

Zápisnica zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 07.10.2026

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, p. JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová, p. Mgr. Martina Gabrhelová, p. Mgr. Ľubomír Vavruš, p. Bc. Kristína Milová

Ospravedlnení: p. Mgr. Janka Pondušová

Rokovanie viedla p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.

Program podľa pozvánky

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu**
Predkladá: Mgr. Jana Sabadková
- 3. Predĺženie nájomnej zmluvy**
Predkladá: Mgr. Jana Sabadková
- 4. Pridelenie uvoľneného 3-izbového bytu na ul. K Výstavisku**
Predkladá: Mgr. Jana Sabadková
- 5. Rôzne**

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie, pani Eva Struhárová.
V úvode privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie.
Vyhlásila zasadnutie komisie za uznášaniaschopné.

Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia ako celok:

Za: 5

Proti:0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 2: Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu

Predložila: Mgr. Jana Sabadková

Žiadateľka: Balážová Anna: má podanú žiadosť od 28.07.2026 a má záujem o 1 - izbový byt na ul. Východná. Vzhľadom k tomu, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti, je potrebné, aby KSV a VP rozhodla, či bude táto žiadosť zaradená do evidencie uchádzačov o byt.

UZNESENIE Č. 111

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť **Balážová Anna** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

Žiadateľka: Vančová Zuzana: má podanú žiadosť od 26.08.2026 a má záujem o 3 - a 4 - izbový byt na ul. Východná a K. Šmidkeho. Vzhľadom k tomu, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti, je potrebné, aby KSV a VP rozhodla, či bude táto žiadosť zaradená do evidencie uchádzačov o byt.

UZNESENIE Č. 112

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť **Vančová Zuzana** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

Žiadateľka: Kološtová Gabriela: má podanú žiadosť od 03.09.2026 a má záujem o 1 - izbový byt na ul. Veľkomoravská. Vzhľadom k tomu, že žiadateľka bola v minulosti nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatila nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom, je potrebné, aby KSV a VP rozhodla, či bude táto žiadosť zaradená do evidencie uchádzačov o byt.

UZNESENIE Č. 113

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť **Kološtová Gabriela** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

K bodu č. 3: Predĺženie nájomnej zmluvy

Predložila: Mgr. Jana Sabadková

Žiadateľka: Hanáková Zuzana

UZNESENIE Č. 114

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Hanáková Zuzana** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 16 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 10.01.2027 do 31.12.2029.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 09.01.2027 na 2-izbový byt č. 16 na ul. Veľkomoravská 2839/17.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn xxx
- dcéra xxx
- syn xxx

Žiadateľka: Zatková Lujza

UZNESENIE Č. 115

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Zatková Lujza** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 69 na ul. Veľkomoravská 2839/11 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 07.02.2027 do 31.01.2030.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 06.02.2027 na 1-izbový byt č. 69 na ul. Veľkomoravská 2839/11.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- dcéra xxx

Žiadateľka: Takáčová Terézia, Mgr.

UZNESENIE Č. 116

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Takáčová Terézia Mgr.**, o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 43 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 05.02.2027 do 31.01.2029.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 04.02.2027 na 1-izbový byt č. 43 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- druh xxx

Žiadateľka: Kopuncová Linda

UZNESENIE Č. 117

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Kopuncová Linda** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 45 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 22.02.2027 do 31.01.2030.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 21.02.2027 na 2-izbový byt č. 45 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- syn xxx

K bodu č. 4: Pridelenie uvoľneného 3-izbového bytu na ul.

K Výstavisku

Predložila: Mgr. Jana Sabadková

Žiadatelia o 3-izbový byt na ul. K Výstavisku v Trenčíne: Dašková Gabriela, Búbelová Kristína, Bezdek Ivan, Mazínyová Zuzana, Veliký Denis, Miklovičová Dominika a Miklovič Koloman, Masopust Barbora, Bc., Balajová Katarína, Belanská Klaudia Mgr.

P. Struhárová ako predsedníčka komisie udelila slovo občanom z radov verejnosti, ktorí sa dostavili na zasadnutie komisie a požiadali o možnosť vystúpenia v tomto bode. Na zasadnutí komisie vystúpili títo žiadatelia o pridelenie bytu: p. Miklovičová Dominika a p. Masopust Barbora, Bc. Títo žiadatelia popísali členom komisie svoju individuálnu bytovú, sociálnu, rodinnú a zdravotnú situáciu a dôvody, pre ktoré žiadajú o pridelenie bytu.

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov v kontexte kritérií prideľovania bytu stanovených v čl. 5 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín v znení neskorších predpisov.

UZNESENIE Č. 118

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, zo **5** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Masopust Barbora, Bc.** o prenájom 3-izbového bytu č. 12 na ul. K Výstavisku 527/4 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú – 2 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy.

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne zároveň odporúča schváliť zníženú výšku nájmu primerane k ostatným 3-izbovým nájomným bytom na ulici Východná a Veľkomoravská.

Odôvodnenie:

Nájomný byt bol nadobudnutý na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov a v súlade s §14 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov prechádza predmetný byt do pôsobnosti zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Spoločnými užívateľmi bytu budú:

- syn xxx
- syn xxx

K bodu č. 5: Rôzne

1.

PhDr. Čech: predniesol odpoveď na požiadavku z predchádzajúceho zasadnutia komisie konaného dňa 02.09.2026.

Požiadavka: Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku žiada o odstránenie dopravnej značky „železničný most pre peších a cyklistov uzavretý“ pred železničným mostom, nakoľko lávka je pre peších a cyklistov od 01.09.2026 prístupná.

ODPOVEĎ: Odstránenie značenia už bolo vyžiadané a aktuálne čakáme na jeho realizáciu.

2.

P. Ďurechová, MBA: informovala členov komisie o aktuálnom stave nedoplatkov na nájomnom súčasných aj bývalých nájomcov mestských nájomných bytov.

S nájomcami ohľadne nedoplatkov komunikujú, upozorňujú ich a vyzývajú k úhradám.

P. Struhárová: skonštatovala, že nedoplatky sú v oveľa lepšom stave ako pred 12-timi rokmi, keď nastúpila do funkcie poslankyne Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Je to vizitka Útvaru majetku mesta aj samotnej Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku, ktorá pri predlžovaní nájomných zmlúv dôkladne dbala na uhradené nedoplatky.

3.

PhDr. Čech: poďakoval komisii za pomoc, spoluprácu a súčinnosť pri riešení sociálnej problematiky mesta Trenčín počas celého volebného obdobia. Útvar sociálnych vecí a Sociálne služby mesta Trenčín výborne fungujú aj vďaka rozhodnutiam a participácií členov Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku. Informoval, že Útvar sociálnych vecí doťahuje s partnermi zapojenie do NP Podpora dlhodobej integrácie štátnych príslušníkov tretích krajín na území SR, aby aj v meste

Trenčín ako v každom krajskom meste v rámci siete centier podpory bolo od 01.01.2027 zriadené kontaktné poradenské miesto pre cudzincov - Bezpečný bod. Taktiež skonštatoval, že bytová agenda je v dobrom stave, uvoľňuje sa viac bytov ako v minulosti. V roku 2025 bolo pridelených 15 bytov a komisia sa snaží byty pridelať tak, aby oprávnení žiadatelia uhrádzali nájom a služby spojené s bývaním a mestu nevznikali nedoplatky.

JUDr. Lorencová: pripomenula, aby sa skrátil čas na odovzdanie bytu nájomcovi po pridelení bytu.

P. Ďurechová, MBA: reagovala, že po odporúčení pridelenia bytu komisiou musí ešte prebehnúť určitý proces, je potrebné pridelenie bytu schváliť v mestskom zastupiteľstve, pripraviť nájomné zmluvy, atď. Snažia sa byt odovzdať najskôr, ako je to možné.

4.

P. Struhárová: poďakovala všetkým prítomným za dobrú spoluprácu počas celých troch volebných období. Za ten čas bolo urobenej kus dobrej práce, veľa vecí sa posunulo dopredu, či už Komunitný plán sociálnych služieb mesta Trenčín, Nízkoprahové denné centrum na ul. M. Nešpora, terénna práca s ľuďmi bez domova, komunita na Kasárenskej ulici, celý Útvar sociálnych vecí MsÚ a taktiež Denné centrum Sihoť.

Záver

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie, dňa 08.10.2026