojením „na parcele č. 1632/11 v k. ú. Trenčín“

Odôvodnenie:

V návrhu VZN č.31/2026 je v úvode návrhu nesprávne uvedené číslo parcely 2180/3, správne číslo parcely je 1632/11. V ostatných častiach návrhu VZN je parcelné číslo uvedené správne. Ide výlučne o opravu chybne uvedeného čísla parcely, pričom ostatné časti návrhu zostávajú nezmenené.