Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení
a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Prenájom nehnuteľností: **„Objekt kaviarne na Ul. 1. mája v Trenčíne“**

čl. I
Vyhlasovateľ

Názov:	Mesto Trenčín
Sídlo:	Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpený:	Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom mesta Trenčín
IČO:	00312037
DIČ:	2021079995
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s. korporátna pobočka Trenčín
IBAN:	SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIX:	CEKOSKBX

(ďalej len *„Mesto Trenčín“* alebo *„Vyhlasovateľ“*)

čl. II
Predmet obchodnej verejnej súťaže

1/ Mesto Trenčín vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenájom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

- **objekt kaviarne so súp.č. 8018,** nachádzajúci sa na pozemku CKN parc. č. 170/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m^2 a **prislúchajúca terasa** nachádzajúca sa na pozemku časť CKN parc.č. 170/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2.

2/ **Minimálna cena nájmu**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za prenájom nehnuteľností je vo výške **2 500,00 € ročne za celý predmet nájmu.** V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnej alebo vyššej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.

3/ Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorenie Nájomnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 2 týchto súťažných podmienok, a na dodržaní znenia ktorej Vyhlasovateľ trvá. Predmetom zmluvy je dohoda medzi Vyhlasovateľom ako Prenajímateľom a Navrhovateľom ako Nájomcom o podmienkach prenájmu nehnuteľností za cenu nájmu, ktorá bude výsledkom obchodnej verejnej súťaže.

4/ Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje 100,00 €.** Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná. Bližšie podrobnosti sú uvedené v čl. VIII. týchto podmienok.

5/ V prípade, ak bude Vyhlasovateľovi doručená len jedna cenová ponuka, Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo rozhodnúť o tom, že elektronická aukcia sa neuskutoční a platí návrh podaný v zmysle čl. IV. týchto podmienok.

čl. III
Informácie o predmete nájmu a podmienkach nájmu

1/ Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – objekt kaviarne so súp.č. 8018, postavený na pozemku CKN parc. č. 170/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m^2 a prislúchajúca terasa postavená na pozemku časť CKN parc.č. 170/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2; nachádzajúce sa na Ul. 1. mája v Trenčíne.

2/ Predmet nájmu uvedený v bode 1/ tohto článku sa prenajíma za účelom prevádzkovania kaviarne s možným predajom drobného občerstvenia v súlade s príslušnými povoleniami Regionálneho úradu verejného zdravotníctva; nie je vylúčené ani prípadné dopekanie/tepelná úprava produktov za predpokladu, že to bude povolené príslušnými orgánmi a nebude to vyžadovať zásahy do objektu.

3/ Objekt kaviarne má rozmery 5x3 m s prestrešením prekrývajúcim terasu s presahom 1,5 m, resp. 2,4 m. Podstatná časť stien je presklená, aby bol objekt čo najtransparentnejší a nepôsobil v priestore ťažkopádne, plné steny v exteriéri majú drevený lamelový obklad. Objekt je koncipovaný ako samostatný modul zhotovený v dielni a na mieste osadený na zemné vruty. Konštrukcia objektu je z oceľových profilov, obvodové steny sú zateplené, strecha zelená extenzívna. Terasa okolo objektu je drevená na oceľovej nosnej konštrukcii a hliníkovej podkonštrukcii, uložená taktiež na zemné vruty. Nad objektom kaviarne je zelená extenzívna strecha, zabezpečujúca ochladzovanie v lete a udržiavanie tepla v zimnom období. Z hľadiska energetického pripojenia je objekt napojený na rozvod vody, kanalizácie a prípojku elektro s vlastným meraním.

4/ V nájomnej zmluve bude úspešný Navrhovateľ:

- povinný vziať na vedomie, že objekt bol spolufinancovaný z Programu Slovensko, v rámci projektu s názvom „Revitalizácia Ul. 1. mája Trenčín“, s kódom v ITMS+401501C338, z výzvy PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR – Výzva

na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na Európske hlavné mesto kultúry 2026

- zaviazaný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami po dobu 5 rokov počas udržateľnosti projektu, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť
- zaviazaný dodržať podmienky týkajúce sa reklamy, mobiliáru a vizuálu terasy prislúchajúcej k objektu kaviarne:

a) v exteriéri objektu je možné len jedno voľne stojace reklamné zariadenie prenosné (napr. typu A) s max. výškou 120 cm a max. šírkou 80 cm; na objekt nie je možné umiestňovať prídavné reklamné nosiče ako vývesné štíty, vlajočky, tabule a pod.,

b) prekrytie terasy, resp. slnečníky na terase je možné mať len jednofarebné (bez pásikov, ornamentov a pod.), v odtieňoch svetlej farby – v škále medzi bielou, bledobéžovou a bledosivou; na poťah je možné umiestniť iba logo prevádzky. Reklamné logá (značky dodávateľov nápojov a pod.) môžu byť vedené iba na 10% povolenej plochy; na ostatných vonkajších zariaďovacích predmetoch (obrusy, popolníky a pod.) nesmú reklamné logá zaberať plochu väčšiu ako 10% z celkovej plochy predmetu, na ktorom sú umiestnené; povrch pódia terasy nesmie byť prekrytý kobercami, umelou trávou a podobnými materiálmi,

c) mobiliár v exteriéri nesmú tvoriť štandardné plastové záhradné stoličky a stoly, umelý materiál je možné použiť iba pri dizajnovom vonkajšom nábytku; preferované materiály mobiliáru sú drevo, kov a ich kombinácie,

- zaviazaný dodržať podmienky týkajúce sa odpadu:

a) najneskôr do 30 dní od otvorenia prevádzky v zmysle zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 582/2004 Z.z. (ďalej len „KO a DSO“) a VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO sa prihlásiť na Mestskom úrade v Trenčíne k poplatku za komunálny odpad. Vzhľadom k umiestneniu prevádzky je odporúčaný vrecový systém zberu a poplatku. Podrobnejšie informácie k vrecovému systému sú upravené vo VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO a VZN č. 7/2016 o nakladaní s KO a DSO na území mesta Trenčín,

b) v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. je každá prevádzka povinná odpad, ktorý vzniká pri výkone jej podnikateľskej činnosti, triediť. Túto povinnosť si prevádzkovateľ zabezpečuje vo vlastnej réžii – buď

prostredníctvom zmluvy s oprávnenou zberovou spoločnosťou alebo odovzdaním triedeného odpadu v zbernom dvore,

c) na terase a v tesnej blízkosti prevádzky je nutné dbať na poriadok a čistotu. Pri predaji jedla alebo tovaru „so sebou“, ktorý spôsobuje zvýšené znečistenie okolia, je prevádzka povinná aktívne sa podieľať na upratovaní tohto priestoru.

5/ Navrhovateľ bude povinný uzatvoriť si zmluvu na energie a služby s nájmom spojené priamo s dodávateľom týchto služieb.

6/ Navrhovateľ podpisom nájomnej zmluvy prehlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že súčasťou prenájmu je existujúca terasa; v prípade rozšírenia terasy bude Navrhovateľ povinný požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

čl. IV
Lehota na predkladanie ponúk a požadovaný obsah ponuky

1/ Ponuky vyhotovené v súlade so súťažnými podmienkami musia byť doručené v elektronickej alebo listinnej podobe **do termínu 13.11.2026 do 10,00 hod..**

2/ Na ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže nebude prihliadať.

3/ Ponuka Navrhovateľa predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk elektronicky v systéme JOSEPHINE sa elektronicky neotvorí, pričom pri elektronickom podaní je rozhodujúci serverový čas Vyhlasovateľa.
Ponuka Navrhovateľa predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk listinnou formou sa neotvorí a zásielka bude vrátená Navrhovateľovi.

Ponuka musí obsahovať nasledovné doklady a dokumenty:

a/ cenová ponuka - tlačivo podľa prílohy č.1 k týmto súťažným podmienkam - riadne vyplnené a podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) Navrhovateľa

b/ doklad o zložení finančnej zábezpeky v súlade s týmito súťažnými podmienkami

c/ návrh nájomnej zmluvy podľa prílohy č. 2 k týmto súťažným podmienkam **s doplnenou cenou nájmu**
V prípade listinnej podoby ponuky, je Navrhovateľ povinný priložiť podpísaný návrh nájomnej zmluvy vyhotovený v súlade s týmito súťažnými podmienkami, a to v 4 (štyroch) vyhotoveniach.

V prípade doručenia ponuky elektronicky, je Navrhovateľ povinný návrh nájomnej zmluvy priložiť 1 x ako scan podpísaného originálu ako súčasť elektronickej ponuky a zároveň v prípade, ak bude jeho návrh úspešný, tak je Navrhovateľ povinný podpísaný návrh nájomnej zmluvy v 4 (štyroch) vyhotoveniach doručiť Vyhlasovateľovi, a to do 5 pracovných dní odo dňa zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín, v opačnom prípade sa nedoručenie návrhu v súlade s týmito podmienkami považuje za odstúpenie od zmluvy.

d/ súhlas so zverejnením ponuky – tlačivo podľa prílohy č. 3 k týmto súťažným podmienkam - riadne vyplnené a podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) Navrhovateľa

e/ čestné vyhlásenie Navrhovateľa, ktoré je prílohou č. 4 týchto podmienok, podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) Navrhovateľa

f/ v prípade doručenia ponuky elektronicky musí byť vyplnený elektronický formulár s cenou nájmu.

čl. V
Spôsob a miesto predkladania ponúk

1/ Ponuky (návrhy) sa môžu predkladať :

a/ listinne
b/ elektronicky prostredníctvom systému JOSEPHINE, iné elektronické formy/spôsoby doručenia napr. e-mail, slovensko.sk a pod. nebudú akceptované a na takto predloženú ponuku sa nebude prihliadať.

2/ Voľba spôsobu predloženia ponuky (z foriem uvedených v odseku 1 tohto článku) je na Navrhovateľovi. Iné formy predloženia ponuky, alebo iné miesta doručenia nie sú dovolené a na ponuky predložené inou formou sa nebude prihliadať.

3/ Ubezpečujeme Navrhovateľov, že ponuky nebudú otvorené a ich obsah nebude sprístupnený skôr, ako uplynie lehota na predkladanie ponúk (systém JOSEPHINE nedokáže ponuku otvoriť skôr, ako uplynie lehota na predkladanie ponúk, takže sú vylúčené akékoľvek podozrenia v tomto smere).

4/ **Listinná ponuka** vrátane požadovaných dokladov a dokumentov musí byť doručená na adresu Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín (podateľňa). Obálka musí byť označená slovom **„Neotvárať“** a s heslom **„Obchodná verejná súťaž – Objekt Café a terasa na Ul. 1. mája v Trenčíne“**

5/ **Elektronická ponuka** bude vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese https://josephine.proebiz.com

Elektronická ponuka sa vloží vyplnením ponukového formulára a vložením požadovaných dokladov a dokumentov v systéme JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese https://josephine.proebiz.com.
https://josephine.proebiz.com/sk/tender/83710/summary

6/ Pokiaľ sa v týchto súťažných podmienkach hovorí o predložení/zaslaní ponuky, dokumentov a pod. v elektronickej podobe, má sa za to, že sa jedná výlučne o elektronické predloženie dokumentov (tak zo strany Navrhovateľa ako aj Vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže)**.**

7/ Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní ponúk môže požiadať Navrhovateľa o predloženie dokumentov (originálov alebo overených kópii), ktoré boli obsahom elektronickej ponuky. Vyhlasovateľ pristúpi k žiadosti o predloženie papierovej formy dokumentu len výnimočne, napr. v prípade pochybnosti o autenticite alebo nepozmenenia elektronicky predloženého dokladu.

8/ Pri vkladaní ponuky navrhovateľ postupuje nasledovne: dokumenty navrhovateľ vkladá v okne „PONUKY“ v časti „Ponuka (súbor priloží uchádzač cez tlačidlo +)“.
V prípade otázok týkajúcich sa registrácie a vloženia ponúk do daného systému môže Navrhovateľ kontaktovať správcu systému houston@proebiz.com alebo telefonicky +421 220 255 999.

9/ Navrhovateľ si po prihlásení do systému JOSEPHINE v prehľade - zozname obchodných verejných súťaží vyberie predmetnú súťaž a vloží svoju ponuku do určeného formulára na príjem ponúk, ktorý nájde v záložke *„Ponuky a žiadosti“*.

čl. VI
Komunikácia a vysvetľovanie

1/ Akákoľvek komunikácia (ďalej len „komunikácia“) medzi Vyhlasovateľom a Navrhovateľmi sa bude uskutočňovať v štátnom (slovenskom) jazyku, prípadne v českom jazyku a spôsobom, ktorý zabezpečí úplnosť a obsah týchto údajov uvedených v ponuke a zaručí ochranu dôverných a osobných údajov uvedených v týchto dokumentoch.

2/ Vyhlasovateľ bude pri komunikácii s Navrhovateľmi (aj tými, ktorí doručili ponuku v listinnej podobe) postupovať výlučne prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Na akúkoľvek inú formu komunikácie nebude prihliadané.

3/ JOSEPHINE je webová aplikácia na doméne https://josephine.proebiz.com.
Link na systém JOSEPHINE, kde budú zverejnené všetky dokumenty k tejto súťaži:
https://josephine.proebiz.com/sk/tender/83710/summary

4/ Na bezproblémové používanie systému JOSEPHINE je nutné používať jeden z podporovaných internetových prehliadačov:

- Mozilla Firefox verzia 13.0 a vyššia alebo
- Google Chrome
- Microsoft Edge

5/ Pravidlá pre doručovanie – zásielka sa považuje za doručenú Navrhovateľovi, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, tzn. akonáhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému.

6/ Ak je odosielateľom zásielky Vyhlasovateľ, tak Navrhovateľovi bude na ním určený kontaktný e-mail (zadaný pri registrácii do systému JOSEPHINE alebo inak oznámený Vyhlasovateľovi – napr. v čestnom vyhlásení, ktoré tvorí prílohu č. 4 k týmto súťažným podmienkam) bezodkladne odoslaná informácia o tom, že k predmetnej súťaži existuje nová zásielka/správa. Navrhovateľ sa prihlási do systému a v komunikačnom rozhraní súťaže bude mať zobrazený obsah komunikácie – zásielky, správy. Navrhovateľ si môže v komunikačnom rozhraní zobraziť celú históriu o svojej komunikácii s Vyhlasovateľom. Pre elimináciu problémov pri komunikácii Vám odporúčame tento kontaktný mail si pravidelne sledovať (vrátane spamu), dbať, aby nebola schránka plná a podobne.

7/ Ak je odosielateľom zásielky Navrhovateľ, tak po prihlásení do systému a k predmetnej súťaži môže prostredníctvom komunikačného rozhrania odosielať správy a potrebné prílohy Vyhlasovateľovi. Takáto zásielka sa považuje za doručenú Vyhlasovateľovi okamihom jej odoslania v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému. Upozornenie: V prípade, ak Navrhovateľ nie je v systéme JOSEPHINE ešte registrovaný a bude chcieť Vyhlasovateľovi odoslať akékoľvek podanie (napr. odpoveď na žiadosť), musí sa v systéme registrovať.

8/ Každá informácia k tejto OVS, ktorá je určená pre všetkých záujemcov a bude zverejnená pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk bude uverejnená nielen v systéme JOSEPHINE, ale aj na webovom sídle Vyhlasovateľa, v sekcii Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín . Takáto informácia sa považuje za doručenú okamihom jej odoslania/zverejnenia v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému alebo uverejnením na webovom sídle Vyhlasovateľa, v sekcii Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín, podľa toho, ktorá z týchto udalostí nastala skôr.

9/ Vyhlasovateľ odporúča Navrhovateľom, ktorí si vyhľadali túto obchodnú verejnú súťaž prostredníctvom webovej stránky Vyhlasovateľa, resp. v systéme JOSEPHINE (https://josephine.proebiz.com), a zároveň ktorí chcú byť informovaní o prípadných

aktualizáciách týkajúcich sa konkrétnej súťaže prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danej súťaži zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky). Notifikačné e-maily sú taktiež doručované Navrhovateľom, ktorí sú evidovaní na elektronickom liste záujemcov pri danej súťaži.

10/ Navrhovateľ má možnosť sa registrovať do systému JOSEPHINE pomocou hesla alebo aj pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID) .
V prípade otázok týkajúcich sa registrácie do daného systému môže Navrhovateľ kontaktovať správcu systému houston@proebiz.com alebo telefonicky +421 220 255 999.

čl. VII
Zábezpeka

1/ Podmienkou účasti v tejto obchodnej verejnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky **vo výške 2 000,00 €** (slovom: dvetisíc eur) na účet Vyhlasovateľa **SK70 7500 0000 0000 2587 3633** (ktorý je bezúročný), vedený v ČSOB, a.s., **VS: 7500000726.** Iné formy zloženia zábezpeky nie sú prípustné.

2/ Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet Vyhlasovateľa najneskôr v deň pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet Vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh Navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet Vyhlasovateľa znáša Navrhovateľ. To znamená, že na účet Vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške **2000,00 €,** inak bude návrh navrhovateľa vylúčený.

3/ Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší, a s ktorým bude uzavretá nájomná zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou Vyhlasovateľa na doplatenie ceny nájmu.

4/ Ostatným Navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 pracovných dní od doručenia oznámenia, že v súťaži neboli úspešní podľa čl. VIII. bod 4 týchto súťažných podmienok.

5/ Tým Navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy, doklady a dokumenty podľa týchto súťažných podmienok a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej verejnej súťaže.

6/ Ak Vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške Navrhovateľom, ktorí ju už zložili.

7/ Ak Navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. odmietne uzavrieť zmluvu, alebo nedoplatí zvyšok ceny nájmu) prepadne v prospech Vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je Navrhovateľ viazaný svojím návrhom.

čl. VIII
Vyhodnocovanie návrhov, elektronická aukcia

1/ Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude obsahovať **najvyššiu cenu za prenájom nehnuteľností.**

2/ Po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, ktorá začne dňa **20.11.2026 o 10,00 hod..** Elektronická aukcia sa bude vykonávať prostredníctvom elektronických zariadení - na internetovej adrese: https://trencin.proebiz.com.

Aukcia bude prebiehať v dvoch kolách:

• kontrolnom kole a

• aukčnom kole.

V Kontrolnom kole sa Navrhovatelia oboznámia s priebehom a pravidlami eAukcie. Výzva na účasť obsahuje aj údaje týkajúce sa minimálneho kroku zvýšenia ceny, pravidlá predlžovania Aukčného kola, lehotu platnosti prístupových kľúčov a pod.. Navrhovateľom, ktorí budú vyzvaní na účasť v elektronickej aukcii, bude v Kontrolnom kole a v čase uvedenom vo výzve sprístupnená eAukčná sieň, kde si môžu skontrolovať správnosť zadaných vstupných cien, ktoré do eAukčnej siene zadá Vyhlasovateľ (administrátor eAukcie), a to v súlade s pôvodnými predloženými ponukami. Každý Navrhovateľ do začiatku Aukčného kola bude vidieť iba svoju ponuku a až do začiatku Aukčného kola ju nemôže meniť. Všetky informácie o prihlásení a priebehu budú uvedené vo Výzve.
Aukčné kolo elektronickej aukcie sa začne a skončí v termínoch a spôsobom uvedeným vo Výzve na účasť v elektronickej aukcii.

3/ Do aukcie budú Vyhlasovateľom zaevidovaní len tí Navrhovatelia, ktorí predložili platný návrh nájomnej zmluvy, zložili finančnú zábezpeku a splnili všetky podmienky tejto súťaže a bude im zaslaná Výzva na účasť v elektronickej aukcii, kde budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny - podrobnejšie informácie o procese elektronickej aukcie budú uvedené v tejto Pozvánke (výzve).

Po vyplnení Prihlášky, v ktorej si zvolí Navrhovateľ svoje prístupové meno a heslo, bude mu zaslaný desaťmiestny prístupový kľúč, a až s týmito prístupovými údajmi môže súťažiť v elektronickej aukcii v systéme JOSEPHINE na doméne https://josephine.proebiz.com.

4/ Vyhlasovateľ oznámi úspešnosť návrhu Navrhovateľovi najneskôr do 15 pracovných dní po ukončení elektronickej aukcie, alebo do 15 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v prípade, ak sa elektronická aukcia podľa čl. II bod 5/ týchto súťažných podmienok neuskutočnila, a to písomným oznámením zaslaným v systéme JOSEPHINE.

5/ Vyhlasovateľ zverejní vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín v sekcii, kde bola vyhlásená táto obchodná verejná súťaž, a to v lehote do 15 pracovných po ukončení elektronickej aukcie, alebo po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, ak sa elektronická aukcia podľa čl. II ods. 5/ týchto súťažných podmienok neuskutočnila.

6/ Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

7/ Pre účely tejto súťaže sa za úspešného Navrhovateľa považuje Navrhovateľ, ktorý bude ponúkať najvyššiu cenu za prenájom nehnuteľnosti.

8/ Úspešný Navrhovateľ **je povinný** do 5 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín doručiť na Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne podpísanú nájomnú zmluvu v potrebnom počte vyhotovení. V prípade, ak Navrhovateľ v stanovenej lehote nedoručí podpísanú nájomnú zmluvu platí, že od svojho návrhu odstúpil a prepadne mu 100 % zloženej zábezpeky.

čl. IX
Ostatné ustanovenia

1/ Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.

2/ Kontaktné osoby zodpovedné za priebeh súťaže a technické otázky:

Andrea Fraňová, tel. 0902 911 914, e-mail: andrea.franova@trencin.sk

Ing. arch. Peter Kohout, tel. 0902 206 907, email: peter.kohout@trencin.sk

3/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť, a to za podmienky, že zmenu alebo zrušenie uverejní rovnakým spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

4/ Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

5/ Navrhovatelia sú svojimi návrhmi viazaní lehotou viazanosti ponúk do 120 dní (najneskôr po uplynutí toho dátumu, pokiaľ nedôjde k uzavretiu zmluvy, bude zábezpeka vrátená, ak tak nebolo v zmysle týchto podmienok urobené skôr).

Prílohy k súťažným podmienkam tvoria:

Príloha č. 1 Cenová ponuka

Príloha č. 2 Návrh nájomnej zmluvy

Príloha č. 3 Súhlas so zverejnením ponuky

Príloha č. 4 Čestné vyhlásenie

Príloha č. 5 Informácia o spracovaní osobných údajov

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta